

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-229/15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

11 марта 2015 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Воронов Денис Александрович, рассмотрев материалы дела № 1-229/15 и составленный Потаповой О.В. – советником Территориального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол №6981/14 от 10 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «СУЖКС»), зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. № 207, дата государственной регистрации юридического лица — 30 июня 2006 года, ИНН/КПП 3810042438/381001001, ОГРН 1063810027038,

в отсутствие законного представителя юридического лица.

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения в.з.д. заместителя руководителя службы Щербаковой Т.Г. № 6981 ср-п от 26 декабря 2014 года 30 января 2015 года была проведена внеплановая документальная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением требований энергетической эффективности предъявляемых к многоквартирным домам и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проверки установлено следующее.

Многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Панфилова, находится в управлении ОАО «СУЖКС».

П.п.«ж» п. 10 Правил № 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе и проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий, а также обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, их надлежащую эксплуатацию (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений

ОАО «Северное управление
жилищно-коммунальными
системами»
Вх. № 363П 13.04 20 15 г.
Подпись _____

в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В ст.29 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения в ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выразившиеся в следующем:

В ходе проверки было установлено, что юридическим лицом — ОАО «СУЖКС», как лицом ответственным за содержание многоквартирных домов, не соблюдаются требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, а именно согласно п.2 ст.13 Федерального закона «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

По информации представленной управляющей компанией, в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Панфилова, д. 5, установлен прибор учета электрической энергии на места общего пользования — далее (МОП).

В эксплуатацию данный прибор не введен, в соответствии с актом целевой проверки от 21.10.2013, инспектором ООО «Иркутская энергосбытовая компания» выявлено нарушение — под учет электрической энергии, установленный на МОП, весь объем потребления электроэнергии МОП не попадает и предписывается выполнить — необходимые монтажные работы по приведению в порядок подключения МОП. Из чего следует, что прибор учета электрической энергии на места общего пользования установленный по адресу: ул. Панфилова, д. 5, не введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки.

Таким образом, ОАО «СУЖКС» нарушает требования п. 2 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых устанавливается, что расчеты за энергетические ресурсы необходимо осуществлять на основании данных о количественном значении, определенных при помощи приборов учета. В связи с чем, в действиях ОАО «СУЖКС» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст.9.16 КоАП РФ.

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки № 6981/14 от 30 января 2015 года, на основании которого составлен протокол № 6981/4 от 10 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание

многоквартирных домов, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Таким образом, ОАО «СУЖКС» нарушает требования ст.13 ФЗ-261 «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых устанавливается, что расчеты за энергетические ресурсы необходимо осуществлять на основании данных о количественном значении, определенных при помощи приборов учета (при наличии таких приборов).

Доказательства принятия всех зависящих от ОАО «СУЖКС» мер по соблюдению требований законодательства и доказательства отсутствия возможности для их соблюдения не представлены.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ОАО «СУЖКС» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ОАО «СУЖКС», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. № 207, дата государственной регистрации юридического лица — 30 июня 2006 года, ИНН/КПП 3810042438/381001001, ОГРН 1063810027038, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде

административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



Д.А. Воронов

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.