



Вестник Северного управления

№5 (21)
Июль 2012 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

Тариф индивидуальный, подход – тоже

3 стр.



Смотрите,
думайте,
читайте и считайте

4-5 стр.

«Уютный дом»
обвиняют
в финансовых махинациях

6 стр.

Исповедь
управдома

7 стр.

О тех,
кто живет
как хозяин

8 стр.

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

В семинаре приняли участие представители УК – членов СРО НП «Содружество ЖКХ» из Иркутска, Ангарска, п. Марково, Усолья-Сибирского, Тулуна.

В качестве лекторов выступили Александр Каменев, генеральный директор ООО «ТехКонтроль» и Игорь Мартьянов, генеральный директор ООО «Комфорт». Участники обсудили работу и поделились опытом по установке и обслуживанию приборов учета тепловой энергии в МКД и специфике обслуживания и ремонта жилищного фонда. Александр Каменев рассказал о проводимой работе над электронным энергетическим паспортом для многоквартирных домов г. Иркутска, а также о готовящихся изменениях законодательной базы в сфере ЖКХ.

Обязательный минимум

– У нас на доме был тариф на содержание 7,10 рубля. После принятия индивидуального тарифа собственники сократили его до 4 рублей. И как нам быть теперь? – задали ангарчане актуальный для всех управляющих компаний вопрос.

– Я поясню, – поднялся со стула Илья Песков, исполнительный директор СРО «Содружество ЖКХ». – СРО разработало список так называемого минимального перечня по жилищным услугам (согласно постановления Правительства РФ № 491), который составит основу индивидуального тарифа. Собственник обязан будет его принять.

– Минимальный перечень работ по содержанию – перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, – подключился к разговору Александр Каменев, генеральный директор ООО «ТехКонтроль». – Я участвовал в его разработке и могу сказать, что в минимальный перечень войдут работы и услуги, связанные с безопасностью эксплуатации жилого фонда. Мы очень ждем принятия этого регламентирующего документа, работа над ним заняла почти год.

Учеба вместо каникул

В Иркутске прошел семинар для управляющих компаний



Надо сказать, что в этом перечне не будет ничего нового. Практически тот же самый список работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), который сейчас управляющая компания предлагает жильцам. Просто многие его положения будут законодательно закреплены для исполнения УК и собственниками. По сути, появятся нормативы по содержанию жилья. Делается это из тех соображений, что, во-первых, теперь собственник утверждает индивидуальный тариф на содержание, а во-вторых, после вступления в силу постановления Правительства РФ № 354 управляющие компании будут отвечать только за качество вы-

полненных работ. Минимальный перечень работ по содержанию разработан, чтобы предупредить такой случай, какой был описан в начале – когда дом утвердит тариф почти в два раза меньше предыдущего, соответственно – и работ в два раза меньше, потому что, «сколько денег – столько песен», как говорится. Чем меньше ресурсов на доме, тем больше вероятность того, что вовремя не будут проведены необходимые работы. В итоге, дом просто рухнет, напомним, что износ жилого фонда в городе 50%.

Да, кстати, согласно постановлению Правительства РФ № 354 обязательно страхование квартир, чтобы в случае чего собственнику не остаться у разбитого корыта.

Электронный энергетический паспорт

С 1 июля 2012 года в платежке в статье «Содержание» появилась новая строчка – составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома. ЭЭП – единая электронная база данных технических и экономических показателей объектов жилого фонда.

Александр Каменев рассказывает о том, что даст электронный паспорт МКД:

– Мы получим прозрачную и доступную базу, доступ к которой будут иметь контролирующие органы, управляющая компания данного дома, СРО, собственник дома, подрядчики по обслуживанию. У нас будет автоматизированное планирование работ – потому что в базу будет занесена

вся информация по техническому и эксплуатационному состоянию дома, и будет сразу видно, что нужно сделать в первую очередь, чтобы дом еще долго находился в жизнеспособном состоянии. Благодаря паспорту получим прозрачность отображения финансовых потоков – кто, на что и сколько потратил. На что идет квартплата – собственник сможет узнать, зайдя в свой личный кабинет.

Результатом создания электронного энергетического паспорта на многоквартирный дом будет являться не только электронное хранение всей истории МКД, но и индивидуальный жилищный тариф, который определит – какие работы и когда необходимо выполнить на конкретном МКД по содержанию и текущему ремонту в натуральном и денежном выражении, – подвел итог Александр Каменев.

История общедомовых приборов учета

Игорь Мартьянов, директор ООО «Комфорт», рассказал, что работа над общедомовыми приборами учета началась в 1998 году. Тогда о них никто не слышал, и многие не понимали, для чего они нужны. Когда в сферу ЖКХ пришли рыночные отношения, проект был презентован управляющим компаниям. УК не стали рисковать, тогда ООО «Комфорт», взяв кредит в банке, установил 250 приборов учета. Через полтора года жильцы увидели результат.

– Мы собственники жилья в самом начале честно предупредили, что возможно, и не будет экономии, но вы точно будете знать, сколько расходуете ресурсов, говорит Игорь Мартьянов. – Помимо установки и обслуживания приборов учета, мы организуем их проверку на своей проливной установке. Стоимость плановой проверки включена в тариф на содержание (статья «Обслуживание приборов учета: наладка, регулировка и плановая проверка»)

Ольга Мороз

АКТИВ

Их энергии можно позавидовать

От старшего по дому зависит многое. Об этом скажут жильцы любого многоквартирного дома. Порядок в подъездах и во дворе, связь и взаимодействие с управляющей компанией, да просто собрать и провести общее собрание собственников помещений – сколько физических и организаторских

усилий стоит! В каждой управляющей компании есть свой актив старших по домам, своего рода «золотой фонд». Это те люди, которые лучше всех знают заботы и проблемы своих домов, а их энергии и настойчивости в решении любых вопросов можно только позавидовать.

