



Вестник Северного управления

№4 (20)
Июнь 2012 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

Хороший повод устроить праздник

ТОСы Ленинского округа отметили День защиты детей



Во дворе дома № 35 по улице Розы Люксембург на праздник собралось более пятидесяти ребятишек разного возраста с окрестных домов. Организовал мероприятие ТОС «Наш дом». Под музыку спели несколько детских песенок для настроения, особенно дружно и весело получилась «Улыбка». А потом дети разгадывали загадки, а также соревновались в беге в мешках. Праздничная программа была рассчитана на детей младшего школьного возраста, но подарки получили все без исключения. От ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» – альбомы, карандаши, фломастеры, а от депутата Законодательного Собрания Иркутской области Ольги Жаковой – игрушки.

В ТОСе «Соседи» одновременно отметили День защиты детей и День соседей. Ученики школы №38 организовали концерт. Самых активных ребятишек, которые участвуют во всех мероприятиях ТОСа, отметили грамотами и подарками. Также для детей были проведены физкультурные эстафеты. А потом все дружно – и дети, и взрослые устроили чаепитие. За «соседскими» посиделками и разговорами просидели до десяти часов вечера. Праздник помогли организовать «Северное управление ЖКС» и депутат городской Думы Елена Черкасова.

Во время детских праздников мы провели небольшой опрос. Как наши жители считают, от кого или чего сегодня детям требуется защита?

Ирина Беригард, молодая мама:

– От плохих взрослых: в неблагополучных семьях, где родители алкоголики и избивают детей, от педофилов, которых становится все больше.

Людмила Куроптева, специалист НКО «Город»:

– От равнодушия собственных родителей, чиновников, учителей. Много проблем, недаром у нас сейчас уполномоченные по правам ребенка появились в каждом регионе.

Дети – они самые незащищенные. Взрослый как-то отреагировать может, а ребенок – нет. На таких праздниках мы пытаемся что-то дать детям, увидеть детей, понять, что их больше привлекает.

Мы же все хотим, чтобы дети были лучше нас, росли добрее, чище и умнее. Если мы будем любить конкретно каждого ребенка, тогда все получится.

Ирина Агафонова:

– Для меня 1 июня – это повод лишний раз устроить праздник для ребятишек. Кто-то в ласке нуждается, кто-то элементарно в защите от своих родителей. Уделять внимания детям больше, чтобы они полноценно росли и развивались, не ущемлять ни в чем.

Ольга Жакова, депутат Законодательного Собрания Иркутской области:

– Моему ребенку два года, я его люблю, от всего оберегаю. У наших детей должно быть крепкое здоровье, хорошая окружающая среда – свежий воздух, дети должны воспитываться в нормальном, здоровом обществе. Государство должно это гарантировать.

Людмила Котельникова, председатель ТОС «Наш дом»:

– Мамы с папами должны воспитывать детей. Самое главное, не отпускать на улицу надолго и без присмотра. Если он один весь день, то непременно найдет себе неприятные приключения.

Галина Шаманова, председатель ТОС «Соседи»:

– Защищать надо от родителей, которые приходят с детьми на детскую площадку и пьют на ней пиво, курят, и не понимают, что тем самым подан вредный пример своим детям.

Ольга Просекина

Кто хозяин
детских
площадок?

2 стр.

Все
об индивидуальном
тарифе

3, 4, 5 стр.

И снится им
не рокот
автодрома...

6 стр.

Деньги
перерасчет
любят

6-7 стр.

ПО-СОСЕДСКИ

Вопрос с детскими площадками пора решать по-взрослому

Из 50 детских игровых комплексов, установленных в Ленинском округе, 40 - нуждаются в ремонте. С площадок исчезают урны, вандалы ломают скамьи, качели, карусели, крадут теннисные столы, баскетбольные щиты. В этом году в Ленинском районе планируют оборудовать еще 9 детских игровых комплексов. Кто же должен следить за их сохранностью?

В департаменте дорожного строительства, благоустройства и транспорта администрации города Иркутска нашей газете пояснили, что город устанавливает детские площадки и раз в год проводит их инвентаризацию. Охрана площадок от вандалов не предусмотрена, предполагается, что жители сами заинтересованы в их сохранности и должны за ними следить.

Галина Шаманова, председатель ТОСа «Соседи».

— Площадке в нашем дворе уже четыре года, и я ей уже не рада! У нас чисто, красиво, зелень во круг, цветочные клумбы, деревья.

Это всем нравится, потому что за своими площадками наши соседи с окрестных домов не следят, ничего у себя не берегут. А к нам приходят мамы с детьми, и дети сразу на деревья лезут. Делаешь замечания их родителям, они говорят: «Вы что, себя в детстве не помните?» Мы никогда чужое не трогали. Цветы на клумбах расцветают, мамы детям букетики рвут: «Вам что, жалко?!» Да, нам жалко. Мы покупали семена, выращивали рассаду, сажали, ухаживали за цветами, чтобы во дворе красиво было, а вы пришли — и все вырвали. Кошек, собак выгуливают, здесь же и дети в песке копаются. Недавно лавочки покрасила, думала, хотя бы один вечер отдохну — так они вечером собрались, прилипли к краске, еще меня же и обругали. Детские игровые комплексы предназначены для детей до 12 лет, а приходят взрослые дяди и тети и на качели садятся, те и ломаются.

Пиво пьют, курят при детях, нецензурно выражаются — ничего не понимают. Пришли три кормящие матери, пиво достали, рыбу, чипсы разложили. Как можно так себя ве-

сти на детской площадке? Им делаешь замечание, а в ответ: «Ты нам — не указ».

Слово «нельзя» никто не понимает: ни родители, ни дети. Город для детей старается, новые площадки ставит, а люди ничего не берегут. Если такое отношение со стороны жителей, то не надо ничего делать, вот мое мнение.

Возмущение и отчаяние Галины Дмитриевны можно понять. Она всеми силами старается сберечь для детей место, где можно отдохнуть и поиграть, а в ответ выслушивает оскорбления взрослых. С человеческой неблагодарностью сталкивается на каждом шагу, остается только удивляться, как еще она держится. Думается, что люди сегодня путают отсутствие воспитания у своих детей со свободой. Потому что первое предполагает ответственность, а второе — вседозволенность и попустительство. Почему произошла подмена понятий? Наверное, потому, что сами родители не имеют ни воспитания, ни моральных ценностей. Иначе как объяснить неуважение к чужому труду, нарушение норм поведения в общественных местах, да еще распитие спиртных



напитков и курение сигарет на глазах у детей?

В управляющую компанию постоянно поступают жалобы от жильцов на то, что в детском городке кто-то что-то сломал. Однако, управляющая компания не обслуживает и не ремонтирует детские городки. Сегодня, оказывается, никто, кроме жителей, не несет за их сохранность ответственности.

