

664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, каб. 211

04 июля 2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** по делу об административном правонарушении № 19-04/0513

Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Свердловского района города Иркутска в составе: председательствующего – Осиповой В.В., зам. председательствующего Кудашкиной А.В., ответственного секретарь Клоковой Т.В. рассмотрев протокол об административном правонарушении и прилагаемые к нему материалы дела в отношении юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «ЗУЖКС»)**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Адрес юридический    | 664082 г. Иркутск, м/р Университетский, 4 Б     |
| Адрес почтовый       | //-//-//-//-//-//                               |
| Банковские реквизиты | ИНН 3812114470 КПП 381201001 ОГРН 1153850030509 |
| Генеральный директор | Яковченко Алексей Александрович                 |
| Примечание           |   |

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 17.06.2019г. № 843-76-100/19 составленный главным специалистом – муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее по тексту Комитет) Устинович Н.А. о следующем: «07» июня 2019 года в период с «16» час. «48» мин. по «16» час. «52» мин. в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Свердловским округом администрации города Иркутску территории по вопросу соблюдения юридическими лицами Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее по тексту - Правила), по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, 6 установлено, что ООО «ЗУЖКС» допущены нарушения Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «ЗУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, 6 размещены листовки, надписи, графические изображения. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.



Документы: протокол № 843-76-100/19 от 17.06.2019 г. об административном правонарушении, копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт осмотра от 07.06.2019г. с фотофиксацией, скриншот с сайта «Госуслуги» с информацией о ООО «ЗУЖКС», копия доверенности выданной генеральным директором ООО «ЗУЖКС» Яковченко А.А. гр. Пономаревой Т.А. для представления интересов юридического лица ООО «ЗУЖКС» составлены правильно и соответствуют установленным требованиям. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Законный представитель юридического лица ООО «ЗУЖКС» надлежащим образом извещен о дате, времени и месте рассмотрения протокола об административном правонарушении, на заседании присутствует гр. Пономарева Т.В., которая пояснила: все замечания устранены, вину признаем, фотографии представляю комиссии. Событие административного правонарушения подтверждается: актом осмотра от 07.06.2019г. с фотофиксацией, которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо. Как следует из материалов дела, по адресу: г.Иркутск, ул. Академика Курчатова, 6 установлено, что ООО «ЗУЖКС» являющееся лицом ответственным за надлежащее содержание придомовой территории МКД и ремонт общего имущества собственников на основании договора управления заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание, а именно: на фасаде размещены листовки, надписи, графические изображения. Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо ООО «ЗУЖКС». Субъективная сторона характеризуется тем, что у ООО «ЗУЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но ООО «ЗУЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, ООО «ЗУЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и оно сознательно допускало их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных правил. Как следует из материалов дела, в ходе проведения соблюдения решения Думы города Иркутска «О Правилах благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного 25.12.2008г. № 004-20-560950/8 (далее по тексту Правила) зафиксировано административное правонарушение, наличие листовок, надписей, графических изображений на фасаде МКД. Объектом вменяемого правонарушения является установленные органом местного самоуправления Правила. В соответствии с частью 2 статьи 5, статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. В соответствии с частью 2 статьи 5, статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. Частью 3 статьи 25 Правил установлено, что при содержании фасадов зданий запрещается самовольное нанесение надписей. Согласно статьи 78 Правил, размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведенных местах. Под специально отведенными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.



В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты. В соответствии с пунктами 1 и 4 части 6 статьи 90 Правил, собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов, очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договора управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию.

Меры административной ответственности за совершение административных правонарушений (нарушение муниципальных правовых актов) города Иркутска определены статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Комиссия пришла к выводу, что в действиях юридического лица ООО «ЗУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", поскольку им не выполнена обязанность, возложенная требованиями вышеуказанных норм. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно имевший место факт наличия листовок, надписей, графических изображений на фасаде МКД. Вышеуказанное обстоятельство подтверждено протоколом об административном правонарушении и фотографией. Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт размещения листовок, надписей, графических изображений на фасаде МКД. Статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Согласно ст. 3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. ООО «ЗУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.



Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Западное управление жилищно-коммунальными системами» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст. 2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

МП

(подпись)

В.В. Осипова

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если оно не было обжаловано либо опротестовано.

Постановление направлено письмом