

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**город Иркутск**  
**Административная комиссия осуществляющая деятельность на территории**  
**Ленинского района города Иркутска**

664002, г. Иркутск, ул. М.Говорова, 3, каб. 21

тел. 52-02-14, факс: 52-02-14

27 июня 2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 19-03\0485-ПС**

Административная комиссия, осуществляющая свою деятельность на территории Ленинского района города Иркутска в составе: председательствующий – Павлова Т.И., секретарь – Выскубова О.Н., члены комиссии – Медведева Т.В.

рассмотрев протокол № б/н и материалы дела об административном нарушении в отношении юридического лица:

**ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

Адрес юридический	664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Адрес почтовый	г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207
Телефон руководителя	500-100
Банковские реквизиты	Р/с 40702810900000001113 ИНН 3810059537 КПП 381001001
Законный представитель	генеральный директор Михайлов Алексей Анатольевич
Примечание	ОГРН: 1153850034414



**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении возбуждено по ст. ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

В административную комиссию поступил протокол об административном правонарушении от 28.05.2019 г. № б/н составленный главным специалистом отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ Ленинского округа Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска Лысовой Н.А. о следующем: 17.05.2019 г. в период времени с 10:00 до 12.30 по адресу – г. Иркутск, ул. Севастопольская, 243-А.установлено административное правонарушение, выразившееся в несоблюдении правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170). Управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирного дома, фасад жилого здания не содержится в исправном и надлежащем состоянии, чем нарушен пункт 2, статьи 90, главы 23 Решение Думы города Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8 « О правилах благоустройства территории города Иркутска».

На фасаде жилого здания, отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела (20-40см) от уровня тротуаров, чем нарушен подпункт 4.2.1.11 Правил и норм. Таким образом, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 2 Закона Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области..

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится в компетенции административной комиссии в соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 30.12.2014г. № 173-оз

Комиссия не установила обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела указанным составом комиссии.

Состав административной комиссии доведен.

Отводы к членам административной комиссии не заявлены.

Документы: протокол № б/н от 28.05.2019 г., акт мониторинга, фототаблица приложение к акту мониторинга, информация с сайта ГИС ЖКХ, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность от 27.05.2019 – составлены правильно и соответствуют установленным требованиям.

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось: непосредственное обнаружение правонарушения в ходе проведенной проверки.

В деле имеется достаточно материалов для рассмотрения его по существу.

На стадии подготовки дела к рассмотрению установлено, что ходатайств от участников процесса в административную комиссию не поступило.

Законный представитель юридического лица – гр. Михайлов А.А., надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела. На заседании *присутствует* Сторжков В. Ю по доверенности  
Событие административного правонарушения подтверждается: протокол № б/н от 28.05.2019 г., акт мониторинга, фототаблица приложение к акту мониторинга, информация с сайта ГИС ЖКХ, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность, которые были исследованы в ходе заседания административной комиссии.

Исходя из пункта 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. В силу статьи 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц. Согласно п. 11 Правил содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя его осмотр, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации.

В силу п. 5 Правил в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе. Организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества. Пунктами 16 и 17 Правил определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования. Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее-Правила) являются обязательными для исполнения, в том числе, управляющими организациями. В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома. Так, в соответствии с пунктом 4.2.1.11 ПРАВИЛ и норм. Отметы водосточных труб устанавливаются на 20 - 40 см выше уровня тротуаров. Желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением необходимых уклонов, для чего лежащие фальцы загибают по уклону, лотки в нижней части заводят под желоба, колена и звенья водосточных труб вставляют один в другой (верхние внутрь нижних). Установлен субъект правонарушения: юридическое лицо.

Анализ указанных норм в их взаимосвязи позволяет прийти к выводу. Что управляющая организация - ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами", при управлении многоквартирным домом обязана оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов: и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Из приложенных документов (списка домов-анкета многоквартирного дома) усматривается, что ответственность за ненадлежащее исполнение работ возложена на ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами".

Согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих, в том числе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства

городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

Аналогичные положения содержатся в ст. 11 Устава г. Иркутска, принятого решением городской Думы г. Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4.

Решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 года № 004-20-560950/8 утверждены Правила благоустройства и содержания территории в г. Иркутске.

Данные Правила разработаны с целью определения порядка содержания и уборки городских территорий в зимний и летний периоды, установления требований при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспортных средств, пешеходов, ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства городских территорий, состояние объектов наружного освещения, зеленых насаждений, зданий, сооружений и других объектов городской инфраструктуры.

