



Вестник Северного управления

№3 (19)
Май 2012 г.

**ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ**

«К ним кто-то приносит букеты цветов и Вечный огонь зажигает...»



Уважаемые земляки!

9 мая объединяет нас всех, людей разного возраста и рода занятий, это поистине всенародный праздник. В каждой семье живет память о тяжелых испытаниях, которые перенес наш народ в годы Великой Отечественной войны. В каждом из нас живет частичка великой Победы, что завоевали наши отцы и деды. Верится, что нам, народу-победителю по плечу решение любых проблем, любых задач.

Главные герои праздника – наши ветераны, их хочется поздравить особо. Здоровья, успехов, победного настроения! С праздником, уважаемые земляки, с Днем Победы!

Дмитрий Шишкин,
генеральный
директор
ОАО «Северное
управление
жилищно-
коммунальными
системами»

**Больше сэкономил –
больше
отремонтировал**

3 стр.

**День самоуправления:
полезно
и поучительно**

4-5 стр.

**Наш конкурс.
Читайте, готовьтесь,
участвуйте!**

6-7 стр.

**Наука
уже разгадала
тайну старения**

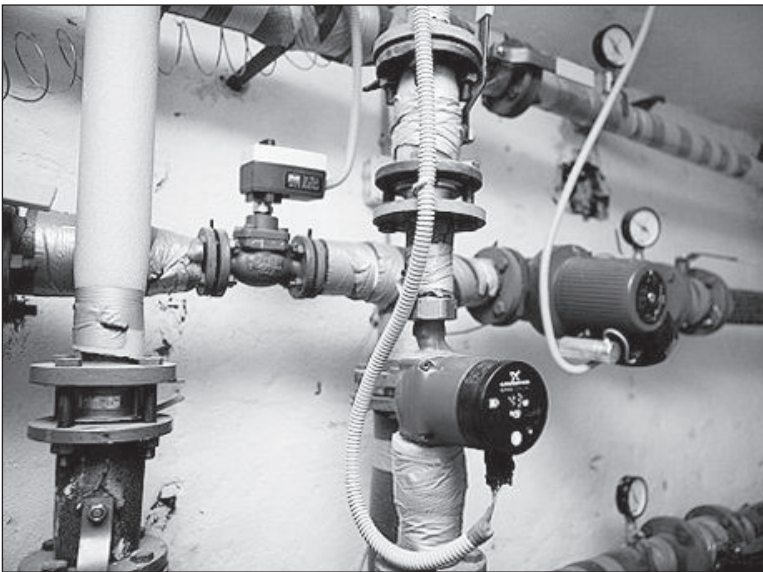
8 стр.

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

СУББОТНИК

Добровольно-принудительно

После 1 июля 2012 года установка приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах будет проводиться без согласия собственников



О том, что во всех зданиях в России должны появиться приборы учета тепла, воды и электроэнергии, федеральные власти объявили больше года назад. Собственникам предложили выполнить требования Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные за-

конодательные акты Российской Федерации» добровольно, но, учитывая, что нашему населению всегда нужно время «для раскочки», все же определили срок – до 1 июля 2012 года.

Напомним, после этой даты поставщики услуг имеют полное право установить общедомовые счетчики без согласия собственников. И, похоже, они этим правом намерены воспользоваться. О том, как

будет происходить принудительное оснащение домов приборами учета, рассказали иркутские эксперты: вице-мэр города Дмитрий Разумов, директор МУП «ПУ ВКХ» Борис Гальян и исполнительный директор СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Первый аргумент за то, чтобы уложиться в отведенный законом срок добровольного исполнения, озвучил Дмитрий Разумов: «Со следующего года наличие счетчиков станет необходимым условием для того, чтобы дом был включен в федеральную программу по капитальному ремонту согласно ФЗ № 185».

Он добавил, что нареканий по темпам установки теплосчетчиков нет – около восьмидесяти процентов зданий в Иркутске уже оборудованы ими. Но по холодной воде ситуация обратная – счетчики имеют не больше двадцати процентов домов. И то, в основном, это предприятия, а не многоквартирные жилые дома. «Мы будем обязаны выполнить требования Федерального Закона, независимо от того, как настроены жильцы. Хотелось бы, чтобы работа была проведена все же на добровольной основе, без судебных разбирательств», – пояснил позицию директор МУП «ПУ ВКХ» Борис Гальян.

Иркутские управленцы тоже считают, что нет смысла отказываться от инвестиций, которые принесут реальную прибыль. «Окупаемость приборов учета достаточно быстрая. Затраты на его установку реальные, тем более, что у жителей есть возможность рассчитаться в рассрочку. Зато экономия по коммунальным платежам получается ощутимая. К примеру, по теплу экономия по жилым домам в Иркутске в прошлом году составляла 120 миллионов рублей. В этом году – 150 миллионов рублей. Жители сами определяют, как потратить эти деньги – получить свою долю экономии на лицевой счет или выполнить дополнительные работы по дому», – отметил Михаил Дамешек.

Вот приблизительная цена вопроса для жителей многоквартирных жилых домов, которые решили обзавестись прибором учета добровольно. Средняя стоимость общедомового счетчика составляет около 110 тысяч рублей. Величина ежемесячного платежа будет зависеть от количества квартир и диаметра трубопровода. При рассрочке сроком на пять лет, она составит приблизительно 40 рублей в месяц. Эксперты подчеркнули, что после 1 июля 2012 эти щадящие условия для кошелька потребителя могут быть отменены.

