



Вестник Северного управления

№4 (11)
Июнь 2011 г.

**ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ**

Здравствуй, лето юбилейное!



Уважаемые иркутяне!

Поздравляю Вас с Днем города. В этом году это особый праздник. Он открыл юбилейные торжества, которые завершатся осенью и посвящены 350-летию Иркутска. «Наш город — наш праздник» — с таким лозунгом мы встречаем юбилей. Хочется, чтобы наши дома, дворы, улицы, каждый уголок нашего города радовали глаз, чтобы наш Иркутск был красив и благоустроен. С праздником, любимый город, с праздником, дорогие иркутяне!

*Дмитрий Шишкин, генеральный директор
ОАО «Северное управление
жилищно-коммунальными системами»*

**Отмечаем
День соседей**

3 стр.

**Послушайте
«Пульс добрых
сердец»**

4 стр.

**Жители
спрашивают,
мэрия отвечает**

5 стр.

**500-100:
звоните —
вам помогут**

6 стр.

**Наружная —
не значит
назойливая**

8 стр.

ЗАБОТА

Любовь Васильевна
Черемисева

Под крылом любимой компании

18 июня Любовь Васильевна Черемисева пойдет платить за коммунальные услуги. «Я живу одна, воды немного трачу, – говорит ветеран, – поэтому всегда хотела установить водосчетчики». Любовь Васильевна написала заявление на имя Дмитрия Шишкина, генерального директора ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». И ее просьбу – ветерана ВОВ – услышали и выполнили. В честь 9 Мая управляющая компания бесплатно установила в квартире ветерана водосчетчики.

Но в ее квартире появились не только новые индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды – поменяли старую чугунную батарею на новый алюминиевый радиатор отопления.

За понимание и помощь Любовь Васильевна искренне благодарна управляющей компании. «На пенсию-то сильно не развернешься», – говорит она.

Любовь Васильевна – ветеран Великой Отечественной войны, ветеран труда, тыла, ее отец был репрессирован. Родилась 7 июня 1932 года, жила в селе Талхан Едагонского сельсовета Тулунского района. В 1953 году она вышла замуж, и с мужем переехали в Иркутск. Здесь 30 лет проработала завскладом в воинской части. У нее две дочери, двое внуков и трое правнуков.

Уже полмесяца, как Геннадий Шибрин не нарадуется на свою однокомнатную квартиру. Его жилище буквально преобразилось, после того как Северное управление ЖКС в честь Дня Победы сделало ветерану Великой Отечественной войны существенный подарок – косметический ремонт в квартире. Потолки в квартире выбелили, покрасили оконные рамы, выкрасили ванную комнату. Стены рабочие оклеили обоями – в салатовый цвет, приятный для глаз. А в ванной поставили современные водосчетчики.

Геннадий Григорьевич сейчас 84 года, он ветеран ВОВ, труда и тыла, инвалид. Говорит, что за четыре дня, пока шел ремонт, у него ни разу не было повода для недовольства. Все делали чисто, аккуратно. Через газету Геннадий Григорьевич хочет поблагодарить Северное управление ЖКС за то, что побеспокоились и не забыли о ветеранах. Ему очень нравится, как выглядит квартира после ремонта.

ДЕТСКИЙ МИР

Праздник, который никогда не повзрослеет

На станции Батарейной традиционно прошел праздник в честь Международного Дня защиты детей. В этом году его посвятили юбилею Иркутска. На эту тему провели конкурс рисунков на асфальте. Дина Яковлевна Васина, старшая по дому № 1, улица Ангарская, организатор праздника, говорит, что 5 пачек мелков по 40 штук в каждой разошлись в один миг. И неудивительно, потому что на праздник с окрестных домов собралось около двухсот человек.

– Люди ждут этот праздник, – говорит Дина Яковлевна. – Мы заранее повесили объявление, с детьми собирались, обговаривали, что будем делать. Как всегда, праздник получился веселым и интересным.

Спортсмены провели веселые старты. А артисты, которые несколько лет подряд участвовали в празднике, сделали двадцатиминутную программу. Померились ребята и силой в перетягивании каната.



Многочисленные конкурсы
очень понравились участникам

Второй год родители организуют полевою кухню – сварили гречневую кашу, в лучших поварских традициях щедро сдобив ее сливочным

маслом. На сладкое были чай и пироги с брусникой и абрикосом, которые для детей приобрело ОАО «Северное управление ЖКС».

ДОСКА ПОЧЕТА

Не всех подряд, а только лучших

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» отметило лучших работников подрядных организаций благодарственными письмами и подарками

Благодарственными письмами от имени генерального директора Д.В. Шишкина и небольшими презентами были награждены лучшие работники подрядных организаций. На основании заявлений граждан многоквартирных домов за созидательный и добросовестный труд были награждены:

- Андрей Юрьевич Машьянов (ООО «ЖКС-4»),
- Андрей Васильевич Козлов (ООО «ЖКС-4»),
- Сергей Александрович Шкатов (ООО «ЖКС-4»),
- Елена Ивановна Алексюк (ООО «Ленинское ЖКХ»),
- Лидия Викторовна Сафронова (ООО «Ленинское ЖКХ»),
- Анара Пашбалтаевна Тургунова (ИП Кольчурина Ю.В.),
- Раиса Вахаджановна Урманова (ООО «Велес»).

Первый заместитель генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» М.Н. Кокорина вручила заслуженные награды работникам подрядных организаций и поблагодарила за добросовестную работу. Остается пожелать награжденным «Так держать!», а всем остальным – равняться на лучших.



Первый заместитель генерального директора
ОАО «Северное управление ЖКС»
Марина Кокорина награждает победителей

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

А снятся мне цветы, цветы у дома...

