



# Вестник Северного управления

№7 (23)  
Сентябрь 2012 г.

ЭТО ВАШ  
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

## «Чиновники в коттеджах живут, им нас не понять»

Кто и как создает проблемы для сотен тысяч иркутян? 3-5 стр.



### Уважаемые жители Ленинского округа!

Сообщаем Вам, что на основании решения Администрации г. Иркутска, ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» с 17 ноября 2012 года без какого-либо объяснения причин отказано в дальнейшей аренде нежилых помещений, в которых находятся расчетно-кассовые центры, паспортные столы, офисы компании, помещения подрядчиков, ТОСы и Советы Ветеранов. В связи с чем, сотрудники управляющей компании в ближайшее время будут вынуждены подыскивать и оборудовать новые помещения.

На качестве работы ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» это не скажется, но у Вас в преддверии отопительного сезона могут возникнуть определенные неудобства, связанные с оплатой жилищно-коммунальных услуг, работой паспортного стола и оперативным взаимодействием с подрядчиками управляющей компании, которых Вы не найдете по привычным адресам. Заранее приносим Вам свои извинения за возможные временные неудобства, вызванные решением администрации г. Иркутска.

За разъяснениями причин выселения сотрудников, обслуживающих Ваши многоквартирные жилые дома - дворников, уборщиц, столяров, слесарей, сантехников, инженеров, кассиров и паспортисток просим обращаться на горячую линию мэра города Виктора Кондрашова 520-025.

*ОАО «Северное управление  
жилищно-коммунальными  
системами»*

Наш двор –  
наш  
праздник

2 стр.

Должникам  
начислят  
пени

3 стр.

Антон Романов  
о городе  
и градоначальнике

6 стр.

Есть в Ново-Ленино  
сказочный  
подъезд

8 стр.

## ТВОРЧЕСТВО



## Вкусно и красиво

Ветераны Ленинского района  
устроили День урожая.

Красивые букеты из цветов с веточками рябины и барбариса, овощи, выращенные на своих дачных участках, заготовки на зиму, салаты, варенья, наливки, ягоды – все свое, домашнее. В этом году в празднике урожая приняли участие первичные организации ветеранов «ЖКХ Ленинское», «Железнодорожного предприятия «Иркутские узлы», «Батарейная», 5-го микрорайона, ООО «Велес», клуб «Хозяюшка» Союза пенсионеров Ленинского района.

– Угощайтесь салатами, дегустируйте, – предлагают возле каждого стола.

Салаты какие? Конечно же, овощные! Капуста, морковь, свекла – сплошные витамины. А сколько блюд,

оказывается, можно приготовить из кабачка: икра кабачковая, кабачок с ананасами, кабачок с медом. Здесь же лечо с баклажанами, огурчики соленные, помидоры с чесноком, помидоры в желе. Варенье малиновое, джем из ранеток.

А стоит проявить немного фантазии – и вот помидоры превращаются в лилии, желтая тыква – в поросенка, огурцы – в кактусы, соленый огурец плюс помидор и капельки майонеза – в мухомор. А капустные листья – в озеро,

по которому плавают белые бумажные лебеди.

И букеты можно составлять не только из цветов. Очень красивые ягодные – красная и черноплодная рябина, или веточки барбариса. Есть букет и овощной: листья петрушки, свеклы, мелиссы, стебли бобов с цветами.

А еще у нас в Сибири абрикосы растут и яблоки, а какие вкусные, ароматные сливы. И не менее вкусное сливовое варенье. Встретился нам даже соленый крыжовник – но это на любителя.

Лица у хозяек, бабушек такие счастливые, улыбочивые, и настроение хорошее. А атмосферу праздника помогли создать певческие хоры «Вдохновение» и «Сибирячка».

Ольга Мороз



## СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

Пени. Кому,  
за что  
и сколько?

Наша газета уже сообщала о том, что с сентября этого года будут начисляться пени на имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Наши читатели просят разъяснить, как это будет происходить? Мы обратились за разъяснениями к экономисту НПО СРО «Содружество ЖКХ» Олегу Устьянцеву:

Пример начисления пеней.