Елена Степанова

Дежурные по апрелю

Жители Ленинского округа приняли активное участие в общегородском субботнике, который состоялся в Иркутске 21 апреля. Тех, кто вышел в этот день в свои дворы, убрал придомовую территорию, побелил деревья, прибрался на детских площадках и газонах, было немало. Генеральный директор подрядной организации ООО «Ленинский ЖКХ» Е.Ю. Мухибулина в своем письме на имя генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» Д.В.Шишкина особо отметила работу таких старших по домам, как Л.В.Силкина, Л.А.Григорьева, Л.П.Котельникова, И.Ярминская, В.Т.Качалина, Н.В.Куимов, Ю.А.Рубцов, В.В.Тарасканов, Л.М.Панферова, А.Е.Павленко, Л.А. Раймонова. Во многом благодаря этим людям наш город стал чище и приветливее. Неплохо было бы организовать повторный субботник с привлечением большего количества жителей для наведения порядка вокруг многоквартирных домов. А вообще всем нам пора усвоить простую истину: «Чисто там, где не сорят!»

Соб. инф.

НА ДОСУГЕ

Матч поколений

Так называлась встреча между командами шахматно-шашечного клуба «Дебют» (местного отделения «Союза пенсионеров России» Ленинского округа г. Иркутска) и спортивным клубом «Арсенал» (МОУ СОШ № 38 г. Иркутска), которая состоялась накануне Праздника Победы.

Главным судьей турнира выступил Николай Леонидович Рудых. На «Матче поколений» встретились участники от 7 до 78 лет.

«Матч Поколений» закончился вничью. Как говорят: «Победила дружба!», однако, учитывая результаты игры за первыми столами, победителями можно назвать молодое поколение – юных арсеналовцев! Наверное, нашим пенсионерам, любителям шахмат и шашек стоит немного потренироваться и, возможно, уже на следующий год стать победителями очередных турниров.

Участники встречи «Матч Поколений» клубов «Дебют» и «Ар-

сенал» через вашу газету хотели бы выразить особую благодарность депутату Думы г. Иркутска Алексею Красноштанову за подарки, которые так нужны нашим клубам, и за поддержку шахматно-шашечного движения среди учащихся и пенсионеров Ленинского округа г. Иркутска.

Хочется выразить слова благодарности депутату Думы г.Иркутска Ольге Жаковой за поддержку клуба «Дебют» в организации открытого Отборочного Турнира по шахматам и русским шашкам, посвященного 75-летию Иркутской области. Сказать большое спасибо депутату Думы г. Иркутска Елене Черкасовой, руководителю спортивного клуба «Арсенал» при МОУ СОШ №-38 г. Иркутска Николаю Рудых за оказанную помощь в проведении «Матча поколений».

Нинель Михайлова,
председатель Совета МО
ООО «СПР» Ленинского округа
г. Иркутска



«Дебют» – клуб любителей игры в шахматы и шашки для организации досуга пенсионеров Ленинского округа был открыт на базе библиотеки №8 МБУК ЦБС г. Иркутска местным отделением Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» Ленинского округа г. Иркутска (председатель Нинель Дмитриевна Михайлова) и библиотекой №8 МБУК «Централизованная библиотечная система» г. Иркутска (заведующая Галина Николаевна Вязьмина).

АКТУАЛЬНО

В результате экономии по тепловой энергии, полученной от эксплуатации приборов учета в многоквартирных домах в 2011 году, денежные средства в размере 45 млн рублей дополнительно можно будет израсходовать на текущий ремонт домов.

Приближается летняя пора, а вместе с ней время активных работ по текущему ремонту многоквартирных домов. О текущем ремонте МКД в 2012 году мы поговорили с заместителем генерального директора ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» по техническим вопросам Анной Рудык.

- Анна Анатольевна, что такое текущий ремонт зданий? Как он планируется?

- Текущий ремонт – это систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа зданий. Ремонт планируется заранее в ходе осенних, весенних осмотров, при подготовке к зиме. К началу текущего года управляющая компания начинает подбивать итоги предыдущего года, наши специалисты поднимают жалобы жителей, акты, результаты наших осмотров, запрашиваем информацию у наших подрядных организаций. Так составляется план текущего ремонта

- То есть, собственники жилых помещений активно участвуют в планировании работ по текущему ремонту своего дома?

- Обязательно. Все вопросы согласовываются со старшими по домам, по любому дому принимается решение собственников, касающееся текущего ремонта.

- Перечень работ по текущему ремонту не может быть безразмерным. Он диктуется определенной суммой.

- Это деньги, которые накоплены на счете дома по статье «Ремонт жилья».

- А если на этом счету долги?

- Тогда ничего не планируется, и текущий ремонт практически не делается. Исключение составляют ситуации, когда состояние дома угрожает безопасности проживаю-

Больше сэкономил – больше отремонтировал.



щих там людей, нарушаются эпидемические санитарные нормы.

- Тогда работы по текущему ремонту осуществляется в кредит?

- Да, тогда ремонт фактически производится в кредит.

- Напомните, какие работы включает в себя понятие «текущий ремонт»?

- Перечень работ содержится в приложении к договору управления многоквартирным домом. Надо понимать, что есть отличие между капитальным ремонтом и текущим. Мы не можем в ходе текущего ремонта полностью поменять систему водоснабжения или канализования, но мы можем частично сделать профилактику или заменить аварийные участки трубопроводов, а также частичный ремонт кровли.

- То есть жители не должны испытывать излишних иллюзий и ожидать, что после текущего ремонта у них в доме обновится буквально все?

- Такие ожидания относятся к капитальному ремонту или реконструкции, а текущий ремонт – это устранение мелких повреждений и

щадь обслуживаемых домов та же, поэтому сумма и объем варьируются, примерно, в одних и тех же пределах. В этом году планируется на текущий ремонт всех обслуживаемых нами МКД израсходовать 24 миллиона рублей. На данный момент запланировано работ на 21 миллион рублей. Оставшиеся 3 миллиона рублей – это определенный запас на случай устранения непредвиденных и аварийных ситуаций.

- Вы сказали, что сумма на текущий ремонт стабильна. Но в последнее время, после установки на домах теплосчетчиков и проведения ежегодных перерасчетов, появилась реальная экономия и реальные средства, которые можно направить на самое нужное – текущий ремонт дома.

- Всего экономия получилась на 286 домах и составила 52 миллиона 86 тысяч 351 рубль. Мы сразу начали работу со старшими по домам, с инициативными гражданами, поскольку направить сэкономленные средства куда-то можно только по решению самих собственников. Надо сказать, что абсолютное большинство собственников решили, что самое рациональное решение – израсходовать эти средства на текущий ремонт дома. В результате на теку-

щий ремонт домов будет израсходовано дополнительно 45 миллионов 109 тысяч 312 рублей. План дополнительных работ по каждому дому определяют сами собственники, согласуя с управляющей компанией.

- Какие работы заказывают жители?

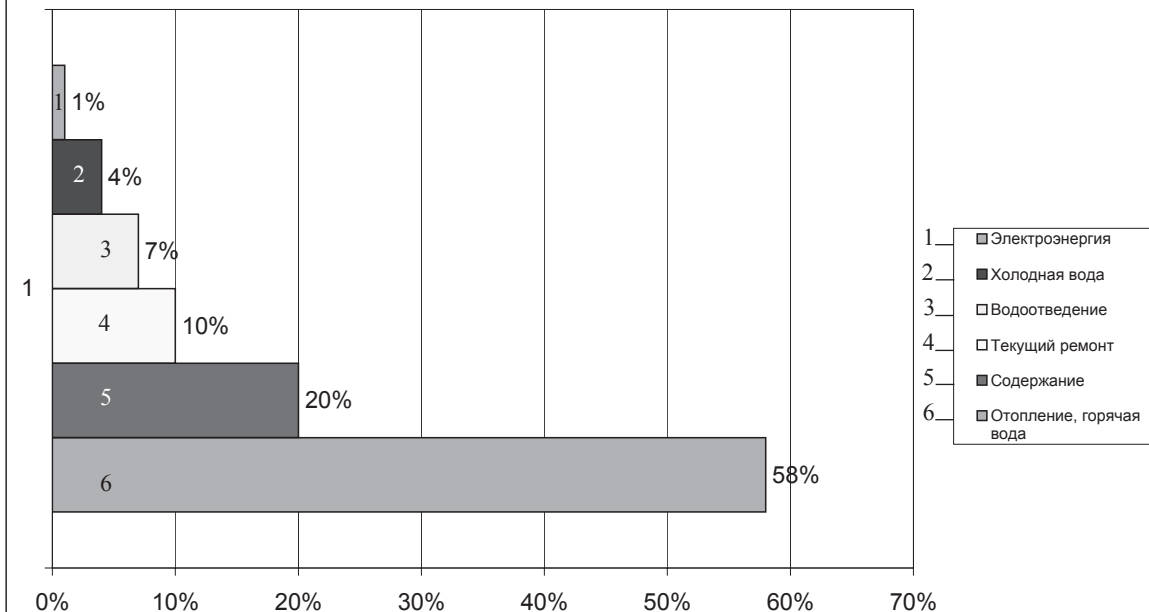
- Ремонт подъездов, установка стеклопакетов, железных дверей с домофонами. Люди хотят жить в чистых отремонтированных подъездах. Замечу, что все эти работы уменьшают теплопотери дома, а значит, на будущий год может быть сэкономлено больше средств, что в свою очередь позволит провести дополнительные работы по текущему ремонту дома.

- Я понимаю, что перечислить все работы по каждому дому невозможно, но можно привести какой-нибудь конкретный пример?

- Пожалуйста. Дом № 293 по улице Розы Люксембург. Сумма экономии, полученная от эксплуатации четырех приборов учета (дом 9-ти этажный, 12-подъездный), составила 1 миллион 176 тысяч 881 рубль. За счет этих средств запланированы по статье «Ремонт жилья» такие виды работ, как ремонт отмостки со стороны двора, гидроизоляция фасада двух блоксекций, ремонт одного подъезда №1, замена почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2, 6,10,11,12, ремонт лестничного марша в подъезде №3.

Беседовал Андрей Владимиров

структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги



ДОСКА ПОЧЕТА

Заслужили благодарность

Добросовестный труд должен замечаться и поощряться, считают в «Северном управлении жилищно-коммунальными системами». И это справедливо, качественная работа по обслуживанию дома создает комфорт и хорошее настроение. А именно этого и добивается для своих жителей управляющая компания. В обслуживании многоквартирных домов много зависит от непосредственных исполнителей – подрядных организаций. Мнения жителей о работе подрядных организаций не остаются без внимания управляющей компании. Конечно, приятнее, когда речь идет о благодарности. В апреле руководство ОАО «Северное управление ЖКС» поощрило благодарственными письмами и

презентами большую группу работников подрядных организаций. Среди них:

Алексеюк Елена Ивановна (ООО «Ленинское ЖКХ»), Попкова Людмила Геннадьевна (ООО «Ленинское ЖКХ»), Усарова Гулмира Исмаиловна (ООО «Ленинское ЖКХ»), Агапов Виталий Николаевич (ООО «Ленинское ЖКХ»), Самуйлов Сергей Анатольевич (ООО «Ленинское ЖКХ»), Юренкова Нина Алексеевна (ООО «Ленинское ЖКХ»), Кольдяева Ольга Антольевна (ООО «Ленинское ЖКХ»), Кириченко Наталья Васильевна (ООО «Ленинское ЖКХ»), Шишкин Игорь Геннадьевич (ИП Штутман).



