

ВЕСТНИК СЕВЕРНОГО УПРАВЛЕНИЯ



ЭТО ВАШ

ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ



№7
Декабрь 2010 г.

С Новым 2011 годом!



Уважаемые иркутяне!

Поздравляю вас с наступающим 2011 годом! Прошел еще один год нашей совместной работы. Были трудности, чрезвычайные происшествия, но были и праздники, большие и маленькие радости. Главное — мы не стоим на месте, мы вместе идем к одной цели — чтобы жизнь в наших домах была достойной, благополучной, уютной и комфортной!

Хочу пожелать, чтобы в следующем году поступательность развития управляющей компании не прекращалась, чтобы очевидными и положительными стали результаты совместной деятельности многих специалистов ЖКХ, работников подрядных организаций, общественников, старших по домам и подъездам — и конечно же всех жителей наших домов!

Следующий год станет юбилейным — 350 годом в истории Иркутска. Давайте же все вместе сделаем наш любимый город еще более красивым и уютным! Нам это по силам.

Желаю вам семейного благополучия, здоровья, мира и добра!

С уважением, Дмитрий Шишкин,
генеральный директор Северного управления ЖКС



ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Дата создания — 30 июня 2006 г.

Генеральный директор

Дмитрий Владимирович Шишкин

Количество домов — 402

Основной целью деятельности управляющей компании является организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, сбора, вывоза бытовых отходов.

Видами деятельности Северного управления ЖКС являются:

- Обеспечение работоспособности внутридомовых электрических сетей
- Обеспечение работоспособности внутридомовых тепловых сетей
- Техническое обслуживание внутридомовых канализационных систем
- Сбор мусора,хлама, бытовых отходов
- Уборка территории



Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207
Тел./факс: (3952) 44-44-31

Уважаемые иркутяне!

Поздравляю вас с Новым, 2011 годом!

Пусть Новый год станет для вас годом добрых перемен, мира и согласия. Пусть всегда будут уют и тепло в вашем доме и в вашем сердце!

Сердечно желаю вам крепкого здоровья, оптимизма, успехов во всех начинаниях, осуществления самых сокровенных надежд и желаний. Прекрасных вам и незабываемых новогодних впечатлений!

С уважением, Виктор Коноваленко,
заместитель мэра, председатель комитета по управлению Ленинским округом г. Иркутска

Друзья!

От лица СПО «Содружество ЖКХ» поздравляю вас с наступающими праздниками. Наша организация активно работает с органами Территориального общественного самоуправления. Мы готовы сотрудничать с общественными организациями и оказывать поддержку всем инициативным группам, которые хотели бы объединиться в ТОС. Неравнодушные люди с активной жизненной позицией должны объединяться — и мы готовы им в этом помочь.

Желаю здоровья, успехов, благополучия в семьях. Надеюсь на дальнейшую работу по развитию ТОСов, так как эта работа не только в ваших интересах, но и всего Ново-Ленино.

С уважением, специалист по гражданским инициативам
СПО «Содружество ЖКХ»
Дмитрий Мясников

Поздравляем наших старших!

Подведены итоги первого областного конкурса «Жить как хозяин — 2010». В этом конкурсе активное участие приняли старшие по подъездам, домам, которые находятся в эксплуатации Северного управления ЖКС.



В номинации «Лучший старший по дому»: Первое место присуждено Галине Дмитриевне Шамановой, старшей по дому № 216, улица Севастопольская.

В номинации «Инициативный подъезд»:

Третье место присуждено старшей по дому Надежде Анатольевне Бойковой, улица Шахтерская, дом 19-а.



Коллектив Северного управления ЖКС, редакция газеты поздравляют победителей и участников этого конкурса. Ваш бескорыстный труд и активная жизненная позиция не только помогают создавать для всех нас красоту, уют и комфорт, но и побеждают в людях равнодушие и безучастие к нашей общей жизни. Здоровья вам на долгие годы, неиссякаемой энергии, терпения и взаимопонимания — и, главное, как можно больше добрых друзей и активных помощников! Мы вами гордимся!

