

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-888/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

13 июля 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-888/14 и составленный Ермак М.И. - ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 2844/14-1 от 31.07.2014 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее — ОАО «СУЖКС»), зарегистрированного: ИНН 3810042438, зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207,

в присутствии представителя по доверенности,

УСТАНОВИЛ:

ОАО «Северное управление
жилищно-коммунальными
системами»
Эк. № 124, 25.07.2014 г.
Подпись _____

На основании распоряжения № 2844-ср-п от 17.06.2014, в период с 7 по 16 июля 2014 года должностным лицом службы была проведена внеплановая документарная проверка (мероприятие по государственному жилищному надзору) по соблюдению требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица – ОАО «СУЖКС».

В ходе проведенной проверки были исследованы и проанализированы сайты www.reformagkh.ru и www.nordm.ru на которых ОАО «СУЖКС» раскрывает информацию, подлежащую раскрытию управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в соответствии с утвержденным стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

Частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

В соответствии с пунктом «б» части 11 Стандарта, в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей

организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В ходе проверки размещенной информации ОАО «СУЖКС» на сайтах www.reformagkh.ru и www.nordm.ru выявлены следующие нарушения:

1. Собственниками многоквартирного дома № 7 по ул. Панфилова в г. Иркутске (далее – МКД) на общем собрании собственников помещений МКД, проведенного в форме заочного голосования, назначенного в период с 10 декабря 2013 года по 18 декабря 2013 года было принято решение не выполнять работы по ремонту подъездов (прил. 9 стр. 34). В плане работ по текущему ремонту на 2014 год представленному в прил. 9 (стр. 18) ремонт подъездов отсутствует. Однако в годовом плане работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2014 год, представленном на интернет сайте <http://nordm.ru> на 38 строке ремонт подъездов присутствует (приложение № 7). **То есть на сайте представлена не достоверная информация, чем нарушено требование подпункта Б пункта 11 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731**

2. В соответствии с планом работ по текущему ремонту на 2013 год (прил. 9 стр. 19) на 2013 год были запланированы работы по установке окон ПВХ и трубопровод (подвал) система водоснабжения. Однако в плане работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2013 год, представленном на интернет сайте <http://nordm.ru> указана только установка окон ПВХ (приложение № 5). **То есть на сайте представлена не достоверная информация, чем нарушено требование подпункта Б пункта 11 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.**

3. В соответствии с годовым планом по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2013 год (приложение 5) была запланирована установка окон ПВХ, в соответствии с планом работ по текущему ремонту на 2013 год (прил. 9, стр. 19) была запланирована установка окон ПВХ и трубопровод (подвал) система водоснабжения. В соответствии с Отчетом о поступлении и использовании средств по содержанию и ремонту многоквартирного дома за Январь-Декабрь 2013 года (приложение №4) были выполнены работы по установке окон ПВХ, установка светильников МОП, составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД (7). В соответствии с Отчетом о проделанной работе по текущему ремонту за 2013 год многоквартирного дома Панфилова 7 (Приложение №8) были выполнены работы по составлению энергопаспорта, установка окон ПВХ, Электросети подъездного освещения. Таким образом планы не соответствуют отчетам о выполненных работах. **Причины отклонения от плана не указаны, то есть информация предоставлена не в полном объеме, чем нарушено требование подпункта Б пункта 11 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731**

Факт нарушения подтверждается актом проверки № 2844/14 от 16 июля 2014 года

Следовательно, обществом не в полном объеме раскрывается информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В силу ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ОАО «СУЖКС» выразилась в том, что у ОАО «СУЖКС» имелась возможность для соблюдения требований законодательства о раскрытии информации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения ОАО «СУЖКС» требований законодательства о раскрытии информации в силу чрезвычайных событий и обязательств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению ОАО «СУЖКС» своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ОАО «СУЖКС», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – открытое акционерное общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного: ИНН 3810042438, зарегистрированного по адресу: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора) л/счет - 04342025030

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде **административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа** либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока постановление вступает в законную силу**

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.