Например, по лицевому счету за июль начислено 3 000 рублей. Срок оплаты данной суммы в адрес управляющей компании в соответствии с законодательством истекает 10 августа. Однако управляющая компания дает собственнику дополнительно еще 20 дней на погашение данной задолженности, т.е. до 31 августа. Если в указанный срок данная задолженность не будет погашена, то на нее с 1 сентября начнется начисление пеней. Пени будут начисляться до полного погашения указанной задолженности, т.е. если 10 сентября собственник погасит 1 000 рублей, то за первые 9 дней сентября пени будут начисляться на задолженность в размере 3 000 руб., а за оставшиеся 22 дня сентября – на оставшиеся 2 000 руб.

$3\,000 * 1/300 * 8\% * 9 = 7,2$  руб.

Т.е. за первые 9 дней сентября размер начисленных пеней составит 7,2 рубля.

$2\,000 * 1/300 * 8\% * 22 = 11,7$  руб.

Т.е. за оставшиеся 22 дня сентября размер начисленных пеней составит 11,7 рублей. Пени за этот период будут начисляться уже не на 3 а на 2 тысячи рублей.

Размер начисленных пеней будет зависеть от ставки финансирования ЦБ РФ, установленного в том периоде, в котором начисляются пени. В настоящий момент размер этой ставки составляет 8%. За каждый день, с 1 сентября до дня погашения задолженности, будут начисляться пени в размере одной трехсотой доли от данной процентной ставки, умноженной на размер задолженности, т.е. на указанные 3 000 руб.

В конце августа по этому же лицевому счету начислена квартплата за август, предположим, это также будет 3 000 рублей. Если собственник квартиры не погасит данные 3 000 до конца сентября, то, начиная с 1 октября, сумма задолженности, на которую будет производиться начисление пеней, будет увеличена еще на 3 000 руб.

Напоминаем Вам, что оплату за жилое помещение и коммунальные услуги следует вносить своевременно, тогда никаких дополнительных проблем и дополнительных расходов (пеней) у вас не будет.

## МЧС

Уроки безопасности  
для школьников и учителей.

В связи с ростом гибели людей, в том числе детей, на пожарах в жилом секторе на территории г. Иркутска в период с 1 по 30 сентября организовано проведение месячника «Безопасность детей» в целях повышения безопасности учащихся общеобразовательных учреждений, обучения навыкам распознавания и оценки опасных факторов, адекватного поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, угрозах террористических актов, безопасного поведения на дорогах и в транспорте, при землетрясении, соблюдения мер пожарной безопасности.

На данный момент во всех школах Ленинского округа г.

Иркутска силами государственных инспекторов по пожарному надзору проводятся теоретические занятия с преподавательским составом и с учащимися общеобразовательных учреждений, а также практическая отработка действий персонала по эвакуации и умению пользоваться первичными средствами пожаротушения.

Номер телефона доверия  
Главного управления МЧС России  
по Иркутской области 3-99999.

Отдел надзорной деятельности

г. Иркутска

## Внимание!

Информацию по отключениям воды, тепла и электроэнергии, вы можете узнать:

- на сайте вашей УК ([www.nordm.ru](http://www.nordm.ru)) в разделе «Отключения»
- на портале [irk.ru](http://irk.ru) (в разделе «Дом»)
- в социальных сетях: «Одноклассники», «Фэйсбук», «Твиттер», «Вконтакте», добавив группу «Круглосуточный дозор»

**ПО-СОСЕДСКИ**

– А что за праздник? – спрашивает случайная прохожая.

Внимание женщины привлекло большое количество людей, собравшихся на детской площадке, веселье, музыка, выставка рисунков и поделок.

– Праздник двора, – отвечают ей.

Суeta на площадке началась задолго до начала мероприятия. Наряжали площадку – развесили флажки и шарик, установили музыкальную аппаратуру, расставили столы. Один стол плотно окружен детьми, да и взрослыми тоже. Здесь детский клуб «Космос» выставил работы своих учащихся. Узнав, что будет праздник, они решили таким образом прорекламировать клуб. Эту рекламу можно смело назвать социальной – надо было видеть, с какими горящими глазами дети рассматривали поделки, сделанные руками их сверстников. Вот уж точно не скажешь, что нынче детям заняться нечем.

– Сколько стоят у вас занятия? – практично интересуется одна из мамаш, держа за руку сына.

– Занятия бесплатные, это муниципальное образовательное учреждение. Приходите к нам на день открытых дверей 12 сентября, – приглашает Ирина Истомина, педагог детского клуба.

Наконец, все приготовлено, все собралось.

