

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области**

664003 г. Иркутск, ул. К. Маркса, 8

Постановление № ЮЛ/М-1759/17-07

по делу об административном правонарушении  
о назначении административного наказания

13» 12 2017 г.

г. Иркутск

Руководитель (заместитель руководителя) Управления Роспотребнадзора по Иркутской области **Савиних Дмитрий Федорович** рассмотрев дело об административном правонарушении по протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-1759/17-07 от 24 ноября 2017 г., заключение по определению должностного лица в соответствии с КоАП № 4353 от 23.11.2017 г., выполненное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», протокол измерений параметров шума ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» № 9627 от 22.11.2017 г. и другие материалы дела об административном правонарушении составлены в отношении юридического лица:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственность «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (ООО «Северное управление ЖКС»)

ОГРН 1153850034414, ИНН 3810059537, КПП 381001001

Юридический адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207

Фактический адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207

Руководитель юридического лица: генеральный директор ООО «Северное управление ЖКС» Михайлов Алексей Анатольевич.

Привлекалось ли к административной ответственности юридическое лицо не установлено

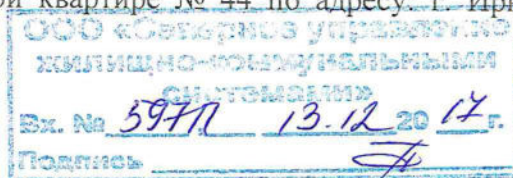
**УСТАНОВИЛ:**

20.11.2017 г с 23:05 до 23:30 часов ООО «Северное управление ЖКС» по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, д. 218, кв. 44 при проведении административного расследования, совершено административное правонарушение, выразившееся в том, что выявлены нарушения санитарно – эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий а именно:

Согласно заключению по определению должностного лица в соответствии с КоАП № 4353 от 23.11.2017 г., протоколу измерений параметров шума ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» № 9627 от 22.11.2017 г.

- в жилой комнате (спальня) квартиры № 44 в период времени с 23:05 до 23:30 часов уровни шума (эквивалентный уровень звука) в жилой квартире № 44 по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, д. 218, измеренные при работе оборудования элеваторного узла, системы ГВС и отопления дома № 218 по ул. Баумана в г. Иркутске, превышают предельно допустимые уровни на 10 дБА, установленные для ночного времени суток (с 23:00 до 07:00 часов) и составляют 35 дБА при допустимом уровне 25 дБА, что является нарушением требований п. 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ст. 11, п.1 ст. 23, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- в жилой комнате (зал) квартиры № 44 в период времени с 23:05 до 23:30 часов уровни шума (эквивалентный уровень звука) в жилой квартире № 44 по адресу: г. Иркутск, ул.



Баумана, д. 218, измеренные при работе оборудования элеваторного узла, системы ГВС и отопления дома № 218 по ул. Баумана в г. Иркутске, превышают предельно допустимые уровни на 11 дБА, установленные для ночного времени суток (с 23:00 до 07:00 часов) и составляют 36 дБА при допустимом уровне 25 дБА, что является нарушением требований п. 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 6.3. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ст. 11, п.1 ст. 23, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Пунктом 6.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» предельно допустимые уровни звукового давления, эквивалентные и максимальные уровни звука в помещениях жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в приложении 3 к настоящим санитарным правилам.

Пунктом. 6.3. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», допустимые значения уровней звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки следует принимать по табл. 3.

Ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено, что юридические лица, в соответствии с осуществляемой деятельностью, обязаны выполнять требования санитарного законодательства. Соблюдение санитарных правил является обязательным для юридических лиц.

Юридическое лицо обязано обеспечивать выполнение санитарно-эпидемиологических требований, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий.

Согласно п. 1 ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Согласно ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно п. 2.2. Устава ООО «Северное управление ЖКС» одним из основных видов деятельности общества является: управление эксплуатацией жилого фонда.

На основании обращения гр. Ткачука Олега Робертовича, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, д. 218 проведено административное расследование в отношении ООО «Северное управление ЖКС».

В ходе проведения административного расследования ООО «Северное управление ЖКС» представлен договор управления многоквартирным домом № 218 по ул. Баумана в г. Иркутске.

Целью настоящего договора является формирования благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение эффективного пользования указанным имуществом в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, а также предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, направленных на обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома и на предоставление установленного уровня качества услуг по содержанию, работ по текущему ремонту общего имущества объекта и коммунальных услуг, в пределах поступивших денежных средств.

