

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21  
21 декабря 2017 г.

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17-03\1208-ПС

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичева М.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Волкова Е.Л. рассматривает протокол № б/н и материалы дела № 17-03\1208 об административном нарушении в отношении юридического лица: **ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

Адрес юридического	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Законный представитель	генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414

## УСТАНОВИЛА:



Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 11.12.2017 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Салек Я.В. о следующем: 05.12.2017 г. в 10:26 по адресу – г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 215 установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а именно, фасад жилого здания не содержится в исправном и надлежащем состоянии (в состоянии соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту-Правила и нормы), На фасаде многоквартирного дома повреждены водостоки (водосточных труб, желобов) (отсутствует участок (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба)), чем нарушена статья 90, главы 23 части 2 «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. №004-20-560950/8. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области."

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз .

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Состав административной комиссии доведен. Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 11.12.2017 г., акт мониторинга, фотосъемка (приложение к акту мониторинга), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует представитель по доверенности Хороших .Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии новых дополнений нет. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 11.12.2017 г., акт мониторинга, фотосъемка (приложение к акту мониторинга), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо. В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 173-ОЗ) настоящий Закон в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает административную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов в области благоустройства территорий поселений (городских округов).

Частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области N 173-ОЗ установлена ответственность за несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц, от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц, от десяти тысяч до пятидесяти тысяч



рублей. В городе Иркутске применяется Решение о правилах благоустройства территории города Иркутска, утвержденный решением Думы города Иркутска от 24.12.2008 N 004-20-560950/8.

В соответствии с пунктом 2 Правил благоустройства территории города Иркутска, утв. решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8, благоустройство территории города - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории. **Главой 23. Содержание элементов благоустройства, статьёй 90. Содержание зданий, строений, сооружений**, пунктом 2 Правил благоустройства предусмотрено, что фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170).

Из смысла данной нормы следует, что несоблюдение указанных Правил благоустройства влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-03.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования.

Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившиеся в несоблюдении правил благоустройства.

Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства.

Правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации определены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170. В соответствии с названными правилами организация по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечить надлежащее содержание жилого фонда, своевременное устранение (по мере выявления) разрушений, не допуская их дальнейшего развития, то есть должна принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций конструкций и инженерного оборудования жилого дома.

Согласно подпункту "а" пункта 28 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, собственники помещений несут бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией или непосредственно собственниками помещений. В силу п. 5 Правил в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Поскольку в стоимость оказываемых услуг включена плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома Управляющая компания получает от жителей денежные средства за содержание и текущий ремонт, общество как управляющая организация несет ответственность перед жителями за соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Следовательно, текущие работы по восстановлению водосточных труб, возлагаются на организацию, обслуживающую жилищный фонд. Комиссия считает, что из приложенных документов (списка домов-анкета многоквартирного дома) усматривается, что ответственность за ненадлежащее исполнение работ возложена на ООО «Северное управление ЖКС»

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" по имеющимся данным привлекается к административной ответственности впервые. Имущественное положение: Имущественное положение - не установлено. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Административная комиссия не находит в материалах дела сведений, свидетельствующих о наличии как смягчающих, так и отягчающих обстоятельств. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.

Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

### ПОСТАНОВИЛА:

#### Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

(подпись)

М.В. Левичева

Постановление вступает в законную силу  
Постановление выдано