ОАО «Северное управление ЖКС» тесно взаимодействует со старшими по домам, поддерживает их деятельность, поощряет самых активных. 23 июля руководство управляющей компании вручило благодарственные письма и небольшие презенты лучшим старшим по домам. Поздравляем

награжденных! Это: Дина Яковлевна Васина, д. № 1, ул. Ангартская; Николай Александрович Ермолаев, д. № 17 а, ул. Центральная; Нина Александровна Зверева, д. № 16, ул. 2-ой Городок; Зухра Владимировна Краева, д. № 13, ул. Центральная; Наталья Борисовна Яковенко, д. № 280 в, ул. Ярославского; Людмила Алексеевна Пизанова, д. № 224, ул. Баумана; Александр Викторович Бергут, д. № 213, ул. Р.Люксембург.

АКТУАЛЬНО

Планов много. По крайней мере, у федеральных законодателей, которые составляют правила жизни для всех нас. В ближайшее время в сфере ЖКХ снова произойдет много изменений – рост тарифов, новые системы расчетов, массовая установка счетчиков на все виды ресурсов. Возможно ли всю предложенную теорию применить на практике? На эту тему рассуждали иркутские эксперты ЖКХ, которые 18 июля провели встречу за круглым столом.

Кому нужны коммуникации?

Начали разговор с обсуждения, пожалуй, самой болевой точки – состояния коммуникаций. По словам председателя комитета по ЖКХ администрации г. Иркутска Александра Николаева, протяженность сетей в областном центре – 581,8 км. Их износ, в среднем, 70 процентов:

Искали панацею

Иркутские эксперты обсудили основные проблемы ЖКХ и пути их решения

«Ежегодно часть ветхих инженерных сетей перекладывается, но этого недостаточно для обеспечения их надежной работы».

Картина печальная, но на фоне других населенных пунктов Иркутской области наш город выглядит вполне прилично. «Иркутск с его бюджетом хотя бы может выделять деньги на перекладку сетей. Во многих населенных пунктах такие работы не проводились по 15-17 лет. Там только устраняют аварии, но обновления не происходит. Конечно, это не решение проблемы. Нужно проводить очень серьезную аналитическую работу и направлять заявки на участие в федеральных программах», – считает вице-спикер регионального парламента Геннадий Истомин.

Вот только авторы федеральных законов, которые ставят перед регионами задачу привести ЖКХ в полный порядок, не всегда готовы подкрепить свои приказы рублем. Иркутские специалисты, к примеру, не видят возможности привлечь в эту сферу инвесторов, которые готовы вкладывать деньги в ремонт уже существующих коммуникаций и строительство новых. «Мы в Иркутске, конечно, ремонтируем сети, но это не решает проблему. Пока мы не начнем строить новые, город не сможет развиваться. В федеральном центре считают, что к этой работе можно привлечь инвесторов, но где мы найдем людей, которые дадут нам на эти цели миллиарды рублей, которые окупятся в лучшем случае через пятьдесят лет?» – недоумевает

директор иркутского Водоканала Сергей Винарский.

Комфорт зависит от тарифа

Нет средств и на то, чтобы выполнить еще одно требование правительства страны – провести капитальные ремонты во всех жилых зданиях, которые нуждаются в этой работе. Безусловно, совет отличный. Вот только созданный фонд содействия реформированию ЖКХ не покрывает и половины потребности для Иркутской области. Хотя, безусловно, деньги, которые были выделены за годы действия программы – а это 3,5 млрд. рублей – пришлось очень кстати: самые старые дома все же удалось обновить без особого ущерба для кошельков собственников.

Но при этом хозяевам квартир важно понимать, что в современных рыночных условиях обладать недвижимостью, значит, нести за ее состояние полную ответственность. Это, кстати, прописано в действующих законах. «В принципе, сейчас состояние жилых домов в Иркутске можно оценить, как удовлетворительное. Однако тарифы на услуги управляющих компаний позволяют только поддерживать дома в нормальном техническом состоянии. На модернизацию денег не хватает. Но не все собственники соглашались с очевидным – чем старше дома, тем больше денег требуется на их содержание. Сейчас проводятся общие собрания с собственниками, где утверждаются новые тарифы. Насколько комфортным будет проживание, зависит от того, что решат люди», – сказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Елена Степанова

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Тариф индивидуальный, подход - тоже

«Повышение тарифов на содержание жилья – необходимость», – считает Роза Александрова, старшая по дому № 345, по улице Р. Люксембург.

Роза Дмитриевна Александрова предпочитает все делать сама и полагаться только на собственные силы. Логично, что она взяла под свой общественный контроль многоквартирный дом, в котором живет. Потому что Роза Дмитриевна – очень экономная. Об этой своей черте характера она рассказывает со смехом, приводя множество житейских примеров. За продуктами ходит на рынок, а не в магазин, потому что там не намного, но дешевле. А зачем переплачивать? Правильно – не стоит, считает она.

А еще Роза Дмитриевна честно и добросовестно относится к выполнению обязанностей старшей по дому, главное – результат, утверждает она. Говорит, что старший по дому – прежде всего защитник прав жильцов. Например, права на информацию.

