



Услуги паспортного стола

Напомним, в октябре в Северном управлении ЖКС начал свою работу сервисно-регистрационный отдел (СРО), в обычном понимании – паспортная служба управляющей компании.

Самым главным отличием данной паспортной службы является то, что процедуры оформления всех необходимых документов, получения различных справок для жителей не только упрощаются, но и станут абсолютно бесплатными.

Сервисно-регистрационный отдел предоставляет следующие услуги

- Рассмотрение, оформление и прием документов для регистрации по месту жительства
- Рассмотрение, оформление и

прием документов для регистрации по месту пребывания

- Рассмотрение, оформление и прием документов для снятия с регистрационного учета
- Рассмотрение, оформление и прием документов для получения или обмена паспорта
- Оформление домовых книг
- Заполнение листков убытия и прибытия
- Подготовка и выдача справок о составе семьи, движений по квартире в разные инстанции (соц. защита, Энергосбыт, школа, пенсионный фонд, нотариус и т. д.)
- Подготовка и выдача справок на приватизацию и продажу квартиры

**Паспортный стол
располагается по адресу:
ул. Розы Люксембург, 184**



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

В данный момент идет кампания по перезаключению договоров между собственниками домов и Северным управлением ЖКС. Договор в равной степени важен и необходим для обеих сторон. Редакция обратилась к генеральному директору управляющей компании Дмитрию Шишкину и попросила ответить на вопросы, которые чаще всего возникают у собственников в процессе перезаключения договоров.



Жить в правовом поле

– Какими причинами вызвано перезаключение новых договоров?

– Договор – документ, гарантирующий предоставление качественных услуг. Он регламентирует права, обязанности и ответственность сторон. В условиях рыночной экономики необходимость наличия договора при длительном взаимодействии понятна для любого даже не имеющего специальных знаний человека.

В наши задачи входит минимизация затрат при повышении качества предоставляемых услуг. В процессе работы появились наработки, которые потребовалось обозначить в новой редакции договора.

Кроме этого, перезаключение договоров управления объясняется большими изменениями, которые были внесены в последнее время в Жилищный кодекс и в другие нормативные документы, касающиеся ЖКХ. Приведение договоров в соответствие с современным законодательством – наша обязанность.

– Многие собственники спрашивают, почему в договорах обозначены новые сроки действия – 5 лет?

– Срок действия договора от 1 до 5 лет. Почему мы решили предложить максимальные сроки действия договора? Управляющая компания должна видеть перспективы сотрудничества. Многие работы за один год невозможно выполнить по техническим или финансовым условиям. Надо учитывать су-

щественную изношенность нашего жилого фонда. И если относиться к нему серьезно, то управление таким хозяйством требует больших финансовых вложений и решения больших стратегических задач, рассчитанных на несколько лет.

– Могут ли собственники расторгнуть договор в промежутке его действия?

– Срок действия нашего договора на 5 лет совершенно не является единственно возможным. Если в течение этого времени собственники посчитают необходимым – они могут расторгнуть договор, как и прописано в Жилищном кодексе.

Кроме этого, договор – это документ, который может меняться. Обе стороны при необходимости вполне могут вносить дополнения и изменения. Но только после взаимных согласований и по решению общего собрания жильцов.

– У нас много пассивных людей, которые вспоминают о коммунальных службах только тогда, когда происходит какое-то ЧП.

– Именно в этот момент люди очень хорошо начинают понимать обязательное наличие договора, согласно которому обозначены их права, обязанности и ответственность управляющей компании. В спорных моментах, от которых никто не застрахован, в любом разбирательстве и выяснении отношений договор просто необходим.

Договор на самом деле – документ, который приводит в порядок и в соответствие с требованиями законодательства взаимоотношения в сфере жилищно-коммунальных услуг. По-другому быть уже не может. Мы все должны жить в правовом поле, где свои права надо защищать грамотно.

СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТА

– Чтобы быть законодательно защищенным, не откладывая по привычке «на потом», постарайтесь выяснить, какая именно организация обслуживает ваш дом.

– Выясните у старшего по дому или руководителя подрядной организации, заключены ли договоры с собственниками вашего дома или в какой стадии находится эта работа.

– Перед подписанием договора внимательно ознакомьтесь с его содержанием.