НОВОГОДНИЙ КАЛЕЙДОСКОП: СОБЫТИЯ И ЦИФРЫ УХОДЯЩЕГО ГОДА

Паспортный стол

В ноябре в Северном управлении ЖКС начал свою работу сервисно-регистрационный отдел (СРО), в обычном понимании — паспортная служба управляющей компании.

Самым главным отличием данной паспортной службы является то, что процедуры оформления всех необходимых документов, получения различных справок для жителей района не только упростились, но и стали бесплатными.

Паспортный стол располагается по адресу: ул. Розы Люксембург, 184.

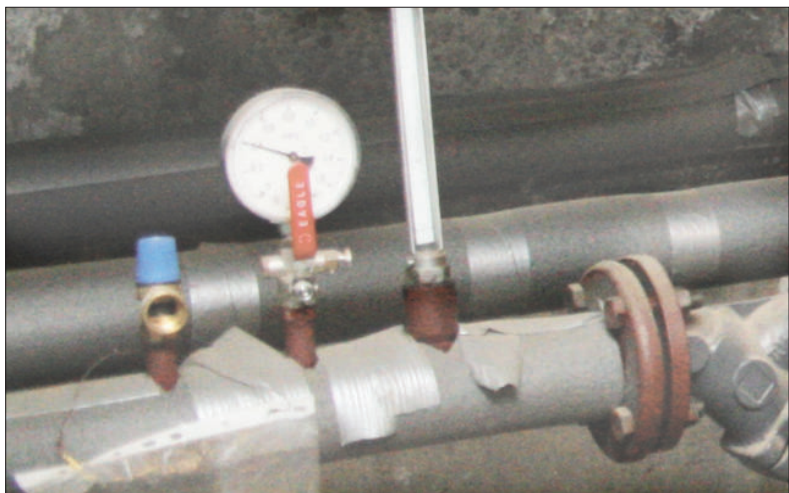


Отремонтировали капитально

В 2010 году в Северном управлении ЖКС был запланирован и проведен капитальный ремонт 22 домов на сумму более 100 миллионов рублей. Виды и объемы значительно различались. В целом было отдано предпочтение комплексному ремонту, выполнены замена крыш, ремонт фасадов, подвалов, электрооборудования, систем водоснабжения и канализации и многое другое.

Экономим тепло и деньги

В настоящее время в Северном управлении ЖКС одной из главных задач остается энергосбережение. С этой целью во всех домах проведена установка приборов учета тепла и горячей воды. Коллективные счетчики позволяют не только учитывать затраты по теплу и горячей воде — упорядочивается также система расчетов с поставщиками энергоресурсов, то есть оплата производится по фактическому потреблению, а не по спорным нормативам.



После пожара

Напомним, 23 августа на улице Баумана в доме № 225 загорелась кровля десятиэтажного дома. Дом, в котором произошло это ЧП, находится в обслуживании Северного управления ЖКС. Уже на следующее утро, фактически сразу же после отъезда пожарных, на ремонтные работы заступили почти 40 сотрудников и рабочих управляющей компании.

Все системы жизнеобеспечения в доме восстановлены в первые же дни после пожара.

В подъездах ремонт выполнен частично. Заменены двери квартир, наиболее сильно пострадавшие от огня, оконные стекла, разбитые при тушении.

От пожара в доме по улице Баумана, 225 пострадали 108 семей — имущество горожан повреждено огнем или оказалось залито водой при тушении пожара. Адресная помощь, которую получают пострадавшие, составит от 700 до 80 тыс. рублей.

С нового года — новые договоры

Заканчивается кампания по перезаключению договоров между собственниками домов и Северным управлением ЖКС. В процессе управления жилищным фондом появился новый опыт взаимодействия между УК и собственниками, потребовалось внести изменения.

Перезаключение договоров объясняется большими изменениями, которые были внесены в последнее время в Жилищный кодекс и в другие нормативные документы, касающиеся ЖКХ. Приведение договоров в соответствие с современным законодательством — наша обязанность. Согласно законодательству срок действия договора — от 1 до 5 лет.

Договор очень важен для обеих сторон, так как он узаконивает их права, обязанности и ответственность за те или иные действия. Надо помнить: договор — это главный документ, защищающий ваши права и регламентирующий количество и контроль за качеством предоставляемых вам жилищно-коммунальных услуг. Напоминаем, собственники, которые не успели перезаключить договор управления, могут обратиться в отдел маркетинга управляющей компании.

