

компл: ОК, северное уткс
кудд: 664040, г. Иркутск, ул. Герасимовского, 204

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1573/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

14 января 2015 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-1573/14 и составленный Ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Мельниковой Еленой Ивановной протокол № 6803/14 от 26 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – инженера отдела технического контроля Открытого Акционерного Общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Будова Сергея Васильевича, зарегистрированного по адресу: 674674, Читинская область, г. Краснокаменск, дом № 704, кв.200, место рождения: Читинская область, г. Краснокаменск, дата рождения: 03.02.1986 г.,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы № 6803-ср-п от 18 декабря 2014 года, с 24 по 25 декабря 2014 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица – Открытого Акционерного Общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: 664048, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ярославского, д. №240.

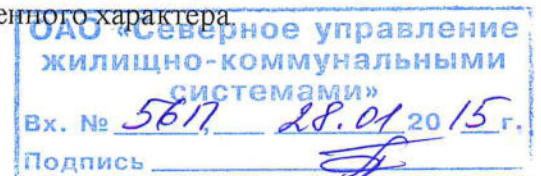
Основанием к проведению проверки явилось обращение граждан о нарушении прав потребителя.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых помещений, а именно нарушены пункты Правил № 170, выразившиеся в следующем:

п.п. 3.2.8, 3.2.9. – не соблюдена периодичность ремонта подъезда. Неисправность побелочного, окрасочного слоя стен, потолков на лестничных площадках, в тамбуре- подъезд №1.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки № 6803/14 от 25 декабря 2014 года. На основании акта проверки составлен протокол об административном правонарушении № 6803/14 от 26 декабря 2014 года.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта** данного помещения и, если данное помещение является квартирой, **общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме**, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, **если иное не предусмотрено** федеральным законом или **договором**. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения к нему, **соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома**, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



В соответствии со статьей 39 ЖК РФ *собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме*. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее – Правила № 170).

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник также несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Содержание, упомянутое в указанной статье, включает в себя расходы на текущий и капитальный ремонт, поддержание имущества в работоспособном состоянии. **В ряде случаев законодатель предусматривает переход бремени содержания имущества от собственника к другим лицам.**

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 12 декабря 2010 года Открытое Акционерное Общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ярославского, дом № 240.

Как следует из смысла ст. 42 Правил содержания многоквартирного дома (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии с приказом № 33-к от 12.05.2014 года Будов Сергей Васильевич назначен на должность инженера Открытого Акционерного Общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Согласно пункту 2.1. должностной инструкции инженер отдела технического контроля ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» обязан следить за качеством содержания общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованием действующего законодательства.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица — инженера отдела технического контроля Открытого Акционерного Общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Будова Сергея Васильевича содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях, а именно - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – инженера отдела технического контроля Открытого Акционерного Общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Будова С.В, зарегистрированного по адресу: 674674, Читинская область, г. Краснокаменск, дом №224, кв.200, место рождения: Читинская область, г. Краснокаменск, дата рождения: 03.02.1986 г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде **административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа** либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока постановление вступает в законную силу**

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы _____



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

THEORY

The first part of the theory is concerned with the general principles of the subject. It is divided into two main sections: the first section deals with the general principles of the subject, and the second section deals with the specific details of the subject. The first section is divided into two main parts: the first part deals with the general principles of the subject, and the second part deals with the specific details of the subject. The second section is divided into two main parts: the first part deals with the general principles of the subject, and the second part deals with the specific details of the subject.