ЮБИЛЕЙ

«Ты помнишь, как все начиналось...»

В Ленинском округе в этом году, можно сказать, прошло два женских праздника. Один, как обычно, накануне 8 марта, второй - 6 апреля, когда Совет женщин Ленинского округа отмечал свой тридцатый, юбилейный день рождения.

Первым делом собравшиеся во Дворце культуры им. Гагарина вспомнили, как все начиналось. Ветераны женского движения поведали о том, как жил и какими делами славился женсовет Ленинского округа. Председатель окружного Совета женщин О.Д.Мотолыщенко рассказала о сегодняшнем дне организации. И, конечно, какое праздничное мероприятие женсовета может обойтись без выставки рукоделий и без концерта! Красочные изделия, песни, пироги – все это придавало особую теплоту и душевность празднику. На встрече присутствовали депутаты Думы г.Иркутска, представители городского и областного женсоветов, которые поздравили с юбилеем Совет женщин Ленинского округа. Редакция нашей газеты присоединяется к этим поздравлениям и желает женсовету больших успехов и ярких достижений!

Все, что вы делаете - очень важно

В настоящее время эстафету женского движения в округе продолжают нести Л.Г. Шевергина, Л.Н.Мустафина, В.С.Аксёнова, О.Д. Мотолыщенко, Г.Г.Крюкова, Г.М. Кокорина, Л.В. Сырова, Г.А.Соловей, Г.И.Кузьминых, Л.А.Ермакова, В.К. Лисовская, А.Н. Бутвина, О.В. Волчкова, Н.В.Мещерякова, Е.В. Крапеч, И.В. Гаева.

Сегодня женсовет Ленинского округа представляет собой многогранную общественную силу. Актуальными в его деятельности остаются вопросы семьи, материнства и детства, пропаганда авторитета и повышения роли семьи в обществе. Появляются новые формы работы. Традиционным стало проведение конкурса «Почётная семья». Примечательно то, что семьи — представители Ленинского округа чаще становятся победителями в различных номинациях. Так семья Попо-

вых, в которой воспитывается 8 детей, получила звание «Почётная семья Иркутской области 2011 года».

Доброй традицией вручения подарков первоклассникам из многодетных и малообеспеченных семей является ежегодная акция «Школьный портфель». Члены женсовета принимают активное участие в совместных с администрацией округа мероприятиях, посвященных «Дню матери», «Дню защиты детей», «Дню пожилого человека».

Участие в проведении городской акции «Золотой фонд Приангарья» - одна из возможностей отдать должное женщинам Ленинского округа, отмеченным правительственными наградами.

Заметную лепту внесли члены женсовета в реализацию областного проекта «Вдовы России». Был собран материал

о солдатских вдовах, чьи мужья погибли в годы Великой Отечественной войны. Итогом проекта стало издание книги «Подвиг верности», где есть страницы, посвященные солдатским вдовам, проживавшим на территории Ленинского района.

Большую работу провел женсовет по реализации областного проекта «Мой мир - моя семья», в котором участвовало около 20 семей из Ленинского округа, получивших высокую оценку областного жюри.

Впереди у окружной женской организации немало дел. Пусть все задуманное - исполнится! Ведь то, что вы делаете, очень важно.

*Заместитель мэра -
председатель комитета
по управлению Ленинским
округом администрации
г. Иркутска
В.А. Коноваленко*

Как сэкономить на квартплате?

Информация о субсидиях на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Право граждан на получение субсидии по оплате жилого помещения и коммунальных услуг закреплено в Жилищном Кодексе РФ.

Если Вы являетесь собственником или нанимателем жилого помещения, и у Вашей семьи невысокий доход, Вы можете оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Для этого необходимо обратиться в сектор субсидий, расположенный в Вашем районе.

Сектор субсидий Ленинского округа находится по адресу: 15-й Советский пер., д. 2 Остановка транспорта «Кинотехникум»

Субсидии предоставляются в денежной форме и перечисляются на счет получателя в банк или через почтовое отделение.

Субсидии предоставляются при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Консультацию специалиста можно получить телефону 44-46-05 в среду и пятницу с 9ч. до 13ч.

Записаться на прием можно в каб. № 9 : в понедельник 14-18; во вторник 9-13; в четверг 9-13; или по тел. 44-17-95 : в среду 9-13, в пятницу 9-13

Прием документов для назначения субсидии (по предварительной записи) понедельник 14-18; вторник 9-13; четверг 9-13

МЧС

Наступил весенне-летний период, который каждый человек в любом возрасте ждет с большой радостью и надеждой. Большинство людей планирует отдохнуть на природе в выходные и праздничные дни, а также провести определенную работу на своих приусадебных участках, дачах, в домиках. К сожалению, некоторые забывают, что после таяния снега и ухода талой воды резко возрастает пожароопасная обстановка. Беспечное, неосторожное обращение с огнем при сжигании сухой травы, мусора на территории дач, домиков зачастую оборачивается бедой – почти 50% всех пожаров происходит ежегодно именно по этим причинам.

Каждый год весной горят хозяйственные постройки и жилые дома горожан, а также дачи, которые располагаются вокруг нашего города. Отдел надзорной деятельности

Горячий месяц май

г. Иркутска ГУ МЧС России по Иркутской области с наступлением весенне-летнего пожароопасного периода обращается к гражданам с просьбой быть предельно осторожными и внимательными в весенне-летний пожароопасный период! Поэтому чтобы не случилось беды необходимо знать и соблюдать элементарные правила пожарной безопасности.

Своевременно очищайте участок и прилегающую к нему территорию от горючих отходов, мусора, опавших листьев, травы.

Помните там, где отсутствует горячая среда, огня не будет!

Устройте противопожарные полосы для предотвращения переброски огня при пожарах на здания и сооружения. Оградите свое имущество от пожара очищенной от грунта полосой земли.

Запрещается разведение костров, проведение пожароопасных работ, топка печей, работающих на твердом топливе в весенне-

летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды.

Не оставляйте без присмотра во дворах баллоны с газом, а также емкости с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями.

Не оставляйте брошенными на улице бутылки, битые стекла, которые превращаясь на солнце в линзу, концентрируют солнечные лучи до спонтанного возгорания находящейся под ней травы.

Не оставляйте без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручайте наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекайте шалости детей с огнем.

Если пожар не удалось предотвратить: немедленно позвоните в пожарную охрану по телефону «01» или «112»!!

Вызов должен содержать четкую информацию о месте пожара, его причине и вероятной угрозе для людей. Назовите свое имя, номер телефона для получения дальнейших уточнений.

Необходимо быстро реагировать на по-

жар, используя все доступные способы для тушения огня (песок, вода, покрывала, одежда, огнетушители и т.д.).

Если потушить пламя невозможно, после спасения людей следует убрать баллоны с газом, автомобили, все легковоспламеняющиеся материалы.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории приусадебного участка, жилого дома, дачного участка возлагается на их владельцев!!!

Давайте начнем вместе ценить и беречь то, что мы создаем каждодневными усилиями. Для этого необходимо вырабатывать в себе привычку по соблюдению правил пожарной безопасности и правил безопасной жизнедеятельности в целом.

Мы можем и должны оберегать себя и свое окружение от чрезвычайных ситуаций.

Рассчитываем на вашу помощь и поддержку.

*Отдел надзорной деятельности
г. Иркутска ГУ МЧС России
по Иркутской области*

Уважать друг друга

Правилам хорошего тона людям начинают учить еще в раннем детстве. Но, почему-то многие взрослые забывают эти уроки. В итоге вместо конструктивного диалога – конфликты. Вот только решить проблемы таким образом не получается.

Иркутские управляющие компании решили провести необычный эксперимент. Они пригласили всех желающих собственников попробовать себя в роли управленцев. И вот, 17 апреля тридцать отважных горожан разных возрастов и профессий занялись новой для себя работой.

Директором Южной управляющей компании стала бывший воспитатель детского сада Надежда Ильинична Зайцева. Несколько лет назад ей пришлось начать вникать во все тонкости реформирования ЖКХ, потому что соседи по дому выбрали ее старшей: «Конечно, как и в большинстве иркутских домов, у нас много проблем. Решить их сразу не удастся, поэтому составляем планы и постепенно их реализуем».

День самоуправления Надежда Ильинична восприняла, как курсы повышения квалификации – где еще можно так близко познакомиться с работой управляющей компании? На утренней планерке со своими подчиненными, которые, как и она – новички в ЖКХ – женщина заметно волновалась. Каждому сотруднику полагалось раздать задания. Например, маркетологу было выдано задание: к вечеру подготовить презентацию конкурса «Жить, как хозяин» и рассказать о нем жителям Октябрьского округа. Инженеру – провести обследования технического состояния внутренних инженерных коммуникаций в десяти домах.

предложили собственникам и сотрудникам управляющих компаний участники первого в России Дня самоуправления

Задача самого директора – вести прием граждан. Народу в этот день пришло немного, потому что обычно такой прием проходит по четвергам, и посетители об этом знают. Несколько человек, которые пришли внепланово, решили свои вопросы с помощью секретаря.

Зато в круглосуточной диспетчерской службе «500-100 – Круглосуточный дозор» не было отбоя от желающих пообщаться. С начала нынешнего года операторы этого контакт-центра приняли больше 55 тысяч заявок. Участница Дня самоуправления Вера Андреевна Мешкова, которая захотела поработать диспетчером, сбилась со счета, сколько раз телефон на ее столе звонил: «Мне кажется, звонков сто с утра приняла. Уже ухо заболело слушать».

Работа в этой службе, действительно, очень тяжелая. Мало того, что нужно реагировать на звонок оперативно, требуется точно заполнить заявку в оперативной программе, а самое главное, вежливо разговаривать с собеседником независимо от того, каким тоном с тобой разговаривают. «Грубость со стороны абонентов бывает очень часто. Не успеваешь поздороваться, как тут же льется поток брани. Приходится все это слушать, а потом продолжать разговор. Люди не думают о том, что пока они высказывают своё недовольство, время идет, и кто-то вынужден ожидать своей очереди на линии, потому что операторы заняты», – делится своими впечатлениями Вера Андреевна.

Реальное время заполнения заявки занимает не больше двух минут. Но думать о других раздражен-



ные жильцы не желают, хотя, если отбросить эмоции, понятно, что ругань ускорит решение их вопроса никак не может.

«Я поражаюсь терпению операторов. Мне и раньше приходилось обращаться в эту службу – всегда надо дадут совет. Теперь я поняла, как сложно переключаться на доброжелательный тон, когда за пять минут до этого на тебя кричали. Я бы очень хотела обратиться ко всем иркутянам – давайте уважать друг друга. Если вы хотите, чтобы уважали вас, научитесь уважать других», – сделала вывод Вера Андреевна.

