

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области

664003 г. Иркутск, ул. К. Маркса, 8  
Постановление № ЮЛ/М-2008/13-14  
по делу об административном правонарушении  
о назначении административного наказания

«06» ноября 2013 г.

г. Иркутск  
(место рассмотрения)

Руководитель (заместитель руководителя) Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Луничов Михаил Владимирович рассмотрев дело об административном правонарушении по протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-2008/13-14 от «23» октября 2013 г., акт от «07» октября 2013 г. от 10.10.2013 г. и другие материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Свидетельство о регистрации серия 38 №002481862, ОГРН 1063810027038

ИНН 3810042438 КПП 381001001 БИК 042520706

Расчетный счет 40702810900000001113 в КБ «БайкалИнвестБанк» (ОАО)

Кор. счет 30101810500000000706

Юридический адрес 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

Фактический адрес 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

Телефон – 500-100

Руководитель предприятия генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Фамилия имя отчество Шишкин Дмитрий Владимирович

Представитель юридического лица генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Фамилия имя отчество – Шишкин Дмитрий Владимирович

Установил:

06.11.2012г, 06.12.2012г, 06.01.2013г, 06.02.2013г, 06.03.2013г, 06.04.2013г, 06.05.2013г, 06.06.2013г, 06.07.2013г, 06.08.2013, 06.09.2013г, 06.10.2013г открытым акционерным обществом «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – Общество) по адресу: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, в нарушение ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", ч.2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ), п. 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), совершены административные правонарушения, выразившиеся в не предоставлении потребителям, проживающим по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 349 платежных документов на оплату коммунальных услуг.

В ходе проверки заместителем Генерального директора ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» даны письменные пояснения, из которых следует, что собственники и наниматели могут получить документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в расчетном отделе ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Доставка платежных документов до потребителя не входит в обязанности Общества.



Вместе с тем, в соответствии со ст. 10 Закона, Исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

Ч. 2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) указывает на то обстоятельство, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Пунктом 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 предусмотрено, что плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов.

В свою очередь, п. 2.1.12 Договора управления многоквартирным домом № 349 по улиц. Розы Люксембург г. Иркутска (далее – договор управления) от 03.06.2013г, предусмотрена иная дата предоставления платежных документов для оплаты коммунальных услуг, а именно, не позднее 5 числа каждого месяца.

Жилищное законодательство способы доставки платежных документов потребителям не регламентирует, устанавливая лишь срок их направления. Указанным договором управления способом доставки платежных документов также не определен.

Законодательством Российской Федерации предусмотрена обязанность Исполнителя ежемесячно предоставлять потребителям платежные документы. Обязанность потребителей посещать какие – либо расчетно-кассовые отделы Общества для получения платежных документов при предъявлении документа, удостоверяющего личность действующим законодательством РФ не предусмотрена, кроме того, данная обязанность не установлена соглашением сторон.

Обществом в ходе проверки не представлены доказательства, подтверждающие доставку и вручение платежных документов потребителю.

Следовательно, Обществом не был соблюден законодательно установленный срок предоставления потребителю платежных документов для оплаты коммунальных услуг.

В период с 06.11.2012г, 06.12.2012г, 06.01.2013г, 06.02.2013г, 06.03.2013г, 06.04.2013г, 06.05.2013г, 06.06.2013г, 06.07.2013г, 06.08.2013г, 06.09.2013г, 06.10.2013г и 06.11.2013г, Обществом совершено нарушение ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", ч.2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, п. 67 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Обществом по адресу: г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207 совершены административные правонарушения, выразившиеся в не предоставлении потребителям, проживающим по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 349 платежных документов для оплаты коммунальных услуг.

т.е. совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ

Проверка проведена по заявлению потребителей, по результатам проверки составлен акт №002626 от 10.10.2013 г.

Ответственность за выявленные нарушения возлагается на ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Статьей 14.8 ч.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.



Объектом правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.8 КоАП РФ, являются имущественные отношения, урегулированные законодательством о защите прав потребителей при получении необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге).

Объективная сторона правонарушения состоит в совершении противоправных деяний, посягающих на установленные законом права и законные интересы потребителей – не предоставление потребителю необходимой и достоверной информации о работе (услуге), предоставление которой предусмотрено законодательством.

Субъект правонарушения – Открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами», на котором лежит ответственность за выявленные нарушения.

Субъективную сторону деяния характеризует вина. Не смотря на то, что у ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Следовательно, вина ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», как составляющая состава указанных правонарушений, установлена в достаточной степени, выразилась в том, что, несмотря на имеющуюся возможность обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, оно не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» - Проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля.

