

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город Иркутск

Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории

Ленинского района города Иркутска

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

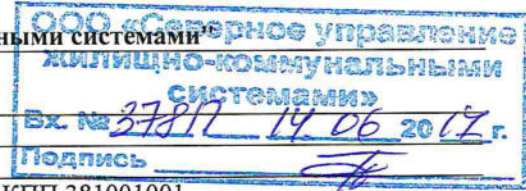
25 мая 2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Жичина Т.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Штыбо В.В. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 17-03/0707 об административном нарушении в отношении юридического лица:

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 4070281090000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Законный представитель	генеральный директор Загребин Вадим Николаевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414



УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 17.05.2017 г. № б/н составленный главным специалистом - инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства УЖКХ Комитета по управлению Ленинским округом Зайченко Е.И. о следующем: 11.05.2017 г. в 11:13 по адресу – г. Иркутск, ул. Р.Люксембург,203 установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а именно, размещены объявления, листовки, печатные сообщения вне специально отведенном месте, чем нарушен п.25 части 3 Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008г. №004-20-560950/8, в соответствии с которым, размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений(материалов), изображений и надписей разрешается только в специально отведенных местах.

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 17.05.2017 г., доверенность от 04.05.17, уведомление о времени и месте составления протокола, уведомление о вручении заказного письма, акт мониторинга, фотосъемка-1л., выписка из ЕГРЮЛ, фотоотчет-2л. – составлены правильно и соответствует установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Загребин В.Н., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует по доверенности Хороших В.А. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии новых дополнений нет.

Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 17.05.2017 г., доверенность от 04.05.17, уведомление о времени и месте составления протокола, уведомление о вручении заказного письма, акт мониторинга, фотосъемка-1л., выписка из ЕГРЮЛ, фотоотчет-2л. которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо. В городе Иркутске применяется Решение о правилах благоустройства территории города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 24.12.2008 N 004-20-560950/8. Частью 3 правил благоустройства территории города Иркутска определены отдельные требования по благоустройству территорий города Иркутска. На основании пункта 25 правил благоустройства на территории города разрешается размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей разрешается только в отведенных местах. Под специально отведенными местами, понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с

объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов. На основании части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества (подпункт "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме);

Частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации прямо определен субъект, несущий ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в лице управляющей компании.

Комиссия считает, что из приложенных документов (списка домов-распечатка с сайта реформа ЖКХ) усматривается, что ответственность за ненадлежащее исполнение работ, возложена на **ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"** Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования.

Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившиеся в несоблюдении правил благоустройства.

Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных правил.

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" по имеющимся данным привлекается к административной ответственности впервые. Имущественное положение: нарушение устранено.

Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: Предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения. Отягчающие обстоятельства: Нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.

Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

виновен в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

(подпись)

Т.В. Жичина

Постановление вступает в законную силу
Постановление выдано