



Они живут, как хозяйева!

Состоялось награждение победителей конкурса «Жить как хозяин»

3 стр.



Интернет
ломает
стены

2 стр.

Слушаем
«Пuls
добрых сердец»

4 стр.

Новые способы
борьбы
с должниками

5 стр.

Рост тарифов
притормозят
до лета

6 стр.

ПРАВО И ПОРЯДОК

Опасный Интернет

В погоне за прибылью фирмы-однодневки наносят ущерб общему имуществу собственников



Дыры в межэтажных перекрытиях, трещины на стенах, мусор на полу. Такую неприглядную картину с удивлением обнаруживают у себя в подъездах жильцы домов, соседи которых заключили договоры на подключение к Интернету с фирмами-однодневками.

Беспорядок – это одна беда. Есть и еще ряд неприятных моментов, с которыми приходится сталкиваться людям. Пожалуй, самый

важный из них – финансовый. Все мы понимаем, что за ремонт общего имущества платят собственники. В данной ситуации выбор вариантов у них небогатый: жить в этом беспорядке, ожидая планового ремонта, или нести незапланированные расходы на внеочередной ремонт подъезда.

Настоящее нашествие таких фирм пережили этим летом жители Ново-Ленино. За два дня в ОАО «Северное управление ЖКС» поступило несколько десятков звонков от собственников. При «разборе по-

летов» оказалось, что провайдеры успели провести свои разрушительные работы в двух десятках многоэтажных домов. Чтобы прекратить незаконную деятельность, некоторым собственникам даже пришлось вызывать экипажи полиции.

Согласно действующему Жилищному кодексу, любые работы на общем имуществе должны проводиться только на основании решения общего собрания собственников. Прокладка Интернет-кабеля не исключение. Но чаще всего фирмы-однодневки просто расклеивают рекламные объявления, и, собрав две-три заявки с дома, приступают к работам.

Иркутские управляющие компании уже не раз инициировали переговоры с представителями таких фирм. Но чаще всего предприниматели игнорируют эти встречи. Поэтому специалисты управляющей компании советуют жильцам не терять бдительности – если в вашем доме проводятся работы, о которых вас никто не предупреждал, сообщайте в свою управляющую компанию. И, конечно же, не стоит доверять всем рекламным объявлениям, какими бы привлекательными не выглядели в них условия сделок. Помните, что хорошее дешевым не бывает. Экономив на одном, придется раскошелиться на другое.

Оксана Запелова

ДОСКА ПОЧЕТА

Вариант, приятный для всех

Подрядные организации бывают разные. Работа одних вызывает нарекания со стороны жителей. Работа других – уважение и благодарность. И в том, и в другом случае ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» внимательно относится к мнению жителей о работе подрядных организаций и отдельных работников. Когда необходимо, с подрядной организации строго спросят, когда нужно – поощрят. Второй вариант, конечно, приятнее для всех.

26 октября в ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» состоялось награждение работников подрядных организаций, которые, по мнению и заявлению жителей достойны быть отмеченными за свой труд. Соответствующее распоряжение подписал генеральный директор управляющей компании Дмитрий Шишкин, а вручила презенты и благодарственные письма заместитель генерального директора по общим вопросам Марина Кокорина. За созидательный и добросовестный труд были поощрены Александр Викторович Коротков (ООО «ЖилКомСервис-4») и Валентина Георгиевна Гайшинец (ИП Штутман А.Я.). Желаем им дальнейших трудовых успехов!



САМОУПРАВЛЕНИЕ

Весело и «по-соседски».



ТОС «Соседи» в начале октября провел «День пожилого человека». В организации праздника помог отдел по связям с общественностью администрации города Иркутска: устроили концертное поздравление для ветеранов. Звучали песни, стихи, танцевальные мелодии. После концерта все получили подарки от депутата городской Думы Елены Черкасовой, с которой тесно сотрудничает ТОС «Соседи».

Также для активистов ТОСа депутатом были выделены два автобуса и организована экскурсия на новые объекты, построенные к юбилею города. Побывали на Нижней Набережной, в 130-м квартале. За внимание и помощь в проведении праздника ТОС «Соседи» благодарят своего депутата Елену Черкасову и ее помощницу Ирину Елисееву.

А в середине октября ТОС «Соседи» провел во дворах своих домов субботник.

Галина Шаманова, председатель ТОС «Соседи»:

– За активное участие в субботнике мне бы хотелось отметить некоторых людей. Валентина Ляшенко – из дома № 216 по улице Севастопольской – она мой первый помощник. Несмотря на то, что ей уже 80 лет, трудится наравне со всеми. Галина Творонович, Валентина Суворина – на все просьбы всегда откликаются. На Нину Ищенко, старшую по дому № 237 по улице Севастопольской всегда можно положиться, пунктуальный человек. Юрий и Нина Петровы, Тамара Ташлыкова – люди, которые всегда откликнутся, выходят на субботники, откладывая все свои дела. Из дома № 239 – Галина Сульгина, Надежда Тюрина, Светлана Леонидова. Это люди старой закалки, никогда они не откажутся от общего дела, привыкли двор держать в порядке, а не ждать, что кто-то придет и все сделает.