Согласно пункту 2.1.1 договора управления многоквартирным домом № 218 по ул. Баумана в г. Иркутске ООО «Северное управление ЖКС» обязано управлять объектом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с действующим законодательством РФ.

Из указанного следует, что ООО «Северное управление ЖКС» приняв на себя обязательство по управлению общим имуществом многоквартирного дома, а также по обеспечению его эксплуатации, предоставляя собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальные услуги, нарушило санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, следовательно ООО «Северное управление ЖКС» совершено административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Следовательно, вина ООО «Северное управление ЖКС», как составляющая состава указанного правонарушения, установлена в достаточной степени и выразилась в том что, несмотря на имеющуюся возможность обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Кроме того вина ООО «Северное управление ЖКС», подтверждается материалами дела: определением о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № ЮЛ/М-1759/17-07 от 15.11.2017 г., заключением по определению должностного лица № 4353 от 23.11.2017 г., протоколом измерений параметров шума ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» № 9627 от 22.11.2017 г., протоколом об административном правонарушении № ЮЛ/М-1759/17-07 от 24.11.2017 г.

Согласно ст. 28.7 КоАП РФ, должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административном правонарушении, вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении ООО «Северное управление ЖКС», расположенного по адресу: Юридический адрес и фактический адрес: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207.

Согласно ст. 28.2 КоАП РФ в ходе административного расследования установлена вина ООО «Северное управление ЖКС» в совершении административного правонарушения и составлен протокол об административном правонарушении № ЮЛ/М-1759/17-07 от 24.11.2017 г.

В силу частей 3-5 статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при составлении протокола об административном правонарушении физическому лицу и представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о чем делается запись в протоколе. Физическому или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть представлена возможность ознакомиться с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица в праве представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.

Протокол об административном правонарушении подписывается физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

Протокол об административном правонарушении № ЮЛ/М-1759/17-07 от 24.11.2017 г. составлен в отсутствие законного представителя ООО «Северное управление ЖКС», который надлежащим образом уведомлен.

Указанные доказательства соответствуют ст. 26.2, 26.7 КоАП РФ и получены в соответствии с требованиями закона. Существенных нарушений в доказательствах не выявлено, в связи с чем, принимаются как достоверные, которые свидетельствуют о наличии события административного правонарушения. Оценивая все материалы в их совокупности, установлено, что в действиях ООО «Северное управление ЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 4.1-4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при определении размера и вида административного наказания учитывается характер совершенного им правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.2 КоАП РФ не усматриваются. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.3 КоАП РФ не усматриваются.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. ст. 2.1. – 2.4., 3.3, 4.1. – 4.3., ст. 22.3, 23.13, 23.48, 23.49, 29.7, 29.9 - 29.11 КоАП РФ.

#### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление ЖКС» признать виновным в совершении административного правонарушения по ст. 6.4 КоАП РФ и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в пределах санкции ст. 6.4 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере

10000 (цифрами) (десять тысяч (прописью)) рублей

и возложить обязанность по передаче денежных средств, в размере наложенного административного штрафа путем внесения или перечисления в банк или иную кредитную организацию по следующим реквизитам: **Управление Федерального Казначейства по Иркутской области (Управление Роспотребнадзора по Иркутской области) расчетный счет № 40101810900000010001 Отделение Иркутск г. Иркутск БИК 042520001 КБК 14111628000016000140 ИНН 3811087738 КПП 380801001 ОКТМО 2570100, лицевой счет № 04341787640, УИН 14104380003500005531**

Назначение платежа Штрафы Роспотребнадзора, постановление № ЮЛ/М-1759/17-07.

Решение об изъятых вещах и документах в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ: не изымались.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, ст. 30.2, ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности (ч. 1 ст.32.2 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в банк (ч. 3 ст.32.2 КоАП РФ).

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный срок, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для взыскания

суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ).

Частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неуплату административного штрафа в установленный срок и влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Савиных Д.Ф.

Руководитель (заместитель руководителя) \_\_\_\_\_ /

Дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. исх. № \_\_\_\_\_

Постановление вступает в силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Предоставлена рассрочка (отсрочка) исполнения постановления на \_\_\_\_\_ месяц(а)

Неоплаченный в установленный срок штраф подлежит принудительному взысканию в порядке, установленном ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ после « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Срок предъявления к исполнению 1 год.



