

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**город Иркутск**  
**Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории**  
**Ленинского района города Иркутска**

---

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел./факс: 52-02-14

12.12.2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 19-03/0995**

Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичева М.В., зам. председательствующего Павлова Т.И., ответственный секретарь Волкова Е.Л. рассмотрев протокол об административном правонарушении и прилагаемые к нему материалы дела в отношении юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту ООО «СУЖКС»)**

Адрес регистрации  
согласно выписке  
ЕГЮРЛ

664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

Банковские реквизиты  
Генеральный директор  
Примечание

ИНН 3810059537 ОГРН 1153850034414 КПП 381001001

Михайлов Алексей Анатольевич

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 21.10.2019г. составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Колотыгиной С.Н. о следующем: «14» октября 2019 года в период времени с «10» час. «00» мин. до «11» час. «30» мин. по адресу: город Иркутск, ул. Розы Люксембург, 213 установлено административное правонарушение: в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а именно: управляющей организацией ООО «СУЖКС», осуществляющей управление многоквартирным домом (далее по тексту МКД), на основании заключенного с собственниками помещений данного МКД договора управления, не обеспечено содержание МКД, а именно: на фасаде МКД отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела 20-40 см от уровня тротуаров, чем нарушен п. 2 ст. 90 «Правил благоустройства территории города Иркутска», утвержденных решением Думы города Иркутска 25.12.2008 № 004-20-560950/8 (далее по тексту (Правила)).

Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Документы: протокол об административном правонарушении от 21.10.2019г., определение о продлении срока рассмотрения дела об административном правонарушении, реестр отправки заказных писем, отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором, копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт мониторинга от 14.10.2019г. с фотофиксацией – 1 фото, скриншот с сайта ГИС ЖКХ, копия доверенности выданной генеральным директором ООО «СУЖКС» Михайловым А.А. гр. Хороших В.А. для представления интересов юридического лица ООО «СУЖКС», копия паспорта гр. Хороших В.А., доверенность выданная генеральным директором ООО «СУЖКС» Михайловым А.А. гр. Сахаровской Т.В. для представления интересов юридического лица ООО «СУЖКС», копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, копия выписки из протокола внеочередного общего собрания участников ООО «СУЖКС» от 26.05.2017г. составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступало. Юридическое лицо ООО «СУЖКС» надлежащим образом извещено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления, согласно которого заказное письмо с определением о продлении срока рассмотрения дела было получено 05.12.2019г., законный представитель юридического лица ООО «СУЖКС» гр. Сахаровская Т.В. на заседании присутствует и пояснила: вину признаем, правонарушение устранили. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол об административном правонарушении от 21.10.2019г., определение о продлении срока рассмотрения дела об административном правонарушении, реестр отправки заказных писем, отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором, копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт мониторинга от 14.10.2019г. с фотофиксацией – 1 фото, скриншот с сайта ГИС ЖКХ, копия доверенности выданной генеральным директором ООО «СУЖКС» Михайловым А.А. гр. Хороших В.А. для представления интересов юридического лица ООО «СУЖКС», копия паспорта гр. Хороших В.А., доверенность выданная генеральным директором ООО «СУЖКС» Михайловым А.А. гр. Сахаровской Т.В. для представления интересов юридического лица ООО «СУЖКС», которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу: город Иркутск, ул. Розы Люксембург, 213 установлено, что ООО «СУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание придомовой территории МКД и ремонт общего имущества собственников на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание, а именно: на фасаде МКД отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела 20-40 см от уровня тротуаров. Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо ООО «СУЖКС». Объектом вменяемого правонарушения является установленные органом местного самоуправления «Правила благоустройства территории города Иркутска», утвержденные решением Думы города Иркутска 25.12.2008 № 004-20-560950/8. Согласно п. 2 ст. 90 Правил фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170). В свою очередь п.п. 4.2.1.11. п. 4.2.3. постановления государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норма технической эксплуатации жилищного фонда» установлено, что отметы водосточных труб устанавливаются на 20 - 40 см выше уровня тротуаров. Желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением необходимых уклонов, для чего лежащие фальцы загибают по уклону, лотки в нижней части заводят под желоба, колена и звенья водосточных труб вставляют один в другой (верхние внутрь нижних).

Субъективная сторона характеризуется тем, что у ООО «СУЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но ООО «СУЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, ООО «СУЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и оно сознательно допускало их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных Правил. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе:

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (принадлежавшее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию.

Меры административной ответственности за совершение административных правонарушений (нарушение муниципальных правовых актов) города Иркутска определены статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Комиссия пришла к выводу, что в действиях юридического лица ООО «СУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", поскольку им не выполнена обязанность, возложенная требованиями вышеуказанных норм. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно имевший место факт того, что на фасаде МКД отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела 20-40 см от уровня тротуаров, Вышеуказанное обстоятельство подтверждено протоколом об административном правонарушении и фотографией. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт того, что на фасаде МКД отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела 20-40 см от уровня тротуаров. Статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ст. 3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту КоАП РФ) административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. ООО «СУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан.

Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.5, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо **Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами»** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде штрафа и назначить наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей. Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Штраф должен быть оплачен нарушителем не позднее 60 (шестидесяти) суток со дня получения копии постановления о наложении штрафа на р/с 40101810250048010001 в Отделение Иркутск г.Иркутск БИК 042520001 ИНН 3810322178 ОКТМО 25701000 КПП 381001001– получатель УФК по Иркутской области (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, л/с 04343У13070). В платежном документе указывается вид платежа – «денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов», код бюджетной классификации по административным штрафам – 90711651020020016140.

Уникальный идентификатор начисления (УИН) – 0209833302000000000407755

Примечание: В случае не уплаты штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления административной комиссии в законную силу, постановление административной комиссии в качестве исполнительного документа направляется для удержания суммы штрафа в принудительном порядке из любого вида заработка, пенсии, стипендии, а в случае их отсутствия – обращения взыскания на личное имущество нарушителя. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий \_\_\_\_\_

(подпись)

М.В. Левичева

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_

Постановление выдано со сроком предъявления его к исполнению 12 декабря 2021 г.

На оплату штрафа в ГИСГМП проверено. Штраф оплачен /не оплачен/ в полном объеме.

Отв. секретарь административной комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Выскубова