– Несколько лет назад город резко поднял тарифы, а нас об этом даже никто не уведомил, не спросил нашего мнения. Сейчас управляющая компания поднимает тариф на содержание жилья, чего она не делала с 2010 года. И при этом мы владеем всей информацией: я сама изучила предложенный нам ОАО «Северное управление ЖКС» индивидуальный тариф,



просчитала все, и считаю, что он обоснованный. Расчеты вела по схемам из газеты – там все было подробно расписано. Получилось, что у нас в 1-комнатной квартире цена по содержанию выросла на 145 рублей, в 2-хкомнатной – на 197 и в 3-хкомнатной на 230 рублей. То есть содержание было 9,22 рубля за 1 м², а стало 13,9 рубля за 1 м².

– Как у вас проходило голосование?

подпись поставить, а разговаривая с ним, многих консультирую, потому что я разбираюсь в вопросах ЖКХ. В общем, на месяц раньше приняли тариф, в конце июня.

– И что вы думаете по поводу новых строчек в тарифе на содержание жилья, например, «Обслуживание приборов учета»?

– У нас дом оборудован приборами учета давно, делали капитальный ремонт и сразу же

– Я подготовила для каждого информацию – перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД с приложением расшифровки каждой строчки, разнесла ее по почтовым ящикам. Потом ходила по квартирам – мне было нужно собрать подписи, и заодно я и с индивидуальным тарифом прошла. Все наши собственники согласились на предложенный нам индивидуальный тариф – я ведь прихожу к человеку и прошу его не просто

установили теплоавтоматику. Новые технологии – показывали по телевизору, я даже удивилась: никто не ходит, не снимает показания счетчика. Кнопку нажал – все махом выдает. Это же деньги стоят: аппаратура, ее обслуживание. Управляющая компания заключает договоры с подрядчиком, а договорные отношения надо выполнять.

– Как вы относитесь к тому, что с нового отопительного сезона коммунальщики будут брать плату за тепло по факту потребления ежемесячно?

– Особо холодные месяцы – декабрь, январь, февраль, март перетерпим, конечно, там будет побольше сумма, чем раньше, когда разделяли ее на 12 месяцев. Однако летом мы вообще платить не будем, в весенне-осенние месяцы – тоже немного. И потом, дом у нас находится рядом с котельной, всегда тепло, погодоведомое оборудование регулирует оптимальную температуру в доме, есть возможность у каждого в квартире индивидуально перекрывать батареи, считаю, что по итогам года мы заплатим намного меньше, чем обычно.

Ольга Мороз

(Перечень и стоимость работ и услуг и пояснения по расчету индивидуального тарифа по статье «Содержание» для дома № 345 по ул. Р.Люксембург смотрите на 4-5 стр.)

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Смотрите, думайте, читайте и считайте

Этим летом тема номер один для собственников жилых помещений – принятие индивидуального тарифа. Как показали общие собрания, которые проходят в многоквартирных домах, вопросов у жителей возникает немало. И прежде, чем собственники помещений примут решение, они требуют подробных разъяснений и дополнительной информации. Что тут сказать – это законное право, и такого рода информация должна быть предоставлена. Что мы и делаем. Представляем вашему вниманию перечень и стоимость работ и услуг и пояснения по расчету индивидуального тарифа по статье «Содержание» на примере конкретного жилого дома. Смотрите и думайте, читайте и считайте.

Стоимость работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Розы Люксембург, 345						
	Размер платы по услуге "Текущий ремонт"			4,52	руб.	
		в т.ч. работы и услуги по управлению МКД, услуги банка по сбору денежных средств, НДС		0,73	руб.	
		непосредственно ремонт общедомового имущества		3,79	руб.	
	Размер платы по услуге "Содержание"			13,90	руб.	
		в т.ч. работы и услуги по управлению МКД, услуги банка по сбору денежных средств, НДС		2,28	руб.	
		непосредственно содержание общедомового имущества		11,62	руб.	
	Итого размер платы за жилищные услуги			18,42	руб.	
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Розы Люксембург, 345						
	Общая площадь дома			5 798,70	кв.м.	
	Площадь придомовой территории 1 категории			1 531,50	кв.м.	
	Площадь придомовой территории 2 категории			2 956,50	кв.м.	
	Площадь лестничных клеток			501,00	кв.м.	
№ п/п	Наименование работ (услуг) по содержанию			Периодичность	Ежемесячная оплата, рублей	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Услуги банка за сбор денежных средств				2 136,47	0,37
2	Ремонт общего имущества многоквартирного дома				21 974,57	3,79
3	Вывоз твердых бытовых отходов			ежедневно	10 189,20	1,76
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3 595,19	0,62
5	Уборка лестничных клеток			9 раз/мес	3 832,65	0,66
6	Уборка придомовой территории			26 раз/мес	11 890,32	2,05
7	Освещение мест общего пользования			ежедневно	1 103,87	0,19
8	Обслуживание электросетей			5 дн/нед.	2 377,47	0,41
9	Дезинсекция и дератизация			4 раза в год	1 333,70	0,23
10	Обслуживание лифтов			ежедневно	0,00	0,00
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги			ежедневно	2 809,62	0,48
12	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)			ежемесячно	5 394,09	0,93
13	Составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома				3 339,05	0,58
14	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.:					
		а) Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок, консервация и расконсервация системы центрально-го отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период		5 дн/нед.	16 526,30	2,85
		б) Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: утепление чердачных перекрытий, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка и утепление продухов в цоколях зданий.				
		в) Устранение незначительных неисправностей в системах: водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.				
15	Расходы на взыскание задолженности				529,99	0,09
16	Расходы на обслуживание домофонов			ежедневно	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы (вывоз крупногабаритного мусора, уборка листвы, услуги автовышки и т.д.)				3 207,81	0,55
18	Работы и услуги, оказываемые собственными силами				16 583,18	2,86
		Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом		5 дн/нед.	12 818,82	2,21
		Услуги паспортного стола		5 дн/нед.	1 234,73	0,21
		НДС с услуг, оказываемых собственными силами			2 529,64	0,44
Итого					106 823,48	18,10

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Пояснения по расчету индивидуального тарифа по услуге «Содержание» для многоквартирного дома №345 по ул. Розы Люксембург.