Нынче лето особое – юбилейное. Иркутск отмечает свое 350-летие. В честь большой даты проводится немало интересных мероприятий. Многие из них направлены на то, чтобы наш город выглядел краше, привлекательнее. Администрация г.Иркутска объявила конкурс «Цветы у дома». Срок проведения конкурса – с 20 июня по 20 сентября. Победителей ждут премии, участники, не занявшие первые места, тоже не останутся без наград. Они будут отмечены благодарностями и призами. К участию приглашаются подрядные организации, ТОСы, ТСЖ и просто горожане. Подробно об условиях конкурса «Цветы у дома» можно узнать на сайте городской администрации.

ВМЕСТЕ

1 июня на Севастопольской, 216 отметили День соседей и Международный День защиты детей. Международный День защиты детей в России отмечают много лет, а вот европейский праздник соседей появился недавно, отмечают его в последний вторник мая. ТОС «Соседи» решил объединить эти два праздника.

Красота для хорошего настроения

Готовиться к празднику начали заранее. Подошли к организации мероприятия нестандартно — превратили в картинную галерею цоколь 216-го дома.

Галина Шаманова, старшая по дому и председатель ТОС «Соседи», рассказывает, что как-то в центре города увидела разрисованную граффитчиками стену и подумала: «а почему бы так же красиво не раскрасить дом?». Но, как позже она выяснила, сделать это совсем не дешево. Поэтому она стала искать другой способ — решили своими силами это сделать. В организации помогло Северное управление ЖКС. Управляющая компания купила масляную краску, кисти, перчатки и т.д. — в общем, все, что было необходимо для создания искусства. А рисовать пригласили воспитанников местной детской художественной школы № 2. С помощью трафаретов они нарисовали храмы, цветы, облака, здесь можно найти и Триумфальную арку, и католический костел.

Местные ребятишки также оставили «след» на стене. Вячеслав Осадчий учится во втором классе.

— Здесь я пытался нарисовать тучки и море, — показывает он на три белых пятна, обведенные голубой краской. — Это пушка из мультика, не помню — какого.

Следующим появляется цветок. Слава показывает рукой на зеленую траву, из которой выглядывают одуванчики.

— Сейчас цветы растут, вот я и нарисовал цветок. Здесь — вспомнил вчерашнюю погоду, когда дождь шел, и решил нарисовать лужу и над ней тучку, а из нее капли падают.

Машина на стене появилась потому, что у них есть «Волга». А вот лиса у Славы не получилась, может быть потому, что он ее никогда не видел.

Вот так разнообразили серую стену, да надписи разные заодно закрасили. А двор стал еще ярче.

Собрался строить дом — выбирай не место, а соседей

Первого июня в шесть вечера жители ТОС «Соседи» собрались на соседский празд-



На празднике было много детей

ник. Самодельными флажками из цветных журналов и плакатами с фотографиями детей сами украсили детскую площадку. Городская администрация помогла организовать концертную часть. Перед детьми и их родителями выступили артисты Студии эстрадных искусств «Sana». Ребята пели, танцевали и проводили с детьми курсы.

Не обошли вниманием соседский праздник и представители городской Думы и управляющей компании. Депутат Елена Черкасова пожелала детям хорошо учиться, а соседям — дружно жить и всегда так весело проводить праздники. А заместитель генерального директора Северного управления ЖКС Марина Кокорина отметила, что Международный День защиты детей — это замечательный праздник. Она пожелала детям здоровья, не забывать слушаться своих родителей. А взрослым — уважения друг к другу.

А чтобы такие события оставались в памяти, ТОС «Соседи» управляющая компания торжественно вручила

большой и красивый фотоальбом.

Галина Шаманова, идейный вдохновитель и организатор мероприятия, при всем дворе зачитала благодарность мэра города ТОС «Соседи» за участие в обще-

Когда закончилась концертная программа, вниманием старшего поколения завладел Владимир Медведев. На праздник их с женой пригласила Галина Дмитриевна. Он расчехлил баян, стихийно образовался кружок — и зазвучали любимые песни, ставшие поистине народными.

А в это время уже дожаривались шашлыки. Женщины стали готовить стол. В общем, праздник удался. Прошел в теплой и домашней атмосфере.

Мария Медведева

Ближний сосед — лучше дальней родни

Среди участников праздника газета провела опрос: кто такой сосед, и кто такой ребенок? Отвечали все — от депутата городской Думы и представителей ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» до жителей соседних домов, пришедших посмотреть на праздник.

Сосед — это:

- тот, кто живет рядом со мной на одной площадке,
- друг, брат и сват,
- хороший человек в первую очередь, он, может, и не друг, но хорошим человеком он быть обязан,
- лучший друг,
- люди, которые живут в нашем дворе, к которым можно прийти, попросить о чем-нибудь,
- наверное, друг, потому что живем уже больше 20-ти лет рядом, общаемся всегда и в трудную минуту рассчитываем только на соседа, ближе всех он к нам,
- соседи бывают ближе родственников, хорошие соседи — это как родня,
- товарищество, ТОС.

Ребенок — это:

- самое дорогое, что у меня есть,
- цветок жизни,
- счастье нашей жизни,
- наверное, самое святое, что у нас есть, неприкосновенный человечек, которого нужно только любить,
- любимый ребенок, сын или дочь,
- маленький человек, который только начал свой путь,
- самое дорогое и самое близкое, часть нашего сердца, жизни; это чувства, эмоции, счастье, чудо, радость.



Так выглядит теперь цоколь дома № 216 на ул. Севастопольской

городском месячнике чистоты. А всем детям, которые участвовали в придомовом субботнике, вручили сладкие подарки.

— Соседи, берегите то, что есть у нас во дворе! — попросила она собравшихся.

