

664002, г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3,
каб.21

тел./факс: 52-02-14

25.07.2019 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 19-03/0620

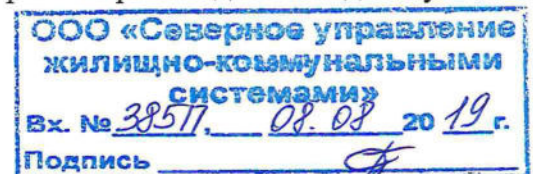
Административная комиссия, осуществляющая деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующего – Левичевой М.В., ответственного секретаря Волковой Е.Л., члена комиссии Павловой Т.И рассмотрев протокол об административном правонарушении и прилагаемые к нему материалы дела в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Северное правление жилищно-коммунальными системами» (далее по тексту ООО «СУЖКС»)

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	//-//-//-//-//-//
Банковские реквизиты	ИНН 3810059537 ОГРН 1153850034414
Генеральный директор	Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст.2 ч.1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 12.07.2019г. составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Орловой Ю.Н. о несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, совершенном юридическим лицом – ООО «СУЖКС». Административное правонарушение выразилось в следующем: «12» июля 2019 года в 16 час. 55 мин. в ходе осмотра подведомственной комитету по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска территории по вопросу соблюдения юридическими лицами правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25.12.2008 г. № 004-20-560950/8 (далее по тексту Правила), по адресу: г. Иркутск, ул. Мира, 62 расположен многоквартирный дом (далее по тексту МКД), установлено, что ООО «СУЖКС» допущены нарушения Правил, выразившиеся в следующем: управляющей организацией ООО «СУЖКС» являющейся лицом ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений в МКД, не организовано надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, а именно: ООО «СУЖКС» допущено размещение изображений и надписей на фасаде МКД вне специально отведенном месте, тем самым нарушена ст. 78 Правил. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-ОЗ. Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.



Документы: протокол от 12.07.2019 г. об административном правонарушении, письмо ООО «СУЖКС» в адрес комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска № 2936 от 17.07.2019г., копия выписки из ЕГРЮЛ, уведомление о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, акт мониторинга от 04.07.2019г. с фотофиксацией, доверенность на представление интересов юридического лица данная генеральным директором ООО «СУЖКС» Михайловым А.А. гр. Калининой Н.А., фотографии представленные Калининой Н.А., скриншот с сайта «ГИС ЖКХ» с информацией о ООО «СУЖКС» составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки. В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу. На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило. Юридическое лицо ООО «СУЖКС» надлежащим образом извещено о времени и месте рассмотрения протокола об административном правонарушении, что подтверждается получением протокола об административном правонарушении, в котором указаны дата, время и место его рассмотрения законным представителем ООО «СУЖКС» гр. Калининой Н.А., которая пояснила: нарушение устранено, фасад очищен, фотографию представляю комиссии. Событие административного правонарушения подтверждается: актом мониторинга с фотофиксацией, которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии. Субъект правонарушения: юридическое лицо ООО «СУЖКС». Субъективная сторона характеризуется тем, что у ООО «СУЖКС» имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, ответственность за нарушение которых предусмотрена Законом Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», но ООО «СУЖКС» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, ООО «СУЖКС» было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и оно сознательно допускало их, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона правонарушения выражена в нарушении указанных правил. Как следует из материалов дела, в ходе проведения соблюдения Правил зафиксировано административное правонарушение, а именно ООО «СУЖКС» допущено размещение изображений и надписей на фасаде МКД вне специально отведенном месте. Объектом вменяемого правонарушения является установленные органом местного самоуправления Правила. В соответствии со ст. 78 Правил, размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведенных местах. Под специально отведенными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещенные) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

В соответствии с пунктами 1 и 4 части 6 статьи 90 Правил, собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов, очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договора управления многоквартирного дома возлагается на управляющую организацию. Меры административной ответственности за совершение административных правонарушений (нарушение муниципальных правовых актов) города Иркутска определены статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области". Комиссия пришла к выводу, что в действиях юридического лица ООО «СУЖКС» содержится событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", поскольку им не выполнена обязанность, возложенная требованиями вышеуказанных норм. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно имевший место факт наличия изображений и надписей на фасаде МКД. Вышеуказанное обстоятельство подтверждено актом мониторинга с фотофиксацией. Из фотографий усматривается наличие изображений и надписей на фасаде МКД. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства, в материалы дела не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска» в связи с чем, вина в совершении административного правонарушения имеет место. Вина юридического лица ООО «СУЖКС» состоит в том, что оно не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. Вина заключается в бездействии. Таким образом, в действиях ООО «СУЖКС» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 №173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области». Устранение нарушений, не освобождает лицо от административной ответственности. Комиссия полагает доказанным событие административного правонарушения, а именно, имевший место факт наличия изображений и надписей на фасаде МКД. Статьей 2 части 1 Закона Иркутской области № 173-ОЗ от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» установлено, что несоблюдение мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства утвержденных органами местного самоуправления влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Таким образом, доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, комиссия оценила их в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и посчитала их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу. Юридическое лицо ООО «СУЖКС» по имеющимся данным привлекается к административной ответственности за однородное правонарушение повторно. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Смягчающие обстоятельства: нет. Отягчающие обстоятельства: Нет. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь ст. 2.10; ст. 3.2., ст. 3.5, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Признать, что юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Северное управление жилищно-коммунальными системами» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения. Перечень изъятых вещей (документов): нет. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий _____

М.В. Левичева

(подпись)

Постановление вступает в законную силу _____

Постановление направлено заказным письмом