

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город Иркутск  
**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ИРКУТСКА**

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

10 октября 2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 19-03\0903-ПС**

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Левичева М.В., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Павлова Т.И., рассмотрев протокол № б/н и материалы дела № 19-03\0903 об административном нарушении в отношении юридического лица:

**ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Дата регистрации в налоговом органе	07.08.2015 г.
Законный представитель	генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414

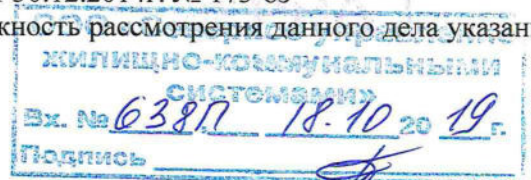
**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 02.10.2019 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Романенко Е.В. о следующем: 02.10.2019 г. с 14:30 до 17-30мин. по адресу – г. Иркутск, ул. Шахтерская, 23 установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170). Управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирного дома, фасад жилого здания не содержится в исправном и надлежащем состоянии, чем нарушен пункт 2, статьи 90, главы 23 Решение Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8 « О правилах благоустройства территории города Иркутска». На фасаде жилого здания, отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела (20-40см) от уровня тротуаров, чем нарушен подпункт 4.2.1.11 Правил и норм. На фасаде жилого здания, неисправна система наружного водоотвода ,отсутствует отмет, чем нарушен подпункт 4.6.4.1 Правил и норм.(неисправности системы наружного водоотвода следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы). Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области..

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным



составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 02.10.2019 г. акт мониторинга от 25.09.19, приложение к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ, доверенность – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании присутствует по доверенности Калинина Н.А. Права и обязанности разъяснены. На заседании комиссии дополнение-нарушение устранено, фотоотчет прилагаю.

Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 02.10.2019 г. акт мониторинга от 25.09.19, приложение к акту мониторинга (фототаблица), уведомление о времени и месте составления протокола, выписка из ЕГРЮЛ, информация с ГИСЖКХ, доверенность которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 173-ОЗ) настоящий Закон в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает административную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов в области благоустройства территорий поселений (городских округов). Пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области N 173-ОЗ установлена ответственность за несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. Согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа. Аналогичные положения содержатся в ст. 11 Устава г. Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4.

В городе Иркутске применяются Правила благоустройства территории города Иркутска, утв. решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8. Несоблюдение указанных Правил благоустройства влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-ОЗ. Как следует из материалов дела, зафиксировано административное правонарушение соблюдения «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8. В соответствии статьей 24 Правил элементами благоустройства на территории города Иркутска являются внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе фасады) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности. Пунктами 1 и 6 части 6 Статьи 90 Правил установлено, что собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов; производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов

(цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;

На основании пункта 2 статьи 90 главы 23 (Содержание элементов благоустройства): фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170). В соответствии со статьей 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственником помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Исходя из пункта 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. В силу статьи 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц. Согласно п. 11 Правил содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя его осмотр, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ. В силу п. 5 Правил в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе. Организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества. Пунктами 16 и 17 Правил определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования. Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее-Правила) являются обязательными для исполнения, в том числе, управляющими организациями. В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома. Следовательно, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме (принадлежащее на праве общей долевой собственности) согласно договору управления многоквартирного дома возлагается на управляющую компанию. Допущенное правонарушение, подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом осмотра с фотоматериалами. Представленные доказательства и соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения. Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившиеся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства. Из фото усматривается, что на фасаде здания неисправное состояние системы водоотвода МКД, а он должно быть исправно. Комиссия полагает, что имеющиеся материалы дела фотоснимки, позволяют сделать вывод, о том, что фотоснимки сделаны во время правонарушения либо факта их обнаружения в данном месте или у данного лица и содержат информацию имеющую существенное значение для дела, и относятся к вещественным доказательствам (ст. 26.6 КоАП РФ). Устранение нарушения не освобождает лицо от административной

ответственности. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства в материалы дела, лицом не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, Обществом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска». Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. В соответствии с частью 1 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Следовательно, Обществу было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, и она сознательно допускала их, что свидетельствует о наличии его вины.

Установленные обстоятельства: Ранее к административной ответственности за однородное правонарушение привлекался, наложено административное наказание в виде предупреждения.

ООО "Сетевая компания "Иркут" по имеющимся данным привлекается к административной ответственности повторно.

Имущественное положение: Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности.

Смягчающие обстоятельства: отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей и иным объектам, перечисленным в ч.2 ст. 3.4 КоАП РФ Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, добровольное устранение правонарушения до вынесения постановления по делу об административном правонарушении (п. 7 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ).

Отягчающие обстоятельства: Повторное совершение однородного административного правонарушения. Лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ. Продолжение противоправного поведения, несмотря на требования уполномоченных лиц прекратить его (история рассмотрения дел к материалу прилагается). Общество по имеющимся данным привлекается к административной ответственности неоднократно. Административное правонарушение признается *неоднократным*, если лицо совершило два и более однородных правонарушения, за каждое из которых оно еще не подвергалось административному наказанию. На комиссии 10.10.2019г. рассмотрены материалы за аналогичный факт (№ дела 19-03/0903, 19-03/0904, № 19-03/0770, 19-03/0905, 19-03/0834). Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Согласно ст.3.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Статьей 4.1 Кодекса РФ определено, что административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан, комиссия считает возможным применить к Обществу наказание в виде штрафа, в минимальном размере.

Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит.

Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 3.2; ст. 3.5; п. 1 ч. 1 ст. 29.9; ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛА:**

**Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Штраф должен быть оплачен нарушителем не позднее 60 (шестидесяти) суток со дня получения копии постановления о наложении штрафа на р/с 40101810250048010001 в Отделение Иркутск г.Иркутск БИК

042520001 ИНН 3810322178 ОКТМО 25701000 КПП 381001001 – получатель УФК по Иркутской области (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, л/с 04343У13070). В платежном документе указывается вид платежа – «денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов», код бюджетной классификации по административным штрафам – 90711651020020016140.

Примечание: В случае не уплаты штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления административной комиссии в законную силу, постановление административной комиссии в качестве исполнительного документа направляется для удержания суммы штрафа в принудительном порядке из любого вида заработка, пенсии, стипендии, а в случае их отсутствия – обращения взыскания на личное имущество нарушителя. Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

(подпись)

М.В. Левичева

Постановление вступает в законную силу

Постановление выдано со сроком предъявления его к исполнению 10 октября 2021 г.

На оплату штрафа в ГИСГМП проверено. Штраф оплачен /не оплачен/ в полном объеме.  
Отв. секретарь административной комиссии \_\_\_\_\_ О.Н. Выскубова

*главный  
судья - Б  
Ирина Юрьевна  
В. Федорова*