ВНИМАНИЕ!

В июле «Северное управление ЖКС» проводит фестиваль для художников в стиле граффити. Заявки на участие в свободной форме принимаются по телефону 44-62-57 или по e-mail: irinamoskaleva@mail.ru

ПО-СОСЕДСКИ

У этого ТОСа много самых разных дипломов, грамот и наград. Его активисты, дома, дворы и даже балконы не раз отмечались как лучшие на конкурсах, проводимых Комитетом по управлению Ленинским округом и Северным управлением ЖКС. Но есть награда, которую ТОС, объединяющий 56 домов на улице Баумана, никогда не получал, но, несомненно, заслужил. Это приз за название. Если бы у нас в городе или даже в стране проводился конкурс на самое романтическое или поэтичное название территориального образования самоуправления, то ТОС «Пульс добрых сердец», безусловно, занял бы в нем первое место. Такое название могли придумать только очень неравнодушные и творческие люди. В этом мы убедились, когда побывали в гостях у правления ТОС «Пульс добрых сердец».

Члены правления ТОСа принимают нас в помещении избирательного участка. Может, поэтому, а скорее всего, потому что наболело, наш разговор почти сразу переключается на взаимоотношения жителей окрестных домов со своим городским депутатом. А депутатом от этого избирательного округа является Валентина Тимофеевна Кузьмина. Ей жители этой части Ново-Ленино на выборах доверили представлять свои интересы в Думе Иркутска.

— Мягко стелила и много обещала перед выборами, — говорит Галина Прохоровна Ярмошевич. — Только вот после выборов мы ее так ни разу и не

видели. Как только избрали — ни слуху ни духу.

— Даже 9 Мая нас никто от Валентины Тимофеевны не приехал, не поздравил, — подключается к разговору Раиса Николаевна Мельничук. — Мы знаем, что каждый депутат провел прием ветеранов в своем округе. А наш депутат о наших ветеранах и не вспомнила.

Претензий к своему депутату у жителей Ново-Ленино немало. Здесь и простые человеческие обиды за обычное, к сожалению, человеческое невнимание к своим избирателям, и вполне конкретные вопросы, на которые жителям никто ответить не может. Например, когда будут отремонтированы внутриквар-

может и должен депутат, которого новоленинцы ждут и никак не дождутся. Конечно, можно посетовать на то, что этот избирательный округ «нарезан» не очень удачно. Одна часть его находится на станции Батарейной, другая часть — в Ново-Ленино. Но ведь в Ново-Ленино такие же избиратели, как и на Батарейной, и им требуется уделять внимания никак не меньше.

— Мы оказались пасынками, — признается Галина Васильевна Кириллова. — Нам ездить на Батарейную по каждому поводу неудобно, а наш депутат решила, наверное, что мы как-нибудь друг без друга обойдемся.

— Что делать, мы вынуждены обращаться со своими про-

В парке, у которого еще нет названия, ТОС «Пульс добрых сердец» проводит свои праздники. Последний раз это было на 9 Мая. Много людей собралось. Ребятишки устроили концерт. Местные поэты — Петр Леонтьевич Слонимский и Валентина Петровна Рома — читали свои стихи. Тосовцы наварили каши, которой хватило на всех. И песни поехали от души. «Петь у нас любят все. Жалко только — баяниста нет», — говорит одна из главных «певуний» Нина Ивановна.

тальные дороги, а они здесь в таком состоянии, что сразу чувствуется — с самого рождения (а это уже лет сорок) ни разу не ремонтировались. Тосовцы знают, что к юбилею города принята большая программа благоустройства дворовых территорий и ремонта внутриквартальных дорог. Только вот включены ли их дворы и дороги в эту программу, не знают. А внести ясность и ответить на все эти вопросы

блемами к другим депутатам, — говорит Татьяна Алексеевна Куликова, — например, к Жанне Владимировне Есевой. И вы знаете, Жанна Владимировна никогда не отказывает в приеме, хотя мы не ее «родные» избиратели. Всегда находит время для общения с нами, для своих жителей что-то организует — и нам заодно поможет. К другому «соседнему» депутату — Красноштанову — не раз обраща-



Активисты ТОСа «Пульс добрых сердец» в роще, которую они мечтают сделать парком

лись, тоже всегда идет нам на встречу.

Вот так. Есть у жителей улицы Баумана свой депутат — и как бы нет его. И обращаться со своими проблемами жители вынуждены к другим, «соседним» депутатам, надеясь на их понимание и сочувствие. А ведь таких проблем и забот всегда хватает. Вот и сейчас у ТОС «Пульс добрых сердец» большая забота, а точнее сказать, «красивая» идея. Проект, который тосовцы сами не в силах осуществить, но очень надеются на то, что он воплотится. Это парк на улице Баумана. Есть красивая березовая роща, и даже железная ограда есть. И окрестные жители уже полюбили эту рощу, здесь праздники проводят, с де-

тишками гуляют. И субботники устраивают, поддерживают порядок и чистоту. Только вот чтобы это красивое место стало настоящим парком, надо дорожки обустроить, скамейки поставить, освещение провести. Вот здесь бы и подключиться депутату. Только знает ли Валентина Тимофеевна о желании своих избирателей?

— Может, наш депутат через газету узнает о наших заботах и вспомнит о нас, — выражает надежду Татьяна Алексеевна Куликова. — А парк здесь обязательно будет. Настоящий парк. И название ему придумаем красивое, как нашему ТОСу. Не сомневайтесь.

Артем Темнов

У НАС ВО ДВОРЕ

И на Баумана будут яблони цвести

Район Баумана-Ярославского, на окраине Ново-Ленино. Тесно друг к другу стоят длинные пятиэтажки. А вокруг домов пусто — мало зелени и много голой, необлагороженной земли.