Кроме старшего поколения в субботнике участвовали и ребяташки, которым городская администрация подарила футболки.

Вот так и живут «Соседи»: находят время и поработать, и праздник для себя устроить.

Марина Труфанова

НАШ КОНКУРС



Они живут, как хозяйева!

Практически во всех последних номерах нашей газеты печатались материалы об участниках смотроконкурса «Жить, как хозяин», который был объявлен весной этого года «Северным управлением жилищно-коммунальными системами». И вот наступила пора подведения итогов.

1 ноября в ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» состоялось торжественное награждение победителей, от председателя конкурсной комиссии, заместителя генерального директора по общим вопросам ОАО «Северного управления жилищно-коммунальными системами» Кокориной Марины Николаевны в их

адрес были сказаны слова благодарности. Напомним, что конкурс проходил по трем номинациям: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому».

Победителями стали.
«Инициативный двор»
Первое место – дом №19, улица Шахтерская.

Второе место – дом №276, улица Ярославского.

Третье место – дом №265, улица Розы Люксембург

«Инициативный подъезд»
Первое место - подъезд № 1, дом № 216, улица Севастопольская.
Второе место - подъезд № 1, дом № 298, улица Ярославского.

Третье место - подъезд № 5, дом № 231, улица Баумана.

«Лучший старший по дому»
Первое место - Дина Яковлевна Васина, дом № 1, улица Ангарская.

Второе место - Галина Васильевна Кириллова, дом № 313, улица Розы Люксембург.

Третье место - Галина Михайловна Кочеткова, дом № 225/5, улица Баумана.

Во всех трех номинациях победители получили ценные призы – подарочные сертификаты на строительные и отделочные материалы. Занявшие первые места награждены сертификатами на сумму 10 000 рублей, вторые места – на сумму 7 000 рублей, третьи - на 5 000 рублей. Эти призы пригодятся и пойдут на пользу самым инициативным дворам, подъездам и домам с самыми активными и инициативными старшими.

ПИСЬМО В ГАЗЕТУ

Ветераны говорят «спасибо»

В первичной организации при ЖКХ-19 Совета ветеранов Ленинского района состоялся праздник, посвященный Дню пожилого человека.

К празднику мы готовились заранее. Анна Григорьевна Дюмакова принесла цветы из своего огорода, ими мы украсили столы, которые накрыли благодаря нашим спонсорам. К приходу ветеранов уже все было готово. Собравшихся поприветствовала и сказала свои пожелания Галина Прокопьевна Пархоменко, в прошлом председатель нашей первичной организации ветеранов. Настроение у всех было праздничное: пели и танцевали под баян, аккомпанировал Николай Иннокентьевич Вокин. Екатерина Федотовна Русанова проводила развлекательные игры, с задором вела весь праздник. Все остались довольны, и, уходя, каждый получил подарок.

Первичная организация Совета ветеранов при ЖКХ-19 Ленинского района города Иркутска существует уже давно. В ней состоят на учете участники Великой Отечественной войны, их осталось всего четыре человека, ветераны тыла и труда, у многих из них инвалидность, есть вдовы участников ВОВ.

Наш актив первичной организации: Мария Михайловна Спиридонова, Людмила Ивановна Пилипенко, Мария Ивановна Сухарева, Анна Григорьевна Дюмакова, Валентина Павловна Солдатенкова делают все возможное, чтобы помочь нашим ветеранам. Они не считают себя со своим личным временем, часто проводят своих подопечных, звонят им, поздравляют и узнают об их состоянии здоровья.

Совет ветеранов – общественная организация, существование которой возможно лишь благодаря вниманию неравнодушных людей. Какими бы мы не были активными, но очень сложно что-то делать, не имея для этого возможностей. Поэтому для нас так важна та помощь и поддержка, которую нам оказывает «Северное управление ЖКС», как наш спонсор. Благодаря помощи управляющей компании мы имеем возможность собирать наших ветеранов на праздники: «День пожилого человека», «День Победы». Многие из наших ветеранов в настоящее время находятся в трудной жизненной ситуации и нуждаются в материальной поддержке и неравнодушном отношении к их проблемам.

Огромное спасибо мы говорим «Северному управлению ЖКС», ее директору Дмитрию Владимировичу Шишкину, сотрудникам нашей управляющей компании. Они ни разу не отказали нам в помощи, когда бы мы их не попросили. С огромным чувством понимания они относятся к нам, ветеранам, которые на таких праздниках встречаются, общаются, веселятся, слушают музыку, танцуют, поют свои любимые песни.