– Здравствуйте, дорогие соседи! С нашим праздником поздравляю вас! – радостно говорит в микрофон ведущая – Эльвира Акимова, жительница дома №233. – Нашему дому будет 50 лет! А какой у нас двор?

– Уютный! Красивый! Добрый! Дружный! Чистый! – несется со всех сторон.

– А каким вы бы хотели его видеть?

– Со спортплощадкой, с футбольным полем! – громче всех кричат мальчишки.

– А сейчас, дорогие жители, –

# Наш двор – наш праздник

**Жители домов № 231 и № 233 на улице Розы Люксембург организовали праздник двора.**



продолжает ведущая, – позвольте за активное участие в благоустройстве двора и организации праздника вручить сувениры Ларисе Калашниковой, Вере и Андрею Косаревым и их сыну Павлу, Татьяне и Владимиру Батышевым и их сыну Николаю, Елене Александровой, Виктору и Тамаре Черепановым, Денису Жигареву, Диме и Даниилу Макаровым, Маше, Кате и Саше Федоровым, Александре Новорусской, Светлане Сутыриной, Галине Выдриной, Вере Ветиной, Нэлли Зеленской, Юрию Солохину, Раисе Мурашко, Зинаиде Щиголь. А также представить вам старших по домам: №233 – Ирина

Бернардовна Сегал и №231 – Юрий Николаевич Солохин. А в подарок всем прозвучит песня «Парус детства» в исполнении вокальной группы «Созвездие», школа №53.

После песни всем двором поздравили юных первоклассниц. Все три девочки пообещали хорошо учиться.

– Какие предметы будут в школе? – Треугольник, квадрат и математика! – уверенно ответили девочки.

Нельзя было не заметить и дворовой вернисаж: рисунки, разложенные на длинном столе под пленкой, чтобы ветер не унес, и прицепленные к двум веревкам, протянутым между

деревьев. Предприимчивые жильцы объявили конкурс рисунков среди детворы. За свое творчество получили награду все художники: Лиза Бажкина, Саша Васильева, Лиза Дворецкая, Алена Бодня, Яна Токищева, Ольга Лемова, Яна Фатьянова (отметили ее аппликацию «Блестящие цветы»), Маша Федорова.

А потом дуэт Юлии Александровны и Владимира Андреевича Медведевых исполнил несколько композиций под баян.

После этого выступила танцевальная группа «Ритм-плюс» под руководством Марины Валерьевой из школы №53. Для детей устроили

соревнования в футбол воздушным шариком. И сложное же это занятие, оказывается. А учитель физкультуры все той же школы №53 Инна Носкова провела веселые старты для детей.

Закончился праздник дискотечкой от Иркутского техникума кино и телевидения и вкусным угощением всех присутствующих – три больших шоколадных пирога испекли Елена Столярова и Наталья Федорова.

**Людмила Аскорбина:**

– Живу в соседнем доме, сюда прихожу отдыхать душой. Сегодня наградили и моих внуков за участие в конкурсе рисунков. Очень активные женщины живут в этом дворе, и мужчины участвуют в благоустройстве, даже завидно.

**Татьяна Батышева:**

– Началось все с озеленения, благоустройства двора – люди сплачиваются совместным трудом. Занимательницей всего была Эльвира Акимова. Когда вокруг красиво и уютно, и отношения между людьми становятся лучше. Мы стали дружить, знаем друг друга по именам.

**Эльвира Акимова:**

– Праздник было легко организовать. Я пришла к Елене Черкасовой, нашему депутату и попросила помочь с подарками и с музыкой. Она сказала, что все будет. Мы еще с каждого дома выделили по небольшой сумме, пригласили школу №53, детский клуб «Космос». А проводить праздники – это я умею, работала в этой сфере. Наши жильцы хорошие, добрые, отзывчивые.

**Елена Черкасова, депутат городской Думы:**

– Поздравляю всех детей с началом учебного года и желаю им успехов, а родителям – здоровья и благополучия.

*Марина Труфанова*

**ГОРЯЧАЯ ТЕМА**

## «Большие чиновники в коттеджах живут, им нас не понять»

**Старшие по домам, узнав, что администрация города расторгает договоры аренды на помещения с управляющей компанией, собрались обсудить эту ситуацию.**

– А почему так случилось-то? – недоуменно спрашивают старшие подрядчика «Северного управления ЖКС» Елену Мухибулдину, директора ООО «Ленинское ЖКХ».