ПОЗДРАВЛЯЮТ ДЕПУТАТЫ

Есева Жанна Владимировна, депутат от микрорайона Ново-Ленино:

— Уважаемые жители Ново-Ленино! Очень рада возможности сердечно поздравить вас с наступающим зимним праздником, таким долгожданным и сказочным. В новом году найдется место и чудесам, и продуктивной депутатской работе. К юбилею города мы построим в нашем районе новый детский сад на 220 мест в 7 микрорайоне Ново-Ленино за счет средств городского и областного бюджетов. Как депутат и главный врач восьмой клинической больницы я буду держать на контроле вопрос со строительством нового здания для детской поликлиники. Рада сообщить вам, что теперь в Ново-Ленино в детской поликлинике № 8 есть кабинет специально для подростков, где опытные специалисты помогут подрастающему поколению в решении медицинских вопросов личного характера. Удачи и счастья вам в Новом году, жизненного благополучия и крепкого сибирского здоровья. А если понадобится поддержка — ждем вас каждый четверг с 13:00 до 15:00 в моей депутатской приемной и кабинете главного врача восьмой клинической больницы по адресу: ул. Ярославского, 300.

Красноштанов Алексей Николаевич, депутат от микрорайона Ново-Ленино:

— Уважаемые жители микрорайона Ново-Ленино! Новый год — время подводить итоги и строить планы на будущее. Я считаю, что в этом году мы только начали продуктивную совместную работу, которая уже принесла свои плоды. Например, мы провели большую реконструкцию внутриквартального проезда вокруг дома 116 по улице Розы Люксембург, устанавливали детские горки, вместе проводили праздники во дворах. В новом году нам предстоит сделать гораздо больше — отремонтировать больше дворов, привести в порядок улицы частного сектора, все Советские переулки, и не только их. Я желаю всем нам реализации планов, здоровья и терпения, которые позволят довести начатое до завершения. И каждый четверг жду вас в общественной приемной депутата по адресу: улица Розы Люксембург, 221 (с 13:00 до 17:00, запись по телефону: 37-66-20).

Счастливого Нового года!

Черкасова Елена Фагимовна, депутат от микрорайона Ново-Ленино:

— Уважаемые жители Ново-Ленино! Мне очень приятно поздравить вас с самым светлым, радостным и волшебным праздником зимы. В наступающем, юбилейном для Иркутска году хочется пожелать вам крепкого сибирского здоровья и жизненных достижений. В этом году у нас на округе появился ТОС «Соседи», который наглядно показал нам, как активная позиция жителей меняет жизнь обыкновенного спального микрорайона. Я приветствую замечательных людей, которые каждый месяц придумывают мне и себе новые занятия и проекты. И с удовольствием приглашаю активных жителей округа в депутатскую приемную на улице Севастопольской, 237 (помещение опорного пункта № 5) каждую среду с 16:00 до 18:00.



500-100

Телефон Единой диспетчерской службы

Ваше заявление будет
передано специалистам,
и вы обязательно
получите ответ.

У управляющей компании появился свой сайт

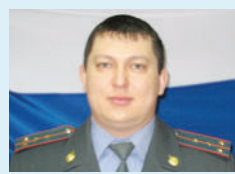
Получить подробную информацию о деятельности ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», узнать анонсы мероприятий и задать интересующий вопрос с 2010 года можно на сайте **www.nordm.ru**

При наличии имени пользователя и пароля каждый житель может войти в Личный кабинет и ознакомиться с состоянием лицевого счета, узнать о платежах за квартиру и расходовании этих средств на различные коммунальные услуги.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Знакомьтесь: наши участковые

Олег Викторович Нефедьев, капитан милиции, начальник Ново-Ленинского отдела участковых уполномоченных:



— В 2009 году служба участковых не только переименована в отдел, но и добавлены так необходимые нам штатные единицы. Теперь у нас в штате 34 человека, которые отвечают за правопорядок во всем районе Ново-Ленино. Участковые — первые, кто приходит на помощь, зачастую они первыми оказываются и на месте преступления, выезжают по заявлениям граждан.