Терпение понадобилось и сотрудникам Западной управляющей компании, которые в День самоуправления провели общее собрание с собственниками дома №76 по улице Маршала Конева. Главное недовольство жителей – отсутствие капитального ремонта. Уже два года они безуспешно пытаются попасть в перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту согласно Федерального Закона от 21.07.2007 г. № 185 «О фонде реформирования жилищно-коммунального хозяйства». Как известно, утверждение перечня осуществляется согласно определенных критериев, которые необходимо выполнить и набрать определенное количество баллов. От управляющей компании требуется лишь собрать необходимые документы по домам и напри-

вить их в Комитет по управлению округом, где Фонд реформирования ЖКХ формирует перечень объектов на предстоящий год, но все шишки достаются иркутским управленцам. Хотя к их работе претензий, как раз не возникает.

Преподаватель физкультуры Анна Шаратских, которая была дублером инженера КВЧ Западного управления ЖКС КВЧ, удивилась, насколько люди ведут себя агрессивно: «Состояние дома на улице Грибоедова, 4, в котором я живу, намного хуже вашего. Мы тоже долго ждали капитального ремонта, в этом году, наконец-то, попали в программу. У вас, я вижу, и двор чистый, и трубы в подвале целые. Но лучше вас состояние дома, конечно же, не знает никто. Поэтому будьте активными, добивайтесь, чтобы все проблемы были решены».

В конце рабочего дня дублеры Южной управляющей компании провели собрание с жильцами нескольких домов Октябрьского района. Здесь как раз пригодились утреннее задание, выданное маркетологу. Старшая по дому №38 по улице Сибирской, Надежда Подлепенец, а именно, она работала в этой должности, показала красивые фотографии своего двора. Жители сотворили там своими руками настоящую сказку: и лебеди, и пруд, и цветы, и пальмы. Кругом чистота и порядок. Пока шло слайд-шоу, в зале восхищенно шептались: «Это что, у нас в Иркутске есть такая

красота?», «Надо с внуком туда сходить на экскурсию», «Вы посмотрите, даже лебеди есть».

Вопросов маркетологу задали много. Больше всего интересовало, за чей счет так благоустроили двор. Надежда Подлепенец объяснила, что никаких спонсоров у соседей нет, просто есть большое желание

жить в красоте и уюте. Но без помощников тоже не обходится. Например, управляющая компания обеспечила инициативных людей землей для клумб. Кстати, красиво – не значит дорого. Очень многое из того, что есть во дворе, сделано из подручных материалов. Камни собирали на улицах, старыми шинами поделились в ближайшем автосервисе, кусты и рассаду привезли дачники.

Был и приятный денежный бонус от управляющей компании – в прошлом году двор стал победителем в конкурсе «Жить, как хозяин». В итоге – премия в десять тысяч рублей. Потратить ее можно, как угодно, но в данном случае собственники многоквартирного дома решили, что продолжают обустроить свой двор, а еще устроят общий праздник – вкусные пироги, конфеты и чай.

Первый День самоуправления подарил участникам массу информации и впечатлений. Похоже, результатом остались довольны и жители, и организаторы. Дублеры ощутили на себе, насколько нелегко труд управляющей компании и сделали для себя главный вывод – с управленцами необходимо сотрудничать, а не ругаться. А управленцы пообещали, что теперь подобные Дни будут проходить ежеквартально.

*Елена Степанова
Фото автора*



ПОЛЕЗНЫЙ ОПЫТ

Индивидуальный подход

Не найдя взаимопонимания у своей прежней управляющей компании, жильцы десятиэтажного дома № 219 на улице Павла Красильникова б/с 2 решили передать свой дом в обслуживание ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Процедура перевода дома проходила почти год. Наконец, с 1 февраля 2012 года дом официально стал обслуживаться «Северным управлением ЖКС».



— При переходе в управляющую компанию мы воспользовались правом, данным нам Жилищным кодексом РФ, сами определили перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и периодичность проведения этих работ, соответственно, и оплату за них, — говорит Мария Верпекина, старшая по дому.

Итоговый список перечня работ насчитывает 13 пунктов, а именно:

1. Услуги банка за сбор денежных средств. 2. Вознаграждение управляющей ком-

пании. 3. Энергоснабжение мест общего пользования. 4. Вывоз твердо-бытовых отходов. 5. Обслуживание лифтов. 6. Аварийная служба. 7. Диспетчерская служба. 8. Уборка лестничных клеток. 9. Уборка придомовой территории. 10. Обход с выполнением мелких ремонтных работ специалиста по обслуживанию систем отопления, водоснабжения, водоотведения и конструктивных элементов многоквартирного дома. 11. Дезинсекция и дератизация. 12. Обслуживание электросетей. 13. Непредвиденные затраты.

Из этого списка исключено обслуживание мусоропровода, хотя он и есть в доме, собственники решили, что лучше им не пользоваться, чтобы не развелись крысы. А раз никто не пользуется, то и платить незачем.

Собственники сами определили, как часто будет мыть полы уборщица, и подметать мусор во дворе дворник. Решили, что им будет достаточно 3 раза в неделю прихода уборщицы и 2 раза в неделю — дворника.

Несколько копеек с квадратного метра будет сэкономлено и по «общему обходу дома с выполнением мелких ремонтных работ».

— Тариф за эту услугу начисляется по количеству рабочих дней в неделе. Жильцы нашего дома решили что, будет достаточно одного рабочего дня, потому что дом новый и построен качественно. По тому же принципу обслуживание электросетей свели к одному дню в неделю. Все это дало экономии чуть больше рубля с квадратного метра.

В итоге, общая сумма по содержанию жилья (без сборов по статье «Текущий ремонт») составила 12,83 рубля.

