

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50

Вх. № 3064 29.07.2013 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-448/13  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

15 мая 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева И.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 1630/13 от 8 мая 2013 года и иные материалы дела об административном правонарушении № 1-448/13, возбужденного в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами», адрес места регистрации: 664040, г. Иркутск, ул. Прежвальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ИНН – 3810042438, за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 11 марта 2013 года № 1630 ср-п с 30 апреля 2013 года по 06 мая 2013 года службой была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору. В ходе проверки было установлено, что юридическим лицом – ОАО «СУЖКС» не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, контроль за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего нарушены подпункты Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а именно:

п. 3.2.8., 3.2.9. - не соблюдена периодичность ремонта подъездов; неисправность штукатурно-малярного слоя стен, потолков на лестничных площадках, тамбурах в подъездах №1; №2; №3;

п. 4.8.4. - неисправность бетонных полов, лестничных маршей в подъездах №1; №2; №3; трещины, углубления околы;

п. 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3., 4.7.7. - неисправность тамбурных дверей, подвергшиеся значительному износу, неплотности по периметру дверных коробок, разрушены вследствие гниения - подъезд №1; №2; №3;

п. 5.6.2., 5.6.6., 5.5.6.- неисправность электропроводки на лестничных клетках (скрутки, оголенные концы эл.проводов, контактные соединения повреждены коррозией, отсутствуют крышки на распределительных коробках, отсутствуют плафоны на лестничных клетках подъезд №1; №2; №3, дверь в эл.щитовую открыта);

п. 5.2.22. – неисправность теплоизоляции на трубопроводах отопления в чердачном помещении (местами отсутствует);

п. 4.6.1.1. – в чердачном помещении строительный мусор.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Нарушения, выявленные по результатам проверки, свидетельствуют о невыполнении ОАО «СУЖКС» своих обязанностей по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, в действиях ОАО «СУЖКС» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного статей 7.22 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения ОАО «СУЖКС» правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, не представлено.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами», адрес места регистрации: 664040, г. Иркутск, ул. Прежвальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ИНН – 3810042438, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статей 7.22 КоАП РФ,

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

**Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева