



### После пожара .....Стр. 2

## В сентябре в домах становится тепло

**Сентябрь для коммунальных служб – особенный месяц. Его одинаково ждут и коммунальщики, и простые горожане. Как правило, со середины этого первого осеннего месяца в квартирах становится тепло и уютно, в системах отопления после летнего перерыва появляется горячая вода.**

В Северном управлении ЖКС завершена подготовка к зиме и включению систем отопления. Еще весной на летние работы были составлены планы по ревизии элеваторных узлов, замене запорной арматуры на стой-

ках отопления, водоснабжения. Были запланированы и выполнены восстановление теплоизоляции, замена трубопроводов, усиление контура. Стоимость всех работ по подготовке к зиме составляет примерно 1 млн. рублей.

Запуск системы отопления произведен 19 и 20 сентября. Тепло в квартирах появится, когда будут отрегулированы все необходимые параметры.

В связи с тем что до настоящего времени ведутся работы по ремонту тепло-трассы, просто нет возможности подключить к теплу одновременно все дома, хотя

наши жилые дома находятся в нормальном состоянии и к запуску готовы.

– Гарантии безаварийной работы никто не сможет дать, – говорит Алексей Каменев, заместитель главного инженера Северного управления ЖКС. – Аварии могут случиться не только в домах, но и на сетях ресурсоснабжающей организации. Но очень хочется надеяться, что наступивший отопительный сезон пройдет без всяких неприятностей и чрезвычайных происшествий. Во всяком случае, наша управляющая компания произвела все необходимые работы, чтобы качественно подготовиться к зиме.

### ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

#### ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Дата создания – 30 июня 2006 г.

Генеральный директор Дмитрий Владимирович Шишкин

Основной целью деятельности управляющей компании является организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, сбора, вывоза бытовых отходов и получение прибыли.

Видами деятельности Северного управления ЖКС являются:

Обеспечение работоспособности электрических сетей

Обеспечение работоспособности тепловых сетей

Техническое обслуживание канализационных систем

Сбор мусора, хлама, бытовых отходов

Уборка территории

Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207

Тел./факс: (3952) 44-44-31



**По любым вопросам, касающимся коммунальных служб, в случае ЧП в квартире или доме надо позвонить в Центральную диспетчерскую службу Ленинского округа по телефону 444-545. Диспетчеры не только запишут заявку, но и внимательно выслушают, проинформируют, когда будут устранены все неисправности.**



## После пожара

Напомним, 23 августа на улице Баумана в доме 225 загорелась кровля десятиэтажного дома. Дом, в котором произошло это ЧП, находится в обслуживании Северного управления ЖКС. Уже на следующее утро, фактически сразу же после отъезда пожарных, на ремонтные работы заступили почти 40 сотрудников и рабочих управляющей компании.

О результатах ремонтных работ, которые удалось выполнить в течение первых недель, рассказал заместитель главного инженера управляющей компании Алексей Каменев:

— Все системы жизнеобеспечения в доме были восстановлены сразу же.

Во 2-й и 3-й блок-секциях пришлось полностью менять всю систему канализации. Дело в том, что дом недавно построен, и там была смонтирована канализация с применением пластиковых труб. Именно они стали своеобразным проводником для огня и под воздействием высоких температур расплавились.

Водоснабжение квартир полностью восстановлено. Что касается электрообеспечения, оно действует во всех квартирах, кроме тех, которые расположены на 10 этаже. Там еще сыро, и подключать электропроводку опасно.

В подъездах ремонт выполнен частично. Заменены двери квартир, наиболее сильно пострадавшие от огня, оконные стекла, разбитые при тушении. Запах гари в подъездах пока не выветрился. Подъезды необходимо ремонтировать. Но пока окончательно не выяснен вопрос с деньгами. Все средства, которые числились на этом доме, потрачены на ремонт систем жизнеобеспечения. Городская администрация обещала помощь. Как только будут решены все вопросы с финансами, мы сразу же приступим к ремонту подъездов.

К сожалению, пока в двух блок-секциях не ра-



ботают лифты. Причина — сильно пострадали дорогостоящие механизмы, расположенные на крыше. Пока подрядная организация, занимающаяся обслуживанием лифтов, ищет приемлемые варианты и средства на приобретение новых механизмов.

Все необходимые акты осмотров, сметы по ремонту квартир наши специалисты составили и передали в администрацию округа и города. Мы готовы приступить к ремонту не только подъездов, но и квартир.

*Пока пожарные не огласили причин возгорания. Ведется следствие. Слухи же, распространяемые среди горожан, самые разнообразные: от поджога, в котором обвиняется молодой человек, до совсем уж фантастических — таких, например, как взрыв лифта. Последний слух даже не нуждается в опровержении, так как в течение первых сорока минут после того как был обнаружен пожар, все лифты были спущены на первые этажи, и только после этого в доме было отключено электричество.*

*От пожара в доме по улице Баумана, 225 пострадали 108 семей — имущество горожан повреждено огнем или оказалось залито водой при тушении пожара. Адресная помощь, которую получат погорельцы, составит от 700 рублей до 80 тыс. рублей.*

*Депутаты Думы Иркутска одобрили внеочередное предложение администрации об оказании адресной социальной помощи пострадавшим от пожара жителям многоквартирного дома на улице Баумана, 225. Общая сумма, которую выделят городские власти из резервного фонда, составит 2 млн. 412 тыс. рублей.*

*Также из резервного фонда администрации города Иркутска выделены дополнительные средства на ремонт кровли и мест общественного пользования.*

У нас достаточно сил и возможностей.

В данный момент крышу ремонтируют подрядчики, нанятые администрацией округа. Наши сотрудники регулярно посещают крышу пострадавшего от пожара дома. Мы в курсе, как проходят ремонтные работы. В настоящее время крыша полностью очищена. Там смонтирована временная кровля-навес, чтобы уберечь от попадания дождя потолочные перекрытия. Работают 10–15 человек. Рабочие приступили к монтажу деревянных конструкций, доски уже подняты на крышу.

Интерес наших работников к ходу ремонтных работ на крыше — не праздный. Конструктивные особен-

ности этого дома доставляют коммунальным службам немало проблем. Если сейчас начнутся затяжные дожди и временный навес не выдержит, то вода может протечь в квартиры. А это — уже зона ответственности управляющей компании.

Пока рано говорить о сроках полного завершения ремонтно-восстановительных работ на пострадавшем от пожара доме по улице Баумана, 225. По расчетам специалистов комитета по управлению Ленинским округом, все работы займут около 2 месяцев. К назначенному сроку работы должны быть завершены.

### СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТА

## Страхование жилья

Эта тема для горожан становится особенно актуальной после того, как где-нибудь случается ЧП. Так и нынче: пожар в доме по улице Баумана, 225 многих вновь заставил задуматься о том, что страхование жилья необходимо прежде всего самим владельцам квартир. Из нескольких десятков пострадавших от огня квартир только две оказались застрахованными. А это значит, что людям страховщики гарантируют компенсацию ущерба.

На вопросы о страховании жилья от всяких неприятных неожиданностей отвечает начальник отдела страхования страховой компании РОСТРА Илья Милостных:

— Зачем надо страховать жилье от чрезвычайных ситуаций?

— По официальным данным, лишь около 7 процентов частных домов в России застрахованы от пожара. А дачи от этого бедствия страхуют всего 2 процента россиян.

Охват страховым покрытием домов и квартир в России невелик, и убытки в чрезвычайных ситуациях в основном будут ложиться на плечи государства и самих погорельцев.

— Какие условия предлагают страховщики?

— Договор страхования, заключенный в соответствии с Правилами, дает право на возмещение убытков от повреждения или гибели имущества вследствие пожара, возникшего по любой причине, а также действий, связанных с его тушением (поливкой, разборкой, эвакуацией имущества и, в случае необходимости, его просушкой, сортировкой для установления размера убытка). Договор страхования заключается на один год.

Стоимость полиса может варьироваться. Это может быть связано и с положением компании на страховом рынке, и от пакета рисков, предусмотренных в договоре, и от тарифов самой страховой компании. В любом случае надо обратиться в страховую компанию и определить все условия договора.

— На что гражданам следует обратить внимание при выборе страховщика?

— При выборе страховой компании следует обратить внимание на следующие критерии:

- возраст компании (сколько лет она успешно функционирует на рынке);
- надежность компании;
- наличие положительных отзывов;
- сроки страховых выплат;
- сложность процедуры подачи документации при наступлении страхового случая.

— Что бы вы посоветовали горожанам?

— Не откладывать свое решение о страховании квартиры в долгий ящик и побыстрее найти надежного страховщика. От неприятностей никто не застрахован, но надеяться на возмещение убытков могут только те, у кого есть договор со страховой компанией.



# Подпишите договор – и живите спокойно

**Марина Кокорина, первый заместитель генерального директора Северного управления ЖКС:**

– В активную фазу вошел процесс подписания новых договоров между Северным управлением ЖКС и собственниками квартир. Люди часто спрашивают о причинах появления новых договоров. А если по какой-то причине договор не будет подписан?

– Процедура подписания новых договоров начата в августе и должна быть закончена к декабрю. Новая редакция договоров появилась в связи с последними изменениями в российском жилищном законодательстве.

Из практики замечено, что вопросов о необходимости договоров не возникает у тех людей, которые приобретают квартиру в собственность. Они в первую очередь приходят к нам и подписывают этот договор.

Зачем нужен договор между владельцем квартиры и компанией, оказывающей коммунальные услуги? Этот вопрос сегодня вообще кажется странным. Любые финансовые взаимоотношения должны быть отражены в соответствующем юридическом документе. Договор более конкретно излагает все стороны взаимодействия. Без него слож-

но доказывать свои права и исполнение взаимных обязательств в любой инстанции.

– Сегодня на рынке жилищно-коммунальных услуг возникает все больше предложений. Иногда собственники объединяются в ТСЖ. Какой совет могли бы вы дать при выборе управляющей компании?

– При выборе управляющей компании обязательно надо быть внимательным и объективным. Зная ситуацию «изнутри», лично я отдала бы предпочтение крупной управляющей компании. У нее больше ресурсов для выполнения своих обязательств. Крупной УК проще договориться с ресурсоснабжающими организациями, которые особое внимание обращают на платежеспособность своих клиентов. Сегодня нет недостатка в предложениях



подрядных организаций, поэтому мы организуем конкурсы и можем выбрать лучших. Немаловажно то, что мы формируем фонд непредвиденных расходов, за счет которого можем оперативно реагировать на чрезвычайные происшествия. И самое главное – при приеме на работу мы отдаем предпочтение наиболее квалифицированным, работоспособным специалистам.

– На что расходуется квартплата жильцов?

– Распределение квартплаты в процентном отношении хорошо видно на диаграмме. Боль-

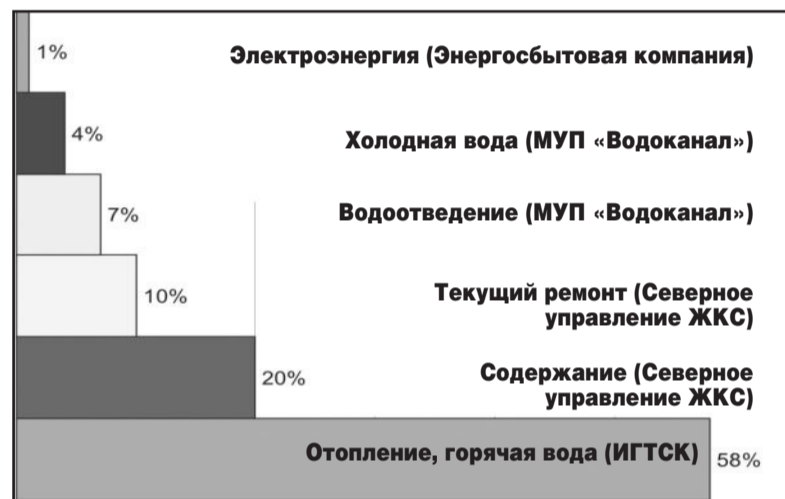
шая часть – около 70 процентов – это оплата коммунальных услуг, которая переправляется по счетам ресурсоснабжающим организациям: городской теплосбытовой компании, водоканалу. Эти средства – оплата за пользование горячей, холодной водой, водоотведением и отоплением. Если в квартире отсутствует электросчетчик, то в квартплату в отдельных случаях включена и плата за электроэнергию.

Оставшиеся 30 процентов – платежи за содержание и текущий ремонт. С текущим ремонтом (10 процентов) все понятно – это ремонтные работы в течение всего года, осуществляемые в домах в границах общей собственности. К «Содержанию», которое составляет 20 процентов, относятся платежи за услуги банка за сбор денежных средств, за паспортно-регистрационную службу, энергосбережение мест обще-

го пользования, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание лифтов, за дезинсекцию и дератизацию, проводимую в подвальных помещениях.

Кроме перечисленного по статье «Содержание» финансируется работа диспетчерской и аварийной служб, обслуживание мусоропроводов, уборка подъездов и придомовой территории.

На вознаграждение управляющей компании, такая статья расходов предусмотрена в любой УК, тратится около 12 процентов собираемых с жильцов платежей. Эти услуги отражены в Договоре, в пункте 3.1, который подписывают сами собственники квартир. На эти деньги производится выплата заработной платы бухгалтерии, экономистов, теплотехников, энергетиков, плановщиков, содержание помещений и техники, изготовление необходимой печатной продукции, например договоров.



## НАША СПРАВКА

**Марина Николаевна Кокорина – с 2009 года первый заместитель генерального директора Северного управления ЖКС. В 1996 году окончила БГУЭП, получила специальность инженер-экономист. Стаж работы в жилищно-коммунальной сфере, в том числе в органах управления – 14 лет.**

## Как оформить заявку на капитальный ремонт дома

**Официальный срок завершения капитального ремонта многоквартирных домов этого года, осуществляемых из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, – 31 декабря 2010 года. Но иркутяне, чьи дома пока не попали в федеральную программу, хотят знать, при каких условиях может быть выполнен капитальный ремонт их домов. На вопросы жителей Ленинского округа Иркутска отвечает Лариса Павшинская, заместитель генерального директора по общим вопросам Северного управления ЖКС:**

– Для включения дома в программу проведения капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в методических рекомендациях определены критерии и правила отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта общего имущества данных домов. Все начинается с общего собрания жильцов, на



котором они принимают решение о необходимости капремонта и видов работ. Данная заявка оформляется протоколом общего собрания собственни-

ков многоквартирного дома и направляется в управляющую компанию вместе с решениями собственников. После этого специалистами УК проводится дополнительное обследование дома, при котором определяются объемы, составляются сметы для уточнения стоимости всех необходимых работ.

В дальнейшем на общем собрании собственников рассматривается вопрос о доле участия каждого собственника в финансировании ремонтных работ, что также оформляется протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома. Согласно фе-

деральному законодательству собственники обязаны в определенный срок внести средства в объеме не менее 5 процентов от сметной стоимости. 95 процентов – это оплата из федерального бюджета.

После получения всех необходимых документов от собственников специалисты УК дооформляют пакет документов, в который также входит справка из БТИ г. Иркутска, подтверждающая процент износа многоквартирного дома и год постройки. Также прилагают документы, свидетельствующие о задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, так как это относится к финансовому критерию отбора многоквартирных домов – определяется финансовая дисциплина собственников многоквартирного дома.

Подготовленный пакет документов направляется в администрацию Ленинского округа, а оттуда, после рассмотрения, – в городскую администрацию, и только после этого вся информация направляется в Фонд содействия реформе ЖКХ.

## СОВЕТ СПЕЦИАЛИСТА

Иногда бывают случаи, когда собственники либо наниматели во время проведения капитального ремонта оказываются не готовыми к ремонтным работам в своих квартирах и отказываются в доступе к общему имуществу многоквартирного дома для ремонта оборудования, например к стоякам. В этом случае управляющая компания имеет законное право выписать соответствующее предписание и произвести ремонтные работы даже вопреки нежеланию хозяина квартиры, так как при этом нарушаются права и законные интересы других собственников многоквартирного дома. Конечно же мы используем все возможности, чтобы отремонтировать общее имущество с наименьшим ущербом для конкретной квартиры.

Собственники и наниматели квартир должны понимать, что проведение капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» значительно экономит доходную часть бюджета семьи.