– Если у вас возникли вопросы или предложения, вы можете обратиться в правовой и маркетинговый отделы вашей управляющей компании. Специалисты дадут вам всю исчерпывающую информацию.

– Помните, договор – это главный документ, защищающий ваши права и регламентирующий количество и контроль за качеством предоставляемых вам жилищно-коммунальных услуг.

За счет соседей

Живут неплательщики квартплаты

О том, что производить плату за жилое помещение и коммунальные услуги необходимо ежемесячно, — знают все. Но, как свидетельствуют факты из нашей повседневной жизни, одного знания этого непреложного обязательства оказывается недостаточно. К сожалению, количество должников не убывает, а сумма долгов только прирастает. Среди «хронических» неплательщиков большую часть составляют те, кто не работает, злоупотребляет спиртным и относится к группе неблагополучных.

жилищно-коммунальными системами» работу по взысканию задолженности за жилье и коммунальные услуги проводит по нескольким направлениям:

1. В качестве досудебного решения вопроса об оплате задолженности должникам вручаются предупреждения о наличии задолженности и приостановлении (ограничении) предоставления коммунальных услуг с требованием погасить образовавшуюся сумму задолженности в полном объеме путем внесения денежных средств в кассу по приему платежей в добровольном порядке в течение установлен-

жилищно-коммунальными системами» сотрудниками юридического отдела было подано большое количество судебных приказов и исковых заявлений о погашении задолженности. Все они были рассмотрены судьями — и по ним вынесены мотивированные решения.

— Сколько в настоящий момент должников числится за Северным управлением ЖКС?

— В настоящее время количество должников составляет более 14 тысяч адресов (т. е. лицевых счетов). Сумма задолженности за 2009 г. составляла более 191 миллиона рублей, а за первое полугодие этого года она возросла до 236 миллионов рублей.

Однако на стадии реализации данных решений зачастую возникает ряд проблем, связанных с невозможностью взыскания долга, а именно отсутствие у должника официального заработка либо имущества в собственности.

— Возможно ли решение проблемы долгов по оплате услуг ЖКХ в рамках существующего законодательства?

— В действующем законодательстве существует ряд проблем, связанных с процессом взыскания задолженности за жилье и коммунальные услуги.

Так, например, на управляющую организацию возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, а также по предоставлению жителям коммунальных услуг. Однако в процессе предоставления коммунальных услуг управляющая организация выступает лишь в качестве посредника, осуществляющего начисление и сбор платы за данные услуги.

Действующим законодательством к должникам в качестве одной из мер ответственности предусмотрено ограничение в предоставлении какой-либо из услуг. Но, согласитесь, управляющая компания не сможет повлиять на недобросовестного плательщика, не ущемляя прав добросовестных плательщиков, так как у тех и других есть общее имущество в многоквартирном доме. В то же время, ресурсоснабжающие организации требуют с управляющей компании оплату за их услуги в полном объеме, независимо от наличия фактической задолженности у непосредственных потребителей (собственников и наниматели, проживающие в многоквартирных домах).

В процессе подачи заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений также возникает ряд проблем, обозначенных выше. К тому же, при подаче таких заявлений УК необходимо оплатить государственную пошлину и приложить в качестве правового обоснования своего требования объемный пакет документов.

Поэтому в рамках действующего законодательства полномочия УК в вопросах взыскания задолженности объективно должны быть расширены. Но эти вопросы относятся к сфере законодательной деятельности.

Вместе с тем, отключить в полном объеме услуги по отоплению, обеспечению холодной и горячей водой, согласно современному законодательству, нельзя. Вот и получается, что комфортную жизнь должников оплачивают в конечном итоге добросовестные граждане. А средств, недополученных от преумножающихся долгов, не хватает на ремонты подъездов, благоустройство дворов. Таким образом, безответственные попросту паразитируют на ответственности и добропорядочности своих соседей и живут за их счет.