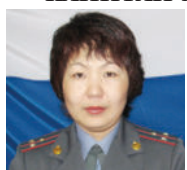
Нагрузка у наших участковых большая — по норме, каждый должен обслуживать не менее 3,5 тысячи человек. В нашем районе, где почти все крупные предприятия прекратили работу, множество людей оказались не у дел, уровень преступности высок. Но против ожидаемого всплеска преступности в кризисных условиях отме-

чается снижение этих показателей. Хотя количество заявлений от граждан увеличилось почти в три раза. Особенно много их в праздничные дни. К нам очень часто обращаются по поводу семейных скандалов, неумеренного употребления алкоголя. Особенностью в последнее время стали жалобы на автовладельцев, которые ведут себя некорректно не только на дорогах, но и на стоянках, во дворах.

Мы сегодня знакомим читателей газеты с теми людьми в погонах, которые первыми приходят на помощь туда, где неблагополучно. Хотелось бы, чтобы у людей к ним было больше понимания и помощи, чтобы не только заявители, но и соседи больше доверяли, рассказывали, не были равнодушными к тому, что происходит в их домах и подъездах.

От имени милиции хочу поздравить всех жителей Ленинского района с наступающим Новым годом! Желаю здоровья, тепла, счастья и, главное, спокойствия в семье, родительской любви и внимания к детям.

БАДМАЕВА ЛАРИСА ДМИТРИЕВНА, КАПИТАН МИЛИЦИИ

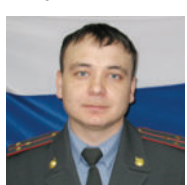


Участок № 20: ул. Баумана, дома №№ 238 по 264 (четные)
УПМ № 8: ул. Р. Люксембург, д. 293

Тел.: 44-50-42

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

РОМАН ЮРЬЕВИЧ ЖЕБЕЛЬ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 20: ул. Р. Люксембург, дома №№ 325 по 345 (нечетные)

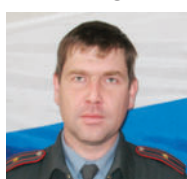
Пер. от 21-го Советского до 22-го Советского

УПМ № 8: ул. Р. Люксембург, д. 293

Тел.: 44-50-42

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ РАЗМАХНИН, МАЙОР МИЛИЦИИ



Участок № 14: ул. Баумана, дома №№ с 219 по 235 (нечетные)

ул. Ярославского, дома №№ с 264 по

380 (четные)

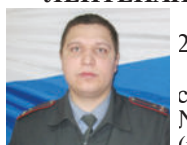
пер. 19-й Советский Садоводства «б-я Пятилетка», «Колос», «Горка», п. Южный

УПМ № 11: ул. Баумана, д. 227

Тел.: 47-01-24

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ ЕРМОЛАЕВ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участки №№ 21, 22

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 174 по 220 (четные)

ул. Тухачевского, ул. Блюхера, ст. Горка, Мех. Горка, Металлобаза, Мехколонна № 164

ГСМ ВСЖД, база «Облпотребсоюза», ул. Р. Люксембург, д. 3 «а», РВК

ст. Батарейная, ул. Светлая, ул. Строительная, ул. Ангарская, ул. Центральная, ул. Набережная, 1-я и 2-я Батарейная, воинская часть № 63 792, ПМС-45, 2-й Городок, Контейнерная площадка

пос. Вересовка: ул. 1, 2, 3-я Дачная

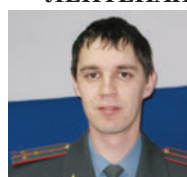
Садоводство «Нептун», «Ангара-3»

УПМ № 6: ул. Центральная, д. 13 «а»

Тел.: 34-70-32

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ ЧЕРНОВ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 11

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 225 по 257 (нечетные)

ул. Севастопольская, дома №№ с 235 по 243 а, 216

ул. Баумана, дома №№ с 202 по 206 (четные)

пер. от 18-го Советского до 19-го Советского

УПМ № 5: ул. Севастопольская, д. 237

Тел.: 44-20-02

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ОЛЬГА ИВАНОВНА ЧИКИШЕВА, МАЙОР МИЛИЦИИ



