

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**город Иркутск**  
**Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории**  
**Ленинского района города Иркутска**

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

25 апреля 2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 19-03\0332-ПС**

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичева М.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Волкова Е.Л. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 19-03\0332 об административном нарушении в отношении юридического лица:

**ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Адрес юридический      | 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207             |
| Адрес почтовый         | г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207                    |
| Телефон руководителя   | 500-100   |
| Банковские реквизиты   | Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001 |
| Законный представитель | генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич     |
| Примечание             | ОГРН: 1153850034414                                   |

**УСТАНОВИЛА:**

Вх. № 1417 от 06.05.2019 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 16.04.2019 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Салек Я.В. о следующем: 09.04.2019 г. в 15:30 по адресу – г. Иркутск, ул. Мира, 82 установлено административное правонарушение, выразившееся в нарушении пункта 2 статьи 87 главы 22 Правил благоустройства территории г.Иркутска утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8.; в результате мониторинга установлено: управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом не произведены работы по уборке придомовой территории и не содержится место накопления твердых коммунальных отходов(территория захламлена прошлогодней листвой), С уличной стороны фасада, на отмостке захламление мелким мусором(окурки сигарет).Около отмостки накопление тко(полиэтиленовые бутылки,пакеты, окурки сигарет).С боковой стороны здания захламление мелким мусором(Окурки сигарет, прошлогодняя листва). Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области. Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 16.04.2019 г., акт мониторинга, уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, фото на 5л.,схема придомовой территории, информация с сайта Реформа ЖКХ, фото об устранении нарушения на 5л.,доверенность на Калинину Н.А. – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. Представитель по доверенности Калинина Н.А. на заседании присутствует. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии им даны следующие объяснения: нарушение

устранено, фото прилагаю.

Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 16.04.2019 г., акт мониторинга, уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, фото на 5л., схема придомовой территории, информация с сайта Реформа ЖКХ, фото об устранении нарушения на 5л., доверенность на Калинину Н.А. которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо.

Выслушав представителя по доверенности Хороших В.А. изучив материалы дела комиссия приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что управляющей компанией по управлению общего имущества дома, в связи с является юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами", в связи с чем общество признаётся субъектом ответственности предусмотренной статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившееся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства.

Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии является частью работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и включает в себя, в частности (ст. 39 ЖК РФ; пп. «е», «ж» п. 2, пп. «г», «д», «ж», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; п. п. 24 — 26(1) Минимального перечня услуг и работ, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; п. 2 Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232): уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 3.7.1 Правил от 27.09.2003 N 170, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая придомовую территорию. Статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (пункт 4 части 1). "ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования", утвержденным Приказом Росстандарта от 11.06.2014 N 544-ст, установлено, что "придомовая территория: Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений" (пункт 3.29).

Согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том

числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему} виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

Аналогичные положения содержатся в ст. 11 Устава г. Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4.

В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 173-ОЗ) настоящий Закон в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает административную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов в области благоустройства территорий поселений (городских округов).

Частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области N 173-ОЗ установлена ответственность за несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей.

В целях улучшения эстетического облика города, санитарного и экологического состояния города, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8 утверждены Правила благоустройства территории города Иркутска. Из данной нормы следует, что субъектом ответственности за данное правонарушение выступают лица ответственные за благоустройство рассматриваемой территории.

Из фото усматривается, что не произведены работы по очистке подходов к подъездам и проезды, дорожки, прочих элементов благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи что должно было быть. Комиссия полагает, что приобщенные к материалам дела фотоснимки, позволяют сделать вывод, о том, что фотоснимки сделаны во время правонарушения либо факта их обнаружения в данном месте или у данного лица и содержат информацию имеющую существенное значение для дела, и относятся к вещественным доказательствам (ст. 26.6 КоАП РФ). Акт мониторинга, имеет доказательное значение, зафиксирован в письменной форме содержит сведения о том, что в ходе проведения мониторинга выявлено: управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом не произведены работы по очистке подходов к подъездам и проезды, дорожки, прочих элементов благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи по адресу: г. Иркутск, ул. Мира, 82

Проведенной проверкой установлено, материалами дела подтверждается, что обязанности по содержанию общего имущества жилого дома выполнялись обществом ненадлежащим образом. Доказательства того, что у общества отсутствовала возможность для соблюдения требований действующих Правил, в материалах дела отсутствуют.

Доказательств, свидетельствующих о том, что обязанность по его содержанию возложена на иное лицо, в материалы дела не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» а также не представлено доказательств объективной невозможности выполнения нарушенных правил и норм в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности.

Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами. Статьей 4.1 Кодекса РФ определено, что административное

наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение.  
Имущественное положение: Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности.  
Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан.  
Смягчающие обстоятельства: Предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения. Отягчающие обстоятельства: Нет.  
Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.  
Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.  
Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

### ПОСТАНОВИЛА:

**Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

(подпись)

М.В. Левичева

Постановление вступает в законную силу  
Постановление выдано .