– Из КУМИ города пришло предупреждение с предписанием освободить до 1 декабря 2012 года помещения, занимаемые «Северным управлением ЖКС». Сейчас в них находятся паспортные столы, офисы подрядчиков, расчетные центры, кассы и т.д., проводят свои собрания ТОСы и Советы ветеранов. Причины нам не сказали. Причинами могли бы быть невыполнение условий договора, например, неоплата аренды или порча имущества, но такого нет. Поэтому, остается только теряться в догадках. Какой выход у управ-

ляющей компании? Арендовать помещения в других местах.

– Я вчера, когда узнала, позвонила на горячую линию в администрацию, чтобы они разъяснили, в чем причина, – говорит Валентина Новоженова, старшая дома №17 по ул. Розы Люксембург. – Там сказали, что мы разбираемся. У меня дом, где живут одни пенсионеры. Когда соседи узнали, возмутились. Зачем надо куда-то ездить? Когда у меня вытащили паспорт в начале августа, я и так вымоталась восстанавливать его, и это при том, что паспортный стол рядом. А если бы пришлось ездить куда-то в конце Ново-Ленино, в очередях стоять? Поэтому нам надо срочно взяться и написать письмо на имя мэра города Кондрашова В.И.

– Может быть, не в один адрес? – предлагает другая старшая. – А во все места, куда только можно. В приемную Медведева, депутату.

– Да, мы сюда постоянно приходим, нам удобно, рядом с домом, – соглашаются старшие.

– Сейчас еще время такое, что надо к ото-

пительному сезону готовиться. Вышли из отпуска и зашевелились, а придумали они это давно, – раздают в адрес администрации недовольные реплики старших по домам.

Такая ситуация возникла со всеми тремя крупными управляющими компаниями: «Северным управлением ЖКС», «Западным управлением ЖКС» и «Южным управлением ЖКС», они обслуживают 70% домов в городе. С администрацией несколько раз возникали конфликты, и управляющие компании их решали в правовом поле в свою пользу. Возможно, это устроено, чтобы потретьать нервы управляющим компаниям, только такие меры бьют, прежде всего, и по населению.

– Помещения благоустроенные, можно будет сдать в аренду под сауну, магазин, а там прибыль больше, – переговариваются между собой старшие. – Большие чиновники в коттеджах живут, им нас не понять.

– Как председатель ТОСа «Наш дом» могу сказать, что мы будем просить город, чтобы не

расторгали договор аренды. Потому что это на самом деле создаст людям большие проблемы. Наш ТОС поддерживает «Северную» компанию, – взяла слово Любовь Котельникова.

– По любому жилищному вопросу идешь сюда, – говорит Татьяна Сизых, старшая по дому №28, ул. Пржевальского. – Великолпно, что здесь бухгалтерия, прихожу, получаю распечатку, иду и тут же в кассу оплачиваю. Пришла в паспортный стол, взяла справку о составе семьи для субсидий. Все быстро, никуда звонить по десять раз не надо, очередей нет, ехать никуда не надо. Пойду на прием к депутату Ольге Жаковой, буду просить у нее помощи.

– Просто так не оставим это. Не для блага человека такое дело делают. Это неуважение к людям, и мы будем искать помощи у депутатов, общественной приемной, партии «Единая Россия», им отнесем письмо, – решили старшие. – И все жители нас поддерживают.

*Марина Труфанова*

**К ВЛАСТИ**

Мэру города Иркутска  
В.И. Кондрашову  
Копия Губернатору  
Иркутской области  
С.В. Ерощенко  
Копия Председателю  
Законодательного собрания  
Иркутской Области  
Л.М. Берлиной  
Копия Председателю Думы  
города Иркутска А.Н. Лабыгину

## ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Виктор Иванович!

Мы, жители Ленинского округа г. Иркутска, хотели бы выразить свою озабоченность грядущим выселением служб «Северного управления ЖКС» из занимаемых помещений. В нашем районе организации жилищно-коммунального хозяйства находятся по своим адресам со времен Советского Союза. Там располагались ДЭЗы, РЭУ, ЖЭУ, сейчас – подрядчики и кассы по приему платежей. Речь идет об адресах: ул. Тельмана, 38; ул. Севастопольская, 243а; ул. Баумана, 227; ул. Розы Люксембург, 227; ул. Центральная, 17; Пржевальского, 207; ул. Полярная, 104; ул. Жукова, 3; ул. Баумана, 232; ул. Розы Люксембург, 343. Все жители Ленинского округа Иркутска знают эти адреса, ежедневно тысячи людей обращаются туда, чтобы оплатить квартплату или решить коммунальные вопросы.

