

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город Иркутск
**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ИРКУТСКА**

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

24 октября 2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 19-03\0878-ПС

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Павлова Т.И., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Волкова Е.Л. рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 19-03\0878 об административном нарушении в отношении юридического лица:

ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Дата регистрации в налоговом органе	07.08.2015 г.
Законный представитель	генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 04.09.2019 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Колотыгиной С.Н. о следующем: 29.08.2019 г. с14:15 до 17.30 по адресу – г. Иркутск, ул. Ленинградская,79 установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170). Управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирного дома, фасад жилого здания не содержится в исправном и надлежащем состоянии, чем нарушен пункт 2, статьи 90, главы 23 Решение Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8 « О правилах благоустройства территории города Иркутска». У отмостки отсутствует уклон от стены здания. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. На торцевой части фасада отсутствует отмостка, у отмостки отсутствует уклон от стены здания. В отмостках и тротуарах имеются просадки, щели, трещины. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области.

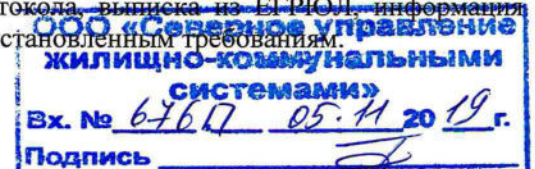
Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 04.09.2019 г. акт мониторинга от 29.08.2019, приложение к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола – выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ, доверенность – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.



Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует по доверенности Калинина Н.А. Права и обязанности разъяснены. Калинина Н.А. предоставила на комиссию протокол заседания Совета дома, будет работать с жителями по вопросу включения в план ремонта устранения выявленных нарушений на 2020г.

На заседании комиссии дополнения: нарушение устранено, фото выполненных работ предоставляю.

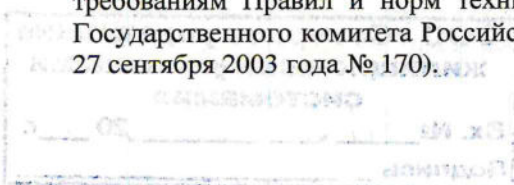
Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 04.09.2019 г. акт мониторинга от 29.08.2019, приложение к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ, определения об отложении рассмотрения дела, доверенность которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 173-ОЗ) настоящий Закон в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает административную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов в области благоустройства территорий поселений (городских округов). Пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области N 173-ОЗ установлена ответственность за несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа. Аналогичные положения содержатся в ст. 11 Устава г. Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4.

В городе Иркутске применяются Правила благоустройства территории города Иркутска, утв. решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8. Несоблюдение указанных Правил благоустройства влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-03. Как следует из материалов дела, зафиксировано административное правонарушение соблюдения «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8. В соответствии со статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. Пунктами 1 и 6 части 6 Статьи 90 Правил установлено, что собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов; производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;

На основании пункта 2 статьи 90 главы 23 (Содержание элементов благоустройства): фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170).



В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственником помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Исходя из пункта 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу статьи 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества. Пунктами 16 и 17 Правил определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее-Правила) являются обязательными для исполнения, в том числе, управляющими организациями. В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме(принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую компанию. Допущенное правонарушение, подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом осмотра с фотоматериалами. Представленные доказательства и соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившиеся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. Из фото усматривается, что на у отмостки отсутствует уклон от стены здания. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. На торцевой части фасада отсутствует отмостка, у отмостки отсутствует уклон от стены здания. В отмостках и тротуарах имеются просадки, щели, трещины, должно быть исправно. Комиссия полагает, что имеющиеся материалы дела фотоснимки, позволяют сделать вывод, о том, что фотоснимки сделаны во время правонарушения либо факта их обнаружения в данном месте или у данного лица и содержат информацию имеющую существенное значение для дела, и относятся к вещественным доказательствам (ст. 26.6 КоАП РФ). Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства в материалы дела, лицом не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, Обществом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска». УК было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и она сознательно допускала их, что свидетельствует о наличии вины.

Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена

административная ответственность.

Смягчающие обстоятельства: отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей и иным объектам, перечисленным в ч.2 ст. 3.4 КоАП РФ Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, (п. 7 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ), имущественного ущерба в результате совершенного правонарушения нет.)

Отягчающие обстоятельства: Повторное совершение однородного административного правонарушения. Лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ. (история рассмотрения дел к материалу прилагается). При рассмотрении дела документов о тяжелом имущественном положении не представлено.

Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Статьей 4.1 Кодекса РФ определено, что административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы, комиссия считает возможным применить к Обществу наказание в виде штрафа, в пределах санкций предусмотренных ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области»
Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 3.1; ст. 3.4; п. 1 ч. 1 ст. 29.9; ст. 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

Т.И. Павлова
(подпись)

Т.И. Павлова

Постановление вступает в законную силу