Управляющие компании прилагают немалые усилия, чтобы призвать должников к ответу и возмещению коммунальных платежей. О том, как юридическая служба Северного управления ЖКС воздействует на должников, рассказывает руководитель Анна Романенкова:

— Юридический отдел ОАО «Северное управление

За период деятельности ОАО «Северное управление

Долги возвращают судебные приставы

Взыскание задолженности жилищно-коммунальные услуги является одним из приоритетных, социально значимых направлений деятельности Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области. От того, насколько граждане и организации в добровольном порядке оплачивают счета за потребленные коммунальные услуги и насколько эффективно Судебная служба судебных приставов в принудительном порядке взыскивает задолженности, зависит не только качество предоставляемых услуг потребителям, но и готовность к отопительному сезону, модернизация жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Не стоит забывать и о том, что экономика ЖКХ складывается из коммунальных платежей граждан, и если последние не оплачивают коммунальные услуги, накапливая тем самым огромные долги, то, в свою очередь, ЖКХ нечем расплатиться перед компаниями — поставщиками воды и тепла.

За 9 месяцев 2010 года на исполнении в структурных подразделениях Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области находилось более 62 тысяч исполнительных производств о взыскании задолженности за услуги ЖКХ, жители Приангарья задолжали за коммунальные

услуги почти 780 млн. рублей.

Благодаря грамотной, профессиональной работе судебных приставов-исполнителей за прошедший период окончено 23 137 исполнительных производств, взыскано 217 млн. 662 тыс. рублей в счет оплаты долгов за коммунальные услуги.

Проблема эффективного взыскания задолженности в сфере ЖКХ была и остается актуальной. Сложность взыскания связана с ростом тарифов на коммунальные услуги и снижением доходов населения. Тем не менее судебные приставы для повышения эффективности исполнения исполнительных документов данной категории используют весь комплекс мер, предусмотренных Законом «Об исполнительном производстве»: арест имущества должников с последующей реализацией в счет оплаты долгов, наложение ареста на денежные средства на счетах должников, взыскание части заработной платы.

Кроме того, в преддверии начала отопительного сезона проблему неплатежей судебные приставы решали давно проверенными способами: рейдами с представителями предприятий ЖКХ по адресам должников, тесным взаимодействием с руководством управляющих компаний, систематическим обменом информацией с жилищно-коммунальными предприятиями с целью выявления работы и местонахождения должников.

Адрес Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области: ул. Партизанская, 79
 сайт: r38.fssprus.ru , телефон доверия: (3952) 20-52-12

Адреса отделов судебных приставов, расположенных в г. Иркутске

- Иркутский районный отдел судебных приставов: ул. Октябрьской Революции, 1, тел.: 288-191
- Кировский РОСП: ул. Октябрьской Революции, 1, тел.: 288-640
- Куйбышевский РОСП: ул. Октябрьской Революции, 1, тел.: 288-604
- Ленинский РОСП: ул. Розы Люксембург, 150, тел.: 59-55-64
- Межрайонный ОСП: ул. Розы Люксембург, тел.: 59-48-98
- Октябрьский РОСП: ул. Октябрьской Революции, 1, тел.: 781-415
- Свердловский РОСП: ул. Клары Цеткин, 9 А, тел.: 39-90-01

Должников по квартплате будут лишать права собственности на квартиру

В Госдуму внесен законопроект «О совершенствовании регулирования жилищных отношений по управлению многоквартирными домами», разрешающий при задолженности свыше шести месяцев по квартплате и коммунальным услугам у собственника жилья обращать взыскание на его имущество, в том числе и квартиру. То есть по новому законопроекту, уже с шестимесячной задолженностью можно попасть на суд и лишиться квартиры.

Сейчас он направлен в профильный Комитет по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству и, возможно, в скором времени будет рассмотрен Думой. Авторы законопроекта — депутаты от «Единой России» Владимир Пехтин, Андрей Чиркин и Константин Шипунов.

По сути, для собственников жилья пытаются установить правила игры, действующие сейчас для договоров социального найма. Когда при задолженности свыше шести месяцев, отсутствии соглашения о погашении задолженности и отсутствии иного имущества с нанимателем расторгается договор, он выселяется из квартиры в жилье маневренного фонда

или в иное помещение. Таким образом хотят защитить права добросовестных собственников.

— На наш взгляд, предлагаемые изменения в законодательство можно признать своевременными и продуманными. Особое внимание хотелось бы обратить на следующее. Не секрет, что в настоящее время добросовестные собственники жилых помещений в многоквартирных домах несут дополнительную нагрузку по содержанию общего имущества и платят за недобросовестных собственников, которые отказываются нести расходы по содержанию общего имущества. Законопроект эту проблему решает. Собственник, после предупреждения продолжающий нарушать права и интересы соседей (например, не выполняющий обязанности по содержанию своего жилого помещения или общего имущества), может по решению суда лишиться жилого помещения посредством продажи последнего с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Думается, предложенные меры положительным образом воздействуют на недобросовестных собственников, — считает Александр Арутюнов, адвокат, председатель МКА «Арутюнов и партнеры».