Сейчас в «Северном управлении ЖКС», в связи с большим количеством жалоб, рассматривается вопрос о целесообразности включения в тариф по содержанию и текущему ремонту жилья пункта «работы по ремонту детских площадок». Разумеется, такой пункт, если и

будет утвержден, то в индивидуальный тариф будет внесен только по согласованию с собственниками помещений. О необходимости данной меры свидетельствует поток жалоб от жителей.

Также, активные жители ждут не дожидаясь, когда будет принят закон о запрете курения и распития спиртных напитков, в том числе и пива, в общественных местах. Когда примут данный закон, распитие пива на детских площадках будет квалифицироваться как административное правонарушение. Карается это, как правило, штрафом. Порядок будет наводить не словом, а рублем.

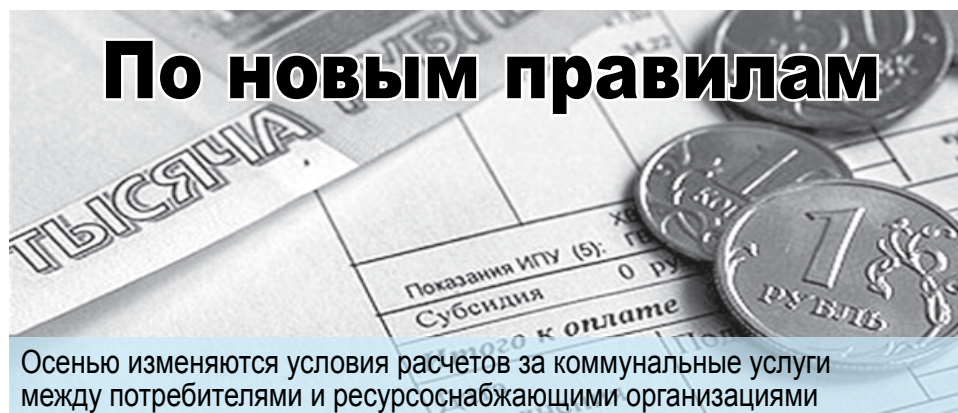
Ольга Мороз

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Изменений в законодательстве и в нормативных документах в сфере ЖКХ происходит так много, что отследить их, и уже тем более детально разобраться во всех тонкостях, очень сложно. В помощь нашим читателям мы решили создать специальную постоянную рубрику — «Юридический ликбез». Сегодня в самых значимых переменах, которые ожидают нас в ближайшем будущем, поможет разобраться эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Сергей Сергеев.

Итак, после летнего затишья в сфере ЖКХ ожидается настоящая осенняя суматоха, связанная с отменой действующих сейчас Правил предоставления гражданам коммунальных услуг. На смену им придут новые Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, согласно которым в оборот войдет расщепленная система платежей, расчеты по которой будут сведены в единую форму квитанций. Однако пока, по мнению специалистов иркутских управляющих компаний, практики не полностью готовы исполнить требования теоретиков. «На данный момент авторы постановления не предоставили технических условий для установки приборов учета энергоресурсов, без которых невозможно внедрить новую систему расчетов. Кроме того, на наш взгляд, единая платежная квитанция будет неудобной для изучения собственниками и нанимателями жилых помещений. В ней, конечно, будут представлены очень подробные отчеты по денежным потокам, но в предложенном варианте она слишком громоздкая и перенасыщена различными формулами и расчетами, разобраться в которых смогут далеко не все собственники и наниматели жилых помещений», — комментирует Сергей Сергеев.

Но при этом новое постановление требует от управленцев провести ряд мер по его исполнению. Пожалуй, главное — провести с



Осенью изменяются условия расчетов за коммунальные услуги между потребителями и ресурсоснабжающими организациями

ресурсоснабжающими организациями сверку расчетов за потребленные услуги по сентябрь нынешнего года включительно. Это условие распространяется и на управляющие компании, и на товарищества собственников жилья, и на жилищно-строительные кооперативы. Если этого не произойдет, то пострадают, в первую очередь, собственники и наниматели жилых помещений — существующие долги перейдут в новый период и погасить их станет очень сложно. К примеру, если человек будет вносить оплату сверх начисленной, рассчитывая таким образом погасить долг, то ресурсники имеют полное право зачесть ее в счет аванса, а не в счет существующей задолженности. То есть, даже, если платите больше, долг не списывается. Оспаривать это придется только в суде.

Правда, есть и хорошие новости, связанные с тем, что в сентябре вступит в силу еще одно постановление Правительства РФ №253, принятое в конце марта нынешнего года — о требованиях к осуществлению расчетов по расщепленной системе платежей. Согласно этому документу, все управляющие организации обязаны открыть транзитные банковские счета для перевода денег в ресурсоснабжающие компании. Причем, деньги будут поступать к поставщикам услуг в течение одного дня после оплаты. «Таким обра-

зом, будет исключена возможность накопления огромных долгов по вине управляющих организаций, а также нецелевого расходования. То есть, если люди перечислили деньги на лицевой счет, то часть средств будет сразу же направляться поставщикам коммунальных услуг. Это оптимальная система, и при переходе собственников от одной управляющей компании к другой — деньги

клиента расщепляет банк, который в данной ситуации является независимой организацией. Мы надеемся, что после введения таких мер, с рынка уйдут недобросовестные управленцы, у которых уже не получится наживаться за счет собственников и нанимателей жилых помещений», — подчеркнул Сергей Сергеев.

А вот приятная информация для тех, кто прислушался к советам экспертов и уже установил в своих квартирах приборы учета. В Правительстве узаконили новое правило — теперь, если на доме случился перерасход энергоресурсов, его распишут на тех, кто платит по нормативу, то есть на тех хозяев, у кого нет квартирных приборов учета. Ситуация, когда вместо одного прописанного в квартире живут пятеро человек, но оплата идет только за хозяина, а соседи доплачивают за остальных жильцов, станет невозможна.

В следующем номере нашей газеты мы расскажем о новой форме договора управления многоквартирным домом, который включает в себя права и обязанности сторон.

Елена Степанова

Время «Ч» для должников

Уважаемые жильцы!

Напоминаем Вам, что оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, следует вносить до 15 числа месяца, следующим за отчетным.

«Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно». (Ст. 155, ч. 14 Жилищного Кодекса РФ).

Управляющая компания, доводит до Вашего сведения, что начиная с сентября 2012 года, всем должникам будут начисляться пени на всю сумму долга.

ОАО «Северное управление ЖКС»

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Все об индивидуальном тарифе

Наступило лето, а вместе с ним пришла пора общих собраний собственников помещений, на которых обсуждаются и утверждаются индивидуальные тарифы на содержание и ремонт многоквартирных домов. Как показали встречи с уполномоченными представителями по многоквартирным домам, которые прошли в управляющей компании, вопросов много, и все они требуют разъяснений. Понятно, что невозможно улучшить качество обслуживания многоквартирных домов, и даже оставить его на прежнем уровне, не регулируя уровень тарифов. Но собственники обязаны знать, за что они платят деньги, на какие услуги и на какое качество обслуживания они вправе рассчитывать. Мы решили рассказать максимум о том, что представляет из себя индивидуальный тариф, как он рассчитывается и формируется, подкрепив информацию конкретным примером. А помог нам в этом эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Николаевич Устьянцев.