*Актив первичной организации
Совета ветеранов при ЖКХ-19,
председатель
Светлана Юрьевна Сердакаева.*

P.S. Еще слова благодарности мы бы хотели сказать Екатерине Федотовне Русановой. Мы проводим праздники в детском клубе «Ленинец», директором которого она является. Она нас всегда гостеприимно встречает, помогает оформить помещение, организует досуг ветеранов.

Налог на имущество и земельный налог за 2011 год будут предъявлены к уплате только в 2012 году.

Вниманию налогоплательщиков – физических лиц!

В связи с изменением сроков уплаты имущественных налогов до конца 2011 года уведомления на уплату налогов гражданам не направляются.

За 2011 год (и последующие годы):

- единое уведомление на уплату всех имущественных налогов (транспортного, земельного, на имущество) будет направляться не позднее 1 октября следующего года.

Сроки уплаты:

Транспортного налога – не позднее 5 ноября;

Налогов на имущество – не позднее 1 ноября;

Земельного налога – не позднее 5 ноября.

С 2011 года единые налоговые уведомления и единые требования на уплату задолженности направляются налогоплательщикам Иркутской области межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по центральной обработке документов по Кемеровской области.

Квитанции на уплату имущественных налогов можно распечатать самостоятельно в «Личном ка-

бинете налогоплательщика» на Интернет-сайтах налоговой службы: www.nalog.ru, www.r38.nalog.ru

В «Личном кабинете» вход – (только при указании ИНН налогоплательщика) будет доступна информация как о текущих платежах, так и о задолженности по имущественным налогам.

По всем вопросам расчета и уплаты имущественных налогов и предоставления по ним льгот необходимо обращаться в инспекцию по месту учета имущества.

Телефон справочной службы:
(3952) 24-38-39, 26-53-51

ПО-СОСЕДСКИ


Молоды сердцем

Праздник в честь Дня пожилого человека в территориально-общественном самоуправлении «Пульс добрых сердец» начался с самого приятного – вручения ценных подарков активу ТОСа от администрации города Иркутска. Конфеты, аппараты для измерения давления, благодарственные письма за участие в жизни ТОСа и Ленинского округа. После короткой, но торжественной церемонии наступило длинное, но не менее торжественное застолье.

– Чтобы наш ТОС больше уважали и ценили! – произносит первый тост Татьяна Александровна Куликова, председатель «Пульса добрых сердец».

– Судьбы у нас нелегкие, и на пути нашем не было роз. Для детей и для мужа силы отданы, но не льем и теперь мы слез, – читает импровизированное поздравление Валенти-

на Васильевна Дука. – Но кто таких девчонок где видал? И что седыми стали – не беда! И петь, и сплясать, пожалуйста, и стихи рассказать, и в кулинарии нам нет равных.

В подтверждении этих слов столы были накрыты только домашними яствами: пироги, котлеты, вареники, винегреты, салаты. Все овощи выращены на своих огородах.

– Попробуйте салат «Рыбки в пруду» – картошка, яйца, сыр, морковь и шпроты, – угощают пенсионерки.

– На ваши плечи женские выпало много тяжести: работа, воспитание детей, – говорит Петр Леонтьевич Сламминский, единственный пенсионер-мужчина. – Не поддавайтесь старости, боритесь с недугом! Люди пожилые, вы сердцем молодые! – с улыбкой закончил он свое поздравление.

В подтверждение его слов звучат стихи о том, что, несмотря на годы, люди остались молоды в душе и с возрастом приобрели мудрость.

– Мы благодарим за помощь нашему ТОСу комитет по связям

с общественностью администрации города Иркутска, депутатов Думы города Иркутска Жанну Есеву и Валентину Кузьмину, «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Передайте им спасибо через вашу газету за отзывчивость и поддержку, – говорит Татьяна Куликова.

Какое же душевное застолье без песни? Начинает кто-то один, и все подхватывают. Про что песня? Конечно же, про молодость и любовь.

Отметили и тех, кто недавно получил награды мэрии. Галину Васильевну Кириллову поздравили с медалью «350 добрых дел к юбилею города Иркутска», а Татьяну Александровну Куликову с памятным знаком «Иркутск-350». «Пульс добрых сердец» – самый первый ТОС города, а она – одна из первых председателей ТОСа.

Галина Васильевна долго за столом не задержалась, пояснила: «На работу надо». Вот они, неугомонные пенсионерки.

А Валентина Васильевна Дука тем временем переделалась – надела цветастую юбку, голубую блузку, прикрепила белый бант на груди, на голову красную шляпу.