Участок № 19

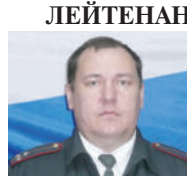
ул. Баумана, дома №№ с 216 по 236 (четные)

УПМ № 8: ул. Р. Люксембург, д. 293

Тел.: 44-50-42

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ КРИВОРУЧКО, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 10

ул. Владимирского, дома №№ с 147 по 181, №№ с 150

по 172 ул. Ярославского, дома №№ с 176 по 228, №№ с 221 по 227

пер. от 15-го Советского (нечетные) до 18-го Советского

пер. 3-й Западный, 4-й Западный

УПМ № 5: ул. Севастопольская, д. 237

Тел.: 44-20-02

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

Участок № 9 (временно обслуживает СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ)

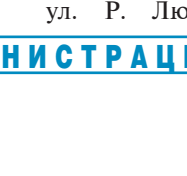
ул. Р. Люксембург, дома №№ с 213 по 223 а (нечетные)

ул. П. Красильникова, дома № с 172 по 219

ул. Севастопольская, дома №№ с 154 по 188, №№ с 151 по 155

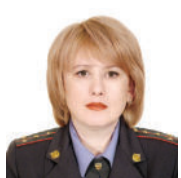
ул. Баумана, дома №№ с 164 по 192 (четные)

ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА КОЛОСОВА, МАЙОР МИЛИЦИИ



Участок № 18

ул. Р. Люксембург, дома



№№ с 347 по 349 (нечетные)

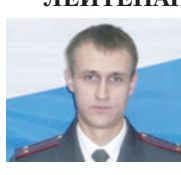
УПМ № 8:

ул. Р. Люксембург, д. 293

Тел.: 44-50-42

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ДЕНИС ИГОРЕВИЧ КАШИРОВ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 17

ул. Р. Люксембург, дома №№ 293, 309А, Б, 323

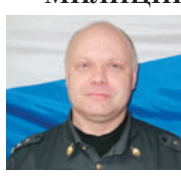
УПМ № 8:

ул. Р. Люксембург, д. 293

Тел.: 44-50-42

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ НИКУЛЬШИН, КАПИТАН МИЛИЦИИ



Участок № 12

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 259 по 287 (нечетные)

ул. Севастопольская, дома №№ с 245 по 257, 216а

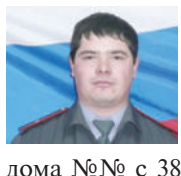
ул. Баумана, дома №№ с 208 по № 214 (четные)

УПМ № 5: ул. Севастопольская, д. 237

Тел.: 44-20-02

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ СЕРГЕЕВ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 6

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 27 по 57, №№ с 59 по 169

ул. Тельмана, дома №№ с 38 по 54, №№ с 56 по 168, №№ с 55 по 167

ул. Пржевальского, дома №№ с 30 по 50, №№ с 52 по 144, №№ с 55 по 135

ул. П. Красильникова, дома №№ с 57 по 141, №№ с 56 по 36

ул. Севастопольская, дома №№ с 41 по 139, №№ с 18 по 96

ул. Р.-Крестыанская, дома №№ с 39 по 127, №№ с 30 по 130

ул. Баумана, дома №№ с 39 по 131, №№ с 36 по 136

ул. Владимирского, дома №№ с 15 по 109, №№ с 16 по 114

ул. Ярославского, дома №№ с 51 по 123, №№ с 62 по 156

ул. Щербакова, дома от № 58 до конца

ул. Орджоникидзе, дома от № 48 (четные), от № 57 (нечетные)

ул. С. Ковалевской, дома № 48

ул. Вавилова (четные) пер. от 5-го Советского (четные) по 12-й Советский (нечетные)

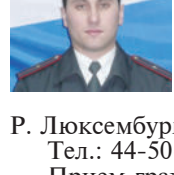
пер. 5-й Советский, д. № 1а

УПМ № 2: ул. Р. Люксембург, д. 35

Тел.: 63-55-33

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ БУТОРИН, МЛАДШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 15

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 291 по 319 (кроме дома № 293)

УПМ № 8: ул. Р. Люксембург, 293

Тел.: 44-50-42

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ЛЕОНИД ПЕТРОВИЧ ГУСЕВ, ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 13

