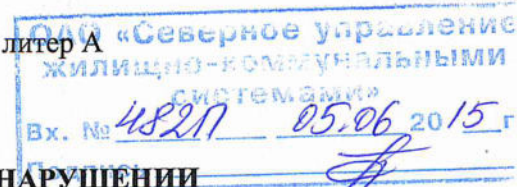


**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-147/15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

11 февраля 2015 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева И.В.,

рассмотрев материалы дела № 1-147/15 и составленный Мельниковой Е.И. — ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы), протокол № 1/15 от 03 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – ОАО «Северное управление ЖКС», зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207,

При участии представителя по доверенности от 12 января 2015г. Крюкова И.С.

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 1-ср-п от 12 января 2015 года, в период с 14 января 2015 по 29 января 2015 Мельниковой Е.И. — ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы была проведена внеплановая проверка по государственному жилищному контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении ОАО «Северное управление ЖКС».

В ходе проведенной проверки установлено, что ОАО «Северное управление ЖКС» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. № 25, выразившийся в нарушении нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно: нарушение порядка уведомления собственника квартиры № 27 об прекращении предоставления коммунальной услуги (горячее водоснабжение). ОАО «Северное управление ЖКС» предоставило предупреждение о необходимости погашения задолженности в добровольном порядке от 12.09.2013г. Указанное предупреждение собственнику квартиры № 27 Орловой Татьяне Сергеевне не вручено, почтовым уведомлением не отправлено. Таким образом, была нарушена процедура уведомления потребителя об ограничении и прекращении предоставления коммунальной услуги (горячее водоснабжения). На момент проверки коммунальная услуга (горячее водоснабжение) не предоставляется.

Данные нарушения зафиксированы в акте № 1/15 от 29.01.2015.

В соответствии с договором управления от 03.06.2010г. ОАО «Северное управление ЖКС» обязуется предоставлять коммунальные услуги потребителю в полном объеме и надлежащего качества.

На основании п. 117. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах» (далее- Постановление № 354) Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Постановлением № 354 п. 119 установлено если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой

коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – «Северное управление ЖКС» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ОАО «Северное управление ЖКС», зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

Л/счет 04341025030

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.