



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел/ 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-296/16  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

29 июня 2016 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области Кузнецова Алена Владиславовна,

рассмотрев материалы дела № 1-296/16 и составленный главным специалистом-муниципальным жилищным инспектором отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Павшинской Ларисой Алексеевной протокол № 620-08-39/16 от 1 июня 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

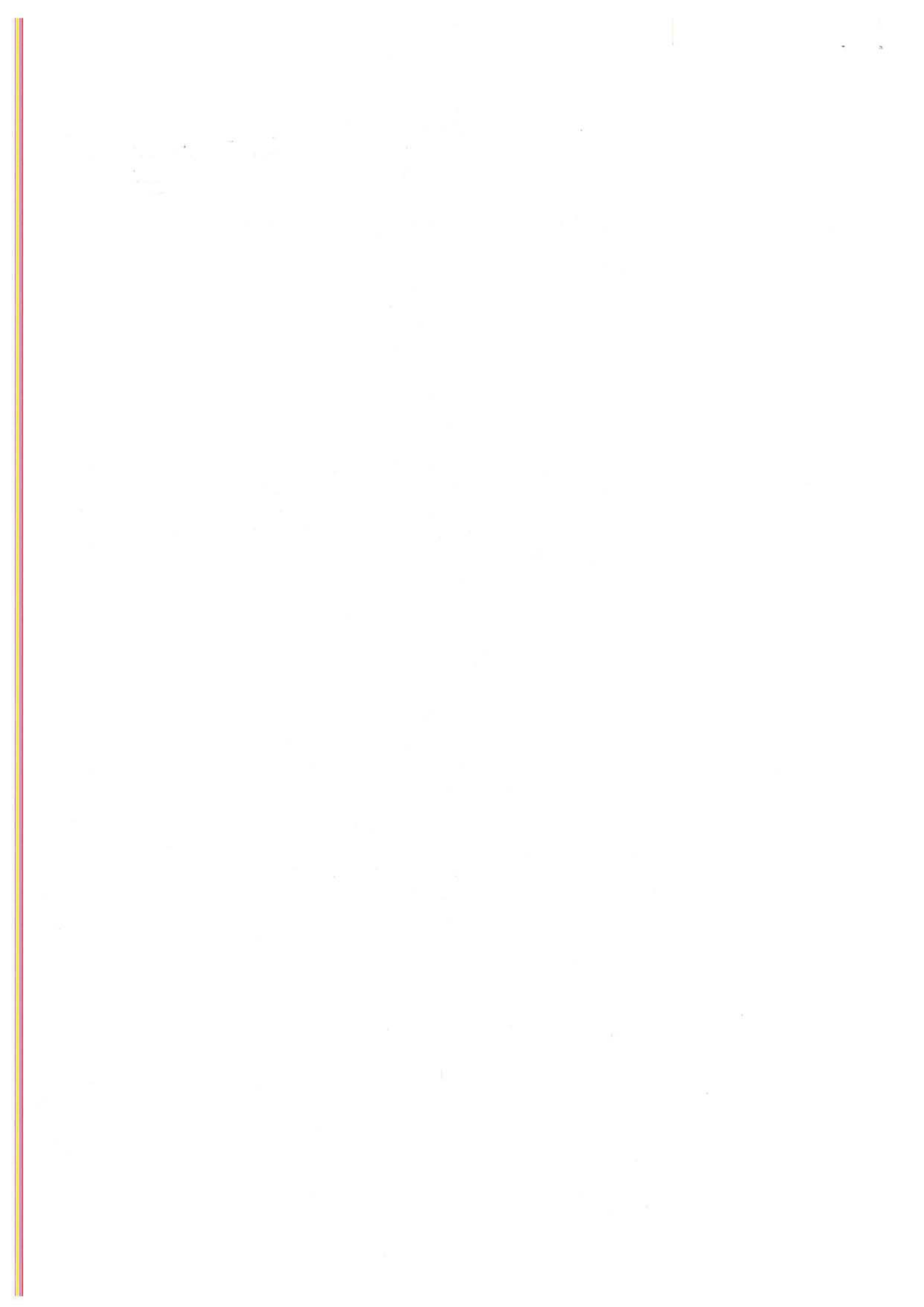
в отношении должностного лица – инженера отдела технического контроля общества с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее- ООО «Северное управление ЖКС») Хороших Веры Александровны, зарегистрированной по адресу: [REDACTED]

