

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел. 70-33-50, факс 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-36/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

25 января 2012 года.

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Сабуров Александр Иванович, рассмотрев материалы дела № 1-36/12 и составленный Мельниковой Еленой Ивановной – государственным инспектором Центрального отдела государственного жилищного контроля в управлении жилищного контроля службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области (далее – служба), протокол № 86/12/1 от 23.01.2012г. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д.207, (ИНН/КПП 3810042438/381001001), 664040

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 86-ср-п от 12 января 2012 года Мельниковой Еленой Ивановной – государственным инспектором Центрального отдела государственного жилищного контроля в управлении жилищного контроля службы было проведено внеплановое мероприятие по государственному жилищному контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Мероприятие по государственному жилищному контролю было проведено в отношении: открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «Северное управление ЖКС»).

В ходе проведенной проверки в период с 18 января 2012 года по 19 января 2012 года установлено, что ОАО «Северное управление ЖКС» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. № 3 «А», выразившийся в нарушении нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно: температура в угловой комнате (13,4 кв.м.) составляет +18,6С, при норме +22С, температура в угловой комнате (13 кв.м.) составляет +19,4С, при норме +22С. Замеры производились прибором CENTER модель 310, заводской номер 070204875, свидетельство о поверке № 04343-135-1321 от 23.09.2011г.

Данные нарушения зафиксированы в акте № 86/12 от 19 января 2012 года.

Следовательно, ООО УК «Авиатор Сибирь», как лицом ответственным за предоставление коммунальных услуг жителям, нарушены п. 15 Приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307; п.п. 5.1.2., 5.2.1., 5.2.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.

В соответствии с п. 9 Правил предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307), при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю; бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков; бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

ОАО «Северное управление
жилищно-коммунальными
системами»
Зх. № 820, 06.03.2012г.
Подпись _____

В соответствии с п. 49 вышеназванных правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором и т.д.

В соответствии с договором управления от 04.08.2010г. ОАО «Северное управление ЖКС» обязуется обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица ОАО «Северное управление ЖКС» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса об административных правонарушениях, а именно, нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Юридическое лицо - ОАО «Северное управление ЖКС» принимает все необходимые меры к устранению имеющихся нарушений, представляется, что совершенное административное правонарушение является малозначительным и руководствуясь ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ, совершенном юридическим лицом - открытым акционерным обществом «Северное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированным по адресу: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д.207, (ИНН/КПП 3810042438/381001001), в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ.
2. ОСВОБОДИТЬ юридическое лицо - ОАО «Северное управление ЖКС» от административной ответственности и объявить устное замечание в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу.

Заместитель руководителя службы



А.И. Сабуров