– Певица из «Хора имени Пятницкого» к вам приехала, – представилась она. – Чтобы нами дорожили дети, внуки нам дарили свое внимание. Сегодня пустимся в пляс. Снова музыка играет, всех она нас очень сближает. Будьте все вы здесь здоровы. Мира пожелаю, достатка, доброты, здоровья, радости и бодрости. Так держать!

Естественно, после таких слов зазвучала песня и все стали танцевать. В перерыве между танцами Валентина Васильевна Дука и Раиса Николаевна Мельничук устроили частушечное состязание.

– Впереди много дел, – говорит председатель ТОС «Пульс добрых сердец» Татьяна Александровна Куликова, – такой праздник способ собраться вместе, отдохнуть душой, набраться сил.

Ольга Мороз

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

По делам и награда

В юбилейный для Иркутска год городская администрация наградила некоторых иркутян памятным знаком «Иркутск-350». Памятный знак является поощрением мэра города Иркутска за активное участие в подготовке, организации и проведении мероприятий, посвященных празднованию 350-летия города, за осуществление деятельности, способствующей социально-экономическому и культурному развитию Иркутска, обеспечению законности, правопорядка, общественной безопасности на территории города, росту благополучия его населения.

Среди награжденных героини наших публикаций: председатель ТОС «Пульс добрых сердец» Татьяна Куликова и председатель ТОС «Соседи» Галина Шаманова. ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» и редакция нашей газеты поздравляют Татьяну Куликову и Галину Шаманову с вручением им памятного знака «Иркутск-350», желают им дальнейших успехов в общественной деятельности, сил и здоровья.

Татьяна Куликова, председатель ТОС «Пульс добрых сердец»:

– Я не ожидала, что меня наградят, потому что не считаю свою деятельность какой-то выдающейся. Считаю, что награда – заслуга всего нашего ТОСа, в котором собрались люди неравнодушные, активные и очень дружные. Может быть, поэтому мы и называемся «Пульс добрых сердец».

Галина Шаманова, председатель ТОС «Соседи»:

– Приятно, что оценили работу. Приятно было слышать: «Молодец, ты это заслужила». Улышаться такие слова и простое «спасибо» для меня очень ценно.


ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

На интересующие наших читателей вопросы по установке водосчетчиков отвечает Альберт Меллин, старший специалист по работе с клиентами компании «Подрядчик».

– Какие приборы учета воды ставит компания «Подрядчик»?

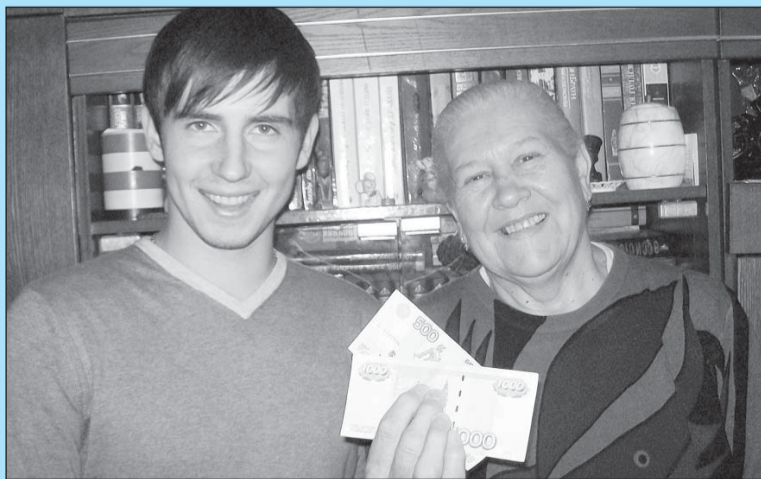
– Два года «Подрядчик» занимается установкой квартирных водосчетчиков. Мы устанавливаем качественные точные приборы фирмы «Бетар», с хорошей противоударной и антимагнитной защитой.

– Как быстро «Подрядчик» может установить приборы учета воды?

– Заявку мы исполняем за два-три дня. Работаем по всему городу.

– Насколько ответственные у «Подрядчика» рабочие?

Счетчик – это реальная экономия.



ДОСЛОВНО
Любовь Александровна Пахомова: После того, как компания «Подрядчик» установила в нашу квартиру водосчетчики, затраты на квартплату значительно снизились.

– Штат состоит из двух бригад, в каждой по два слесаря-сантехника, стаж специалистов более четырех лет.

– А имеются скидки?

– Скидки 5% инвалидам, пенсионерам, в отдельных случаях и до 10% можем сделать. Действует скидка при коллективной заявке: от 50% организатору за заказ установки водосчетчиков в пяти и более квартирах.

– У вас не самые низкие цены на услуги.

– У «Подрядчика» работают высококвалифицированные специалисты, мы используем качественные приборы. Мы считаем, что на качестве не стоит экономить. Помните – скупой платит дважды.

– Сколько стоят ваши услуги?