ЭКСКУРСИЯ ПО ПОДВАЛУ. ФОТОРЕПОРТАЖ

Развенчание коммунальных стереотипов



В начале ноября мы решили побывать на интересной экскурсии по подвалам жилых домов микрорайона Ново-Ленино. Согласитесь, нечасто обычным людям удается заглянуть в подвал даже собственного дома, хотя внимание к этим местам должно быть обычным делом, – ведь все жильцы дома в равной степени являются владельцами общего имущества, к которому относятся чердаки, подвалы, подъезды и придомовая территория.

Небольшую экскурсию по подвалу дома, расположенного по улице Севастопольская, согласилась провести инженер отдела технического контроля Северного управления жилищно-коммунальными системами Надежда Калужина. Это мероприятие ломает многие стереотипы, которые мешают жителям многоквартирных домов.

Многие со времен ДЭЗов и домоуправлений привыкли думать, что вечно спешащим сотрудникам некогда выслушивать толпящийся и раздраженный народ.

Когда попадаешь в офис Северного управления ЖКС, с

этим устойчивым заблуждением приходится расстаться. В светлом и чистом помещении нет никаких очередей и возмущенных граждан. В ожидании нашего экскурсовода можно было наблюдать, как внимательны и предупредительны сотрудники и как они общаются с жителями подведомственных домов. Откровенно говоря, такое хорошее отношение, понимание и участие со стороны сотрудников не часто встретишь в других местах.

Слово «сантехник» с советских времен было нарицательным, обозначающим нередко неопрятного мужика, дышащего перегаром, которому за качество надо было обязательно доплачивать наличными. Оказывается, что и этот стереотип разрушают современные управляющие компании.

Когда мы приехали на улицу Севастопольскую к дому 241, там нас встретили три представителя подрядной организации, которые помогли Надежде проводить экскурсию. Сведущие в технических вопросах люди с культурной речью (что особенно ценно), гладковыбритые и опрятно одетые. Они ответили на все интересующие вопросы. И только в конце похода по подвалам стало понятно, что

это и есть современные сантехники.

Любой человек избегает бывать в подвальных помещениях – они ассоциируются с сыростью, темнотой и достаточно крупными грызунами. И тут опять сработали стереотипы. Спускаясь в подвал, не чувствуешь и малейшего неприятного запаха. Сухо. Светло. А в ходе беседы еще и выяснилось, что дератизацию и дезинсекцию проводят каждые три месяца – и то только в целях профилактики, потому что насекомых и грызунов там давным-давно нет.

Можно было бы ожидать увидеть в подвале полусгнившие трубы, покрывшиеся ржавчиной вентили и постоянный звук протекающей воды. Когда я увидел элеваторный узел в подвале на улице Севастопольской, понял, что это и было самое серьезное ошибочное суждение. Сверхновый и, на первый взгляд, очень сложный автоматический пункт контроля. Но при подробном рассмотрении понимаешь, что все сделано для людей, т. е. – просто. Надежда рассказала, что благодаря установке приборов учета появилась возможность четко отслеживать количество поступившего тепла и оплаты за него. Можно на месте по-

смотереть температуру воды в трубах, давление и расход теплоэнергии. Один счетчик стоит около 140 тыс. рублей, а весь узел – от 300 до 600 тыс. рублей в зависимости от комплектации и количества подъездов и этажности многоквартирного дома.

По соседней стене протянуты трубы (стояки) теплоснабжения, которые «укутаны» теплоизоляцией из термофлекса, для того чтобы максимально снизить потери тепла.

Все счетчики подключены к единой сети, и вся информация с них поступает в общую базу, где можно узнать все, что имеет отношение к теплоснабжению дома. Но есть ответственный инженер, который периодически проверяет работу элеваторного узла.

Чистка грязевиков и фильтров производится в профилактических целях два раза в год, а также в процессе подготовки к отопительному сезону осенью и весной и в обязательном порядке – после аварийных ситуаций и каких-либо отключений.

Эта экскурсия не только сломала привычные и ошибочные стереотипы попавшего в подвал жилого дома автора фоторепортажа. Жизнь не стоит на месте. Переоборудование подвалов, установка подомовых счетчиков и автоматических пунктов, оснащенных погодозависимым оборудованием, – это одно из проявлений реальной жизни и работы Северного управления ЖКС. Управляющие компании сегодня много внимания уделяют качеству предоставляемых услуг, энергосбережению и повышению комфорта для проживания своих главных партнеров – собственников и нанимателей многоквартирных домов.

*Александр Еловский,
фотокорреспондент*



Трубы «укутаны» теплоизоляцией из термофлекса

НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Добро пожаловать в Личный кабинет


 Редактор сайта
 Екатерина Павличенко

Президент РФ Дмитрий Медведев в конце октября выказал свое недовольство работой коммунальщиков и жилищных управляющих. В частности, его критика была обращена в адрес финансовой непрозрачности и неумеренного роста тарифов. Для решения этих вопросов в это же время в Госдуму был внесен законопроект, призванный в первую очередь разобраться с проблемой финансовой непрозрачности. Так, одна из поправок в Жилищном кодексе требует, чтобы ТСЖ и УК представляли собственникам все необходимые документы о своей работе.

А у нас все прозрачно!

Вопрос о финансовой прозрачности для Северного управления ЖКС не является сложным и трудноисполнимым. Любая информация, касающаяся личных счетов, расчетов по квартплате, находится в бухгалтерии и может быть предоставлена собственнику по его требованию в любой момент. Но многим, в особенности тем, кто имеет мало свободного времени, много работает с компьютером, удобно получать информацию через компьютерные системы или с мобильного телефона.

В течение последнего года в этом направлении в нашей управляющей компании появились и успешно внедряются

новые информационные технологии. Для информационного обслуживания населения активно используются информационный портал и сайт управляющей компании. В последний месяц на сайтах появился новый, но уже достаточно востребованный Личный кабинет.

Можно через портал www.portal.irkpk.ru войти в Личный кабинет и получить всю финансовую информацию о своей квартире. Например, когда какая оплата проведена, на какие услуги она разбивается.

Вся информация в Личном кабинете выставляется в онлайн-режиме. Если платежи осуществляются в расчетных центрах компании, то они сразу же появляются в личных счетах в интернет-ресурсах. Если оплата производится через банк, то обновление происходит по мере поступления с отставанием примерно на сутки. Как считают специалисты УК, для нас сегодня это уже много. Хотя еще совсем недавно было нормой отставание в 15 суток.

Из Личного кабинета при наличии принтера можно тут же сделать распечатку лицевого счета.

Прочитать подробную информацию о деятельности ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», узнать анонсы мероприятий и задать интересующий Вас вопрос теперь можно на сайте
www.nordm.ru

Как попасть в свой кабинет?

Доступ в Личный кабинет ограничен. Туда можно попасть, только подтвердив свое право на квартиру либо имея прописку по этому адресу.

Чтобы получить доступ в Личный кабинет, пароль и имя пользователя, необходимо обратиться в бухгалтерию Управляющей компании. Специалисты бухгалтерии знают, как это сделать, какие документы необходимы. Кстати, пакет необходимых документов невелик: копия паспорта (первая страница и страница с пропиской), копия документа, подтверждающая права на эту квартиру.

Можно отправить необходимые документы по Интернету или электронной почте и потом только прийти в бухгалтерию с удостоверением личности и получить имя пользователя и пароль.

Вся информация о Личном кабинете есть на портале и на сайтах УК.

А что дальше?

Перспективы развития такой услуги как Личный кабинет огромны. Например, разрабатывается программа ввода показателей счетчиков. Показания счетчиков по использованию воды, отопления, электроэнергии можно будет вводить самостоятельно через компьютер. Эти данные будут отображаться в бухгалтерии и, соответственно, начисляться квартплата согласно показаниям счетчиков.

Со временем будет решен вопрос интеграции платежной системы. Появится возможность оплаты через личный кабинет — например, при помощи электронных кошельков или через опорный банк.