Что такое индивидуальный тариф?

Индивидуальный тариф – тариф, утверждаемый собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании большинством голосов. Индивидуальный тариф утверждается раз в год, если иное не принято собственниками на общем собрании.

Индивидуальный тариф учитывает индивидуальные характеристики многоквартирного дома (размер, техническое состояние, наличие либо отсутствие определенных конструктивных элементов дома), а также пожелания собственников о проведении тех или иных работ на доме.

Нормативная база для расчета тарифа

Тариф на содержание и текущий ремонт должен обеспечивать возможность управляющей компании содержать общее имущество многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

Основные требования по содержанию общего имущества в многоквартирном доме отражены в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. К жилищным услугам относят работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши;
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, приборов учета и технических помещений жилого дома;
- вывоз бытовых отходов;
- содержание придомовой территории.

Согласно пункту 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 «Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

Плата за содержание и ремонт включает: оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Какие данные необходимы для расчета индивидуального тарифа?

- Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Техничко-экономические сведения о доме:
 - площадь дома;
 - площадь придомовой территории;
 - площадь лестничных клеток;
 - количество квартир;
 - количество подъездов;
 - наличие или отсутствие лифта и мусоропровода;
 - количество проживающих;
 - характеристики общего имущества (протяженность трубопроводов, количество секций радиаторов, площадь стен и окон в местах общего пользования и др.).
 - Цены на материалы, топливо, коммунальные ресурсы.
 - Ставки налогов и сборов, нормы накладных расходов и т.д.



• Прогноз показателей инфляции Минэкономразвития РФ для индексации плановых затрат.

Рассмотрим формирование индивидуального тарифа на примере конкретного дома: ул.Баумана, д.224. (См. стр. 4-5).

В приведенной таблице, указаны показатели, используемые для расчета индивидуального тарифа по дому на ул.Баумана, д. 224.

«Услуги по сбору денежных средств» – отражены затраты управляющей компании на сбор платежей по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт», а именно: комиссия, которую взимает банк при переводе суммы оплаты на счет управляющей компании. Сумма затрат по данной статье составляет 2% от сумм поступивших оплат. Затраты составляют **1408,41 руб.** за месяц.

«Ремонт общего имущества многоквартирного дома» - указана сумма затрат управляющей компании на ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифом, без учета услуг по сбору денежных средств, работ по управлению многоквартирным домом и НДС. Для Вашего многоквартирного дома сумма по данной статье составляет **14742,94 руб.** в мес. Включается в состав платы на основании пп. з) п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном

доме (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

«Вывоз твердых бытовых отходов» – указана сумма затрат управляющей компании по договорам, заключенным на вывоз твердых бытовых отходов. Сумма затрат по каждому дому определяется следующим образом:

Численность проживающих * норма накопления ТБО в год / 12мес. * тариф (руб./куб.м.)
- норма накопления = 2,07 куб.м. на одного проживающего в год – утверждена постановлением мэра г. Иркутска от 10.09.2008г. №031-06-1968/8.

- тариф на вывоз ТБО по заключенным в 2012 году договорам составляет 189,32 руб. за 1 куб.м.

- численность проживающих по дому составляет 208 чел.

Соответственно, плата по дому в целом за месяц составляет **6792,8 руб.**

Включается в состав платы на основании пп.д) п.11 Правил.

«Аварийно-диспетчерское сопровождение» – указана сумма затрат управляющей компании на:

1) диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, а именно: круглосуточный прием звонков от потребителей по телефону 500-100, занесение информации о звонках в базу данных, направление заявок подрядчикам для выполнения работ и контроль за их исполнением;

2) содержание аварийной службы, выполняющей заявки в выходные, праздничные дни, а также вечернее и ночное время. В обязанности аварийной службы входит устранение аварий на системах водопровода, отопления, канализации, представляющих угрозу затопления, замерзания, иного повреждения общего имущества и требующие неотложных мер по их устранению. Тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание зависит от группы капитальности многоквартирного дома. Тариф для Вашего дома составляет – 0,62 руб./кв.м.

Площадь дома - 3890,4 кв.м.

Соответственно, плата по дому в целом за месяц составляет **2412,05 руб.**

Включается в состав платы на основании п.9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Продолжение на стр. 4-5

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Стоимость работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Баумана, д.224					
	Размер платы по услуге "Текущий ремонт"		4,52	руб.	
		в т.ч. работы и услуги по управлению МКД, услуги банка по сбору денежных средств, НДС	0,73	руб.	
		непосредственно ремонт общедомового имущества	3,79	руб.	
	Размер платы по услуге "Содержание"		13,58	руб.	
		в т.ч. работы и услуги по управлению МКД, услуги банка по сбору денежных средств, НДС	2,23	руб.	
		непосредственно содержание общедомового имущества	11,35	руб.	
	Итого размер платы за жилищные услуги		18,10	руб.	
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Баумана, д.224					
	Общая площадь дома		3 890,40	кв.м.	
	Площадь придомовой территории 1 категории		826,50	кв.м.	
	Площадь придомовой территории 2 категории		3 089,60	кв.м.	
	Площадь лестничных клеток		351,90	кв.м.	
№ п/п	Наименование работ (услуг) по содержанию		Периодичность	Ежемесячная оплата, рублей	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Услуги банка за сбор денежных средств			1 408,41	0,36
2	Ремонт общего имущества многоквартирного дома			14 742,94	3,84
3	Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	6 792,80	1,40
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2 412,05	0,62
5	Уборка лестничных клеток		9 раз/мес	2 692,04	0,50
6	Уборка придомовой территории		26 раз/мес	7 193,73	2,53
7	Освещение мест общего пользования		ежедневно	359,20	0,04
8	Обслуживание электросетей		5 дн/нед.	1 595,06	0,41
9	Дезинсекция и дератизация		4 раза в год	894,79	0,23
10	Обслуживание лифтов		ежедневно	0,00	0,00
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги		ежедневно	1 880,82	0,46
12	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)		ежемесячно	3 791,12	0,98
13	Составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома			2 246,65	0,67
14	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.:				
		а) Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период	5 дн/нед.	11 087,64	2,85
		б) Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: утепление чердачных перекрытий, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка и утепление продухов в цоколях зданий.			
		в) Устранение незначительных неисправностей в системах: водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.			
15	Расходы на взыскание задолженности			278,24	0,07
16	Расходы на обслуживание домофонов		ежедневно	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы (вывоз крупногабаритного мусора, уборка листвы, услуги автовышки и т.д.)			2 102,36	0,54
18	Работы и услуги, оказываемые собственными силами			10 942,70	2,84
19		Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	5 дн/нед.	8 450,46	2,17
		Услуги паспортного стола	5 дн/нед.	823,01	0,21
		НДС с услуг, оказываемых собственными силами		1 669,22	0,43
Итого				70 420,54	18,10

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Окончание. Начало на стр. 3-4

«Уборка лестничных клеток» - отражены затраты управляющей компании на уборку лестничных клеток. Тариф на уборку лестничных клеток составляет 0,85 руб./кв.м. площади лестничных клеток.