– Стандартный пакет: два во-

досчетчика (горячей и холодной воды), два шаровых крана и работа – 4200 рублей. Если материал заказчика, два водосчетчика установим за 2400 рублей.

Установка 4 счетчиков – 7200 рублей. Соответственно из материала заказчика – 4400 рублей.

После нового года цены на приборы учета и установку увеличатся в целом по городу, поэтому нужно торопиться, если вы хотите установить приборы учета по старой цене.

Заказать установку водосчетчиков, вы можете, позвонив по телефону: 600-586

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. Пушкина, д-5

АКТУАЛЬНО

Хотим жить в комфорте, но платить за это не собираемся. Методы работы с должниками используются самые разные – расклейка объявлений на подъездах, отказ в выдаче справок из паспортного стола, ограничение водоснабжения. Каждый из методов по-своему эффективен, но до конца решить эту проблему не удается до сих пор.

Похоже сейчас ситуация достигла своего апогея – долги населения перед управляющими компаниями только по Иркутску превышают один миллиард рублей. Самые ощутимые финансовые потери несут поставщики тепла, горячей и холодной воды (примерно 70% составляют платежи за коммунальные услуги, остальные 30% получают управляющие компании за содержание и текущий ремонт общего имущества – Авт.). Из-за этого предприятия не могут провести в полном объеме ремонт и реконструкцию инженерной инфраструктуры. Все может обернуться серьезными авариями, инженерные сети требуют обновления, на которое у управляющей компании нет денег. О том, как планируется вести борьбу с должниками, специалисты ЖКХ рассказали на пресс-конференции, которая состоялась 27 октября в Иркутске.

По словам исполнительного директора СРО «Содружество ЖКХ» Михаила Дамешека, вся работа по взысканию долгов с населения ведется управляющими компаниями в рамках закона – на должников подаются судебные иски, на основании которых с недобросовестных граждан взыскиваются долги. Однако не всегда такая мера оказывается действенной. «Выигрываем иск на де-

Рассчитайтесь с долгами

Люди, которые забывают вовремя платить за услуги ЖКХ, рискуют лишиться своей квартиры



сят миллионов рублей, а взыскать удается, максимум, десять процентов от этой суммы. Еще прибавьте сюда издержки на государственную пошлину», - посетовал он.

Поэтому руководители управляющих компаний пришли к единому

мнению, что будут работать через службу судебных приставов. Такая мера за короткое время позволяет получить от должников крупные суммы. «Злостные должники – люди далеко не бедные. Многие из них, к примеру, находят деньги на

отдых за границей. Теперь этой возможности они будут лишены. Как только судебный приказ окажется на руках у приставов, путь за границу России для них будет закрыт. Такая практика уже активно применяется, в том числе и в нашем горо-

де, и зарекомендовала себя, как достаточно эффективная», - рассказал Михаил Дамешек.

Кроме того, судебные приставы начали практиковать новый вид работы – сотрудничать с ГИБДД. Если сотрудник правоохранительных органов остановит для проверки автомобиль, за рулем которого окажется должник, к нему тут же будут применены санкции по взысканию долгов за услуги ЖКХ. Еще одна мера борьбы – система автоматического дозвона абонентам, за которыми числятся долги.

Если все эти меры не подействуют на совесть должников, им грозит выселение из квартир. «Эта работа уже ведется. В Иркутской области восемнадцать случаев выселения или переселения должников», - рассказал Михаил Дамешек.

Руководители предприятий-поставщиков коммунальных услуг, которые тоже присутствовали на пресс-конференции, озвучили названия управляющих компаний, за которыми числятся самые крупные долги: ООО «Приморская» – 96,5 млн. рублей и ООО «Сибирская» – 76,5 млн. рублей. Иски на взыскание долгов находятся в судебных органах. Среди ТСЖ самые большие долги накопили «Московские ворота», «Домосед» и «Комфорт».

Елена Степанова

МЧС

Пусть вас не коснется стихия огня

С наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода наблюдается резкое увеличение количества пожаров в частных жилых домах. Основной причиной пожаров является неосторожное обращение с огнем, шалость детей с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования, что в свою очередь приводит к большим материальным потерям, травматизму и гибели людей.

За период с июня по октябрь 2011 года на территории Ленинского района города Иркутска пострадало 4 человека, из них 2 ребенка. Основной причиной пожаров стало неосторожное обращение с огнем.

Так 14.06.2011 года в 09 часов 51 минуту произошел пожар по адресу: ул. Жукова, 2-28, причиной послужило неосторожное обращение с огнем Маненкова Степана 2000 года рождения и Маненковой Анастасии 2004 года рождения, в результате чего дети получили ожоги! Трагедии удалось избежать благодаря слаженным действиям пожарных и внимательности соседей.