Главная задача как УК, так и собственников и нанимателей многоквартирного дома – обеспечение бесперебойной работы всех систем жизнеобеспечения многоквартирного дома и комфортных условий проживания в таком доме.

# Рекомендации по платным услугам

**В перечне работ и услуг, предоставляемых управляющими компаниями согласно договору, заключенному с собственниками жилья, может насчитываться более трехсот. Причем все предполагаемые услуги УК оказываются в строгом соответствии с договорными обязательствами. Как правило, они распространяются на объекты общего имущества.**

Когда возникает вопрос с оплатой ремонта и замены предметов и оборо-

дования, относящихся к личному имуществу и находящимся, как правило, внутри квартиры, то жильцам предлагается решить этот вопрос самостоятельно.

Подчас люди многое делают сами, но часто приходится обращаться в соответствующие организации или искать специалистов самостоятельно. О цене каждый договаривается самостоятельно, но из чего состоят эти цены, мало кто в курсе.

Управляющие компании разработали

рекомендуемые прайс-листы, где указаны расценки, по которым работает та или иная УК.

Мы решили опубликовать эти прайс-листы, чтобы квартиросъемщики могли ориентироваться в многообразии существующих расценок.

Как считают специалисты управляющих компаний, у них есть преимущества в предложении платных услуг. Во-первых – приемлемые цены. Во-вторых, и это самое важное, специалисты гарантируют профессио-

нализм и качество исполнения работ. В-третьих, наличие соответствующих документов, которые обязаны составлять исполнители УК (как правило, это приходный ордер), – гарантия исполнения обязательств и устранения недоработок, если таковые вдруг окажутся.

Рынок коммунальных услуг расширяется. А это всегда способствует повышению качества оказываемых услуг. Главное, чтобы потребители имели возможность выбрать лучшее.

| № п/п                               | Наименование работ   | Ед.изм.         | Стоимость услуги |
|-------------------------------------|--|-----------------|------------------|
| <b>Электромонтажные работы.</b>     |  |                 |                  |
| 1                                   | Прокладка провода АППВ, ППВ сеч. 2х2,5 мм. при скрытой прокладке без пробивки борозд   | м.п.            | 87,14            |
| 2                                   | То же при открытой прокладке креплением скобами  | м.п.            | 80,26            |
| 3                                   | Прокладка кабеля по гофре или кабель-каналу  | м.п.            | 34,39            |
| 4                                   | Крепление гофры или кабель-канала к стене для прокладки кабеля   | м.п.            | 32,14            |
| 5                                   | Пробивка отверстий для крепления кабеля  | На 1 п/м кабеля | 57,33            |
| 6                                   | Пробивка борозд под прокладку кабеля в бетонных стенах   | 1 п/м           | 57,33            |
| 7                                   | Пробивка борозд под прокладку кабеля в кирпичных стенах  | 1 п/м           | 30,83            |
| 8                                   | Пробивка борозд под прокладку кабеля в бетонных конструкциях потолков  | 1 п/м           | 84,93            |
| 9                                   | Демонтаж распределительного квартирного щитка  | шт.             | 343,92           |
| 10                                  | Установка распределительного щитка с подключением автомата, пакетника, счётчика без прокладки кабеля   | шт.             | 802,49           |
| 11                                  | Подключение жил. кабеля  | 1 жила          | 46,90            |
| 12                                  | Ремонт распределительного щитка в квартире, протяжка контактов, замена автоматов, пакетника  | 1 щ.            | 686,77           |
| 13                                  | Установка (замена) эл. счётчика в щитке, без переноса  | шт.             | 573,24           |
| 14                                  | Замена автоматического выключателя   | шт.             | 100,86           |
| 15                                  | Замена или ремонт выключателя, розетки   | шт.             | 43,57            |
| 16                                  | Замена пакетного выключателя   | шт.             | 197,01           |
| 17                                  | Замена эл. патрона   | шт.             | 45,85            |
| 18                                  | Подвеска люстры без подключения жил. кабеля  | шт.             | 151,31           |
| 19                                  | Монтаж настенных бра, плафонов скрепления шурупами без прокладки и подключения жил. кабеля   | шт.             | 130,69           |
| 20                                  | Установка звонка без прокладки и подключения жил. кабеля   | шт.             | 80,26            |
| 21                                  | Подключение стиральной машинки без прокладки кабеля  | шт.             | 917,15           |
| 22                                  | Подключение новой электроплиты без замены кабеля   | 1 подкл.        | 495,27           |
| 23                                  | Замена кабеля на электропечь   | 1 п/м           | 96,30            |
| 24                                  | Подключение эл. питания квартиры (после отключения, проведения ремонта эл. проводки)   | 1 подкл.        | 68,78            |
| 25                                  | Замена элементов эл. печи (ручек, дверцы, выключателя подсвета, терморегулятора, штепсельного разъёма, вилки, комфорки и т.д.)   | элемент         | 114,62           |
| 26                                  | Восстановление электропитания квартиры после отключения  | шт.             | 1249,59          |
| 27                                  | Мелкие работы электрика: нет напряжения в сети на отдельных участках в квартире, не работает розетка, выключатель, прозвонка жил. кабеля в рапред. коробке, выключателя, розетке, заключение о проведении дополнительных работ | шт.             | 343,90           |
| <b>Санитарно-технические работы</b> |  |                 |                  |