Площадь лестничных клеток по дому составляет - 351,9 кв.м.

Количество уборок в месяц 9 раз (в т.ч. 8 сухих и 1 влажная).

Соответственно, плата за уборку лестничных клеток составляет **2692,04** руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.г) п.11 Правил.

«Уборка придомовой территории» - отражены затраты управляющей компании на уборку придомовой территории.

Тариф на уборку придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет 0,26 руб./кв.м. площади придомовой территории.

Площадь придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет - 826,5 кв.м.

Количество уборок в месяц 26 раз.

Соответственно, плата за уборку придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет **5587,14** руб. по дому в целом за месяц.

Тариф на уборку придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет 0,02 руб./кв.м. площади придомовой территории.

Площадь придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет - 3089,6 кв.м.

Количество уборок в месяц 26 раз.

Соответственно, плата за уборку придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет **1606,59** руб. по дому в целом за месяц.

Общая сумма затрат на уборку придомовой территории по дому в целом составляет 7193,73 руб. в месяц.

Включается в состав платы на основании пп.г) п.11 Правил.

«Освещение мест общего пользования» – указана сумма затрат, управляющей компании на электроэнергию, израсходованную на освещение мест общего пользования (электроснабжение подъездов, подвалов, лифтов – в домах оборудованных лифтами, и т.д.). Затраты рассчитаны как средняя сумма затрат Вашего дома на освещение мест общего пользования в 2011 году с учетом коэффициента инфляции. Сум-

ма затрат за месяц составляет по дому **359,2** руб.

«Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования» включает затраты на выполнение следующих видов работ: проверка исправности электрооборудования освещения (подъездного освещения, подвального освещения, освещения перед подъездами), ревизия электропроводки (замена провода протяженностью до 3 метров в общей длине по дому) либо восстановление изоляции, крепление оборванных (открепленных) кабелей, выключателей, светильников, протяжка контактов, восстановление поврежденной, (нарушенной) изоляции, замена неисправных зажимов, контроль температуры контактов, выполнение работ по обеспечению равномерной нагрузки фаз в разветвительных коробках (силовые) и этажных распределительных шкафах, устранение повреждений по заявкам и др.

Сумма затрат составляет 0,41 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 3890,4 кв.м.

Соответственно, плата за обслуживание электрики составляет **1595,06** руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.б) п.11 Правил.

«Дезинсекция, дератизация» - отражены затраты управляющей компании на осуществление мероприятий по дезинсекции и дератизации (обработка от мышей, крыс, клопов, тараканов). Сумма затрат составляет 0,23 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 3890,4 кв.м.

Соответственно, плата по данной статье составляет **894,79** руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.г) п.11 Правил.

«Обслуживание лифтов» – указана сумма затрат управляющей компании по договорам, заключенным на обслуживание лифтового хозяйства. Сумма затрат, в соответствии с договорами, заключенными в 2012 году, составила **00,0** руб./мес. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги» – отражены затраты управляющей компании на содержание электронной базы данных и компьютерной программы, с помощью которой производится начисление платы за жилищно-коммунальные

услуги. Сумма затрат по данной статье: кол-во лицевого счета * тариф за обслуживание 1 лицевого счета.

В соответствии с договором, тариф составляет 23,22 руб./1 лицевого счета. Включение данных затрат в статью «Содержание» производится на основании п.29 Правил.

Количество лицевых счетов на доме составляет 81 штук.

Соответственно, плата за содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги составляет за месяц **1880,82** руб.

«Обслуживание приборов учета» складывается из 2 составляющих:

1) Техническое (биллинговое) обслуживание.

Стоимость технического обслуживания приборов учета составляет 0,84 руб./кв.м. общей площади с НДС согласно договору обслуживания. Площадь дома - 3890,4 кв.м.

2) Расходы по обслуживанию программного обеспечения и расходы по передаче данных через систему Internet – составляют 523,18 руб. с 1 точки съема данных в месяц. На доме установлено приборов учета в количестве 1 шт.

Соответственно, общая сумма затрат по обслуживанию приборов учета по дому в целом составляет **3791,12** руб. за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома» – отражены затраты управляющей компании на составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома. Сумма затрат определяется на основании договоров, заключенных управляющей компанией с организацией, занимающейся составлением энергопаспорта. Энергетический паспорт многоквартирного дома составляется в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 года №261-ФЗ. Затраты согласно договору составляют **2246,65** руб. в месяц.

«Эксплуатация здания и оборудования» - включает затраты на выполнение следующих видов работ:

устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации - смена прокладок в водопроводных кранах,

уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, замена резиновых прокладок шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, и др;

устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек;

проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах;

содержание конструктивных элементов - укрепление водосточных труб, колен и воронок, очистка внутреннего водостока, водоприемной воронки, закрытие слуховых окон, люков, входов на чердаки, в подвальные помещения на запирающие устройства, проверка состояния продухов в цоколях зданий, снятие и установка пружин на входных дверях в местах общего пользования, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, мелкий ремонт и укрепление входных дверей и т.п.;

подготовка дома к сезонной эксплуатации - промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка и сдача элеваторного узла теплоснабжающей организации, мелкий ремонт изоляции трубопроводов до 0,5 п.м. и др.;

обеспечение сохранности общего имущества дома;

ликвидация аварий в дневное рабочее время.

Сумма затрат составляет 2,85 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 3890,4 кв.м.

Соответственно, плата на эксплуатацию здания и оборудования составляет **11087,64** руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.а), пп.з) п.11 Правил.

«Расходы на взыскание задолженности» – отражены затраты управляющей компании на взыскание задолженности с потребителей, не вносящих своевременно оплату за жилое помещение и коммунальные услуги (гос. пошлина, судебные издержки). Затраты рассчитаны в зависимости от недосбора средств по дому за 2011 год и составляют **278,24** руб. за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Непредвиденные работы» – отражены суммы затрат управляющей компании на проведение дополнительных работ на многоквартирном доме, не перечисленных выше (например, вывоз крупногабаритного мусора при очистке подвалов, вывоз снега зимой, листвы – осенью, завоз песка, отсева, подрезка деревьев и пр.). Затраты составляют 5% от всей суммы затрат, т.е. **2102,36** руб. за месяц.

«Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» – вознаграждение управляющей компании. Сумма рассчитывается как 12% от тарифа по услугам «Содержание и текущий ремонт» и составляет **8450,46** руб. в месяц.

