

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ факс 70-33-50/70-33-66

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-726/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

24 июля 2013 года

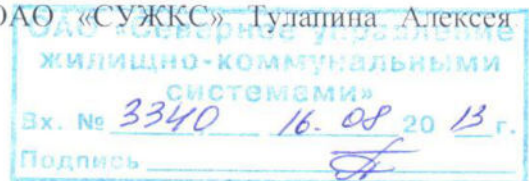
г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-726/13 и составленный Киселевой А.В. – советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 2807/13 от 17 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – инженера ОТК Открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «СУЖКС») Тулапина Алексея Сергеевича, зарегистрированного по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Куликовская, д.2, кв.41, паспорт серии 2512 № 721447, выдан: Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском районе г. Иркутска, дата выдачи: 23.08.2012, дата рождения: 06.05.1989, место рождения: г. Иркутск,

в присутствии правонарушителя - инженера ОТК ОАО «СУЖКС» Тулапина Алексея Сергеевича,

УСТАНОВИЛ:



В период с 5 по 15 июля 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 2807-ср-п от 01 июля 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Р. Люксембург, д. № 219.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.25. - неисправность конструкций чердачного помещения (нет створок на слуховых окнах);
- п.п. 4.6.3.1., 4.10.2.1. – неисправность вытяжных стояков канализации;
- п. 3.3.1., 3.3.4., 4.6.1.1. – отсутствие чистоты, доступности ко всем элементам чердачного помещения (наличие строительного мусора).

Данные проверки зафиксированы Актом проверки № 2807/13 от 15 июля 2013 года, на основании которого составлен протокол № 2807/13 от 17 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ОАО «СУЖКС».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений дома № 219 по ул. Р. Люксембург г. Иркутска с ОАО «СУЖКС» (далее – управляющая организация), целью настоящего договора является формирование благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение эффективного пользования указанным имуществом в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, а также предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, направленных на обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома и на предоставление установленного уровня качества услуг по содержанию, работ по текущему ремонту общего имущества Объекта и коммунальных услуг, в пределах поступивших денежных средств.

Тулапин А.С. принят на должность инженера отдела технического контроля ОАО «СУЖКС», что подтверждается приказом № 3-к от 1 февраля 2013 года.

Согласно пункту 2.1. должностной инструкции инженера отдела технического контроля инженер обязан следить за качеством содержания общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у инженера ОТК ОАО «СУЖКС» Тулапина А.С. имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, он не принял все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в действиях должностного лица – инженера ОТК ОАО «СУЖКС» Тулапина А.С., содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность по делу не установлено. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – инженера ОТК ОАО «СУЖКС» Тулапина Алексея Сергеевича, зарегистрированного по адресу: 664020, г. Иркутск, ул. Куликовская, д.2, кв.41, паспорт серии 2512 № 721447, выдан: Отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском районе г. Иркутска,

дата выдачи: 23.08.2012, дата рождения: 06.05.1989, место рождения: г. Иркутск, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:
Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001
р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030
Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)
ИНН 3808171877 КПП 380801001
ОКАТО 25401000000
Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.