«Услуги по сбору денежных средств» – отражены затраты управляющей компании на сбор платежей по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт», а именно: комиссия, которую взимает банк при переводе суммы оплаты на счет управляющей компании. Сумма затрат по данной статье составляет 2% от сумм поступивших оплат. Затраты составляют **2136,47 руб.** за месяц.

«Ремонт общего имущества многоквартирного дома» - указана сумма затрат управляющей компании на ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифом, без учета услуг по сбору денежных средств, услуг и работ по управлению многоквартирным домом и НДС. Для этого многоквартирного дома сумма по данной статье составляет **21974,57 руб.** в мес. Включается в состав платы на основании **пп. з) п.11** Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

«Вывоз Твердых бытовых отходов» – указана сумма затрат управляющей компании по договорам, заключенным на вывоз твердых бытовых отходов. Сумма затрат по каждому дому определяется следующим образом:

Численность проживающих * норма накопления ТБО в год / 12мес. * тариф (руб./куб.м.)

- норма накопления = 2,07 куб.м. с одного проживающего в год – утверждена постановлением мэра г. Иркутска от 19.09.2008г. №031-06-1968/8

- тариф на вывоз ТБО по заключенным в 2012 году договорам составляет 189,32 руб. за 1 куб.м.

- численность проживающих по дому составляет 312 чел.

Соответственно, плата по дому в целом за месяц составляет **10189,2 руб.**

Включается в состав платы на основании **пп.д) п.11** Правил.

«Аварийно-диспетчерское сопровождение» – указана сумма затрат управляющей компании на:

1) диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, а именно: круглосуточный прием звонков от потребителей по телефону 500-100, занесение информации о звонках в базу данных, направление заявок подрядчикам для выполнения работ и контроль за их исполнением;

2) содержание аварийной службы, выполняющей заявки в выходные, праздничные дни, а также вечернее и ночное время. В обязанности аварийной службы входит устранение аварий на системах водопровода, отопления, канализации, представляющих угрозу затопления, замерзания, иного повреждения

общего имущества и требующие неотложных мер по их устранению. Тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание зависит от группы капитальности многоквартирного дома. Тариф для этого дома составляет – 0,62 руб./кв.м.

Площадь дома - 5798,7 кв.м. Соответственно, плата по дому в целом за месяц составляет **3595,19 руб.**

Включается в состав платы на основании п.9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

«Уборка лестничных клеток» - отражены затраты управляющей компании на уборку лестничных клеток. Тариф на уборку лестничных клеток составляет 0,85 руб./кв.м. площади лестничных клеток.

Площадь лестничных клеток по дому составляет - 501 кв.м.

Количество уборок в месяц 9 раз (в т.ч. 8 сухих и 1 влажная).

Соответственно, плата за уборку лестничных клеток составляет **3832,65 руб.** по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании **пп.г) п.11** Правил.

«Уборка придомовой территории» - отражены затраты управляющей компании на уборку придомовой территории.

Тариф на уборку придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет 0,26 руб./кв.м. площади придомовой территории.

Площадь придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет - 1531,5 кв.м.

Количество уборок в месяц 26 раз.

Соответственно, плата за уборку придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет **10352,94 руб.** по дому в целом за месяц.

Тариф на уборку придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет 0,02 руб./кв.м. площади придомовой территории.

Площадь придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет - 2956,5 кв.м.

Количество уборок в месяц 26 раз.

Соответственно, плата за уборку придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет **1537,38 руб.** по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании **пп.г) п.11** Правил.

«Освещение мест общего пользования» – указана сумма затрат, управляющей компании на электроэнергию, израсходованную на освещение мест общего пользования (электроосвещение подъездов, подвалов, лифтов – в домах оборудованных лифтами, и т.д.). Затраты рассчитаны как средняя сумма затрат Вашего дома на освещение мест общего пользования в 2011 году с учетом коэффициента инфляции. Сумма затрат за месяц составляет по дому **1103,87 руб.**

«Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования» включает затраты на выполнение следующих

видов работ: проверка исправности электрооборудования освещения (подъездного освещения, подвального освещения, освещения перед подъездами), ревизия электропроводки (замена провода протяженностью до 3 метров в общей длине по дому) либо восстановление изоляции, крепление оборванных (открепленных) кабелей, выключателей, светильников, протяжка контактов, восстановление поврежденной, (нарушенной) изоляции, замена неисправных зажимов, контроль температуры контактов, выполнение работ по обеспечению равномерной нагрузки фаз в разветвительных коробах (силовые) и этажных распределительных шкафах, устранение повреждений по заявкам и др.

Сумма затрат составляет 0,41 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 5798,7 кв.м.

Соответственно, плата за обслуживание электрики составляет **2377,47 руб.** по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании **пп.б) п.11** Правил.

«Дезинсекция, дератизация» - отражены затраты управляющей компании на осуществление мероприятий по дезинсекции и дератизации (обработка от мышей, крыс, клопов, тараканов). Сумма затрат составляет 0,23 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 5798,7 кв.м.