Включается в состав платы на основании пп.2 п.1 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

«Содержание паспортно-регистрационной службы»

– указана сумма затрат управляющей компании на содержание подразделения, осуществляющего паспортно-регистрационный учет граждан (прописка, выписка, выдача справок о составе семьи и пр). Затраты рассчитаны как средняя сумма затрат Вашего дома на содержание паспортно-регистрационной службы в 2011 году с учетом коэффициента инфляции. Сумма затрат за месяц составляет по дому **823,01** руб.

Включается в состав платы на основании п.2 Перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, утвержденного Постановлением Правительства от 17.07.95 г. № 713

«НДС с услуг, оказываемых собственными силами» – налог на добавленную стоимость с расходов на обслуживание дома осуществленных управляющей компанией собственными силами (без привлечения подрядных организаций). Ставка НДС - 18%. Ежемесячная сумма налога – **1669,22** руб.

Включается в состав платы на основании главы 21 Налогового Кодекса РФ.

Итого расходов на содержание и текущий ремонт всего дома в целом за месяц **70420,54** руб. Площадь дома - 3890,4 кв.м. Таким образом, тариф на содержание и ремонт за 1 кв. м. составляет 18,10 руб.

АКТУАЛЬНО

И снится им не рокот автодрома...

Как жители дома № 258 по ул. Ярославского защищают от уничтожения свой газон

В доме № 258 по улице Ярославского живет Любовь Курбатова, окна ее квартиры выходят на широкий газон, протянувшийся вдоль всего дома.

С этой стороны дома жильцы любят выгуливать собак, но разговор не о них, хотя за своими питомцами, они, конечно же, не убирают. Вслед за любителями собак на газон за домом положили глаз и автовладельцы. Сначала одна женщина стала ставить машину на ночь под своими окнами, а потом, посмотрев на нее, и другие жильцы дома последовали ее губительному для зеленых насаждений примеру.

Первая подобным поведением возмущилась Любовь Курбатова. Однако беседа с автовладельцами никаких результатов не принесла.

Любовь Николаевна поняла, что пока она будет разговоры разговаривать, зеленый газон превратят в автостоянку. Как только сошел снег, она наняла местных дворников, и они вкопали по периметру прямоугольника напротив ее окон старые автомобильные покрышки — огородили небольшой садик. Из оставшихся колес Любовь Николаевна сделала клумбы: засыпала в них земли, посадила ромашку.



Торопилась она совсем не зря — рядом с ее садиком с упорным постоянством свое авто на ночь стал ставить молодой человек. Конечно, под своими окнами, но и еще и под окнами четверых соседей. Запиликала сигнализация — выглянул в окно — удобно. Ему удобно, а соседка Елена Силина по утрам стала мучиться от шума, и форточку лишний раз не открыть — выхлопные газы. И она решила последовать примеру Любви

Курбатовой: положила старые покрышки, насыпала в них земли, зарыла в нее клубни топиамбура. Порадовалась. А утром полшестого услышала страшный грохот: сосед раскидывал клумбы направо и налево, а потом по холмикам черной земли проехался колесами, навсегда похоронив там топиамбур.

Клумбы женщины восстановили и посадили в них на этот раз кустики рябины. Сосед после этого машину ставить перестал, уже как полмесяца прошло. Это, конечно, радует. Однако, с другого края дома ежедневно паркуются по три-четыре машины.

— С одной стороны дома уже дорогу накатали, говорит Любовь Курбатова. Причем, совсем недалеко есть охраняемая автостоянка. Так никому же не хочется утром на 5 минут раньше вставать. Как с этой наглостью бороться?

Впрочем, как бороться с любителями парковаться на газонах они с соседками придумали — посадить черемуху вдоль дороги — от окон далеко, загораживать свет кустарники не будут. Может, живая изгородь, защитит газон и жителей от варваров на колесах?

Марина Труфанова

Комментарий эксперта

За разъяснением «Вестник Северного управления» обратился к начальнику отдела экологической безопасности и контроля управления по охране окружающей среды и экологической безопасности администрации г. Иркутска Наталье Ступиной:

— Законом Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» предусмотрена ответственность за повреждение газонов, зеленых насаждений. Если имеется установленный факт действия, наносящего ущерб городской среде, например, машина ездит по газону, или владелец паркует там свое транспортное средство, составляется протокол об административном правонарушении. Сделать это может как участковый, так и должностное лицо отдела жилищного, коммунального хозяйства комитета по управлению Ленинским округом. Считаю, что двух-трех зафиксированных случаев (фотофакт — сфотографировать машину в неположенном месте) достаточно для установления систематического правонарушения. Желательно информацию передать должностным лицам с указанием даты правонарушения и государственного регистрационного номера автотранспортного средства правонарушителя.

Управление по охране окружающей среды и экологической безопасности готово оказать гражданам содействие по решению указанного вопроса и для ускорения процесса предлагаю информацию оперативно направлять на электронную почту ohr_sr@irkadm.ru.

По закону за уничтожение или повреждение газонов, цветников, клумб предусмотрена ответственность: для физических лиц наложение штрафа от 500 до 1 тысячи рублей, на должностных лиц от 1-2 тысяч рублей; на юридических лиц — от 10 до 20 тысяч рублей. К тому же правонарушитель обязан компенсировать вред, причиненный окружающей среде в результате повреждения зеленых насаждений.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Плата за «коммуналку» или Деньги перерасчет любят

В редакцию нашей газеты приходят вопросы, значительная часть которых касается оплаты за коммунальные услуги. Очень часто звонки на эту тему поступают в диспетчерскую службу «Круглосуточный дозор 500-100». Это не удивительно, ведь в общей квартплате доля коммунальных услуг (отопление, горячая и холодная вода, канализация) составляет около 80 процентов. Операторам Круглосуточного дозора, признаться, некогда заниматься подробными разъяснениями (каждую минуту поступает несколько десятков звонков, которые требуют оперативного вмешательства), а вот газета может спокойно поговорить на эту тему. Собрав все вопросы, касающиеся оплаты за «коммуналку», мы попросили ответить на них эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.



Что включает в себя плата за коммунальные услуги и на основании чего можно осуществить ее перерасчет?

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осу-

ществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан.

Перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение возможен при временном отсутствии потребителя в занимаемом жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего заявления, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя.

Нужно обратить внимание на то, что перерасчет платы за холодное и горячее водоснабжение, а также водоотведение, по причине временного отсутствия потребителя производится только в том случае, если отсутствуют индивидуальные приборы учета данных услуг.

Для перерасчета к заявлению

прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. Такими документами могут являться: свидетельства о временной регистрации; справки о командировке, заверенные по месту работы; проездные билеты; счета за проживание в гостинице и так далее (подробнее о перечне документов, являющихся основанием для перерасчетов, можно ознакомиться на сайте Расчетного центра по адресу: <http://irkpk.ru>, в разделе «Справочник ЖКХ»). Перерасчет производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия с места его постоянного жительства

и день прибытия на это место.