**УСТАНОВИЛ:**

На основании приказа начальника управления -заместителя главы Ленинского округа управления ЖКХ Ленинского округа города Иркутска от 17.05.2016 № 620-08-39 в период с 23.05.2016 по 31.05.2016 была проведена внеплановая выездная проверка по муниципальному жилищному контролю.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме регулируются «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила). Так, в соответствии с п.10 части II Правил, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;



е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;

ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Требования по эксплуатации, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда определены «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее — Правила № 170). В соответствии с п. 1.1 ч.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, предусмотренные Правилами № 170 определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью:

- обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности;
- проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий;
- обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно п.1.1 Договора управления многоквартирным домом от 03.08.2011 предметом данного договора является формирование благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение эффективного пользования указанным имуществом в интересах собственником помещений многоквартирного дома, а также предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, направленных на обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома и на представление установленного качества услуг по содержанию, работ по текущему ремонту общего имущества дома и коммунальных услуг.

В соответствии с условиями Договора ООО «Северное управление ЖКС» обязано управлять многоквартирным домом № 285 по ул. Розы Люксембург в г. Иркутске в соответствии с действующим законодательством.

В ходе проверки было установлено, что должностным лицом — инженером отдела технического контроля ООО «Северное управление ЖКС» Хороших Верой Александровной нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

- п.п. 5.5.8, 5.6.2 — неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (в подъездах №№ 1, 2 частично отсутствуют плафоны приборов освещения);

- п.п. 5.6.2, 5.6.24 — неисправность внутридомового радио-, теле-, «интернет»-оборудования. Основная часть проводов и кабельные линии («интернет»-провайдеров, кабельного телевидения, радио- и телефонной связи) в чердачном помещении проложены хаотично открытым способом (без кабель-каналов) и местами имеют провисы и ненадлежащее крепление;

- п.п. 4.6.1.25- неисправность слуховых окон (отсутствие жалюзийных решеток, створок);

- п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.10, 4.6.1.13 — неисправность кровельного покрытия (наблюдаются многочисленные трещины, сколы в кровельном покрытии, коррозия примыканий к вентиляционным шахтам и выступающим элементам кровли);

- п.4.6.3.1 — неисправны вытяжные каналы канализации (не выведены за пределы кровли);

- п.п. 4.6.1.1 — отсутствие чистоты, доступности ко всем элементам чердака (наличие строительного и бытового мусора).

По результатам проверки установлено, что должностным лицом — инженером отдела технического контроля ООО «Северное управление ЖКС» Хороших Верой Александровной как лицом, ответственным за разработку требований и осуществление контроля по качеству содержания и эксплуатации жилищного фонда, а также за осуществление учета объемов по содержанию жилого фонда и текущему ремонту по подрядчикам, в т.ч. по многоквартирному

дому № 285 по ул. Розы Люксембург в г. Иркутске, не обеспечено соблюдение установленных требований действующего законодательства.

За нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений в соответствии со статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, в действиях должностного лица — инженером отдела технического контроля ООО «Северное управление ЖКС» Хороших Веры Александровны, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения подтверждается актом проверки № 620-08-39/16 от 31.05.2016.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу, не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо — инженера отдела технического контроля ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Хороших Веру Александровну, зарегистрированную по адресу: [REDACTED] виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

**НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.**

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК

БИК-042520001 р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного надзора) л/счет - 04342025030

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде **административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа** либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока постановление вступает в законную силу**

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

Временно замещающая должность  
руководителя службы



А.В. Кузнецова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.