Соответственно, плата по данной статье составляет **1333,7 руб.** по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании **пп.г) п.11** Правил.

«Обслуживание лифтов» – указана сумма затрат управляющей компании по договорам, заключенным на обслуживание лифтового хозяйства. Сумма затрат, в соответствии с договорами, заключенными в 2012 году, составила **0,0 руб./мес.** по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги» – отражены затраты управляющей компании на содержание электронной базы данных и компьютерной программы, с помощью которой производится начисление платы за жилищно-коммунальные услуги. Сумма затрат по данной статье: кол-во лицевых счетов * тариф за обслуживание 1 лицевого счета.

В соответствии с договором, тариф составляет 23,22 руб./1 лицевой счет. Включение данных затрат в статью «Содержание» производится на основании п.29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

Количество лицевых счетов на доме составляет 121 штук.

Соответственно, плата за содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги составляет за месяц **2809,62 руб.**

«Обслуживание приборов учета» складывается из 2 составляющих:

1) Техническое (биллинговое) обслуживание.

Стоимость технического обслуживания приборов учета составля-

ет 0,84 руб./кв.м. общей площади с НДС согласно договору обслуживания. Площадь дома - 5798,7 кв.м.

2) Расходы по обслуживанию программного обеспечения и расходы по передаче данных через систему Internet – составляют 523,18 руб. с 1 точки съема данных в месяц. На доме установлено приборов учета в количестве 1 шт.

Соответственно, общая сумма затрат по обслуживанию приборов учета по дому в целом составляет **5394,09 руб.** за месяц.

Включается в состав платы на основании **п.29** Правил.

«Составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома» – отражены затраты управляющей компании на составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома. Сумма затрат определяется на основании договоров, заключенных управляющей компанией с организацией, занимающейся составлением энергетического паспорта. Энергетический паспорт многоквартирного дома составляется в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 года №261-ФЗ. Затраты согласно договора составляют **3339,05 руб.** в месяц.

«Эксплуатация здания и оборудования» - включает затраты на выполнение следующих видов работ:

устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации - смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, замена резиновых прокладок шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб и др;

устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вентилей, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);

очистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек;

проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах;

содержание конструктивных элементов - укрепление водосточных труб, колен и воронок, очистка внутреннего водостока, водоприемной воронки, закрытие слуховых окон, люков, входов на чердаки, в подвальные помещения на запыряющие устройства, проверка состояния продухов в цоколях зданий, снятие и установка пружин на входных дверях в местах общего пользования, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, мелкий ремонт и укрепление входных дверей и т.п.;

подготовка дома к сезонной эксплуатации - промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка и сдача элеваторного узла теплоснабжающей организации, мелкий ремонт изоляции трубопроводов до 0,5 п.м. и др.;

обеспечение сохранности общего имущества дома;

ликвидация аварий в дневное рабочее время;

Сумма затрат составляет 2,85 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 5798,7 кв.м.

Соответственно, плата на эксплуатацию здания и оборудования составляет **16526,3 руб.** по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании **пп.а), пп.з) п.11** Правил.

«Расходы на взыскание задолженности» – отражены затраты управляющей компании на взыскание задолженности с потребителей, не вносящих своевременно оплату за жилое помещение и коммунальные услуги (гос. пошлина, судебные издержки). Затраты рассчитаны в зависимости от недосбора средств по дому за 2011 год и составляют **529,99 руб.** за месяц.

Включается в состав платы на основании **п.29** Правил.

«Непредвиденные работы» – отражены суммы затрат управляющей компании на проведение дополнительных работ на многоквартирном доме, не перечисленных выше (например, вывоз крупно-габаритного мусора при очистке подвалов, вывоз снега зимой, листья – осенью, завоз песка, отсева, подрезка деревьев и пр.). Затраты составляют 5% от всей суммы затрат, т.е. **3207,81 руб.** за месяц.

«Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» – Вознаграждение управляющей компании. Сумма рассчитывается как 12% от тарифа по услугам «Содержание и текущий ремонт» и составляет **12818,82 руб.**

Включается в состав платы на основании **пп.2 п.1** ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

«Содержание паспортно-регистрационной службы» – указана сумма затрат управляющей компании на содержание подразделения, осуществляющего паспортно-регистрационный учет граждан (прописка, выписка, выдача справок о составе семьи и пр.). Затраты рассчитаны как средняя сумма затрат дома на содержание паспортно-регистрационной службы в 2011 года с учетом коэффициента инфляции. Сумма затрат за месяц составляет по дому **1234,73 руб.**

Включается в состав платы на основании **п.2** Перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 17.07.95 г. № 713

«НДС с услуг, оказываемых собственными силами» – налог на добавленную стоимость с расходов на обслуживание дома осуществленных управляющей компанией собственными силами (без привлечения подрядных организаций). Ставка НДС - 18%. Ежемесячная сумма налога – **2529,64 руб.**

Включается в состав платы на основании главы 21 Налогового Кодекса РФ.

Итого расходов на содержание и текущий ремонт всего дома в целом за месяц 106823,48 руб. Площадь дома - 5798,7 кв.м. Таким образом, тариф на содержание и ремонт за 1 кв. м. составляет 18,42 руб.

К ОТВЕТУ

«Уютный дом» обвиняют в финансовых махинациях

Дом №10 на бульваре Рябикова – пятиэтажка в шесть подъездов, которая два года обслуживается управляющей компанией «Уютный дом». Дом и придомовая территория с первого взгляда производят благоприятное впечатление – чисто, тихо, зелено. Однако недаром говорят «в тихом омуте черти водятся»

жильцы этого дома собираются подавать в суд на ООО УК «Уютный дом».