Вторым случаем изменения размера платы за коммунальные услуги является предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также их качество определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Например, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды составляет 8 часов в месяц, либо не более 4 часов одновременно. Для горячей воды правила те же самые. В случае отклонения состава и свойств холодной или горячей воды от санитарных норм и правил, оплата холодного и горячего водоснабжения вообще не производится. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения составляет 2 часа. За каждый последующий час размер ежемесячной платы снижается на 0.15 процента.

Объем не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водо-

снабжения, водоотведения и электроснабжения) или общей площади жилых помещений (для отопления), а также времени не предоставления коммунальной услуги.

В целях подтверждения факта предоставления услуг ненадлежащего качества потребитель должен уведомить об этом управляющую компанию, либо аварийно-диспетчерскую службу Контакт Центра «Круглосуточный дозор 500-100» (далее по тексту - Круглосуточный дозор 500-100) по телефону в Иркутске: 500-100 или 5100 (для абонентов БВК). Такое уведомление с указанием потребителем своей фамилии, имени и отчества, точного адреса проживания, а также вида не предоставленной коммунальной услуги оформляется в письменной форме или по телефону и подлежит регистрации в службе «Круглосуточный дозор 500-100».

В «Круглосуточный дозор 500-100» сообщают регистрационный номер заявки и время ее приема. Если причины предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества известны, «Круглосуточный дозор 500-100» делает соответствующую отметку в журнале регистрации заявок, которая в дальнейшем будет являться основанием для признания исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Таким же основанием является и акт о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который составляется по результатам проверки.

С конкретными примерами расчета изменения размера платы за

ЗНАЙ НАШИХ!



Дом, где рождается творчество

Двое воспитанников кружка радиоэлектронной автоматики из детского клуба «Ленинец» - Эдуард Шибанов и Иван Петров - приняли участие во Всероссийском форуме научной молодежи «Шаг в будущее» в г. Москве.

Со всей России в работе секции радиотехники, электроники и робототехники участвовало 28 работ. Разработка счетчика-регистратора для активного использования в судействе спортивных соревнований и в повседневных тренировках в секциях бокса Эдуарда Шибанова заняла 1-е место.

— Если Эдуарда второй раз пригласят участвовать в этой конференции, и он займет снова 1-е место, его возьмут вне конкурса учиться на бюджетное отделение в Москов-

ский государственный технический университет им. Баумана. Дипломы этого университета котируются во всем мире.

Иван Петров тоже привез интересную работу — «Разработка прибора для исследования интегрирующих цепей», но не смог ее достойно защитить перед собравшейся профессурой. Однако, уже само по себе участие в этом форуме большое достижение. Из иркутской области было меньше

десяти человек приглашенных, — рассказывает Екатерина Русанова, педагог дополнительного образования МБОУ ДОД Дом детского творчества № 5.

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» от всей души поздравляет воспитанников «Ленинца» с такими высокими результатами.

Родителям на заметку:

Детский клуб «Ленинец» (ул. Пржевальского, д. 28) существует при МБОУ ДОД Доме детского творчества № 5 г. Иркутска (директор Надежда Ивановна Никулина). Занятия с детьми в детском клубе проводятся по трем направлениям.

Действует кружок радиоэлектронной автоматики под руководством Екатерины Федотовны Русановой. И объединения «Сувенир» под руководством Валентины Ивановны Талимончук и «Мастерица» под руководством Надежды Ивановны Рахматуллиной. Они занимаются с детьми прикладным творчеством: аппликации, роспись, тестопластика, макраме и т.д.

Валентина Ивановна увлеченно говорит, что занятие прикладным творчеством расширяет кругозор ребенка, учит его мыслить, работать.

— Наши занятия развивают моторику рук, усидчивость, художественный вкус. Когда родители с детьми впервые видят нашиделки, первое, что мы слышим: «Вы сами все это сделали?» Мне нравится здесь работать — видно результат нашего творчества. Если на занятии ребенок не успевает доделать работу, то может остаться после или в следующий раз завершить начатое. И если что-то не получается у ребенка, рисунок, например, — он может заняться чем-нибудь другим. Что-то обязательно получится, и ребенок вдохновится, начнет себя уважать. При Детском доме творчества работает еще два детских клуба: «Космос» по ул. Розы Люксембург, д. 215, «Бокс» по ул. Севастопольская, д. 237. Обучение бесплатное.

Дни открытых дверей в клубе «Ленинец» пройдут 8-10 сентября.

С 1-10 сентября будет проходить комплектование кружков.



Идею создания счетчика регистратора Эдуарду Шибанову подсказал тренер



Иван Петров в этом году заканчивает метеорологический колледж и собирается поступать в ИРГТУ

ВОПРОС-ОТВЕТ

предоставление услуг ненадлежащего качества можно ознакомиться в Письме Минрегиона РФ от 4 июня 2007 года №10611-ЮТ/07.

По каким услугам произведен перерасчет в марте, апреле 2012 г.?

В марте, апреле 2012 года, также как и в 2011 году был произведен перерасчет платы за коммунальные услуги на основании Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (далее — Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». Перерасчет произведен по фактическому потреблению коммунальных ресурсов по конкретным домам на основании расходов общедомовых приборов учета в 2011 году. Пример расчета коммунальных услуг по общедомовым приборам учета вы можете увидеть на сайте Управляющей компании.

В первую очередь произошло уменьшение сумм платежей в марте, апреле 2012 года за счет экономии потребляемых ресурсов в течение 2011 года. То есть начисление коммунальных услуг по нормативу потребления оказалось выше фактических нужд граждан, в связи с чем было произведено снятие ранее начисленных сумм.

Так же есть еще один вариант возмещения экономии гражданам за потребленные коммунальные ресурсы в течение 2011 года: собственники жилых помещений выразили желание получить сэкономленные денежные средства в виде дополнительных работ по текущему ремонту своих домов в 2012 году. Для этого были созданы собрания собственников жилых помещений и проведено голосование. Если более 50 % (пят-

десятых процентов) собственников помещений были согласны передать сэкономленные средства на проведение дополнительных ремонтных работ, экономии в виде уменьшения платы они не получали, а получили планы дополнительных работ по текущему ремонту своих многоквартирных домов.

Нужно отметить, что данный перерасчет платы за услуги не всегда приводил к уменьшению счетов за услуги ЖКХ. Есть и случаи увеличения сумм платежей. Прежде всего, это связано с перерасходом потребляемых гражданами ресурсов. То есть сумма начисления платы за коммунальные услуги в течение 2011 года была ниже, чем стоимость фактически использованных ресурсов, и как итог: по окончании отчетного года произошло доначисление платы по коммунальным услугам, что и привело к увеличению суммы платежа в марте, апреле 2012 года.

Влияет ли перерасчет на размер льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?