— Так выглядит жилой массив на Крайнем Севере, где каждая карликовая березка на вес золота, — говорит генеральной директор подрядной организации ООО «ЖилКомСервис-4» Нина Гольменко.

Недавно они силами подрядной организации высадили около домов на Баумана №№ 231, 233 и Ярославского, № 278 сто яблоневых деревьев. Саженьцы приобрели в деревне Малиновке Черемховского района.

В два ряда вдоль дома № 231 тянется аллея пока еще тоненьких яблонек, подерживаемых колышками. Несколько полуметровых

сосенок распушили свои ветки. Скоро здесь все зазеленеет, местность преобразится. За этими саженьцами присмотрят работники

«ЖилКомСервиса-4». А возле других домов? Ведь за последнее время было высажено большое количество деревьев и кустарников.



Раста, яблонька!

— Саженьцы сейчас нуждаются в поливе. Почему жильцам, их ребятишкам не взять шефство над деревцами? — спрашивает Нина Владимировна. — Ребенок должен понимать, что дерево — живое, и о нем заботиться надо.

Действительно, детям, как показывает жизнь, нужно прививать знания окружающего мира.

— В прошлом году посадили почти двухметровые клены, дети все ветки им обломали, — огорчается Нина Владимировна.

Еще более безжалостны машины. Нужно срочно строить прочное металлическое ограждение.

— Если все получится, будем изгородь варить, а то траишь деньги на саженьцы, а их машины ломают.

Подрядная организация не одна занимается озеленением территории. Есть люди,

которые и до них сажали кусты. Ставят клумбы, пусть и из колес, и высаживают в них цветы. Нина Владимировна рассказывает про дом на Баумана, № 225/5. Дом новый, жильцы загорелись желанием и вырастили цветы. Высадили их, деревья посадили. Красиво получилось.

— Нам теперь и жители других домов говорят: «вот вы им посадили — сажайте нам». Но ведь если вы о себе не позаботитесь — никто за вас ничего делать не будет. Есть возможность — привезите кустик с дачи, леса, воткните его в землю, поливайте. Вот вам и будет красота, — объясняет Нина Гольменко.

...Под окнами дома на Баумана, № 231 сейчас мелкими розовыми цветочками зацвел барбарис. Его посадил МУП «Горзеленхоз» в честь сдачи дома. А через несколько лет, если ухаживать за саженьцами, и белоснежные яблони будут радовать глаз.

Анастасия Морозова

ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ

Вопросы не остались без ответа

Во время отчета Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска поступили вопросы от жителей округа. Руководство Комитета через нашу газету отвечает на эти вопросы.

— Какие меры принимаются для ликвидации несанкционированной торговли по ул. Сибирских Партизан на остановках общественного транспорта «Кафе» и «Фабрика-кухня»?

Сотрудниками ОУУМ ОМ-9 УВД по г. Иркутску ежедневно проводятся рейды по выявлению нарушений правил торговли на ООТ «Кафе» и «Фабрика-кухня». За 2010 год привлечены к административной ответственности 118 человек — за торговлю в неустановленном месте. У руководства ОМ-9 УВД по г. Иркутску данный вопрос находится на особом контроле.

— Законно ли открытие в непосредственной близости от МДОУ д/сад № 92 продовольственного магазина «Елена», по адресу ул. Севастопольская, 243а, значительную часть ассортимента которого составляет вино-водочная продукция?

В результате выездной проверки специалистами департамента потребительского рынка администрации г. Иркутска установлено, что торговую деятельность в магазине «Елена» осуществляет индивидуальный предприниматель, он же является собственником помещения.

Реализация алкогольной продукции в магазине производится без предусмотренной законодательством лицензии, в связи с чем специалистами департамента направлено письмо по подведомственности в адрес начальника ЦБППРиИАЗ при ГУВД по Иркутской области для принятия мер по пресечению незаконного оборота алкогольной продукции и привлечения нарушителя к административной ответственности.

— Планируется ли строительство в 6–7 микрорайонах Ново-Ленино спортивного комплекса и бассейна?

Администрацией г. Иркутска планируется строительство крытого бассейна по пер. 18-й Советский, в 2011 году будет выполнена проектно-сметная документация. В 2011 году планируется строительство 9 универсальных спортивных площадок с бетонным покрытием на территории Ленинского округа. После принятия решения о выделении денежных средств четыре из них будут возведены в микрорайоне Ново-Ленино (ул. Розы Люксембург, №№ 197–199; ул. Пржевальского, № 168; ул. Баумана, №№ 176, 188; ул. Ярославского, № 380).

— Возможно ли размещение досугово-культурного центра, кружков для детей в здании Торгового центра «Европарк»?

Здание Торгового центра «Европарк» находится в собственно-

сти ЗАО «Парапет», в связи с чем Комитет по управлению Ленинским округом не может влиять на его использование для нужд, социально значимых для округа, до руководства Торгового центра доведена информация о потребностях жителей микрорайона в кружках и спортивных секциях. В летний период 2011 года руководством ТЦ «Европарк» на прилегающей территории планируется размещение детских игровых площадок.

— Имеются ли на территории Ленинского округа бани, кроме бани № 2 по ул. Крымской?

Баня № 2, ИП Литвинцева С.А., ул. Крымская, 28, режим работы: с 12:00 ч. до 21:00 ч., пн., вт. — выходные дни

Баня № 9, ООО «БизнесПрофи-Центр», ул. Воровского, 3, режим работы: пн., вт., ср. — выходные дни, четв., пят. — с 17:00 ч. до 22:00 ч., суб., воскр. — с 12:00 ч. до 22:00 ч.