28.06.11г., в результате пожара, отравился угарным газом Федяев Алексей Анатольевич, пожар произошел в дачном доме в СНТ «Сибиряк». 23.07.11г. при возгорании частного жилого дома по адресу: переулок 3-ий Советский, пострадал Попов Александр Григорьевич.

Отмечаем, что с наступлением холодов резко увеличивается число пожаров в частном жилом секторе, чтобы не допустить пожар в своём доме необходимо соблюдать элементарные правила пожарной безопасности в быту. Осмотрите свои отопительные печи, если в корпусе печи имеются прогары необходимо их заштукатурить, осмотрите дымоход и очистите его от сажи, установите предтопочный лист размером не менее 0,5х0,7 метров, если он отсутствует. Не пользуйтесь самодельными электрическими обогревателями, не оставляйте без присмотра включенную электрическую технику, не оставляйте без присмотра маленьких детей. Если Вы будете бдительны и будете соблюдать элементарные требования пожарной безопасности, то Вас никогда не коснется такая стихия как ПОЖАР.

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска отмечает, что в организациях, учреждениях, садоводческих товариществах форми-

руются добровольные пожарные дружины. Высокая общественная сознательность и слаженные действия сотрудников ДПД позволили избежать увеличения материального ущерба и гибели людей на пожарах.

Каждый гражданин способен внести сильный вклад в борьбу с пожаром и его последствиями - **ВСТУПАЙТЕ В ДОБРОВОЛЬНЫЕ ПОЖАРНЫЕ ДРУЖИНЫ!**

**Номер телефона доверия
Главного управления МЧС России
по Иркутской области 3-99999**

Элементарные требования пожарной безопасности:

- Систематически очищать территорию, прилегающую к жилому дому и вокруг него, от сухой травы, мусора и других отходов.
- Мусор, горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.
- Ни в коем случае не разводить костров, не выбрасывайте мусор вблизи строений (на территории приусадебных участков и частных домов имейте бочку с водой, песок, лопату, ведро, багор).
- Не оставляйте без присмотра малолет-

них детей, убирайте в недоступные для них места спички, разъясните опасность игр и шалости с огнём.

- Содержать в домах в исправном состоянии осветительную электропроводку, ветхую заменять на новую, для избежания возникновения короткого замыкания с последующим возгоранием.
- Не оставляйте без присмотра включенными электроприборы.
- Не оставлять без присмотра топящие печи, а так же поручать за ними надзор малолетним детям.
- Не располагать топливо и другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе.
- Применять для розжига печей легко воспламеняющие жидкости (бензин, керосин, дизельное топливо и т.д.)
- В частных жилых домах печное отопление содержать в надлежащем состоянии:
 - печь должна быть отштукатурена и побелена;
 - предтопочный лист должен быть размером не менее 0,5Х0,7 м.

*ГУ МЧС РФ по Иркутской области,
отдел надзорной деятельности
г. Иркутска*

Рост тарифов притормозят до лета

С 2013 года электроэнергия снова будет дорожать для населения на 10–12% в год



Правление Федеральной службы по тарифам (ФСТ) в конце прошлой недели установило предельные уровни тарифов на электроэнергию и тепло на 2012 год. Утвержден объявленный премьер-министром Владимиром Путиным сдержанный – на уровне не выше годовой инфляции – 6-процентный рост. Однако учитывая, что случится это с 1 июля, реальное повышение тарифов на электрическую энергию составит в среднем по году 3%. Эксперты видят в действиях Правительства РФ прежде всего политические мотивы, без чего не обходятся ни парламентские, ни президентские выборы. Не случайно в последующие годы электроэнергия снова будет дорожать для населения на 10–12% в год.

Минимальный уровень тарифов на электроэнергию, поставляемую населению, с января 2012 года составит 99,6% к уровню 2011 года, а максимальный – 100%.

Прогноз роста тарифов на электроэнергию в 2012–2014 годах в среднем за год к предыдущему году

	2010	2011 Оценка	2012	2013	2014
Рост регулируемых тарифов для населения, прирост в %	10	10	3	8–9	10–12
Индексация регулируемых тарифов	с января 10%	с января 10%	с июля 6%	с июля 10–12%	с июля 10–12%

Источник: Минэкономразвития

С 1 июля тарифы проиндексируют на 5,6–6%, таким образом, в среднем в будущем году регулируемые тарифы на электроэнергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, вырастут примерно на 3%. Предельные уровни цен на электроэнергию на розничных рынках на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка, сформированы аналогичным образом: рост только во втором полугодии, но более существенный, не выше 11%. Следовательно, средне-

годовой рост предельных тарифов в этом сегменте рынка электроэнергии составит 5,4–6,4%. В то же время расходы населения на оплату тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме, повысятся существенно. В первом полугодии 2012 года индексации не произойдет, зато во втором полугодии тарифы на тепловую энергию повысятся дважды – с 1 июля по 31 августа на 4–6% и с 1 сентября еще на 4,5%.

