

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город Иркутск  
АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ИРКУТСКА

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

06 апреля 2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17-03\0499-ПС

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Жичина Т.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Штыбо В.В. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 17-03\0499 об административном нарушении в отношении юридического лица:

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

|                        |   |
|------------------------|---|
| Адрес юридический      | 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207             |
| Адрес почтовый         | г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207                    |
| Телефон руководителя   | 500-100   |
| Банковские реквизиты   | Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001 |
| Законный представитель | генеральный директор Загребин Вадим Николаевич        |
|                        | ОГРН: 1153850034414                                   |

Управление жилищно-коммунальными системами  
Системами  
Ок. № 2427, 19 04 20 17 г.  
Подпись: *В.В. Штыбо*

УСТАНОВИЛА

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 17.03.2017 г. № б/н составленный главным специалистом отдела муниципального контроля и мониторинга Ленинского округа департамента контроля администрации г. Иркутска Лысовой Н.А. о следующем: 01.03.2017 г. в 15:52 по адресу – г. Иркутск, ул. Р.Люксембург, 201 установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а именно, не очищены от снега и наледи подходы к подъездам и проезды, крыльца к зданию многоквартирного дома, чем нарушен пп.7, п.14 части 3 Решениям Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 0 04-20-560950/8 «О правилах благоустройства территории города Иркутска».

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 17.03.2017 г.выписка из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола, акт мониторинга, фото(приложение к акту мониторинга), доверенность, распечатка с сайта Реформа ЖКХ(анкета многоквартирного дома) – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Загребин В.Н., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует по доверенности Хороших В.А. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии им даны следующие объяснения: УК проводятся мероприятия по очистке от наледи, выполняется подсыпка пешеходных дорожек.

Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 17.03.2017 г.выписка из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола, акт мониторинга, фото(приложение к акту мониторинга), доверенность, распечатка с сайта Реформа ЖКХ(анкета многоквартирного дома), история рассмотрения дел которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества

(подпункт "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме);

Частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации прямо определен субъект, несущий ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в лице управляющей компании.

Комиссия считает, что из приложенных документов (списка домов-, распечатка с сайта реформа ЖКХ) усматривается, что ответственность за ненадлежащее исполнение работ, возложена на ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

Допущенное правонарушение, подтверждается протоколом об административном правонарушении с приложением к нему акта мониторинга и соответствующих фотоматериалов. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования.

Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившиеся в несоблюдении правил благоустройства.

Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. Как следует из материалов дела, по адресу – г. Иркутск, ул. Р.Люксембург, 201, установлено административное правонарушение, выразившееся в том, что не очищены от снега и наледи подходы к подъездам и проезды, крыльца к зданию многоквартирного дома, чем нарушен пп.7, п.14 части 3 Решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 0 04-20-560950/8 «О правилах благоустройства территории города Иркутска». Правилами предусмотрено, что подходы к подъездам и проезды, дорожки, крышки люков колодцев, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи;

Вышеуказанное обстоятельство подтверждено актом мониторинга, фото(приложение к акту мониторинга).

Правила благоустройства территории города Иркутска обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими свою деятельность на территории города.

Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина заключается в бездействии. Комиссия пришла к выводу, что в действиях содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз, поскольку им не выполнена обязанность, возложенная на него требованиями вышеуказанных норм.

Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно имевший место факт. Подходы к подъездам и проезды, крыльца к зданиям многоквартирного дома должны быть очищены от снега и наледи, что было не сделано. Дополнения к протоколу: (устные и фотосъемка от 06.04.2017г.) представленные представителем ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" не свидетельствуют о надлежащем исполнении Обществом обязанностей по соблюдению Правил благоустройства, а лишь свидетельствуют об устранении правонарушений, выявленных в ходе мониторинга.

Таким образом, в действиях имеется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз.

Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности, нарушения не должно было быть, но было сделано.

Статьей 4.1 Кодекса определено, что административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение. Меры административной ответственности за совершение административных правонарушений

(нарушение муниципальных правовых актов) города Иркутска определены статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Статьей 2 части 1 установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт нарушения Решения Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 0 04-20-560950/8 «О правилах благоустройства территории города Иркутска».

Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу

Установленные обстоятельства: Ранее к административной ответственности за однородное правонарушение привлекался, наложено административное наказание в виде предупреждения, о чем свидетельствует история рассмотрения дел административной комиссии.

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами" по имеющимся данным привлекалось ранее к административной ответственности (история рассмотрения дел прилагается)

Имущественное положение: Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности.

Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан.

Смягчающие обстоятельства: Предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения. Отягчающие обстоятельства: Повторное совершение однородного административного правонарушения. Лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ.

Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.

Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 3.2; ст. 3.5; п. 1 ч. 1 ст. 29.9; ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

виновен в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Штраф должен быть оплачен нарушителем не позднее 60 (шестидесяти) суток со дня получения копии постановления о наложении штрафа на р/с 40101810900000010001 в Отделение Иркутск г.Иркутск БИК 042520001 ИНН 3810322178 ОКТМО 25701000 КПП 381001001– получатель УФК по Иркутской области (Управление ЖКХ Ленинского округа администрации города Иркутска, л/с 04343У13070). В платежном документе указывается вид платежа – «денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов», код бюджетной классификации по административным штрафам – 90711651020020016140.

Уникальный идентификатор начисления (УИН) - 020983330200000000208055.

Примечание: В случае не уплаты штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления административной комиссии в законную силу, постановление административной комиссии в качестве исполнительного документа направляется для удержания суммы штрафа в принудительном порядке из любого вида заработка, пенсии, стипендии, а в случае их отсутствия – обращения взыскания на личное имущество нарушителя. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Председательствующий \_\_\_\_\_

(подпись)

Т.В. Жичина

Постановление вступает в законную силу

Постановление выдано со сроком предъявления его к исполнению не позднее 06 апреля 2019 г.

На оплату штрафа в ИИСГМП проверено. Штраф оплачен /не оплачен/ в полном объеме.

Отв. секретарь административной комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Выскубова