МУП «Здоровье», ул. Р. Люксембург, 64-а, режим работы: пн., вт. — выходные дни, ср., четв., пят. — с 12:00 ч. до 22:00 ч., суб., воскр. — с 9:00 ч. до 22:00 ч.

ООО «Банно-прачечный трест», ул. 1-я Кировская, 32-б, режим работы: пн., вт. — выходные дни, ср., четв., пят. — с 15:00 ч. до 20:00 ч., суб., воскр. — с 10:00 ч. до 20:00 ч.

— Какие работы планируются администрацией г. Иркутска для улучшения санитарного состояния и благоустройства пос. Кирова?

В 2011 году в пос. Кирова планируется гравирование улиц 1-я, 2-я, 3-я 5-я, 6-я Линии и установка дополнительных контейнерных площадок на ул. 1-я Линия, ул. 3-я Линия.

— Недостаточное количество и плохое состояние рейсовых маршрутных автобусов, обслуживающих пос. Жилкино.

В настоящее время п. Жилкино в будничные и выходные дни обслуживается муниципальным транспортом согласно расписанию по маршрутам:

№ 6 «Ц. Рынок — п. Жилкино» — 2 автобусами большой вместимости;

№ 25 «Н.-Ленино — п. Жилкино» — 1 автобусом большой вместимости;

№ 26 «Авиазаказ — п. Жилкино» — 1 автобусом большой вместимости.

С 07.02.2011 г. увеличено время работы муниципальных автобусов на маршруте № 6 «Ц. Рынок — п. Жилкино» до 23:00 ч. Увеличение количества муниципальных автобусов на данном маршруте не представляется возможным в связи с отсутствием дополнительного подвижного состава.

Кроме того, п. Жилкино с 6:30 до 21:00 ч. обслуживается коммерческим транспортом, по расписанию, утвержденному индивидуальным предпринимателем, осуществляющим пассажирские перевозки на данном маршруте, 10 единицами подвижного состава малой вместимости. С декабря



2010 года данный предприниматель увеличил количество подвижного состава до 12 единиц с интервалом движения 4 минуты. С индивидуальным предпринимателем проведена беседа об ужесточении контроля за работой транспорта на маршруте и недопущении нарушения графика движения.

Для организации проверки санитарного состояния маршрутных такси необходимо обращаться в управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, расположенного по ул. К. Маркса, 8.

— Планируется ли обустройство роши между домами №№ 315, 347 и 349 по ул. Р. Люксембург?

В настоящее время решается вопрос благоустройства роши между домами №№ 315 и 349 по ул. Розы Люксембург за счет частных инвесторов.

— Какие меры предпринимаются администрацией г. Иркутска для сокращения количества павильонов, торгующих вино-водочными изделиями?

Специалистами комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительским рынком администрации г. Иркутска ежегодно уточняется схема размещения временных торговых сооружений на территории города и при выявлении нарушений проводится работа по сносу киосков и павильонов, в том числе — осуществляющих торговлю вино-водочными изделиями без лицензии. В 2010 году на территории округа снесено 13 павильонов, 1 киоск, 3 ж/б конструкции.

— Какая работа проводится администрацией г. Иркутска для предотвращения размещения плакатов, объявлений и листовок на жилых домах?

Все дома муниципального жилого фонда оснащены досками для размещения объявлений, в период проведения выборных кампаний выделяются и оборудуются специальные места для размещения агитационных материалов, в том числе и на жилых домах. За размещение плакатов, объявлений, листовок вне мест, специально отведенных органами местного самоуправления, граждане привлекаются к административной ответственности за правонарушения в соответствии с Законом Иркутской области № 98-03 от 12.11.2007 г. «Об ад-

министративной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области».

— Планируется ли благоустройство придомовой территории по адресу ул. Мира, д. № 95?

Вопрос ремонта подъездных путей к дому № 95 по ул. Мира будет рассмотрен при формировании плана на 2012 год.

— Какие меры будут приняты для предотвращения подтопления частных домов по ул. П. Красильникова?

Для предотвращения подтопления частных домов по ул. П. Красильникова в III квартале 2011 г. планируется выполнить работы по углублению ливневой канализации открытого типа по ул. П. Красильникова от пер. 13-й Советского до 15-го Советского.

— Почему перенесли остановку общественного транспорта «Кинотехникум»?

Остановка общественного транспорта «Кинотехникум» была перенесена на 100 м по направлению движения транспорта для обеспечения безопасности дорожного движения автотранспорта и пешеходов с учетом норм и правил, в соответствии с проектом «Реконструкция ул. Р. Люксембург».

Прежнее местонахождение указанной остановки не соответствовало нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и создавало аварийные ситуации на данном участке дороги.

— Телефоны для справок по вопросам, касающимся нарушений правил торговли:

— отдел защиты прав потребителей департамента по потребительскому рынку комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации г. Иркутска: 664011 г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 37, тел. 52-02-07;

— управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области: 664011 г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 8, тел. 23-03-25;

— отдел по защите прав потребителей управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области: 664011 г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 8, тел. 24-26-06.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Штраф за излишнюю «скромность»

Депутаты Государственной Думы предлагают ввести штрафы для недобросовестных управляющих компаний, «забывших» отчитаться перед жильцами о проделанной за год работе. За «сокрытие информации» ответственному за нарушение может грозить дисквалификация.

Напомним, еще в прошлом году Правительство России утвердило стандарты раскрытия информации для организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Кроме того, Жилищный кодекс обязывает управляющие компании (УК) ежегодно отчитываться об основных показателях своей финансово-хозяйственной деятельности. Жилищники должны информировать жителей о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и условиях их предоставления, о стоимости услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. Но на практике выходит, что не все УК добросовестно исполняют подобные обязательства. Затягивают со сроками предоставления сведений или вообще игнорируют закон.