— При переходе в новую управляющую компанию мы хотели сделать более комфортным нахождение в ней, в том числе, и за счет снижения цены. Мы решили, что будем платить за то, что нам действительно нужно, — поясняет Мария Верпекина.

Комментарий специалиста

Олег Устьянцев, заместитель исполнительного директора «Содружества ЖКХ» по экономическим вопросам:

— Перечень услуг, которые управляющая компания должна оказывать населению и порядок их оказания регламентируется Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

Что такое индивидуальный тариф по услуге «содержание»? Дома ведь разные: есть 5-ти этажные и 9-ти этажные, кирпичные и панельные, с лифтом и без, с огромной придомовой территорией или маленькой. Это первый параметр, по которому будет отличаться тариф для собственников МКД.

Второе: в статью «Содержание» входят такие услуги, как вывоз ТБО, стоимость которых утверждается администрацией города Иркутска. При увеличении стоимости услуг перевозчика ТБО затраты компенсируются за счет этой статьи. Без изменения

тарифа статьи «Содержание» происходит снижение прочих услуг (уборка придомовой территории, лестничных клеток, выполнение мелких ремонтных работ на доме).

Для более качественного оказания услуг по статье «Содержание» собственники могут договориться с управляющей компанией о конкретном перечне услуг, например, чтобы уборщица не только убирала полы, но и протирала пыль раз в неделю, мыла окна, конечно, а также определить стоимость данных услуг.

Индивидуальный тариф может быть установлен и по статье «Ремонт». Жители определяют, какие виды работ необходимо произвести и их стоимость. Управляющая компания составляет смету и определяет подрядную организацию для выполнения данных работ, при этом, если на счете статьи «Ремонт» не хватает денежных средств, в договоре прописывается расписка платежа.

НАШ КОНКУРС

Открытое акционерное общество «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

П Р И К А З №22

г. Иркутск 27 апреля 2012г.

О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по подъезду» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2012», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Ленинского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» (в приложении № 1).

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Д.В. Шишкин — генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:

Юревичене Ольга Александровна	- начальник ОТК
По согласованию	- представитель администрации Ленинского округа
Мясников Дмитрий Александрович	- специалист по работе с гражданскими объединениями
Мелентьева Юлия Николаевна	- заместитель исполнительного директора СПО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Федоров Владислав Владимирович	- пресс-секретарь СПО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Москалева Ирина Сергеевна	- маркетолог
Комарова Олеся Владимировна	- маркетолог

3. Начальнику производственного отдела организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю собой.

Генеральный директор

Д.В.Шишкин

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по подъезду» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2012», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Ленинского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности.

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Северного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 к Положению или в произвольной форме в срок до 1 октября 2012 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или

одного члена группы, контактный почтовый и, (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;

- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного

жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. старшего по дому.

Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: irinamoskaleva27@mail.ru., тел. 44-62-57. Вся информация на сайте – www.nordm.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинации «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд»:

- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

- смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства;

- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

- наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитет-

ности и влияния в жизни двора и подъезда;

- соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде;

Номинация «Лучший старший по дому»:

- плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг среди жильцов дома и работа с должниками;

- знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

- в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов);

- в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

- достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска).

- наличие индивидуального тарифа.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Вестник Северного управления» по 15 октября 2012 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2012 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых

домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей

Номинация «Инициативный подъезд»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей

Номинация «Лучший старший по дому»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2012», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин - 2013», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2014 году.

Генеральный директор
Д.В.Шишкин

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В.Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе):

Номинация: «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучший старший по дому (нужное - подчеркнуть)»

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

«ДКВитин» - продукт, который работает!

Замедлить естественные процессы старения организма, защититься от инсульта, инфаркта, ишемии, стенокардии, сердечной и почечной недостаточности, а также предельно активизировать свою иммунную систему, которая станет нечувствительной к пневмонии, трахеиту, бронхиту и многим другим заболеваниям. Вы спросите, возможно ли это? Да, возможно, если принимать абсолютно натуральную биологически активную добавку «ДКВитин», созданную на основе природного антиоксиданта дигидрокверцетина.

«Систематическое потребление дигидрокверцетина, особенно в комбинации с витамином С, способствует реальному продлению жизни на 20-25 лет».

Лайнус Поллинг.

Биологически активная добавка «ДКВитин» - это исключительно российская разработка, и при его получении используются достижения научно исследовательских институтов Санкт-Петербурга, Москвы, Томска, Новосибирской и Иркутской областей. Дигидрокверцетин выделяется из комлевой части экологически чистых пород лиственницы Сибирской, произрастающей в районе озера Байкал.

История открытия

История открытия дигидрокверцетина тесно связана с открытием и разработкой витамина С. Сейчас мы знаем, что недостаток этого витамина вызывает цингу - страшное заболевание, от которого в средние века, как и от чумы, вымирала Европа. Особенно опасной цинга была для моряков и путешественников, которые питались продуктами длительного хранения - хлебом, солониной. Но средство для борьбы с цингой давала сама природа... В начале 16-го века американские индейцы спасли от вымирания экспедицию французского исследователя Жака Картье, давая путешественникам чай из иголок хвойных деревьев. Европейцы спаслись, но... проигнорировали этот факт. И только в 19-м веке ученые серьезно занялись изучением природных химических соединений, продлевающих жизнь, а в 1814 году французским исследователем Шевроле был выделен первый биофлавоноид - впоследствии названный «кверцетин».