1. Если по результатам показаний общедомовых приборов учета выявлен перерасход тепловой энергии за предыдущий год, то будет произведено доначисление по услугам «отопление» и ГВС, т.е. увеличится начисление. На расчет льгот это повлияет следующим образом:

- а) инвалидам всех категорий и семьям, имеющим детей инвалидов, увеличится сумма льготы на «отопление» и ГВС;
- б) ветеранам труда увеличится сумма льготы на «отопление» и ГВС;
- в) ветеранам боевых действий — без изменения.

2. Если по результатам показаний общедомовых приборов учета выявлена экономия тепловой энергии за предыдущий год, то будет произведено снижение платы по услугам «отопление» и ГВС, т.е. уменьшится и начисление, а значит, и сумма льготы должна измениться следующим образом:

- а) инвалидам всех категорий и семьям, имеющим детей инвалидов, уменьшится сумма льготы пропорционально уменьшению суммы начисления на «отопление» и ГВС;
- б) ветеранам труда уменьшится сумма льготы пропорционально уменьшению суммы начисления на «отопление» и ГВС;
- в) ветеранам боевых действий — без изменения.

3. Если по решению собственников многоквартирного дома экономия, которую показали общедомовые приборы учета за предыдущий год, по «отоплению» и ГВС перенесена на «ремонт жилья», то фактически — это увеличение начисления услуги «ремонт жилья» на фиксированную сумму. На расчет льгот это повлияет следующим образом:

- а) В случае, если квартира приватизирована. Инвалидам всех категорий и семьям, имеющим детей инвалидов, уменьшится сумма льготы на «отопление» и ГВС;
- б) В случае, если квартира не приватизирована. Инвалидам всех категорий и семьям, имеющим детей инвалидов, уменьшится сумма льготы на «отопление» и ГВС, но увеличится сумма льготы по «содержанию жилья»;
- в) ветеранам труда уменьшится сумма льготы на «отопление» и ГВС, но увеличится сумма льготы по «содержанию жилья»;

г) ветеранам боевых действий увеличится сумма льготы по «содержанию жилья».

Что означает термин «пониженный коэффициент» платы за отопление?

Это означает, что размер начисления платы за отопление снижается в текущем году на столько, на сколько размер фактического потребления тепловой энергии за предыдущий год был ниже нормативного объема потребления тепловой энергии. Данное снижение возможно только в том случае, если у потребителя в течение всего прошлого года имелись общедомовые приборы учета тепловой энергии.

Какие документы требуются при переоформлении лицевого счета?

- а) Свидетельство о регистрации права собственности — для установления верной адресной части помещения;
- б) технический паспорт жилого помещения — для регистрации в точных данных начисления платы за жилищные и коммунальные услуги.

Почему необходимо давать согласие на обработку персональных данных?

Во-первых, это необходимо для возможности производства верных расчетов и перерасчетов коммунальных услуг, на основании установленной в жилом помещении численности зарегистрированных лиц. Во-вторых, для передачи информации в социальные органы для начисления отдельным категориям граждан льгот и субсидий. В-третьих, во избежание ошибок внесения платы за жилищные и коммунальные услуги в кассах и терминалах.

Будут ли меняться тарифы на коммунальные услуги в 2012 г.?

В соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2011 г. № 216 — спр плата составит:

- по отоплению — с 01.01.2012 — 22,78 руб/кв.м. общей площади;
- с 01.07.2012 — 24,14 руб/кв.м. общей площади;
- с 01.09.2012 — 25,10 руб/кв.м. общей площади;
- по горячему водоснабжению — с 01.01.2012 — 60,50 рублей за кубический метр;
- с 01.07.2012 — 63,28 рублей за кубический метр;
- с 01.09.2012 — 65,22 рублей за кубический метр.

Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 29.12.2011 г. № 270 — спр установлены тарифы на электрическую энергию для населения:

- с 01.01.2012 — 0,68 руб / 1 кВт;
- с 01.07.2012 — 0,72 руб / 1 кВт.

Постановлением администрации г. Иркутска от 30.11.2011 № 031-06-2700/11 установлены тарифы на холодную воду:

- с 01.01.2012 — 7,38 рублей за кубический метр;
 - с 01.07.12 — 7,81 рублей за кубический метр;
 - с 01.09.2012 — 8,25 рублей за кубический метр.
- Водоотведение:
- с 01.01.2012 — 8,52 рублей за кубический метр;
 - с 01.07.2012 — 9,02 рублей за кубический метр;
 - с 01.09.2012 — 9,52 рублей за кубический метр.

ВETERАНЫ

Стрельниковы – вместе 60 лет!

Григорий Никитович и Клавдия Григорьевна Стрельниковы женаты уже 60 лет! А 5-го мая Григорий Никитович отметил свое 85-летие!

Григорий Никитович Стрельников родился 5 мая 1927 году в деревне Николаево Курской области. В 1944 году по призыву служил в учебном полку в Тамбове.

– Война с Германией закончилась, потом началась война с Японией. Нас привезли в Забайкалье. В забайкальских деревнях мы помогали жителям убирать хлеб, косить сено. Ведь остались-то после войны старики да женщины с детьми.

В 1949 году приехали в Иркутск. Я служил командиром отделения. К концу службы получил звание младшего лейтенанта, собрался домой, к папе и маме, а товарищ предложил остаться на сверхсрочную службу. Вот и задержался в Сибири еще на четыре года.

А вышло, что остался на всю жизнь. Я так-то никуда не ходил, все в части находился, а 1 мая друг позвал гулять. В этот день мы и познакомились с Клавой, – улыбается Григорий Никитович и смотрит на свою жену с любовью. – 60 лет прожили, мы не чувствовали, что годы идут, не оглядывались назад, у нас

все хорошо было. Три дочери у нас, сейчас уже на пенсии все, четыре внука, одна внучка, пять правнуков и три правнучки. Семья большая, дружная, все собираемся по праздникам.

– Гриша мой никогда не пил, не курил, – добавляет Клавдия Григорьевна.

– Семья – надо работать, не лениться, – объясняет Григорий Никитович. В армии живешь на всем готовом, а как на гражданку пошел, тут маленько задумался, как и на что жить.

– Он работал грузчиком, – поясняет Клавдия Григорьевна. – 25 лет на одном месте проработал. А я ве-

совщиком на железной дороге. Первый ребенок у нас родился в бараке, нам дали комнату в Жилкино, жили на подселении, потом уже в Новоленино переехали. Мы работали, детей воспитывала моя мама. Жили неплохо, конечно, бывало всякое, и повздорим другой раз.

– При ребятах ругаться нельзя – они же смотрят, сдерживаться надо, – спокойно говорит Григорий Никитович.

– Дочери нас не забывают, по перемене приезжают на выходные, помогают.

Вот так и живут Стрельниковы. Уважение, любовь царит в их семье – 60 лет прожить вместе не шутка.



На майских праздниках

После окончания Великой Отечественной войны прошло уже 67 лет. Все меньше и меньше остается участников войны. Однако память об их подвиге не забывается.