Привлечь нарушителей невозможно, законодательно прописанной ответственности просто не существует. Парламентарии предлагают восполнить этот пробел и ввести санкции в Кодекс об административных правонарушениях. За непредоставление сведений или предоставление заведомо ложной информации, неопубликование или опубликование заведомо ложных сведений организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, планируется установить штраф для должностных лиц — от 5 тысяч до 20 тысяч рублей, для юридических лиц — от 100 тысяч до 500 тысяч рублей. А в случае «рецидива», если должностное лицо управляющей компании повторно совершит правонарушение, ему грозит дисквалификация от одного года до трех лет.

НА ВСЯКИЙ СЛУЧАЙ

С февраля этого года в Иркутске начала работать первая в регионе единая информационная служба в сфере ЖКХ «500100 – Круглосуточный дозор». Воспользоваться ее услугами могут клиенты трех управляющих компаний – Западной, Южной и Северной. Набрав один простой номер 500-100, они могут вызвать слесаря или электрика, узнать справочную информацию о работе паспортных столов или подробности по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги.

Елена Юферева работает в диспетчерской службе восьмой год. Раньше принимала заявки в РЭУ от жителей Синюшиной Горы. Теперь работает в едином контакт-центре. «Заявки в этой службе принимаем и обрабатываем гораздо быстрее. Выяснить проблему и заполнить бланк заявки успеваю за тридцать секунд. После этого заявка сразу передается в управляющую компанию».



Диспетчер Елена Юферева

Всего за период существования в единый контакт-центр поступило 184 424 звонка от горожан. По словам руководителя контакт-центра Бориса Макаренко, характер проблем носит сезонный характер: «С февраля по апрель большинство звонков были связаны с подачей тепла. После окончания отопительного сезона чаще всего звонят по отключениям горячей воды. Кроме того, много вопросов, касающихся благоустройства дворовых территорий – по уборке мусора, ремонту детских площадок, завозу песка

Всегда в «дозоре»

Как правильно пользоваться телефоном 500–100

в игровые городки. При ухудшении погодных условий – а нынешней весной у нас был и шквалистый ветер, и снегопад – люди жалуются на отключения электроэнергии, сломанные ветки деревьев и протечки кровли».

Сроки исполнения заявок зависят от характера проблемы. Если ситуация аварийная, заявка немедленно передается подрядчикам, которые, по регламенту, обязаны отработать ее в течение одного часа. Если предстоят плановые работы, заявки исполняются в течение одного рабочего дня.

Все абоненты, которые звонят в диспетчерскую службу, сначала попадают в интеллектуальное голосовое меню, где получают информацию, как можно связаться с подразделениями жилищно-коммунальных служб. Борис Макаренко объясняет, что для решения некоторых вопросов дожидаться ответа оператора необязательно. Главное, внимательно слушать инструкции автоинформатора. Вам подскажут, на какую кнопку нужно нажать в тональном режиме работы телефона для того, чтобы связаться, к примеру, со специалистами паспортного стола, бухгалтерии, технического отдела или приемной управляющих компаний. Но нужно учесть, что все эти подразделения работают по дневному графику: с 8:00 до 17:00, с перерывом на обед с 12:00 до 13:00. В круглосуточном режиме ведется прием заявок по ремонту коммунального оборудования и устранению аварийных ситуаций. «Когда вы набираете номер единого контакт-центра, соединение происходит в течение первой минуты. Время ожидания абонента зависит от занятости операторов. Некоторые люди остаются недовольны, что приходится немного подождать. Хотим вас проинформировать, что звонки с домашних телефонов и мобильных БВК для абонента бесплатны. Эти расходы взяли на себя управляющие компании и наш



**Руководитель контакт-центра
Борис Макаренко**

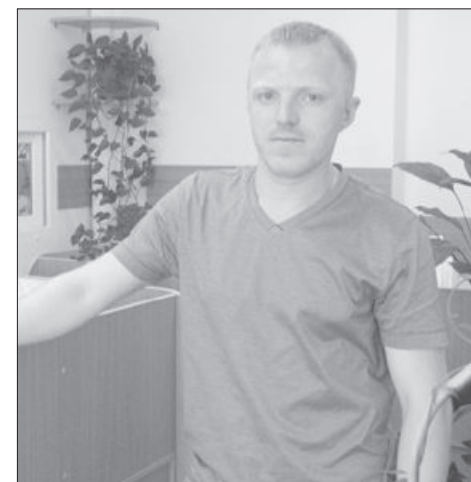
контакт-центр», – пояснил Борис Макаренко.

Чтобы не тратить на разговор много времени, перед звонком подготовьте необходимую для заполнения заявки информацию: адрес, контактный телефон и краткое описание проблемы. Если вопрос касается начисления квартплаты, потребуется номер лицевого счета.

«Качество выполнения каждой заявки находится у нас на контроле. Отчет о сделанных работах нам передают из управляющих компаний. Мы вносим всю информацию в единую базу данных и при необходимости сверяем ее, создавая с заявителем», – подчеркнул Борис Макаренко.

Как рассказал генеральный директор Иркутской процессинговой компании, являющейся разработчиком данного проекта, Виталий Пыленок, до конца этого года клиентов «500100 – Круглосуточный дозор» ждет еще ряд новшеств. Например, сейчас проводятся маркетинговые исследования о потребности населения в информации социального харак-

тера. «На основании этих данных будет создан поток дополнительной информации. Предположительно, она будет связана с вопросами социальной сферы – маршрутами общественного транспорта, адресами медицинских учреждений. Помимо этого планируем предоставлять нашим клиентам сведения, касающиеся оформления документов по регистрации земельных участков, приватизации жилья, оформлению пенсий и социальных пособий», – сказал Виталий Пыленок.