В своих комментариях эксперты отмечают, что низкие тарифы

на электроэнергию – понятный шаг властей в предвыборный период.

«Справедливости ради стоит отметить, что индексация тарифов с 1 июля, а не с 1 января – вполне резонна, – считает эксперт Игорь Николаев. – Таким образом, частично снимается традиционное ново-

годнее инфляционное ожидание. Но чудес не бывает: когда рост тарифов оттягивают на 1 июля – это в угоду политической конъюнктуре». По его мнению, инфляционный «навес» будет реализован, и резкого роста цен на электроэнергию и другие тарифы избежать не удастся. «Ничто не мешает изменить существующую систему регулирования тарифов. Но этого не происходит», – сетует Николаев.

Первый заместитель генерального директора ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» Дмитрий Селютин сомневается в том, что именно рост тарифов естественных монополий является акселератором инфляции. «Не думаю, что замедление темпа роста энерготарифов окажет заметное влияние на благосостояние потребителей и создаст серьезный стимул для развития промышленности, сельского хозяйства и других отраслей экономики, – поясняет он. – С другой стороны, временное ограничение тарифов серьезно сократит возможности развития инфраструктурных отраслей, недостаточность которого как раз и является одним из основных препятствий для экономического роста страны». Энергетические компании не только сократят свои инвестиционные программы, но и запланируют меньшие средства на восстановление уже имеющихся основных фондов, предупреждает Селютин.

В свою очередь, эксперт Алексей Матросов полагает, что в целом решение об отложенном росте тарифов окажет благоприятное воздействие на экономику страны и больше всего – на тех компаниях, которые работают на внутренний спрос, – вследствие увеличения остатков наличности у населения, которое на свое усмотрение сможет расходовать эти средства.

«Независимая газета»,
10.10.2011 г.

Фонд прекращает свою деятельность

Госдума одобрила законопроект о работе Фонда ЖКХ в 2012 году.

Госдума приняла в первом чтении законопроект, касающийся работы Фонда ЖКХ, деятельность которого прекращается в конце 2012 года.

Изменения в закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» вносятся по предложению главы комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Мартина Шакума.

В связи с предстоящим прекращением деятельности Фонда ЖКХ законопроект устанавливает предельный срок подачи субъектами РФ заявок на предоставление поддержки за счет средств Фонда – 1 июня 2012 года, сообщил на заседании М.Шакум.

«Предусматривается, что если по истечении этого срока объем средств Фонда превысит объем, необходимый для обеспечения его деятельности и проведения ликвидационных процедур, то по решению правления Фонда это превышение может быть перечислено в федеральный бюджет», – сказал депутат.

«Российская газета» - www.rg.ru
01.11.2011, 18:39

ДЕЛА ДЕПУТАТСКИЕ

В некоторых кварталах Ново-Ленино и во дворах по улицам Розы Люксембург, Баумана, Севастопольской в этом году, что называется «невооруженным взглядом» заметны изменения к лучшему. Приведена в порядок значительная часть придомовых территорий, заасфальтированы внутриквартальные дороги. Особенно заметны эти отрядные изменения на фоне других округов и кварталов, которые и в юбилейном году остались без внимания ремонтников. Мы беседуем с депутатом Думы г. Иркутска по избирательному округу №3 Алексеем Красноштановым.

- Алексей Николаевич, в этом году Иркутск отметил свое 350-летие. Юбилейный год – всегда шанс сделать что-то полезное, нужное для города, для горожан. Похоже, Вам удалось использовать этот шанс?

- Большею частью подготовка к юбилею ограничилась центром города. Ленинский округ, как и другие отдаленные районы, не почувствовал бы никакого юбилея, если бы не решение депутатов направить 300 миллионов федеральных средств и 50 миллионов рублей, выделенных из городского бюджета, на благоустройство внутриквартальных проездов и придомовых территорий. На мой избирательный округ было выделено 10 миллионов рублей. Но что такое 10 миллионов рублей? Этих денег хватило на благоустройство придомовых территорий и внутриквартальных проездов на улице Розы Люксембург, № 215 и улице Севастопольская №№ 148, 150, 152. Здесь произведена стопроцентная

Алексей Красноштанов:

«Нельзя в одном месте город привести в порядок, а в другом все оставить, как есть»

замена бордюров и укладка асфальта.

- То есть бюджетных средств в Вашем округе хватило на благоустройство территории вокруг четырех домов.