ул. Баумана, дома №№ 239, 181—217

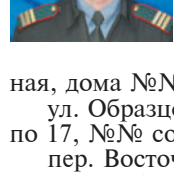
ул. Ярославского, дома №№ с 234 по 258 «а», «б», «г», «д»

УПМ № 11: ул. Баумана, 227

Тел.: 47-01-24

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ СИТНЮК, МЛАДШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 1

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 14 по 48

ул. Норильская (нечетные)

ул. Вокзальная, дома №№ с 5 до 9

ул. Образцова, дома №№ с 1 по 17, №№ со 2 по 12

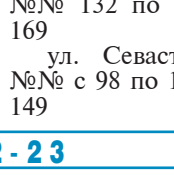
пер. Восточный

УПМ № 2: ул. Р. Люксембург, д. 35

Тел.: 63-55-33

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА ГОЛОВНЯ, КАПИТАН МИЛИЦИИ



Участок № 8

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 171 по 203

ул. Тельмана, дома №№ с 168 по 174, №№ с 167 по 185

ул. Пржевальского, дома №№ с 146 по №172, от д. № 137 по № 173

ул. П. Красильникова, дома №№ 132 по 166, №№ 143 по 169

ул. Севастопольская, дома №№ с 98 по 152, №№ с 141 по 149

ул. Р.-Крестыанская, дома №№ с 132 до конца, №№ с 129 до 143

ул. Баумана, дома №№ с 138 по 162, №№ с 133 по 143

ул. Владимирского, дома №№ с 116 по 144, №№ с 111 по 141

ул. Ярославского, дома №№ с 158 по 186

пер. с 12-го Советского по 15-й Советский (нечетные), 1-й, 2-й Западный

УПМ № 5: ул. Р. Люксембург, д. 35

Тел.: 44-20-02

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ ДЕМИДОВ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ



Участок № 4, 5

ул. Р. Люксембург, №№ с 64 по 100, №№ с 50-62, №№ с 116 по 172

ул. Норильская (четные)

ул. Образцова, дома №№ с 19 по 35, №№ с 14 по 49

ул. Вокзальная, дома от № 11 до конца

ул. В. Ледовского

пер. Деловской, Западный, Тухачевского (четные)

УПМ № 10: ул. Р. Люксембург, д. 17

Тел.: 47-87-20

Прием граждан: вторник — с 09:00 до 11:00, четверг — с 18:00 до 21:00, суббота — с 9:00 до 11:00

НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ ДЕМИДОВ, СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ МИЛИЦИИ

Участок № 2, 3 временно обслуживает

ул. Р. Люксембург, дома №№ с 3 по 25

ул. Тельмана, дома №№ с 1 по 17

ул. Пржевальского, дома №№ 2—28, №№ 1—53

пер. 2-й Советский (четные)

пер. Восточный

ул. П. Красильникова, дома №№ с 1 по 57, №№ со 2 по 54а

ул. Севастопольская, дома №№ с 1 по 39, №№ со 2 по 16

ул. Р.-Крестыанская, дома №№ со 2 по 28, №№ с 1 по 37

ул. Баумана, дома №№ со 2 по 34, №№ с 1 по 37

ул. Владимирского, дома №№ со 2 по 14, №№ с 1 по 13

ул. Ярославского, дома №№ со 2 по 60, №№ с 1 по 49

ул. Щербакова, дома №№ со 2 по 56, №№ с 1 по 45

ул. Орджоникидзе, дома №№ со 2 по 46, №№ с 1 по 55

ул. С. Ковалевской, дома №№ со 2 по 46, №№ с 1 до конца

ул. Вавилова, дома №№ со 2 до конца, №№ с 1 по 17

ул. Одесская, ул. Мичурина, ул. Верещагина, пер. Советский (ул. Томсона)

пер. 1-й и 2-й Локомотивный, пер. Архипова

НОВОГОДНИЕ СОВЕТЫ НАШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Подарки – всегда радость

Анна Симонова, секретарь:

Наступающий 2011 год будет проходить под знаком Кролика и Кота. А это значит, что нужно дарить друзьям кошачье-кроличьи подарки, дабы одаренные друзья весь 2011 год вспоминали вас поистине добрым словом!