Список претензий перечислен в обращении Совета дома к жильцам, список внушительный, и большая часть из претензий носит финансовый характер. Впрочем, читайте сами.

ОБРАЩЕНИЕ

Совета дома к жителям дома № 10, б. Рябикова.

Уважаемые соседи, Совет дома принял решение обратиться в суд Свердловского округа г. Иркутска за защитой прав и интересов собственников жилых помещений нашего дома. Причины такого решения: неисполнение ООО УК «Уютный дом» условий договора, заключенного ею с собственниками помещений нашего дома, а именно:

- непредоставление ответа на Претензию к черновому варианту отчета о финансовой деятельности УК за 2011 год и отсутствие итогового отчета;
- невыплата пени за необоснованное пользование нашими денежными средствами в размере 220433 рублей в течение 7 месяцев (имеется подтверждение Прокуратуры Иркутской области);
- игнорирование решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27.10.2011 года о возвращении сэкономленных средств за тепловую энергию в виде перерасчета квартплаты (имеется подтверждение Прокуратуры Иркутской области) и о расщеплении платежей за коммунальные услуги: в результате безответственных действий УК жильцы дома получили видимость расщепления платежей, приведшую к неразберихе с оплатой за полученные услуги;

– завышение платы за банковские услуги с 2% до 11% (превышение составило порядка 55000 рублей);

– завышение платы за освещение мест общего пользования порядка 20 000 рублей (при наличии общедомовых электросчетчиков, потребление электрической энергии берется «от фонаря»);

– превышение начислений за тепловую энергию в I квартале 2012 года по сравнению с показаниями приборов учета составило порядка 70 000 рублей;

– непредоставление на подпись старшему по дому актов выполненных работ по сантехнике, электрике и т.д.;

– существенное занижение заработной платы за уборку придомовой территории (при ежемесячном отчислении на этот вид работ 7800 рублей, заработная плата дворника составляет всего 3300 рублей);

– игнорирование со стороны ООО УК «Уютный дом» всех обращений и претензий Совета дома.

Совет дома рассчитывает на вашу поддержку в отношении обращения в суд за защитой прав и интересов жителей нашего дома, так как все остальные возможности воздействия на УК исчерпаны.

Мы обратились к председателю Совета дома Наталье Коржовой. Однако она отказалась комментировать ситуацию в СМИ, сказав, что у них в доме очень сильный Совет, и они сами с помощью правоохранительных органов призвуют к порядку управляющую компанию «Уютный дом». Пожелаем жильцам дома № 10 успеха и в свою очередь заметим, что призвать к порядку ООО УК «Уютный дом» непросто, еще сложнее отказаться от ненавязчивого сервиса этой управляющей компании.



За ООО УК «Уютный дом» в Иркутске тянется целый шлейф многочисленных скандальных историй. Что там далеко ходить, на том же бульваре Рябикова есть дом № 22-а, которому лишь после нескольких лет бардака, раздора и практически гражданской войны удалось вырваться из «объятий» «Уютного дома»

ФОРУМ



Жирный минус вам, господин Мишаков!

На форумах в интернете можно прочитать много что интересного. Здесь люди (пользователи) абсолютно не стесняются выражать свои мысли и эмоции. Ну, например, зайдём на сайт управляющей компании «Уютный дом» ud38.ru. Почитаем, о чем пишут участники форума. Сразу предупреждаем, что особенно резкие слова и выражения мы вынуждены были заменить на многоточие.

От пользователя Бородин,25:

Наш дом по улице Бородина обслуживается в Вашей компании («Уютный дом» - ред.), зайти в него просто страшно, на протяжении многих лет нас кормят обещаниями о ремонте подъезда, однако воз и ныне там, да уже и не надеемся, но хотя бы уборку-то сделать нормально можно?!

От пользователя Баррикад:

А у нас вообще интересно, наш дом сдали с недоделками, «Уютный дом» его принял в свое обслуживание и клялся, и божился, что все доделает, в итоге спустя год – выманивают деньги на неработающие лифты, недоделанные лестничные клетки. Кроме того, в квитанциях полный бред! Ужас, а не УК!!!

От пользователя Любость:

Купили квартиру на Бородина, 25. Подъезд произвел устрашающее впечатление. Название «Уютный дом» абсолютно противоположно тому, как позиционирует себя эта контора! Столько денег на ремонт собирают, неужели не могут купить банку краски и покрасить панели, полы??? Да неужели просто нельзя нормально убрать-ся??? На дворе июль месяц, а окна даже и не собираются мыть, через них ничего не видно!!!

От пользователя Жукова, д.1:

Никакой реальной работы и ответственности от этой УК. Убедилась на собственном опыте. Работающие в ней люди, видимо, решают только свои интересы. На обслуживаемые дома и жителей им наплевать. Жирный минус, Вам, господа, «управляющие»!

От пользователя Бородин, 25:

Уважаемые иркутяне, бегите от «Уютного дома». Мишуков и Не оплачивает счета, деньги Это человек, который не держит своего слова.

СОР ИЗ ИЗБЫ

Александр Сергеевич Фомин трудился управдомом в ООО УК «Уютный дом». Поэтому не понаслышке, а изнутри знает о методах и стиле работы этой управляющей компании и ее руководства. Откровения бывшего управдома «Уютного дома» проливают свет на то, что творится в этой «управляшке».