Дигидрокверцетин был впервые описан в 1936 году американцем Альбертом Сент-Дьёрди. Впоследствии ученые научились вырабатывать его из растений (виноградной косточки, эвкалипта, лепестков японской сакуры, лепестков роз). Однако из-за высокой стоимости сырья его производство, как в на-

шей стране, так и за рубежом, было очень ограничено, а сам продукт был доступен только очень богатым людям. Но в конце 1960-х, усилиями российских ученых, был совершен настоящий переворот в истории флавоноидных соединений и найдено новое природное сырье, позволяющее снизить его стоимость при высоком качестве и чистоте. Российской альтернативой стали Сибирская и Даурская лиственницы, произрастающие только в отдельных экологически чистых районах РФ. Дигидрокверцетин, полученный из хвойных деревьев, по многим показателям превосходил свой европейский аналог таксифолин, стоимость которого колебалась от 200 до 500 евро за 1 грамм. Уникальность научного открытия была в том, что вещество впервые получили не в виде настоек, мази, вытяжки, как издавна привыкли использовать фитопрепараты, а в виде монокристаллического порошка. Теперь его стало возможным применять в капсулах или таблетках, в концентрациях, в сотни раз(!) превосходящих прежние экстракты.

Наука уже разгадала причину старения

Виной всему активное образование в организме свободных радикалов, молекулы которых каждую минуту разрушают мембраны клеток и ткани нашего организма. Современные условия существования человека - плохая экологическая обстановка, загрязнение окружающей среды, большие физические

нагрузки, некачественная пища, стрессы, курение, алкоголизм и т.п. - создают условия увеличения количества радикалов в организме. Это явление имеет название оксидативного стресса, который неизбежно приводит к развитию сердечно-сосудистых заболеваний, инсульта, рака, диабета, ряда других опасных патологий и преждевременному старению организма. Поэтому необходимо постоянно пополнять организм природными антиоксидантами, которые нейтрализуют действия свободных радикалов, и тогда болезни и старость отступят.

«Систематическое потребление дигидрокверцетина, особенно в

что позволяет ожидать реальное снижение заболеваемости злокачественными новообразованиями при его регулярном употреблении. Но и это далеко полный список целебных свойств...

(Выписка из энциклопедии *«Лекарств 2003 г., стр. 269»*) Тормозит преждевременное старение клеток, препятствует разрушению клеточных мембран, укрепляет стенки сосудов и капилляров, улучшает микроциркуляцию, нормализует уровень холестерина и триглицеридов в крови. Препятствует развитию атеросклероза, уменьшает риск возникновения инсульта и



комбинации с витамином С, способствует реальному продлению жизни на 20-25 лет», - говорит Лауреат двух Нобелевских премий Лайнус Поллинг. Клинические испытания противоопухолевого препарата, созданного на основе дигидрокверцетина, были с успехом проведены в Российском онкологическом центре им. Блохина Минздрава РФ. Обнаружена способность препарата тормозить развитие опухолевых клеток, запуская механизм их самоуничтожения и не подавляя при этом деление нормальных клеток,

инфаркта. Улучшает коронарный кровоток, сократимость миокарда. Показана эффективность при ревматизме, септическом эндокардите, вегетососудистой дистонии. Тормозит развитие дистрофических и склеротических процессов в глазах, повышает остроту зрения. Угнетает воспалительные процессы, оказывает противовоспалительное действие. Благоприятно влияет на кожные покровы, используется при болезнях суставов, нормализует синтез коллагена, эластина в коже, устраняет угревую и гнойничковую сыпь, способствует сохранению упругости, кожных покровов. При длительном приеме предупреждает обо-

стрение хронических заболеваний органов дыхания и возникновения ОРВИ, способствует поддержанию функций иммунной системы, оказывает антиоксидантное действие, выводит из печени яды и алкоголь, стимулирует процессы регенерации слизистой оболочки желудка, предотвращает развитие и/или способствует заживлению язвы желудка и двенадцатиперстной кишки. Обладает радиопротективной активностью, уменьшает неблагоприятное воздействие на организм химио- и радиотерапии, лучевой болезни, очищает организм от аллергенов и повышает сопротивляемость к ним.

Таким образом, присутствие даже небольших количеств дигидрокверцетина в ежедневном рационе обеспечит профилактику целых классов заболеваний, таких как опухолевые, наследственные, обменные, а также даст омолаживающий и лечебный эффект. Поэтому его по праву назвали «кристаллом жизни».

«ДКВитин» - кристаллы жизни

Уже сегодня в аптечной сети Иркутска можно купить препараты на основе дигидрокверцетина «ДКВитин-Р» и «ДКВитин Р+С» с витамином С и более высоким, чем у существующих аналогов содержанием этого целебного вещества - 60 мг в одной капсуле, по 30 капсул в упаковке. Рекомендуется принимать по 1 капсуле 1 раз в день во время еды. Скоро в Иркутске появится новый препарат на основе дигидрокверцетина «КЕДРОВитин - Р» с добавлением масла кедрового ореха (430мг), дигидрокверцетина (60мг), пчелиного воска (10мг). И последнее, настоящие должностные лица крайне редко пользуются современными таблетками на основе химии, подтверждая, что живое надо лечить живым. Натуральный фитопрепарат «ДКВитин» творит чудеса, но помните - чудес не бывает, все научно обосновано!

Спрашивайте «ДКВитин»

в филиалах муниципальных аптек № 80 тел 20-22-85, муниципальных аптек № 103 тел 36-97-50, аптеке № 1 тел 20-65-64, аптечных сетях «Здоровье» тел 28-84-66, «Селеста» тел 20-86-11, «Винкавит» тел 540-820, «Авиценна» тел. 359-359 и других аптеках города.

По вопросам оптовой закупки препаратов обращаться E-mail: Sistema@vitabaikal.ru



№3,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru. Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 04.05.2012 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00