

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел: 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-635/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

11 ноября 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-635/12 и постановление от 11.10.2012, вынесенное и.о. заместителя прокурора Ленинского района г. Иркутска юристом 2 класса Кулик К.В. о возбуждении административного правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – генерального директора открытого акционерного общества «Первое управление жилищно-коммунальными системами» Шишкина Дмитрия Владимировича, зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 65-7, дата рождения 12.08.1968. место рождения - г. Братск, Иркутская область,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Ленинского района г. Иркутска с привлечением должностного лица службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, 20.09.2012 проведена проверка исполнения жилищного законодательства в отношении открытого акционерного общества «Первое управление жилищно-коммунальными системами» (далее – ОАО «СУЖКС»).

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тельмана, 53, выявлены многочисленные нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 4.1.2.6., 5.8.3. (г), 3.4.4. – Система водостока находится в неудовлетворительном состоянии (желоба, водосточные трубы отсутствуют, коррозия, разрушение металла) - г. Иркутск, ул. Тельмана,
- п.п. 4.1.1., 4.1.7.- Со стороны главного фасада имеются в отместке трещины и просадки - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 3.7.1. – На газоне мусор, со стороны главного фасада трава не скошена - г. Иркутск. ул. Тельмана, 53;
- п.п. 3.2.18., 5.6.6., 4.1.3. – В распределительной коробке подъезда № 1 отсутствует крышка, поэтажные эл. щитки не закрыты на замок, в подъезде № 1 на 2-м этаже и в подъезде № 2 на 5 этаже в поэтажных щитках мусор и паутина, неудовлетворительное состояние изоляции проводов, в подвальном помещении отсутствует освещение - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 4.2.1.1., 4.2.18, - В квартире № 44 в кухне над окном плесневелые пятна (нарушение температурно-влажностного режима) - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 4.2.1.1., 3.1.2., 3.1.1., 4.7.1., 4.7.2. – На 5-м этаже подъезда № 2 отсутствует оконная рама, окна не открываются, отсутствует оконная фурнитура - г. Иркутск, ул. Тельмана. 53;
- п.п. 4.2.3.16., 4.2.3.1. – Со стороны главного фасада оторван металлический элемент в месте прохождения деформационного шва, также оторван отлив на 1-м этаже со стороны дворового фасада - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 6.6.7., 4.1.1., 4.1.15. – Грунт в подвальном помещении сырой - г. Иркутск, ул. Тельмана. 53;
- п.п. 2.6.1., 2.6.13 (г). 5.2.18., 5.2.19. 5.2.20. – Трубопроводы отопления, ХВС, ГВС, канализации подвержено коррозии, отсутствует антикоррозийное покрытие, частично отсутствует теплоизоляция на трубах ГВС и отопления - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 5.1.3., 4.1.9., 5.2.4., 5.2.22., 4.10.1.4. – В подвальном помещении на конструктивных элементах, трубах конденсат, подвальные окна закрыты. отсутствует подвальное сквозное проветривание - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 4.1.1., 4.1.3. – В подъезде № 3 в связи с установкой оборудования связи в плитах перекрытия на верхних этажах лестничной клетки не заделаны отверстия - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 4.23.1. – В элеваторном узле отсутствует крышка ревизии - г. Иркутск. ул. Тельмана. 53;
- п.п. 4.1.15., 4.1.1., 5.8.3. – Бетонные козырьки над балконами верхних этажей разрушены, коррозии арматуры - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;
- п.п. 4.2.4.2. – В подъездах № 1 и 3 на лестничной клетке, электропровода в лифтовых шахтах эксплуатируются с нарушением изоляции - г. Иркутск, ул. Тельмана, 53;

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Савинцева Ирина Валентиновна

И.о. заместителя прокурора Ленинского района г. Иркутска

Кулик К.В.

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Содержание, упомянутое в указанной статье, включает в себя расходы на текущий и капитальный ремонт, поддержание имущества в работоспособном состоянии.

Как следует из смысла ст. 42 Правил содержания многоквартирного дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с постановлением Пленума ВАС РФ от 17.02.2011г. № 11 «О некоторых вопросах применения особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» - субъектом административного правонарушения по ст. 7.22 КоАП РФ является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно ст. 162 ЖК РФ (договор управления многоквартирным домом) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом ОАО «СУЖКС» обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением своих должностных обязанностей.

В соответствии с Уставом ОАО «СУЖКС» от 2011 года, руководство текущей деятельностью осуществляет генеральный директор – Шишкин Д.В.

Следовательно, Шишкин Д.В. является должностным лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица генерального директора ОАО «СУЖКС» Шишкина Д.В. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора открытого акционерного общества «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Шишкина Дмитрия Владимировича, зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 65-7, дата рождения 12.08.1968. место рождения - г. Братск, Иркутская область, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного

жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