На основании распоряжения И.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Лужнова Михаила Владимировича от «12» сентября 2013 г. № 002626 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» по соблюдению требований законодательства по защите прав потребителей.

Согласно ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по результатам проверки должностным лицом (лицами) органа государственного контроля (надзора) осуществляющим проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

Факт совершенного административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами: актом проверки №002626 от 10.10.2013 г.; протоколом об административном правонарушении №ЮЛ/М-2008/13-14 от 23.10.2013 г.

В адрес ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207) 08.10.2013 г. направлены телеграммы о вызове в Управление 10.10.2013 г. в 16 часов 20 минут на составление акта проверки. Согласно уведомлению, телеграмма вручена 09.10.2013 г. секретарю Поповой.

Копия акта проверки № 002626 от 10.10.2013 г. отправлена посредством почтовой связи с уведомлением о вручении 10.10.2013 г. за исх. № 14-29/12835 по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.

В силу частей 3-5 ст.28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при составлении протокола об административном правонарушении физическому лицу и представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ, о чем делается запись в протоколе. Физическому или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть представлена возможность ознакомиться с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые



физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

В адрес ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207) 21.10.2013 г. направлена телеграмма о вызове в Управление 23.10.2013 г. в 11 часов 00 минут на составление протокола об административном правонарушении. Согласно уведомлению, телеграмма вручена 21.10.2013 г. секретарю

Таким образом, законный представитель ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» о дате, месте и времени составления протокола об административном правонарушении был уведомлен надлежащим образом.

В отношении ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» 23.10.2013 г. составлен протокол об административном правонарушении №ЮЛ/М-2008/13-14, в присутствии представителя генерального директора ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» по доверенности Кириченко Олеси Евгеньевны, в отсутствие потерпевшего Николаева С.В. копия протокола об административном правонарушении №ЮЛ/М-2008/13-14 от 23.10.2013 г. направлена за исх.№14-29/13475 от 23.10.2013 г. посредством почтовой связи с уведомлением о вручении ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» по адресу: г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207; Николаеву С.В., по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 349, кв. 55

Кроме того, в адрес ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» направлены телеграммы с уведомлением о вызове 06.11.2013 г. в 15-00 часов в Управление на рассмотрение дела об административном правонарушении № ЮЛ/М-2008/13-14.

Указанные доказательства соответствуют ст.ст. 26.2, 26.7 КоАП РФ и получены в соответствии с требованиями закона. Существенных нарушений в доказательствах не выявлено, в связи с чем принимаются как достоверные, которые свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Оценивая все имеющиеся материалы в их совокупности установлено, что в действиях Открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.8 КоАП РФ.

В соответствии со ст.4.1-4.3 КоАП РФ при определении размера и вида административного наказания учитывается характер совершенного им правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные в ст.4.2 КоАП РФ – не усматриваются;

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, предусмотренные в ст.4.3 КоАП РФ не усматриваются

На основании выше изложенного, руководствуясь ст. ст. 2.1. – 2.4., 3.3, 4.1. – 4.3., ст. 22.3, 23.13, 23.48, 29.7, 29.9 - 29.11 КоАП РФ, принимая во внимание характер правонарушений

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в пределах санкции ст. 14.8 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 5000 рублей (цифрами) пять тысяч (прописью) рублей

и возложить обязанность по передаче денежных средств в размере наложенного административного штрафа путем внесения или перечисления в банк или иную кредитную организацию по следующим реквизитам:



Управление Федерального Казначейства по Иркутской области (Управление  
Роспотребнадзора по Иркутской области), лицевой счет 04341787640 расчетный счет №  
40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК  
042520001 КД 14111690040046000140 ИНН 3811087738 КПП 380801001 ОКАТО  
25401000000

Назначение платежа Штрафы Роспотребнадзора. постановление № ЮЛ/М- 2008/13-14

Решение об изъятых вещах и документах в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ: \_\_\_\_\_

Документы и вещи не изымались

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, ст. 30.2, ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности (ч.1 ст.32.2 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в банк (ч.3 ст.32.2 КоАП РФ)

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный срок, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. (ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ)

Частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неуплату административного штрафа в установленный срок и влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель (заместитель руководителя) \_\_\_\_\_

Дата выдачи « 06 » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Постановление вступает в силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

Предоставлена рассрочка (отсрочка) исполнения постановления на \_\_\_\_\_ месяц(а)

Неоплаченный в установленный срок штраф подлежит принудительному взысканию в порядке,

установленном ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ после « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Срок предъявления к исполнению 1 год.

Постановление №ЮЛ/М-2008/13-14 составлено на 5 страницах