Лира Гаврилова, председатель первичной организации 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа:

– 4-го мая в школе №30 прошел традиционный праздничный обед ко Дню Победы. Для ветеранов с концертной программой выступил хор под руководством Нины Петровны Ливинцев, были традиционные 100 грамм фронтовых, каждому приглашенному вручили по коробке конфет и красной гвоздикой.

8 мая на спортивной площадке

между домами №№ 309 и 313 по ул. Розы Люксембург мы провели праздник, посвященный 9 мая. Артисты филармонии устроили концерт: исполнили песни под гитару, баян. Были горячая армейская каша, чай. Никто из наших гостей не стоял в очереди – кашу разносили бойцы педагогического отряда «Тандем».

У нас осталось всего 12 ветеранов ВОВ, тружеников тыла – чуть более двухсот человек, и так важно не забывать о них, оказывать внимание и поддержку.

От первичной организации ветеранов 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа хочется выразить благодарность за помощь в проведении мероприятий: благотворительному фонду

им. Красноштанова, депутату Законодательного Собрания Иркутской области Дмитрию Красноштанову, депутатам городской Думы Валентине Кузьминой и Жанне Есевой, ОАО «Северное управление ЖКС», ООО «Жилэлектросервис», компании Citidom.ru.

Татьяна Куликова, председатель ТОС «Пульс добрых сердец»:

– Традиционно мы к 9 мая поздравляем ветеранов, делаем им небольшие подарки – конфеты, цветы. Стараемся больше уделять внимания одиноким людям, пусть они и не имеют наград, но они всю жизнь работали, а сейчас остаются забытыми. 8 мая провели праздник в парке. Сами варили кашу, старшесеклассники из 30-й школы концерт организовали. Люди уже знают про этот праздник и ждут его с нетерпением, всегда у нас много детей бывает. Для ветеранов это как отдушина – они после концерта остаются, танцуют, до вечера сидят, разговаривают. И ребятишки видят, что еще есть такие люди. Мы стараемся создать всем хорошее, доброе настроение.

И хотелось бы через газету поблагодарить спонсоров праздника: администрацию Ленинского района, СРО «Содружество ЖКХ», депутата городской Думы Жанну Есеву.

Ольга Мороз


МЧС

Защити себя от огня!

С начала года в Ленинском округе от пожаров погибло три человека. 14.02.12 СНТ «6-я пятилетка», гражданин Закиров Е.Н., 1976 года рождения; 17.03.12. СНТ «6-я пятилетка», гражданин Перевертаев В.А., 1966 года рождения; 26.03.12. , ул. Тухачевского , 5/25, гражданин Москвителев П.Г., 1970 года рождения. Также во время пожаров получили травмы два человека: 21.02.12. , ул. Шахтерская, 8-3, гражданин Ерохин Д.И., 1966 года рождения; 12.04.12. , ул. Чайкиной, 19, гражданин Кичнев В.В.

Основными причинами гибели и травм людей являются неосторожное обращение людей с огнем, курение в постели, особенно в состоянии алкогольного опьянения, использование неисправных электроприборов и печей. Любое несоблюдение правил пожарной безопасности приводит к трагическим последствиям.

В связи с повышением температуры приняты дополнительные меры, направленные на предупреждение и предотвращение пожаров. Особое внимание уделяется профилактике пожаров в частном секторе и на территории дачных товариществ.

В городе организованы собрания граждан для разъяснения правил пожарной безопасности, организована очистка подвальных

и чердачных помещений и прилегающих территорий от горючего мусора. Доступ посторонних лиц в подвалы и на чердаки зданий ограничен. Также организованы рейды по местам проживания неблагополучных семей и социально незащищенных слоев населения.

Чтобы защитить себя от огня, необходимо выполнять правила пожарной безопасности!

– Не разрешайте детям играть со спичками и другими зажигающими средствами.

– Не разводите костры в жилом секторе и в лесной зоне.

– Не оставляйте без присмотра включенные электроприборы.

– Следите за исправностью электроприборов.

– Не топите неисправные печи, электроплитки ставьте на несгораемые подставки (асбест, кирпичи, мрамор).

– Своевременно очищайте от мусора, горючих отходов, опавших листьев, сухой травы территорию вокруг домов и дачные участки.

– Следите, чтобы входные двери в подвалы и на чердаки домов были закрыты на внутренние замки.

– Не поджигайте мусор в контейнерах, в них могут находиться взрывоопасные предметы (аэрозольные баллоны) и полимерные материалы (полиэтилен, пластмасса), выделяющие при горении токсические вещества.

Причина пожара – «человеческий фактор».

Безопасность является важнейшей потребностью человека наряду с его потребностью в пище, воде, одежде, жилище. Пожар в жилом доме – это большая беда. Огонь уничтожает все на своем пути, за считанные минуты люди остаются без крова над головой и имущества нажитого годами, а иногда и бесценное – человеческие жизни.

Статистика утверждает, что наибольшее число пожаров в течение всего года происходит в жилом секторе. Во время этих пожаров гибнет и травмируется больше всего людей.

Человеческий фактор является причиной практически всех пожаров, происходящих в жилье и очень часто причиной пожара является неосторожное обращение с огнем лицами без определенного места жительства, которые проживают в подвалах, на чердаках жилых домов и в неэксплуатируемых строениях. Зачастую те «лежбища», которые они устраивают, представляют угрозу пожарной безопасности – бомжи используют всякую ветошь и легко воспламеняющиеся материалы, при этом злоупотребляют спиртными напитками.

Так произошло и 02 июня 2012 года по ул. Артиллерийской, 54. В 23 часа 01 минуту на пульт «01» поступило сообщение о пожаре в неэксплуатируемом строении жи-

лого дома, во время тушения которого на полу в углу одной из комнат был обнаружен сильно обгоревший труп человека. Со слов соседей установлено, что в данном строении, которое не эксплуатировалось уже больше года, часто собирались подозрительные люди, распивали спиртные напитки, курили, жгли костры и устраивали дебоши. Сотрудники пожарной охраны часто обращаются за помощью к коммунальным службам с тем, чтобы они ограничили доступ в бесхозные строения, а также в подвалы жилых домов, тем самым обезопасив жильцов от угрозы возникновения пожара. Из-за пожара в близлежащем бесхозном строении или в подвале может возникнуть необходимость эвакуации жильцов соседних домов, так как задымление, как правило, бывает чрезвычайно сильным. Пожары в подвалах домов опасны тем, что планировка помещений и отсутствие освещения затрудняют тушение. Имеется множество случаев, когда загорались колодцы теплотрассы на улице. Впоследствии выяснялось, что там горели постельные принадлежности бомжей.

Хотелось бы еще раз напомнить, что Ваша безопасность в Ваших руках. Не пренебрегая элементарными правилами пожарной безопасности, вы сохраните свое жилье, имущество, а может быть, и жизнь.

Отдел надзорной деятельности г.Иркутска
ГУ МЧС России по Иркутской области



№4,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 15.06.2012 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00