

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-244/15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

4 марта 2015 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Воронов Денис Александрович,

рассмотрев материалы дела № 1-244/15 и составленный Масловой М.В. - начальником отдела правового обеспечения в сфере государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 605-22-17/15 от 25.02.2015 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207, ИНН/КПП 3810042438/381001001, дата регистрации 30.06.2006,

УСТАНОВИЛ:

В период с 5 по 12 февраля 2015 года на основании приказа заместителя мэра – председателя комитета по управлению Ленинским округом № 605-22-217/15 от 26 января 2015 года была проведена внеплановая документарная проверка по муниципальному жилищному контролю за соблюдением правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Мероприятие по муниципальному жилищному контролю было проведено в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «СУЖКС»).

В результате проверки установлено, что юридическим лицом ОАО «СУЖКС» ненадлежаще исполняются обязательства пункта 2.1.16 договора управления многоквартирным домом от 10.12.2010 года № В 19-а, а именно: управляющей организацией не производятся взыскания задолженности во внесудебном и судебном порядке, в том числе через мировых судей, суды общей юрисдикции, Арбитражный суд Иркутской области, за неисполнение условий настоящего договора собственниками помещений, нанимателями и членами их семей, то есть не ведется претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации, чем нарушен пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее — Правила № 416)

Адрес	Сумма задолженности в рублях на 01.02.2015	Наличие информации о вручении уведомлений, предупреждений должникам	Наличие соглашения о добровольном погашении задолженности	Наличие заявлений мировому судье о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности	Наличие судебных приказов на взыскание задолженности в пользу ОАО «СУЖКС»
ул. Воровского, 19а-12	256 553,19	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-14	178 117,39	отсутствует	отсутствует	есть	Есть, но задолженность не уменьшается
ул. Воровского, 19а-2	15 795,64	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»
Вх. № 303П 24.03.2015 г.
Подпись _____

ул. Воровского, 19а-22	220 197,2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-30	33 643,95	отсутствует	есть	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-49	11 672,94	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-58	36 115,66	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-58	21 305,17	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-6	178 790,9	отсутствует	отсутствует	есть	Есть, но задолженность не уменьшается
ул. Воровского, 19а-76	159 853,61	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-8	290 215,95	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-86	13 321,92	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ул. Воровского, 19а-9	169 727,38	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки от 12 февраля 2015 года.

Частью 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу пп. «ж» п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается путем организации и осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 2.1.16 договора управления от 10.12.2010 управляющая организация обязана производить взыскание задолженности во внесудебном и судебном порядке.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В силу ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина юридического лица — ОАО «СУЖКС» выражена в бездействии, т. к. у ОАО «СУЖКС» имелась возможность для соблюдения правил управления многоквартирными домами, а также условий договора управления, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, невыполнение юридическим лицом законодательства в сфере управления многоквартирными домами повлекло возникновение нарушений, выявленных при проведении проверки.

Ответственным за содержание многоквартирного дома является ОАО «СУЖКС», которое обязано производить

Доказательств невозможности соблюдения ОАО «СУЖКС» Правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, условий договора управления в силу чрезвычайных событий и обязательств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению ОАО «СУЖКС» своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ОАО «СУЖКС», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированное по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207, ИНН/КПП 3810042438/381001001, дата регистрации 30.06.2006, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу _____

Заместителя руководителя службы

Д.А. Воронов

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.