| № п/п                        | Наименование работ   | Ед.изм.                | Стоимость услуги |
|------------------------------|--|------------------------|------------------|
| 1                            | Отключение, включение стояка систем водоснабжения для проведения сантехнических работ в квартире сторонними организациями (не более 2 часов) | 1 стояк                | 250,18           |
| 2                            | Отключение, включение стояка систем отопления для проведения сантехнических работ в квартире сторонними организациями (не более 2 часов)     | 1 стояк/подача обратка | 294,77           |
| <b>Система водоснабжения</b> |  |                        |                  |
| 3                            | Прочистка фильтра на системе водоснабжения   | шт.                    | 206,35           |
| 4                            | Замена смесителя настенного с душем  | шт.                    | 642,02           |
| 5                            | Замена смесителя с нижней подводкой  | шт.                    | 676,39           |
| 6                            | Замена смесителя в кухне настенного  | шт.                    | 458,57           |
| 7                            | Замена вентиляционной головки у смесителя  | шт.                    | 612,09           |
| 8                            | Замена клапана на смесителе  | шт.                    | 89,42            |
| 9                            | Замена гибкой подводки на гибкую подводку смывного бачка   | шт.                    | 130,69           |
| 10                           | Замена гибкой подводки на гибкую подводку к смесителю  | шт.                    | 119,23           |
| 11                           | Замена жесткой подводки на гибкую  | шт.                    | 334,75           |
| 12                           | Замена гибкого шланга душа   | шт.                    | 114,66           |
| 13                           | Замена крепления для душевого шланга   | шт.                    | 36,69            |
| 14                           | Отсоединение смесителя, установка заглушек   | шт.                    | 458,57           |
| 15                           | Замена картриджа смесителя   | шт.                    | 224,69           |
| 16                           | Замена уплотнителей смесителя  | шт.                    | 72,79            |
| 17                           | Замена гусака для смесителя  | шт.                    | 110,06           |
| 18                           | Прочистка рассеивателя на гусаке смесителя   | шт.                    | 110,06           |
| 19                           | Устранение течи (хомут d до 50 мм)   | шт.                    | 84,83            |
| 20                           | Набивка сальников на вентилях  | шт.                    | 139,87           |
| 21                           | Монтаж, демонтаж шарового вентиля  | шт.                    | 217,80           |
| <b>Система канализации</b>   |  |                        |                  |
| 21                           | Регулировка смывного бачка   | унитаз                 | 343,90           |
| 22                           | Демонтаж трубы смывного бачка (фановой с высоко расположенным бачком)  | бачок                  | 204,08           |
| 23                           | Замена унитаза   | труба                  | 1066,18          |
| 26                           | Замена смывного бачка  | бачок                  | 607,62           |
| 27                           | Замена арматуры смывного бачка "Компакт"   | шт.                    | 268,25           |
| 28                           | Замена манжета смывного бачка "Компакт"  | шт.                    | 183,44           |
| 29                           | Замена шарового клапана в смывном бачке  | шт.                    | 94,02            |
| 30                           | Замена уплотнения под колокол смывного бачка   | шт.                    | 389,79           |
| 31                           | Замена поплавка в смывном бачке  | шт.                    | 229,28           |
| 32                           | Замена прокладки под смывным бачком  | шт.                    | 343,90           |
| 33                           | Замена гофры смывного высоко расположенного бачка  | шт.                    | 343,90           |
| 34                           | Заливка раствором места под тафту  | шт.                    | 114,62           |
| 35                           | Замена тафты под унитаз  | раз                    | 208,35           |
| 36                           | Демонтаж мойки (кухня)   | шт.                    | 740,60           |
| 37                           | Демонтаж умывальника   | шт.                    | 493,71           |
| 38                           | Демонтаж, монтаж ванны   | шт.                    | 1410,79          |
| 39                           | Установка мойки на тумбе с подключением системы канализации без установки смесителя  | шт.                    | 511,30           |
| 41                           | Установка раковины на кронштейнах и пьедесталом с подключением системы канализации без установки смесителя                                   | шт.                    | 511,30           |
| 42                           | Установка шарового клапана   | шт.                    | 94,02            |
| 44                           | Замена сифона пласт. под мойкой  | 1 шт.                  | 135,52           |
| 45                           | Замена футорки на смесителе  | шт.                    | 174,24           |
| 46                           | Замена обвязки ванны   | шт.                    | 224,69           |
| 47                           | Замена переливной трубы  | шт.                    | 110,03           |
| 48                           | Замена выпуска ванны   | шт.                    | 149,04           |
| 49                           | Замена колена канализации (мойка)  | шт.                    | 224,77           |
| 50                           | Устранение течи канализации d=50мм   | 1 соед.                | 105,47           |
| 51                           | Устранение течи канализации d=100мм  | 1 соед.                | 132,99           |
| 52                           | Устранение засора канализации:   |                        |                  |
| 53                           | мойка  | шт.                    | 114,62           |
| 54                           | ванна  | шт.                    | 114,62           |
| 55                           | унитаз - без снятия  | шт.                    | 165,07           |

