

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории
Ленинского района города Иркутска

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

27 февраля 2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20-03\0205-ПС

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Павлова Т.И., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Волкова Е.Л., Яскина О.В. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 20-03\0205 об административном нарушении в отношении юридического лица:

ООО "СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ"

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Законный представитель	генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 06.02.2020 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ Ленинского округа Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Лысовой Н.А. о следующем: 28.01.2020 г. в 14:30 по адресу – г. Иркутск, ул. Тельмана, 185 установлено административное правонарушение, выразившееся в нарушении статьи 78 главы 19 РАЗДЕЛА 4 Правил благоустройства территории г.Иркутска утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8, а именно :управляющей организацией, эксплуатирующей жилое здание, не производится организация работ по удалению информационного материала(листочков, надписей) с фасада жилого здания, водосточных труб, электрощитовом ящике. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области..

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 06.02.2020 г. акт мониторинга от 28 .01.2020 с- приложениями к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенного мониторинга 28.01.2020 в период времени с 14-30 до 16-00ч.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует по доверенности И.В.Корешков. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии новые дополнения: нарушение устранено, фотоотчет о проделанной работе предоставляю.

Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 06.02.2020 г. акт мониторинга от 28 .01.2020 с- приложениями к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

Согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся

утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа. Аналогичные положения содержатся в ст. 11 Устава г. Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4.

В городе Иркутске применяются Правила благоустройства территории города Иркутска, утв. решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8. Несоблюдение указанных Правил благоустройства влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-03. Как следует из материалов дела, зафиксировано административное правонарушение соблюдения «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8. В соответствии со статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. В соответствии со статьей 90 Правил собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов; очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов; Часть 3 статьи 25 Правил установлено, что при содержании фасадов зданий запрещается самовольное нанесение надписей. Из смысла Главы 19. Общие требования к размещению наружной рекламы, информационных конструкций и информационных материалов Раздела IV. РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ, ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ статья 78, размещение информационных материалов, следует, что в случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты. Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведенных местах. Под специально отведенными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

Исходя из пункта 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. В силу статьи 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг); е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего

имущества в многоквартирном доме(принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую компанию

Доказательств, свидетельствующих о том, что обязанность по его содержанию возложена на иное лицо, в материалы дела не представлено. Анализ положений позволяет сделать вывод о том, что несоблюдение указанных, как запрета на размещение информационного материала, так и обязанности по организации работ по его удалению, влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-03. Допущенное Обществом правонарушение, в частности, не исполнение организации работ по удалению информационного материала подтверждается протоколом об административном правонарушении с приложением к нему акта мониторинга с фотоматериалом. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (**бездействия**), выразившееся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. Из фото усматривается, что на водосточной трубе и на фасаде здания размещен информационный материал, что не должно было быть. Комиссия полагает, что приобщенные к материалам дела фотоснимки, позволяют сделать вывод, о том, что фотоснимки сделаны во время правонарушения либо факта их обнаружения в данном месте или у данного лица и содержат информацию имеющую существенное значение для дела, и относятся к вещественным доказательствам (ст. 26.6 КоАП РФ). Акт мониторинга, имеет доказательное значение, зафиксирован в письменной форме, содержит сведения о том, что в ходе проведения осмотра выявлено размещение информационного материала в неустановленном месте, а обществом, не произведена организация работ по удалению информационного материала с водосточных труб и фасада жилого здания. Проведенной проверкой установлено, материалами дела подтверждается, что обязанности по содержанию общего имущества жилого дома выполнялись обществом ненадлежащим образом. Доказательства того, что у общества отсутствовала возможность для соблюдения требований действующих Правил, в материалах дела отсутствуют. Доказательств, свидетельствующих о том, что обязанность по его содержанию возложена на иное лицо, в материалы дела не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства в материалы дела, лицом не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, Обществом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска». Следовательно, УК было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и УК сознательно допускала их, что свидетельствует о наличии вины.

Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. В соответствии с обстоятельствами, указанными в частях 2 и 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях комиссия полагает: характер совершенного административного правонарушения - выявленные нарушения посягают на порядок правоотношений, отсутствие деятельности по реализации комплекса мероприятий установленный настоящими Правилами, направленный на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Иркутска, по содержанию территории города Иркутска и расположенных на территории города Иркутска объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Имеют общественно-значимый характер. Затрагивают интересы широкого круга граждан и нарушают установленные правовые нормы.

Наступление вредных последствий не является квалифицирующим признаком объективной стороны административного правонарушения, ответственность за которое установлена статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в данном случае не в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, а в ненадлежащем отношении (из-за бездействия управляющей организации) и отсутствии нормальных условий для жизни людей в многоквартирном доме. Имущественное и финансовое положение юридического лица: при рассмотрении дела - документов о тяжелом имущественном и финансовом положении не представлено.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность: отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей и иным объектам, перечисленным в ч.2 ст. 3.4 КоАП РФ Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, имущественного ущерба