Итак, вашему вниманию предлагается список оригинальных подарков для людей, понимающих юмор, и от людей с большим чувством юмора.

Вызов Деда Мороза другу на дом. Можно со Снегурочкой. И пусть друг не отмахивается, а встает на стул и читает стишок про Новый год, поет песню «В лесу родилась ёлочка» и танцует танец маленьких утят под бурные аплодисменты своих друзей. В награду пусть Дед Мороз ему подарит плюшевого зайчика или котенка. Все-таки – символы года, как-никак.

Самый настоящий живой кролик. Или котенок. Или оба сразу. Тут уж насколько хватит жилплощади и возможностей обеспечения достойной жизни животным у вашего друга. И объясните, что живые символы года – это вам не плюшевые зайчики и котятки.

Билеты на выставку кошек и кроликов. Пусть ваш друг почувствует всю романтику наступающего года!

Годовой (или хотя бы месячный) запас морковки и капусты. Можно, конечно, предложить еще и запас «Kitekat»,



но при отсутствии живого кота друг может отреагировать не очень радостно на этот подарок. Хотя друзья бывают разные, и «Kitekat» тоже кому-то нравится на вкус.

Фото-пазл на тему «Ваш друг в образе Кролика». Или – «в образе Кота». Или сразу в образе обоих животных (ну есть же такое существо Котопес – можно и тут поработать в программке Photoshop). И чтоб побольше бицепсов и трицепсов! Или 4–5 размер для дам.

Книгу «Как разводить кроликов». Пусть друг займется чем-то новым в будущем году. А еще лучше – подарить книгу «Как разводить Кроликов на Капусту». Тут выгода будет еще явственней.

Костюм кролика – зайчики уши и хвостик. И маску кота. И пусть друг носит, не снимая, весь 2011 год для привлече-

ния Фортуны! Ну или хотя бы в ночь с 31 декабря 2010 г. на 1 января 2011 г.

Кроличью лапку. Однозначно – на удачу. Где только вы будете ее доставать – непонятно. Но друг обязан будет оценить такой символический подарок.

GPS-навигатор или, на худой конец, подробную карту города с указанием маршрутов всего общественного транспорта, если ваша подруга мнит себя «Кошкой, которая гуляет сама по себе».

И помните – плох тот Кот, который не мечтает о своем доме (но с мансардой для уединения); и плох тот Кролик, который не осознал, что максимальной производительности можно достичь только с единственной, любимой.

Желаю всем только настоящих Котов и Кроликов в 2011 году!

Фуршет на работе

Екатерина Зайкова, инженер ОТК:

ВМЕСТО БУТЕРБРОДОВ

Блинчики ROMANOFF'ские

Испеките тонкие пресные блинчики. Затем сложите каждый блинчик вдвое и вырежьте выемкой или с помощью стакана небольшие кружочки. Каждый блинчик смажьте сливочным маслом, выложите по ломтику семги и положите чуть икры. Перышки зеленого лука залейте кипятком и поддержите пару минут. Сверните ваши блинчики и завяжите каждый «шпагатом» из зеленого лука.



для сладких блюд – выложите в них фруктовый салат, украсьте взбитыми сливками.

Тарталетки с начинкой

Это, пожалуй, самое фуршетное блюдо. В них удобно подавать любой салат, коктейль из креветок и морепродуктов, их можно наполнить икрой и другими подходящими ингредиентами. Удобно и то, что в корзиночках из песочного теста можно подавать и горячие закуски. Например, приготовьте грибной жульен, выложите его в корзиночки и посыпьте тертым сыром, а затем запекайте в духовке до румяной корочки. Для начинки также подойдут помидоры (черри), ветчина и омлет. Статьи, тарталетки можно использовать и

Канapé

Также можно сделать канapé (вариантов их очень много), например, на гренках в форме звездочек или треугольников делают бортики из масла. В середину кладут горкой филе вареной курицы, нарезанное соломкой и слегка заправленное майонезом. Украшают бутерблком зелени и томат-пастой в виде точек. Вариантов масса, главное – это ваше воображение.

Всем желаю счастливого Нового года!

СМС-ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Всех бухающих товарищей
Поздравляю с Наступающим!