Отдельно хочу разъяснить некоторые агитационные приемы генерального директора ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Сергея Мишакова. Как только был создан наш участок на Синюшиной горе, остро встал вопрос, где организовать офис, где найти помещение, в котором для удобства жителей в одном месте могут находиться управдом, мастер, бухгалтер, диспетчер, можно было разместить средства связи, оргтехнику и рабочую документацию, чтобы принимать заявки от жителей, отвечать на их вопросы и прочее. Вначале нас приютило правление ТСЖ «Соседний дворик» в помещении бывшей колясочной в б/с № 8 д

22-а, б. Рябикова. Это помещение с рабочей площадью примерно 15 м² без окна и крайне плохой вентиляцией, когда там собирается одновременно 3-4 человека, то очень душно, и мы вынуждены были открывать входную дверь, при этом дверь перегораживала лестничную площадку и препятствовала проходу жильцов дома. Для улучшения условий труда, и чтобы не мешать проходу жильцов Мишаков поручил мне организовать и провести ремонт в помещении бывшей мастерской по ремонту лифтов в б/с № 10 дома 22-а, по бульвару Рябикова с целью использования этого помещения под офис. Это помещение было все завалено хламом и мусором. С Сергеем Мишаковым были согласованы все виды работ по ремонту этого помещения, такие, как заделка всех технологических проемов в стенах и потолке, укрытие труб канализации, монтаж санкабины, снятие старо-

Шарашкина контора



го линолеума и обоев. Также была согласована стоимость этих работ. Всего за ремонт помещения С.Г. Мишаков обещал оплатить 10000 (десять тысяч) рублей и еще 10000 (десять тысяч) рублей за чистовую отделку (оклейка обоев, покраска потолка и окна, укладка линолеума). Ремонт мы занимались в свободное от работы время, вечерами и в выходные дни. Однако до сего дня Мишаков за работу по ремонту помещения так ни одного рубля и не заплатил. Вообще у нас, работников ООО УК «Уютный дом», сложилось устойчивое мнение о том, что генеральный директор управляющей компании легко обещает, но с большим скрипом исполняет свои слова. Он обещает жильцам провести перерасчет, снизить квартплату, провести любые необходимые ремонтные работы. Особенно часто предлагает установить пластиковые окна в подъезде, умалчивая о том, что зачастую пластиковые окна будут поставлены вместо еще вполне исправных деревянных окон. Работы по установке выполнит посторонняя фирма-подрядчик, а ООО УК «Уютный дом» получит вполне приличный процент прибыли из денежных средств жильцов. Предложение об установке пластиковых окон позволяет ООО УК «Уютный дом» легко осваивать денежные средства жильцов, несмотря на то, что в доме зачастую есть бо-

лее важные ремонтные работы. Один из жилых домов в этом году перешел в управление ООО УК «Уютный дом», и жильцам дома Сергей Мишаков обещал на общем собрании произвести перерасчет и снижение коммунальных платежей. Однако все произошло с точностью до наоборот. Квартплата резко возросла. Но в этом жилом доме очень сильный актив, они не стали ждать милости от генерального директора «Уютного дома», а обратились с жалобой в прокуратуру. Только лишь после того, как прокуратура начала проверку необоснованного завышения тарифов, Мишаков дал указание бухгалтерии пересчитать тарифы в сторону уменьшения. Кстати, в настоящий момент по указанию областной прокуратуры проводится проверка ООО УК «Уютный дом» по использованию денежных средств жителей в соответствии с их назначением.

Управляющая компания не имеет единого места размещения своих структурных подразделений. Так, например офис генерального директора расположен у кинотеатра «Чайка», бухгалтерия – в микрорайоне Солнечном, инженерный центр по ул. Байкальской, отдел кадров по ул. Пискунова, а обслуживаемые многоквартирные дома расположены в Ленинском, Октябрьском, Куйбышевском и Свердловском районах. Все это крайне неудобно, как для

жителей обслуживаемых домов, так и для самих работников ООО УК «Уютный дом».

Собственного автотранспорта ООО УК «Уютный дом» не имеет. Большая часть перевозок обеспечивается личным транспортом сотрудников. Для оперативного исполнения аварийных и ремонтных работ сотрудники зачастую вынуждены использовать свой личный инструмент. Из всего необходимого для ремонта оборудования управляющая компания на наш участок приобрела только лишь старый кислородный баллон. Естественно, все это сказывается на качестве и оперативности аварийных и ремонтных работ.

Считаю, что все это является следствием слабой материально-технической и финансовой базы ООО УК «Уютный дом» и совсем не способствует повышению качества обслуживания многоквартирных домов и минимизации платежей жильцов.

Мой совет жителям, собственникам жилья: если собрались менять управляющую компанию, для начала нужно собрать как можно больше информации, иначе получится, как в сказке про мужика, который сменял лошадь на корову, корову – на козу и т.д. и в результате остался с мешком гнилых яблок...

*Александр Сергеевич Фомин,
бывший управдом
ООО УК «Уютный дом»*



Легко повестись на обещания манны небесной от генерального директора ООО УК «Уютный дом» С.Г. Мишакова, труднее дожидаться выполнения обещаний. В этом убедились жители дома № 1 по улице Грибоедова, которым пришлось приложить немало усилий, чтобы добиться расторжения договора с «Уютным домом». Год назад они избавились от общения с господином Мишаковым, чему бесконечно рады. Сколько еще таких историй должно произойти, чтобы иркутяне поняли, что не стоит вообще связываться с этой компанией?

НАШ КОНКУРС

«Мимо беспорядка не прохожу»

Начался прием заявок на конкурс «Жить как хозяин - 2012». Наша газета будет регулярно рассказывать своим читателям о конкурсантах. Сегодня героиня рубрики – Зоя Владимировна Краева.

