

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**город Иркутск**  
**Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории**  
**Ленинского района города Иркутска**

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

30 января 2020 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20-03\0132-ПС**

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичева М.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Волкова Е.Л., Яскина О.В. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 20-03\0132 об административном нарушении в отношении юридического лица:

**ООО "СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ**

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Законный представитель	генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414

**ООО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»**  
Вх. № 817 от 10.02.2020 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 23.01.2020 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Салек Я.В. о следующем: 15.01.2020 г. в 10:15 по адресу – г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, 7 в результате мониторинга установлено административное правонарушение, выразившееся в нарушении пункта 2 статьи 87 главы 22 Раздела 7 Приложения № 1 Правил благоустройства территории г.Иркутска утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8, а именно: организацией, осуществляющей управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда не осуществляется уборка придомовой территории в соответствии с установленными требованиями.

С дворовой стороны фасада данного дома придомовая территория, а именно территория газона у отмотски захлавлена мелким мусором, твердыми коммунальными отходами, (пластиковыми бутылками, стаканами, фантиками), а также не осуществляется содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (урны) в соответствии с установленными требованиями. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области.

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 23.01.2020 г. акт мониторинга от 15.01.2020- приложение № 1 к акту мониторинга (фототаблица), акт мониторинга от 16.01.2020- приложение № 1 к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ, доверенность, копия документа удостоверяющего личность представителя по доверенности – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенного мониторинга.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует по доверенности Калинина Н.А. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии дополнения-нарушение устранено.

Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 23.01.2020 г. акт мониторинга от 15.01.2020- приложение № 1 к акту мониторинга (фототаблица), акт мониторинга от 16.01.2020- приложение № 1 к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ, доверенность, копия документа удостоверяющего личность представителя по доверенности которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 173-ОЗ) настоящий Закон в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает административную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов в области благоустройства территорий поселений (городских округов). Пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области N 173-ОЗ установлена ответственность за несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей. В городе Иркутске применяются Правила благоустройства территории города Иркутска, утв. решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8. Несоблюдение указанных Правил благоустройства влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-ОЗ. Как следует из материалов дела, зафиксировано административное правонарушение соблюдения «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8 . В соответствии с частью 2 и 3 статьи 87 главы 22 (Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий ) физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, иные организации, обслуживающие общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме многоквартирного дома, обязаны обеспечивать: уборку придомовых территорий; В соответствии с правилами благоустройства -придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом или индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома или индивидуального жилого дома. Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии является частью работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и включает в себя, в частности (ст. 39 ЖК РФ; пп. «е», «ж» п. 2, пп. «г», «д», «ж», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; п. п. 24 — 26(1) Минимального перечня услуг и работ, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; п. 2 Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232):уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственником помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на земельном участке объекты. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме(принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую компанию. Согласно ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Из вышеприведенных положений следует, что собственники жилых помещений в многоквартирном жилом доме обязаны содержать земельный участок под многоквартирным домом, фактически находящийся в их пользовании, даже если он не сформирован и не поставлен на кадастровый учет.

Исходя из того, что действующим законодательством обязанность по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия возложена на собственников жилых помещений путем заключения договора управления с управляющей организацией, управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном жилом доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, с момента заключения договора управления обязанность по обеспечению благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, содержанию общего имущества многоквартирного дома возникает у управляющей организации в порядке и на условиях, предусмотренных договором. Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Уборка придомовой территории каждого конкретного жилого дома входит в перечень работ и услуг, определенных договором управления, и производится управляющими организациями согласно графикам уборки в соответствии с уборочной площадью. График уборки составляется управляющими организациями и согласовывается с собственниками каждого жилого дома индивидуально.

Допущенное правонарушение, подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом осмотра с фотоматериалами. Представленные доказательства и соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения. Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившееся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства в связи с чем общество признаётся субъектом ответственности предусмотренной статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившееся в несоблюдении правил благоустройства. Как следует из материалов дела, зафиксировано административное правонарушение соблюдения «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8 . Комиссия полагает, что приобщенные к материалам дела фотоснимки, сделаны во время правонарушения либо факта их обнаружения в данном месте или у данного лица и содержат информацию имеющую существенное значение для дела, и относятся к вещественным доказательствам (ст. 26.6 КоАП РФ). Из приложенного к протоколу фото комиссия усматривает ТКО. Комиссия считает, что Общество не исполнило свои обязанности по уборке придомовой территории, по обеспечению надлежащего состояния. На момент осмотра на прилегающей территории имелись ТКО, а их не должно было быть. Акты МОНИТОРИНГА, от 15 и 16 января имеют доказательное значение, зафиксированы в письменной форме, содержит сведения о том, что не произведена уборка территории от мелкого мусора , твердых коммунальных отходов. Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. Как видно из обстоятельств настоящего дела, положения вышеуказанных нормативных актов обществом не были соблюдены, следовательно, управляющая компания возложенной на него обязанности не выполнила. Доказательства того, что у управляющей компании отсутствовала возможность для соблюдения требований действующих Правил, в материалах дела отсутствуют. Доказательств невозможности исполнения указанной обязанности не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Субъективная сторона характеризуется тем, что у управляющей компании имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, но ей не были приняты все зависящие от них меры по их соблюдению. Следовательно, управляющей компании было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона выражена в нарушении указанных правил. Вина состоит в том, что он (она) не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. При таких обстоятельствах комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2 Закона N 173-ОЗ. Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. Как видно из обстоятельств настоящего дела, положения вышеуказанных нормативных актов управляющей компанией не были соблюдены. Комиссия считает, что осуществление уборки мусора не обеспечивает регулярного поддержания должного уровня чистоты на придомовой территории. Уборку такого мусора надо производить постоянно, не допуская его накопления. Доказательства того, что у лица отсутствовала возможность для соблюдения требований действующих Правил, в материалах дела отсутствуют. Проведенной проверкой установлено, материалами дела подтверждается, что обязанности по содержанию общего имущества жилого дома выполнялись обществом ненадлежащим образом. Доказательств, свидетельствующих о том, что обязанность по его содержанию возложена на иное лицо, в материалы дела не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении

административного правонарушения имеет место. Устранение нарушения не освобождает лицо от административной ответственности. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан.

Смягчающие обстоятельства: отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей и иным объектам, перечисленным в ч.2 ст. 3.4 КоАП РФ Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, добровольное устранение правонарушения до вынесения постановления по делу об административном правонарушении (п. 7 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ).

Отягчающие обстоятельства: Повторное совершение однородного административного правонарушения. Лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ.(история рассмотрения дел к материалу прилагается).

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

**ПОСТАНОВИЛА:**

**Признать, что юридическое лицо ООО "СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС"**

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

(подпись)

М.В. Левичева

Постановление вступает в законную силу  
Постановление выдано