- Да, и если работы будут идти такими темпами, то на благоустройство всей территории моего округа понадобится двадцать пять лет, не меньше. А ведь в срочном ремонте нуждаются не только те придомовые территории, которые я назвал. Во многих дворах, как построили дома лет тридцать-сорок назад, практически ничего не делалось. Я часто общаюсь с жителями округа, моими избирателями. Очень много обращений от них с просьбами помочь решить те или иные вопросы по благоустройству. Да и сам я вижу все эти проблемы. Поэтому я не мог отказать своим избирателям. Мне удалось привлечь к бюджетным 10 миллионам еще 27 миллионов рублей. За счет привлеченных средств мы провели благоустроительные работы вокруг домов по улице Розы Люксембург, №№ 217, 217 А, 219 и по улице Баумана, №№ 188, 192. В доме № 221 по ул. Розы Люксембург вода заливала подвалы – мы отремонтировали отмостку. На Баумана, № 192 хо-

дить негде было – люди грязь местили. Мы заасфальтировали пешеходную дорожку от Баумана, № 192 до «Филатовского» рынка. Это все остро необходимые вещи. Но не только на жилые кварталы было обращено внимание. У нас есть Михаило-Архангельский храм. Прихожан немало, многие приезжают в церковь на машинах, а поставить их негде. Мы совместно с депутатом по округу № 2 Ольгой Жаковой нашли возможность облагородить прилегающую территорию, оборудовать автомобильную площадку.

Откликнулись на обращение жителей поселка Кирова и сделали пешеходную дорожку от остановки Угольной через железнодорожные пути до домов частного сектора.

- От почтового отделения № 40 на улице Севастопольской до 15 Советского переулка, как и дальше - до 14 Советского переулка, вообще проехать было невозможно. Теперь здесь асфальтированная дорога, это тоже сделано за счет средств, которые сумел изыскать депутат городской Думы Алексей Красноштанов. В целом же в Вашем округе удалось провести работ по благоустройству в несколько раз больше, чем



в других округах. А ведь Вы могли ограничиться выделенными бюджетными средствами и потом кивать на область и город: мол, сколько денег, столько и песен.

- Для чего я это делаю? Мне уже стыдно перед людьми. Некоторые районы нашего замечательного города живут, как в девятнадцатом веке или как после разрухи, без элементарного благоустройства. Я понимаю, в юбилей, праздник го-

род должен показать себя гостям, которые дальше центра не ездят. Но нельзя в одном месте город привести в порядок, в другом все оставить, как есть. Везде живут люди, наши иркутяне, и они хотят хотя бы в юбилейный год увидеть реальное улучшение жизни рядом с собой: в своих кварталах, в своих домах и дворах.

Беседовал Андрей Владимиров



Праздник состоялся

3 октября в Благотворительном фонде Красноштанова Совет ветеранов 5-го микрорайона Ленинского округа отметил День пожилого человека.

- Мы думали, что праздника не будет, потому что не было помещения, – говорит Лира Николаевна Гаврилова, председатель Совета, – Однако, мне позвонил наш депутат Алексей Николаевич Красноштанов, поздравил меня с юбилеем (в октябре Лире Николаевне исполнилось 70 лет, с чем мы ее и поздравляем и желаем крепкого здоровья и долгих лет жизни), и предложил собраться нашим ветеранам в Фонде. Помещение там небольшое, поэтому нас было чуть больше 30 человек. Душевно посидели, пообщались, попели песни под баян. Благотворительный фонд Красноштанова выделил более 80 продовольственных подарков пожилым людям нашего Совета, мы их распределили среди тех, кто больше всех нуждается в нашей помощи и внимании.

От себя лично хочу сказать спасибо нашему депутату Думы г.Иркутска Алексею Николаевичу Красноштанову и генеральному директору нашей управляющей компании Дмитрию Владимировичу Шишкину за внимание и поздравление!

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую ВИДНО...

**Компания
«Медиа-Эксперт»
предлагает:**



- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 90-90-51

ТЕЛЕФОНЫ

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба,
бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы,
заявки на подключение к высокоскоростному Интернету,
приемные управляющих компаний и т.д.)

Полиция, Ленинский р-н - 29-04-59

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Адрес: г. Иркутск, ул. Р. Люксембург, 184, оф. 341
(здание завода «Радиян»),
ул. Жукова, 3 (посмотреть место на карте).**

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Паспортный стол ОАО «Северное
управление жилищно - коммунальными
системами» производит:**

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адрес:

**Микрорайон Ново-Ленино
ул. Розы Люксембург, д. № 184, 1 этаж
(остановка «Спутник», «Автостанция»,
с торца здания завода «Радиян»
со стороны Налоговой
Ленинского района д. № 3.)**

**Иркутск-II
ул. Жукова, д.3 (посмотреть место на карте)**

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 12.00, с 14.00 до 18.00

Ср. 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00

Сб 8.00 до 14.00

Пн, пт, вскр - выходной

**Телефон для справок:
500-100, 5-100 (для абонентов БВК)**

Все услуги, предоставляемые паспортным столом, являются бесплатными.



№8,
2011 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 11.11.2011 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00