Желаю счастья, в вазе – роз,
И чтоб любил твой Дед Мороз!



ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

Аварийно-диспетчерская служба Ленинского административного округа
444-545

Если в доме отключили свет – Южные электрические сети:
792-371, 792-370, Левобережный РЭС, диспетчер
44-55-05

Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская
228-270, 228-271

Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети
790-152, 790-416
Иркутская городская тепло-сбытовая компания
792-768

Если не горит уличное освещение
70-54-55, 72-32-32

Если не работает лифт – «Иркутск-лифт»: 369-415, 224-700, 353-646
Если с контейнерных площадок не вывозят мусор – МУП «Спецавтохозяйство»: 332-183

Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскблггаз» – 04, 20-94-68, 34-03-94, Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго» 20-87-41

Аварийная служба Ленинского административного округа ОАО «Иркутскблггаз»
32-13-23

Обслуживание и ремонт газовых плит 32-20-14
Служба доставки газа 32-04-51

Расчетно-кассовый центр Ленинского р-на (бухгалтерия)
51-90-56

Обрезка деревьев – Дендрологи администрации города:
52-01-33

Экстренная срезка замков – МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223
Энергосбыт Ленинского района 44-83-20

Паспортный стол 44-67-09, 51-71-24

Милиция, Ленинский р-н 29-04-59

Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) – 24-25-04

Администрация Ленинского района 52-02-23

Отлов бродячих собак – «Байкал-Вет» – 200-067, 202-471, 200-369

Новогодний подарок своими руками

Ирина Москалева, маркетолог:

Чтобы сделать оригинальный подарок, я предлагаю следующее: покупаем красивый елочный шар, дальше ищем на нем пустое место и – берем кисть, обмакиваем в ПВА и пишем поздравление на шаре. Далее – сразу, пока надпись не засохла, посыпаем эту сторону сухими блестками поверх надписи и дуем на шар, в итоге лишнее сдуется, а надпись станет блестящей. Даем высохнуть – подарок готов.

Елка из Лукоморья

Если дома есть так называемое денежное дерево, и оно достаточно большое – можно украсить его вместо или в дополнение к елке.

Это растение очень похоже на сказочный дуб из Лукоморья, поэтому – вешаем цепь золотую и сажаем кота. Эти игрушки, а также всех героев стихотворения делаем вме-

сте с детьми. Можно пофантазировать и пригласить на елку персонажей других сказок. А как приятно получить подарки (пусть крохотные) прямо из сказки!

Съедобные украшения

Ирина Коваленкова, инженер ОТК:

Нарядите елку, как сто лет назад. Испеките из песочного теста различные фигурки: звездочки, кружочки, треугольники, силуэты животных. Сделайте в них иголкой дырочки, проденьте нитку и повесьте на елку вместе с золочеными орехами и конфетами в золотистой фольге. Малыши будут несказанно рады.

Комнатный наряд

Ольга Тюкавкина, начальник ОТК:

В праздничном убранстве дома преобладающими цветами должны быть красный, зеленый и белый в сочетании с золотом.

Оформите дверной проем «новогодними за-

навесками»: вбейте над дверью два гвоздика, натяните нитку и навесьте на нее блестящий дождик.

Подвяжите гардины блестящей мишурой, украсьте ею люстру и края праздничной скатерти.

Гирлянда «Новогодняя праздничная»!

Ксения Меринова, бухгалтер:

Что нужно: белые нитки; обойный клей; краски-спрей; воздушные шарики; блестки; акриловый клей; гирлянда с лампочками.

1. Надуваем шарик до нужного размера (маленький), завязываем ниткой. Нитками обматываем шарик в разных направлениях. В несколько ниток получается быстрее.

2. Обойный клей разводим более концентрированно, чем обычно, обмазываем шар. После высыхания сдуваем шарик и вынимаем из ниточного кокона. Шары красим в разные цвета, украшаем блестками, крепим к гирлянде с лампочками.



№7, декабря, 2010 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор **Вячеслав Коломин**, www.media-irk.ru. Редактор: **Ирина Владимировна Еловская**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Областинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: 23.12.2010 г. Время подписания в печать по графику 18.00 фактически 18.00