Зою Владимировну недавно на общем собрании жильцов избрали председателем Совета многоквартирного дома №13 по ул. Центральной на станции Батарейная. До этого более трех лет она являлась старшей по дому. Название общественной должности изменилось, а обязанности и заботы остались прежние.

– Какая у вас самая главная забота на сегодня?

– Сделать капитальный ремонт дома, – отвечает Зоя Владимировна не задумываясь. – Дело стоит на мертвой точке уже два года, потому что нет самого главного документа – кадастрового паспорта земельного участка. В свое время он не был сделан, и сейчас из-за его отсутствия документы не принимают. В комитете по управлению Ленинским округом



администрации города Иркутска мне сказали: «Готовьте 100 тысяч рублей на межевание – у нас денег нет». У жильцов денег тоже нет – в доме живут в основном пенсионеры. Дом наш сильно нуждается в ремонте: 1977 года постройки, коммуникации совсем плохие, центральный стояк менять надо – зловония доходят даже до пятого этажа.

– А в отношениях с жильцами с какими трудностями вы сталкиваетесь?

– Выбрали мы старших по подъездам – они мне во всем помогают. В основном с жильцами у меня хорошие отношения. Есть один мужчина – курит в подъезде, потому что ему жена запрещает на балконе курить. Так мы с ним по этому поводу ругаемся. Я на пятом этаже живу

– задыхаюсь от запаха. Сейчас жду, когда примут закон, запрещающий курить в общественных местах, в том числе – в подъездах. Когда это будет правонарушением – будем с ним уже по-другому разговаривать.

Бывает, с грубостью сталкиваюсь – делаю замечание, а мне в ответ: «Кто вы такая, чтобы мне указывать?» Например, хозяйка меняли двери в свою квартиру – намусорили и возле себя, и возле соседей. Возле себя убрали, а возле соседей нет: «кому надо, тот и уберет». В таких случаях стараюсь объяснять, что надо уважать наши порядки.

– От всего этого легко устать и физически, и морально. Если бы вы не были председателем Совета дома, стали бы связываться с такими людьми?

– Мимо беспорядка и грубости не прохожу, такой уж я человек, – признается Зоя Владимировна – Стараюсь, чтобы вздорные люди поняли, что проще поговорить по-человечески, нежели ругаться. Дай им волю, распусти – какой пример будет для молодежи? А друг с другом какие отношения будут? Здесь надо вовремя взять быка за рога – нельзя потворствовать грубости.

– Интересно, а с детьми у вас какие отношения, ведь им сейчас палец в рот не клади?

– Пройдет мальчишка мимо и не поздоровается. Тогда я ему при встрече говорю: «Здравствуй, Витенька!» Раз два так сделаешь, он сначала удивится, а потом бежит мимо: «Здрасьте, тетя Зоя».

К детям не надо бояться подходить. Вот нецензурно выражаются они, это вообще беда сейчас: «Ребятишки – я с вами хочу пообщаться. Возьмете меня в компанию, я давно не ругалась». «Вам нельзя» – «А вам можно?».

Поведение ребенка зависит от родителей. Я по своим внукам сужу. Они никогда не будут сидеть, если пожилой человек стоит, и сын у меня воспитан уважительно относиться к людям. Ребенок – он как губка все впитывает. Прямая обязанность родителей – прививать любовь к людям.

Надо прямо сказать, что таких людей, как Зоя Владимировна (вообще, по паспорту она Зухра, но все ее называют Зоей), немного. Таких – неравнодушных, которые любят людей, не боятся их. Да, и еще Зоя Владимировна разводит цветы и любит собак, сама их даже лечит. Пожелаем ей добрых соседей и удачи в нашем конкурсе!

Ольга Просекина

С 1995 года на рынке недвижимости!

**МЫ ЗНАЕМ КАЖДЫЙ
КВАДРАТНЫЙ МЕТР
В СВОЕМ РАЙОНЕ!**

Услуги:

- приватизация квартир
- покупка, продажа, обмен с доплатой
- рекомендации по вопросам цен
- бесплатные юридические консультации по вопросам, связанным с недвижимостью
- оформление и сопровождение сделок купли-продажи, мены, дарения квартир
- оформление наследства
- оформление паспортов
- информационные услуги
- услуги нотариуса
- банковские и охранные услуги при расчетах



**Единственное
специализированное
агентство недвижимости
в Иркутске:**

операции с недвижимостью
только в Ленинском районе.



**Ждем вас по адресу:
Иркутск, м/р Ново-Ленино,
ост. Подстанция,
ул. Розы Люксембург, 215,
Тел. 44-05-05.
www.p-маркет.рф**

ТЕЛЕФОНЫ

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

**(круглосуточная диспетчерская служба,
бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы,
заявки на подключение к высокоскоростному Интернету,
приемные управляющих компаний и т.д.)**

бесплатные звонки для абонентов БВК по номеру

5-100,

для абонентов МТС по номеру

8-800-100-22-72

Полиция, Ленинский р-н - 29-04-59

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Адрес: г. Иркутск, ул. Р. Люксембург, 184, оф. 341
(здание завода «Радиян»), ул. Жукова, 3.**

С прейскурантом стоимости отдельных видов работ по внутриквартирному ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, выполняемых за счет граждан, который рекомендован подрядным организациям в 2011 году, вы можете ознакомиться на сайте «Северного управления ЖКС» www.nordm.ru



**№5,
2012 г.**

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru. Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 15 000 экз. Заказ № Дата выхода: 24.07.2012 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00