**Генеральный директор
Иркутской процессинговой компании
Виталий Пыленок**

Кроме того, в настоящее время в тестовом режиме проверяется программа автоматического обзвона должников за жилищно-коммунальные услуги. По предварительным данным, она начнет действовать с начала июля. «Надеемся, что такая мера позволит нам поднять уровень собираемости квартплаты – и, следовательно, повысить качество обслуживания общедомового имущества», – считают сотрудники процессинговой компании.

*Елена Степанова
Фото автора*

ВОПРОС-ОТВЕТ

■ **Продолжает ли свою деятельность Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства?**
Сергей Иванович Жмакин

Согласно Федеральному закону от 29 декабря 2010 г. № 441-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации срок деятельности Фонда продлен до 2013 г. Скорректированы условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Так, региональные адрес-

ные программы по капремонту многоквартирных домов должны предусматривать установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой и электроэнергии, горячей и холодной воды, газа). В программы субъектов Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могут включаться многоквартирные дома, признанные аварийными в период с 1 января 2007 г. до 1 января 2010 г. (ранее – только до 1 января 2007 г.). Предусмотрена возможность выкупа аварийного жилья у граждан, имеющих другие пригодные для проживания помещения. Жилье для предоставления переселяемым может приобретаться на вторичном рынке. При этом ограничена его предельная

стоимость. Определены сроки реализации региональных программ. Уточнены лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъектам Федерации.

■ **В течение какого срока член товарищества собственников жилья вправе обратиться в суд с заявлением об обжаловании решения общего собрания ТСЖ?**
Екатерина Толстых

Статья 146 ЖК РФ, которая регулирует порядок организации и проведения общего собрания членом товарищества собственников жилья, не устанавливает порядок и сроки обжалования его решений.

Вместе с тем при решении вопроса, касающегося правомочий общего собрания чле-

нов товарищества собственников жилья, ч. 3 ст. 146 ЖК РФ отсылает к положениям ст. 45 ЖК РФ, которая регулирует порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, неотъемлемой частью которого является принятие решения по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, а также порядок его обжалования. Часть 6 ст. 46 ЖК РФ в связи с этим устанавливает, что собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение общего собрания собственников помещений в этом доме, принятое с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в случаях, если он не принимал участие в собрании или голо-

совал против принятия такого решения и если при этом таким решением нарушены его права и законные интересы.

Заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Учитывая, что ТСЖ является одним из способов управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ), член товарищества собственников жилья вправе обратиться в суд с заявлением об обжаловании решения общего собрания членом товарищества собственников жилья в течение шести месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о принятом решении.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

ОАО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

Идентификационный номер налогоплательщика
управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда

Вид деятельности
фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности
открытое акционерное общество / смешанная российская собственность

Единица измерения
в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
664040, Иркутская обл, Иркутск г, Пржевальского ул, дом № 207

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
2010	12	31
94235139		
3810042438		
70.32		
47	17	
384		

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

-

-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	4 333	3 676
Отложенные налоговые активы	145	1	1
Итого по разделу I	190	4 334	3 677
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1 729	5 149
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	173	3 405
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1 541	1 711
расходы будущих периодов	216	15	33
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	67 837	59 204
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	44 703	40 025
Краткосрочные финансовые вложения	250	83	10 747
Денежные средства	260	13 205	8 950
Итого по разделу II	290	82 854	84 050
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	87 188	87 727

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	355	355
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	33	643
Итого по разделу III	490	388	998
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	86 731	86 729
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	74 022	78 245
задолженность перед персоналом организации	622	-	3
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	3
задолженность по налогам и сборам	624	523	2 062
прочие кредиторы	625	12 186	6 416
Доходы будущих периодов	640	69	-
Итого по разделу V	690	86 800	86 729
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	87 188	87 727

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	12 719	12 719
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	3 465	3 465
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	10 000
Основные средства, сданные в аренду	991	12 173	12 173
Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности		138 349	63 827

Руководитель Шишкин Дмитрий Владимирович

Главный бухгалтер Шишкин Дмитрий Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2010г.

ОАО "Северное управление жилищно-коммунальными системами"

Идентификационный номер налогоплательщика
управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда

Вид деятельности
фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности
открытое акционерное общество / смешанная

Единица измерения
в тыс. рублей

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
94235139		
3810042438		
70.32		
47	17	
384		

Показатель	За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код	поядыдущего года
1	2	3
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	766 427
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(745 151)
Валовая прибыль	029	21 276
Управленческие расходы	040	(29 392)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(8 116)
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению	060	501
Прочие доходы	090	121 701
Прочие расходы	100	(112 372)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 714
Отложенные налоговые активы	141	-
Текущий налог на прибыль	150	(825)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	889
СПРАВОЧНО:		
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	482

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	5	13

Руководитель Шишкин Дмитрий Владимирович

Главный бухгалтер Шишкин Дмитрий Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2011 г.

Информация об аудиторской фирме

Аудиторская фирма	Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Аудит"
ОГРН	1023801004600
ИНН	3808019216
Адрес местонахождения в соответствии с учредительными документами	664038, г.Иркутск, п. Молодежный, 6-10
Членство в профессиональных объединениях.	
Общий регистрационный номер записи из контрольного экземпляра реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов	Член саморегулируемой организации аудиторов "Гильдия аудиторов ИПБР" ОРНЗ 10004024823

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Следите за рекламой

за конструкции, размещенные на фасадах жилых домов, собственники имеют право получать дополнительный доход

Все мы понимаем, что в наше время без рекламы не обойтись. Она есть повсюду: на экранах телевизоров, на радио, на улицах, на зданиях. За продвижение своих товаров и услуг рекламодатель платит налоги. Если такая красочная картинка появилась на фасаде жилого дома, он обязан рассчитаться за аренду с собственниками. В противном случае люди имеют законные права потребовать демонтажа рекламной конструкции. Главное – научиться действовать грамотно. Вот как поступили в подобной ситуации жильцы дома № 28 по улице Колхозной.



