

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50

ОАО «Северное управление  
жилищно-коммунальными  
системами»  
Вх. № 1568, 15.04.2013 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-80/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

27 февраля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева И.В.,

рассмотрев материалы дела №1-80/13 и составленный Диканом Антоном Алексеевичем, советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы протокол №25/13 от 25.01.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее - ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»), зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул.Пржевальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ИНН/КПП 3810042438/381001001, ОГРН 1063810027038.

правонарушитель надлежащим образом извещен о дне, времени и месте рассмотрения данного дела, на рассмотрение не явился,

**УСТАНОВИЛ:**

В период с 15 января 2013 года по 22 января 2013 года на основании распоряжения №25-ср-п от 09 января 2013 года службой было проведено внеплановое мероприятие по региональному государственному жилищному надзору.

Мероприятие по региональному государственному жилищному надзору было проведено в отношении ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул.Розы Люксембург, дом № 130, кв. 87.

В ходе проведенной проверки установлено, что ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, дом № 130, кв. 87, выразившиеся в нарушении нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно: (обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000 температура в комнатах должна быть не ниже + 20 С). Температура воздуха в самой большой по площади комнате, в квартире 87, дома № 130 ул.Розы Люксембург, г.Иркутск составила + 17 С. Замеры производились пирометром Testo 810 для измерения температуры воздуха (заводской № 39348583/009, дата поверки июль 2012 года); чем нарушено Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 ( ред. от 27.08.2012) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». (далее — Правила) Приложение № 1 п.15 ГОСТ Р 51617-2000.

Данные нарушения зафиксированы актом №25/13 от 22.01.2013, на основании которого был составлен протокол №25/13 от 25.01.2013 по ст. 7.23 КоАП РФ.

Пунктом 3 Правил предусмотрено, что предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальные услуги по отоплению – круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1.

В пункте 15 приложения №1 к настоящим Правилам предусмотрено, что температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18 градусов С (в угловых комнатах +20 градусов С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 градус С и ниже — в жилых помещениях — не ниже +20 градусов С (в угловых комнатах- + 22 С). Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается.



В соответствии с договором управления многоквартирным домом ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» обязуется обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у Общества имелась возможность обеспечить соблюдение установленных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами» зарегистрированное по адресу: 664040, г. Иркутск, ул.Пржевальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ИНН/КПП 3810042438/381001001, ОГРН 1063810027038, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере **5 000** (пять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: \_\_\_\_\_

Постановление выдано: \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.