

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-593/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

24 октября 2012г.

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы) Савинцева И.В.,

рассмотрев материалы дела № 1-593/12 и составленный Диканом Антоном Алексеевичем – советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол №2378/12 от 15 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «Северное управление ЖКС»), зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ОГРН 1063810027038, ИНН/КПП 3810042438/381001001,

в присутствии - представителя по доверенности Рудык А.А. (доверенность от 24 октября 2012 года)

УСТАНОВИЛ:

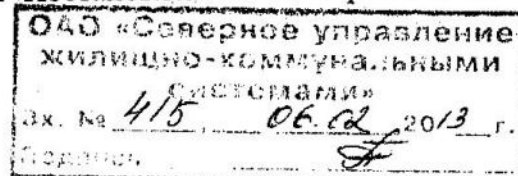
На основании распоряжения № 2378-ср-п от 26 сентября 2012 года, в период с 08 октября 2012 года по 11 октября 2012 года, Диканом Антоном Алексеевичем – советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении ОАО «Северное управление ЖКС».

В ходе проведенной проверки установлено, что ОАО «Северное управление ЖКС» не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами жителей жилого дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тельмана, д. 7.

В нарушение пункта 5 приложения 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в кв. 105 обследованного многоквартирного дома, обеспечение температуры горячей воды в точке водоразбора не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60С и не выше +75С). В кв. 105 выявлено нарушение нормативов обеспечения коммунальными услугами, а именно: температура горячей воды в ванной комнате, в точке водоразбора составила + 52С; температура горячей воды на вводе в дом составила +63С. Замер произведен термометром стеклянным керосиновым типа СП-2 для измерения жидкостей (АЖТ 2 822 047, заводской №13, дата проверки май 2011).

Данные нарушения зафиксированы актом №2378/12 от 11 октября 2012 года, на основании которого был составлен протокол №2378/12 от 15 октября 2012.

Следовательно, ОАО «Северное управление ЖКС», как лицом ответственным за предоставление коммунальных услуг жителям, нарушены пункт 5 приложения 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; п. 5.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.



В соответствии с подпунктами «в», «г» пункта 3 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354), предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1, в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

В соответствии с п. 31 вышеназванных правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором и т.д.

В соответствии с договором управления № Т7-90 ОАО «Северное управление ЖКС» ~~обязуется обеспечивать предоставление коммунальных услуг Собственнику(-ам), нанимателям и членам их семей, помещений в МКД и пользующимся этим помещением лицам в виде холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с Правилами.~~

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ОАО «Южное управление ЖКС» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ОАО «Северное управление ЖКС» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ОАО «Северное управление ЖКС», зарегистрированное по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30 июня 2006 года, ОГРН 1063810027038, ИНН/КПП 3810042438/381001001, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:
Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска
БИК-042520001
р/счет-40101810900000010001
Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)
ИНН 3808171877 КПП 380801001
ОКАТО 25401000000
Код платежа 83011690040040000140
Л/счет 04341025030

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.