

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ факс 70-33-50/70-33-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-158 /13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 февраля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-158/13 и составленный Романовой О.О. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы протокол №316/13 от 15 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «Северное управление ЖКС»), зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ОГРН 1063810027038, ИНН/КПП 3810042438/381001001,

в присутствии - представителя по доверенности Яскиной О.В. (доверенность от 27 февраля 2013 года)

УСТАНОВИЛ:

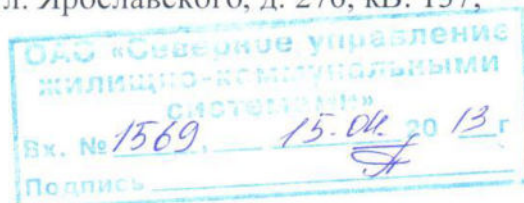
С 29 января 2013 года по 12 февраля 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. №316-ср-п от 21 января 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, находящийся в управлении ОАО «Северное управление ЖКС», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. Ярославского, д.№276.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.7. – неисправность теплозащитных свойств стыков панелей в спальне (температура в помещении +17⁰С, температура поверхности стыков стен составила от +10⁰С до +19,9⁰С), по адресу – г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 276, кв. 137;

п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.7. – неисправность теплозащитных свойств стыков панелей в комнате (температура в помещении +20,2⁰С, температура поверхности стыков стен составила от +14⁰С до +20,9⁰С), по адресу – г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 276, кв. 137;



п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.7. – неисправность теплозащитных свойств стыков панелей на кухне (температура поверхности стыков стен составила от +5,8⁰С до +18,4⁰С), по адресу – г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 276, кВ. 137.

Замеры производились прибором – Термометром инфракрасным Testo 810, заводской номер 39348763/009. Свидетельство о поверке № 186566/442.

Данные проверки зафиксированы Актом проверки №316/12 от 12 февраля 2013 года, на основании которого составлен протокол №316/13 от 15 февраля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ОАО «Северное управление ЖКС», что подтверждается протоколом от 28 ноября 2007 года.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ОАО «Северное управление ЖКС» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ОАО «Северное управление ЖКС», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ОАО «Северное управление ЖКС», зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ОГРН 1063810027038, ИНН/КПП 3810042438/381001001, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



Савинцева И.В.

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.