

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**город Иркутск**  
**Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории**  
**Ленинского района города Иркутска**

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

22 июня 2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичева М.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Волкова Е.Л. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 17-03\0791 об административном нарушении в отношении юридического лица:

**ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

Адрес юридический  
Адрес почтовый  
Телефон руководителя  
Банковские реквизиты  
Законный представитель  
Примечание

664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

500-100

Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001

генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич

ОГРН: 1153850034414



**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 30.05.2017 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ Ленинского округа администрации г. Иркутска Лысовой Н.А. о следующем: 19.05.2017 г. в 16:29 по адресу – г. Иркутск, ул. Ангарская, 7(ст.Батарейная) установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а именно, не обеспечено исправное состояние и надлежащее содержание фасада жилого здания многоквартирного дома, чем нарушен п. 23, ч.3 «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. №004-20-560950/8.Состояние жилых зданий должно содержаться в исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту-Правила и нормы).На фасаде многоквартирного жилого дома имеются разрушения, в связи неисправностью системы наружного водостока, чем нарушен п.п.4.2.3.16 Правил и норм(водоотводящие устройства наружных стен должны иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод). Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области".

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 30.05.2017 г., акт мониторинга, фото (приложение к акту мониторинга),выписка из ЕГРЮЛ, анкета многоквартирного дома, уведомление о времени и месте составления протокола, доверенность от 30.05.17,приказ № 31 –к о вступлении в должность, анкета многоквартирного дома – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует представитель по доверенности. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии им даны следующие объяснения: нарушение устранено, фотоотчет прилагаю.

Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо. Исходя из пункта 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. В силу статьи 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 11 Правил содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя его осмотр, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации.

В силу п. 5 Правил в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе. Организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества. Пунктами 16 и 17 Правил определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования. Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее-Правила) являются обязательными для исполнения, в том числе, управляющими организациями. В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома. Так, в соответствии с пунктом 4.2.3.16 Правил : Водоотводящие устройства наружных стен должны иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод. Следовательно, текущие работы по восстановлению водосточных труб, возлагаются на организацию, обслуживающую жилищный фонд.

Комиссия считает, что из приложенных документов (списка домов-распечатка с сайта реформа ЖКХ) усматривается, что ответственность за ненадлежащее исполнение работ возложена на ООО «ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившееся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. В городе Иркутске применяется Решение о правилах благоустройства территории города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 24.12.2008 N 004-20-560950/8.

п. 23, ч.3 «Правил благоустройства территории г. Иркутска» определены отдельные требования по благоустройству территорий города Иркутска. Фасады жилых зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170). На фасадах не допускаются повреждения водостоков (водосточных труб, желобов) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба)).

Допущенное правонарушение, подтверждается протоколом об административном правонарушении с приложением к нему акта мониторинга и фототаблицы. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Из фото усматривается, что на фасаде многоквартирного жилого дома повреждены водостоки (водосточные трубы) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы)). Водоотводящие устройства наружных стен должны иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод, что не было сделано.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. В материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие об объективных причинах невозможности принятия всех зависящих от него мер по недопущению совершения правонарушения.

При таких обстоятельствах комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2 Закона N 173-ОЗ. Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившееся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению

правил благоустройства.

Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. Доказательства того, что у Общества отсутствовала возможность для соблюдения требований действующих Правил, в материалах дела отсутствуют, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место.

Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно имевший место факт.

Комиссия пришла к выводу, что в действиях содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз, поскольку им не выполнена обязанность, возложенная на него требованиями вышеуказанных норм.

Статьей 4.1 Кодекса определено, что административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение.

Меры административной ответственности за совершение административных правонарушений (нарушение муниципальных правовых актов) города Иркутска определены статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Статьей 2 части 1 установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 10 тысяч до 50 тысяч рублей.

Устранение правонарушений не освобождает лицо от административной ответственности, правонарушения не должно было быть, но было. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу.

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" по имеющимся данным привлекается к административной ответственности впервые.

Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан.

Административная комиссия не находит в материалах дела сведений, свидетельствующих о наличии как смягчающих, так и отягчающих обстоятельств.

Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.

Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛА:

**Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

виновен в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

МП

Председательствующий



(подпись)

М.В. Левичева



Постановление вступает в законную силу  
Постановление выдано .