Отношения в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

В соответствии со статьей 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 173-ОЗ) настоящий Закон в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает административную ответственность за нарушение муниципальных правовых актов в области благоустройства территорий поселений (городских округов). Пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области N 173-ОЗ установлена ответственность за несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до пятидесяти пяти тысяч рублей. В городе Иркутске применяются Правила благоустройства территории города Иркутска, утв. решением Думы г. Иркутска от 25.12.2008 N 004-20-560950/8. Несоблюдение указанных Правил благоустройства влечет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 N 173-ОЗ.

Как следует из материалов дела, зафиксировано административное правонарушение соблюдения «Правил благоустройства территории г. Иркутска», утвержденного решением Думы города Иркутска от 25.12.2008г. № 004-20-560950/8. На основании пункта 2 статьи 90 главы 23 (Содержание элементов благоустройства): фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170).

Допущенное правонарушение, подтверждается протоколом об административном правонарушении, актом мониторинга с приложением к нему соответствующих фотоматериалов. Представленные доказательства и соответствуют п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ и являются достаточными доказательствами непосредственного обнаружения признаков правонарушения.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются общественные отношения в сфере организации благоустройства муниципального образования. Объективную сторону состава административного правонарушения образуют действия (бездействия), выразившиеся в несоблюдении правил благоустройства. Субъектом рассматриваемого правонарушения является лицо, на которое возложена обязанность по соблюдению правил благоустройства.

Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния.

Комиссия полагает, что приобщенные к материалам дела фотоснимки (фототаблица), позволяют сделать вывод, о том, что фотоснимки (фототаблица) сделаны во время правонарушения либо факта их обнаружения в данном месте или у данного лица и содержат информацию имеющую существенное значение для дела, и относятся к вещественным доказательствам (ст. 26.6 КоАП РФ). Фотосъемка проводилась фотоаппаратом SONY Cyber-shot DSC-W800 главным специалистом УЖКХ отдела жилищного хозяйства комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Лысовой Н.А.

Акт мониторинга, имеет доказательное значение, зафиксирован в письменной форме, содержит сведения о

том, что в ходе проведения мониторинга выявлено, на фасаде жилого здания, отметы водосточных труб установлены выше допустимого предела (20-40см) от уровня тротуаров, что не должно было быть. Таким образом деяние управляющей компании свидетельствует о неисполнении муниципальных нормативных актов в целях организации благоустройства территории муниципального образования. Субъективная сторона характеризуется тем, что у УК имелась возможность соблюдения установленных норм и правил, но УК не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Следовательно, управляющей компании было известно о противоправном характере его деяния, его вредных последствиях, что свидетельствует о наличии его вины. Объективная сторона выражена в нарушении указанных правил. Вина состоит в том, что он (она) не приняло всех необходимых и дополнительных мер для соблюдения указанных Правил. При таких обстоятельствах комиссия пришла к выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2 Закона N 173-ОЗ. Комиссия находит, что материалами административного дела, подтверждается событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 2 части 1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 № 173-оз "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", а в действиях имеются признаки объективной стороны вменяемого ему деяния. Устранение нарушения не освобождает лицо от административной ответственности. Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства в материалы дела, лицом не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска». Доказательств наличия обстоятельств, объективно препятствующих надлежащему выполнению указанных выше требований законодательства в материалы дела, лицом не представлено, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств не установлено, лицом не представлено документов свидетельствующих о принятии исчерпывающих мер по соблюдению «Правил благоустройства территории города Иркутска». Имущественное положение: Имущественное положение - имеется доход от трудовой деятельности. Правонарушение имеет общественно-значимый характер. Затрагивает интересы широкого круга граждан и нарушает установленные правовые нормы поведения граждан. Административная комиссия не находит в материалах дела сведений, свидетельствующих о наличии как смягчающих, так и отягчающих обстоятельств. Характер ущерба: не установлен. Размер ущерба: определению не подлежит. Юридическое лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении подлежит административной ответственности. Руководствуясь ст. ст. 3.2., ст. 3.4, п.1 ч.1 ст.29.9, 29.10, 32.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях,

### ПОСТАНОВИЛА:

**Признать, что юридическое лицо ООО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"**

виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей ст.2 ч.1 Закона Иркутской области №173-оз от 30.12.2014г. «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» и назначить наказание в виде предупреждения.

Перечень изъятых вещей (документов): нет.

Примечание: Постановление административной комиссии может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии физическим лицом в районный суд по месту рассмотрения дела в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Председательствующий

*Т.И. Павлова*  
(подпись)

Т.И.Павлова

Постановление вступает в законную силу

Постановление выдано