Продолжение в следующем номере

## «Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:

- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 72-07-73



Прочитать подробную информацию о деятельности  
**ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»**,  
 узнать анонсы мероприятий  
 и задать интересующий Вас вопрос  
 теперь можно на сайте

**www.nordm.ru**

## ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

### Куда звонить в экстренных случаях?

- Аварийно-диспетчерская служба Ленинского административного округа 444-545**
- Если в доме отключили свет - Южные электрические сети: 792-371, 792-370, Левобережный РЭС, диспетчер 44-55-05
- Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская 228-270, 228-271
- Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети 790-152, 790-416 Иркутская городская теплосбытовая компания 792-768
- Если не горит уличное освещение 70-54-55, 72-32-32
- Если не работает лифт - «Иркутск-лифт»: 369-415, 224-700, 353-646

- Если с контейнерных площадок не вывозят мусор - МУП «Спецавтохозяйство»: 332-183
- Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскоблгаз» - 04, 20-94-68, 34-03-94,**
- Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго» 20-87-41**
- Аварийная служба Ленинского административного округа ОАО «Иркутскоблгаз» 32-13-23**

Обслуживание и ремонт газовых плит 32-20-14

Служба доставки газа 32-04-51

Расчетно-кассовый центр Ленинского р-на (бухгалтерия) 51-90-56

Обрезка деревьев - Дендрологи администрации города: 52-01-33

Экстренная срезка замков - МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223 Энергосбыт Ленинского района 44-83-20

Паспортный стол 44-67-09, 51-71-24

Милиция, Ленинский р-н 29-04-59

Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) - 24-25-04

Администрация Ленинского района 52-02-23



№4, сентябрь, 2010 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
 Генеральный директор: Дмитрий Шишкин. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.  
 Адрес сайта компании: www.nordm.ru.  
 Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».  
 Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru.  
 Редактор: Ирина Владимировна Еловская. Руководитель проекта: Влад Федоров.  
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.  
 За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облаинформ»

ООО «Бланкздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ №  
 Дата выхода:  
 Время подписания в печать по графику фактически