Личный кабинет — это новая и необходимая услуга, которая способствует развитию системы открытости управляющей компании. Собственники квартир могут лично контролировать финансовые потоки как в рамках одной квартиры, так и дома в целом. Одновременно Личный кабинет значительно экономит время и способствует развитию спокойных доброжелательных и доверительных отношений между партнерами.

СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ

Сантехника вызывали?

С этого вопроса чаще всего начинается посещение специалиста, вызванного на квартиру по разным поводам. Часто жильцы не обращают внимания на маленькую деталь формы приходящих специалистов. Перед тем как пройти в квартиру, каждый из них обязан надевать на обувь одноразовые бахилы. Это обязательное правило регламентируется в

правилах работы Северного управления ЖКС.

Ежедневно всем работающим по заявлениям жильцов коммунальным служащим выдается необходимое количество одноразовой обуви. Уважение к чистоте в квартирах и уровень производственной культуры — пусть и небольшой, но очень важный показатель деятельности УК.

Квитанция за платные услуги

Иногда специалистам УК приходится выполнять услуги, которые, согласно Договору управления, относятся к разряду «Платные», так как не являются частью обязательного Перечня.

В этом случае после выполнения работ и получения денег представитель управляющей компании или подрядной организации в обязательном порядке должен выписать квитанцию, в которой отмечены сумма, дата и наименование работ.

При оказании платных услуг никакой забывчивости и необязательности быть не должно. Квитанция — это не только документ финансовой отчетности, но она еще и позволяет контролировать качество исполнения и устанавливает ответственность конкретного исполнителя.

Если жители приглашают специалистов коммунальной службы для выполнения платных услуг, они обязательно должны потребовать один экземпляр квитанции.

Новогодняя елка во дворе

Для работников Северного управления ЖКС стало доброй традицией праздновать встречу Нового года вместе с жителями домов. В преддверии долгожданного праздника работники УК устанавливают и украшают новогодние елки, готовят сценарии праздников и подарки.

Севастопольская, 216 а (к/т Россия) - 26.12 (16.00)
 Пржевальского, 28 - 28.12 (17.00)
 Центральная, 17 - 24.12 (17.00)
 Р. Люксембург, 217 - 27.12 (17.00)
 Западный, 19 и Ледовского, 22

Шахтерская, 25
 Р. Люксембург, 343 - 27.12 (14.00)
 Севастопольская, 216 - 30.12 (16.00)
 Ярославского, 258
 Вокзальная, 5
 Севастопольская, 243 а

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

Аварийно-диспетчерская служба Ленинского административного округа
444-545

Если в доме отключили свет - Южные электрические сети:
792-371, 792-370,
 Левобережный РЭС, диспетчер
44-55-05

Если в доме нет холодной воды
 Водоканал, диспетчерская
228-270, 228-271

Если в доме нет горячей воды
 Иркутские тепловые сети
790-152, 790-416
 Иркутская городская тепло-сбытовая компания
792-768

Если не горит уличное освещение
70-54-55, 72-32-32

Если не работает лифт - «Иркутск-лифт»:
369-415, 224-700, 353-646
 Если с контейнерных площадок не вывозят мусор - МУП «Спецавтохозяйство»:
332-183

Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскоблгаз» - 04, 20-94-68, 34-03-94,

Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго» 20-87-41

Аварийная служба Ленинского административного округа ОАО «Иркутскоблгаз»
32-13-23

Обслуживание и ремонт газовых плит 32-20-14
Служба доставки газа 32-04-51

Расчетно-кассовый центр Ленинского р-на (бухгалтерия)
51-90-56

Обрезка деревьев - Дендрологи администрации города:
52-01-33

Экстренная срезка замков - МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223
Энергосбыт Ленинского района 44-83-20

Паспортный стол 44-67-09, 51-71-24

Милиция, Ленинский р-н 29-04-59

Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) - 24-25-04

Администрация Ленинского района 52-02-23

Отлов бродячих собак - «Байкал-Вет» - 200-067, 202-471, 200-369

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:

- Рекламные площадки на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площадки в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 72-07-73



№6, ноябрь, 2010 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
 Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
 Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
 Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
 Исполнительный директор **Вячеслав Коломин**, www.media-irk.ru.
 Редактор: **Ирина Владимировна Еловская**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.
 Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
 За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
 Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облаформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
 Тираж 6 000 экз. Заказ №
 Дата выхода: 24.11.2010 г.
 Время подписания в печать по графику 18.00 фактически 18.00