Жильцы дома № 28 на ул. Колхозной добились, чтобы наружная реклама им не мешала

Два года назад несколько квартир, расположенных на первом этаже здания, выкупили предприниматели. Они провели ремонт и открыли здесь аптеку. Следующим шагом стала установка двух металлических козырьков над входами в торговый зал. Кроме того, на торцевой стороне здания появился большой рекламный щит.

Действия со стороны бизнесменов вполне логичные, за исключением того, что они не были согласованы с собственниками, живущими в этом доме. А между тем некоторые соседи испытывали большие неудобства. «Ко мне обратилась жительница нашего дома. Окно ее квартиры как раз располагается над одним из металлических козырьков. Она опасалась, что наличие этого козырька облегчит доступ в ее квартиру посторонних лиц. Помимо этого на нем постоянно скапливался мусор, а зимой

снег, и это портило вид из ее окна. Неудобства возникали и во время дождя – было слишком шумно», – рассказала одна из собственниц дома Анна Выштыкайлова.

Сначала соседи пытались решить проблему мирным путем: попросили владельцев аптеки снять козырек и перечислить арендную плату за рекламу. Но на такие условия предприниматели не согласились. Они предложили установить на окна квартиры, расположенной над козырьком, защиту от воров – металлическую решетку. Что касается рекламной конструкции, они посчитали, что все сделали по закону, и предъявили соседям разрешение районной администрации.

После этого жильцы активисты организовали общее

собрание собственников, где и узнали полезную для себя информацию: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса, любое использование общего имущества – фасадов, подъездов, чердаков, подвалов, прилегающей к дому территории – может производиться, только если с этим согласится 2/3 собственников. Такого согласия владельцам аптеки никто не давал, поэтому люди составили иск и обратились с ним в суд Свердловского района. В конце июля прошлого года суд Свердловского района вынес решение удовлетворить иск собственников. Козырьки были убраны сразу, а вот за рекламный щит владельцы аптеки решили побороться – обжаловали это решение в областном суде. Однако и эта инстанция встала на сторону

жильцов – решение районного суда осталось без изменений. В декабре прошлого года рекламная конструкция была демонтирована.

Тогда этот случай называли прецедентом. Сейчас, по прошествии года, практика взаимодействия между жильцами и рекламодателями уже отработана. По словам начальника отдела наружной рекламы администрации Иркутска Алексея Евладова, первое, что должны сделать собственники при размещении на их доме рекламной конструкции, – обратиться в свою управляющую компанию, чтобы выяснить, насколько эти действия были законны: «В идеальном варианте, любая конструкция рекламного содержания может появиться на здании лишь после проведения общего собрания собственников. С этим должны согласиться не менее 2/3 собственников жилых помещений. При этом доход от аренды фасада здания может направляться на текущий ремонт дома или перечисляться на индивидуальные счета соседей. В ряде случаев мы сталкиваемся с проблемой, что несколько лет назад разрешение на рекламную конструкцию собственники выдавали, но за это время в доме появились новые жильцы, которые не согласны с прежним решением. Их право – обжаловать прежнее решение. Для этого необходимо инициировать общее собрание и принять новое решение».

Однако чтобы взаимодействие получилось наиболее эффективным, нужно за несколько дней до проведения общего собрания уведомить об этом владельца рекламы (как правило, контактные телефоны есть в рекламе). Кроме того, необходимо пригласить на обсуждение вопроса представителей управляющей компании, которые обладают наиболее полной информацией о договорных отношениях по обслуживаемому фонду и могут представить ее собственникам и рекламо-

дателям. Если выяснится, что разрешений на использование общего имущества под рекламу предпринимателям никто не выдавал, и они, в свою очередь, не соглашались разрешить конфликт по-мирному, имеете право подать судебный иск. На этом этапе можете рассчитывать на помощь специалистов отдела наружной рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ), которые также подготовят всю необходимую информацию о выдаче разрешений на рекламу, а после судебного решения о демонтаже проконтролируют его исполнение.

Как пояснил Алексей Евладов, в настоящее время проблема с наружной рекламой на фасадах жилых домов очень актуальна, поэтому в КУМИ решили подготовить специалиста, который будет заниматься исключительно этой проблемой: «Сейчас наш специалист внимательно изучает всю необходимую для работы законодательную базу. Предполагается, что в ближайшее время он займется сбором и анализом информации по размещению рекламных конструкций на жилых домах в Иркутске. У нас налажено тесное сотрудничество с управляющими компаниями. В случае если будет установлено, что реклама находится на доме незаконно, будем выносить предписание о ее демонтаже с отнесением расходов на счет владельцев конструкции. Несмотря на это, мы просим собственников проявлять активность – следить за законностью появления рекламы на жилых домах и при возникновении спорных ситуаций инициировать проведение общих собраний, где будет вынесено решение о дальнейших действиях соседей – либо соглашаться с ее размещением и получать доход, либо подавать судебный иск с требованием убрать незаконную рекламу».

Елена Степанова

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:



- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 72-07-73

ТЕЛЕФОНЫ

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

Полиция, Ленинский р-н - 29-04-59

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

Адрес: г. Иркутск, ул. Р. Люксембург, 184, оф. 341 (здание завода «Радиян»).



№4, июнь,
2011 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: Дмитрий Шишкин. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru. Редактор: Андрей Владимирович Грохольский. Руководитель проекта: Влад Федоров. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: 07.06.2011 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00