

664002, г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, каб. 211

КОПИЯ  
ВЕРНА  
тел./факс: 52-02-14

08 февраля 2018 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичевой М.В., ответственный секретарь Волковой Е.Л., члены комиссии – Дущенко Т.П. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 18-03\0081 об административном нарушении в отношении юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «Северное управление ЖКС»)**

Адрес юридический 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207

Банковские реквизиты  
Генеральный директор  
Примечание

ИНН 3810059537 КПП 381001001 ОГРН 1153850034414

Михайлов Алексей Анатольевич

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 18.01.2018г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Шевченко Т.Л. о следующем: «09» января 2018 г. В 11 час. 40 мин. в ходе осмотра подведомственной Комитету территории по вопросу соблюдения юридическими лицами Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. №004-20-560950/8 (далее по тексту Правила), по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, 7 (далее – МКД) установлено, что ООО «Северное управление ЖКС» допущены нарушения части 12 статьи 84 Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «Северное управление ЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: не осуществлен сброс снега с крыши МКД, на которой обнаружено большое скопление снега слоем более 30 см. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии. Документы: протокол об административном правонарушении без № от 18.01.2018 г., уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт мониторинга от 09.01.2018г. с приложением 3-х фото, доверенность данная генеральным директором ООО «Северное управление ЖКС» Михайловым А.А. гр. Калининой М.Л. на представление интересов юридического лица ООО «Северное управление ЖКС», выписка из ЕГРЮЛ, выписка с сайта «Реформа ЖКХ», фотографии представленные гр. Калининой М.Л. составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Юридическое лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении ООО «Северное управление ЖКС» надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, на заседании присутствует законный представитель юридического лица ООО «Северное управление ЖКС» гр. Калинина Н.А., которая пояснила: вину признаем, все убрано, фото прилагаю. Событие административного правонарушения подтверждается: протокол об административном правонарушении без № от 18.01.2018 г., уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт мониторинга от 09.01.2018г. с приложением 3-х фото, доверенность данная генеральным директором ООО «Северное управление ЖКС» Михайловым А.А. гр. Калининой М.Л. на

представление интересов юридического лица ООО «Северное управление ЖКС», выписка из ЕГРЮЛ, выписка с сайта «Реформа ЖКХ», фотографии представленные гр. Калининой М.Л., которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, 7 управляющей организацией ООО «Северное управление ЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на крыше МКД обнаружено накопление снега более 30 см. В соответствии с частью 12 статьи 84 Правил – Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений должны осуществлять сброс снега с крыш по мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см (в случае оттепели - не более 10 см). В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе:

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Субъективная сторона характеризуется тем, что у юридического лица ООО «Северное управление ЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но юридическим лицом ООО «Северное управление ЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, юридическому лицу ООО «Северное управление ЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и он сознательно допускал их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных правил. Представленные доказательства соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения. Комиссия считает, что в действиях юридического лица ООО «Северное управление ЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз. Вышеуказанное обстоятельство подтверждено фотографиями, актом осмотра. Из фото усматривается наличие скопления снега слоем более 30 см на кровле МКД. Доказательств невозможности исполнения указанной обязанности не представлено. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина юридического лица ООО «Северное управление ЖКС» состоит в том, что оно не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. Вина заключается в бездействии. Таким образом, в действиях ООО «Северное управление ЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-оз. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт скопления снега на кровле МКД слоем более 30 см. Статьей 2 части 1 установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. Юридическое лицо ООО «Северное управление ЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан.

Смягчающие обстоятельства: Предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения. Отягчающие обстоятельства: Нет.

Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.

Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

### ПОСТАНОВИЛА:

**Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

(подпись)

М.В. Левичева

Постановление вступает в законную силу  
Постановление выдано .