Недавно сотрудники Северного управления ЖКС сообщили, что городская администрация (КУМИ) прекращает договор аренды с 1 декабря 2012 г. и выселяет из занимаемых помещений все структуры ЖКХ. На наш взгляд это приведет к хаосу в и так непростой сфере жизни города. Пока Северное управление ЖКС и его подразделения и подрядчики найдут и переедут в новые помещения, пока отладят рабочий процесс, может произойти сбой в обслуживании наших домов, в том числе и сбой подачи тепла. А для простых жителей нашего района это приведет к неразберихе и непониманию, куда обращаться в случае необходимости. В нашем районе достаточно количество магазинов, парикмахерских, ломбардов и тому подобных заведений. В новых нет необходимости, оставьте структуры Северного управления там, где они сейчас находятся и где это привычно людям.

Считаем, что руководство города и области должно обратить внимание на эту ситуацию и постараться не создавать новой проблемы в системе ЖКХ Ленинского округа Иркутска.

ТОС «Надежда».  
Всего 478 подписей.

**СИТУАЦИЯ**

# В сауну за слесарем, за дворником – в ломбард.

**Администрация г. Иркутска в ультимативной форме предложила крупнейшим управляющим компаниям города освободить арендованные муниципальные помещения.**

**Представьте себе, утром, как всегда вы идете за хлебом и молоком. Но на месте привычной булочной обнаруживаете ломбард, а на месте молочного магазина – сауну. Ничего не поделаешь – рыночные отношения: хозяева новых заведений предложили более высокую арендную плату, а за молоком и хлебом вам теперь придется ездить в соседний район.**

Примерно такая же ситуация может получиться и с помещениями, которые сейчас занимают управляющие компании: слесарные, дворничьи, расчетные кассы, паспортные столы, кабинеты для инженеров, экономистов и маркетологов. Эти помещения знакомы жителям не первый год. Десятилетиями в них находились ЖЭКи, ЖЭУ, ДЭЗы, организации, занимавшиеся обслуживанием домов. Сейчас их используют управляющие компании. Арендуют у администрации г.Иркутска, поскольку помещения являются муниципальной собственностью. Все вроде бы логично – эти помещения всегда использовались жилищниками и коммунальщиками, а главное, удобно – люди привыкли к местонахождению этих служб и знают, куда в случае чего обращаться. Но вот эти аргументы – «логично» и «удобно» оказались для хозяина – администрации г.Иркутска, недостаточными. На первое место был выдвинут другой ряд аргументов «выгодно – невыгодно». Муниципальные власти решили, что более выгодно будет сдавать помещения другому арендатору, у которого более доходный бизнес и который сможет платить больше. Поэтому администрация г. Иркутска без объяснения причин уведомила о расторжении бессрочных договоров аренды с крупнейшими управляющими компаниями города – «Западным управлением ЖКС», «Южным управлением ЖКС» и «Северным управлением ЖКС». Помещения, которые сейчас используют управляющие компании, будут выставлены на аукцион. Если при этом не будет целевого назначения, то есть в условиях аукциона не будет оговорено, что помещения должны использоваться для обслуживания многоквартирных домов, то нетрудно догадаться, какой сверхдоходный бизнес скоро будет представлен там: торговля алкоголем, кафе, рестораны, агентства недвижимости, ломбарды, сауны и т.д. Управляющие компании, конечно, найдут себе другие помещения. Тем более, сегодня рыночная стоимость аренды сопоставима со стоимостью муниципальной. Но не факт, что это будут места в так называемой «шаговой доступности». Речь идет не только о центральных офисах УК. Количество арендованных помещений – десятки. Будут нарушены все наработанные связи, все протоптанные тропки. Сколько времени понадобится, чтобы население привыкло к новым адресам? Насколько это будет удобно, а скорее, неудобно, для жителей?

Следует учитывать, что управляющая компания – клиентоориентированная компания. А крупная УК обслуживает сотни домов и десятки тысяч жителей. Население за



предыдущие десятилетия привыкло решать свои проблемы в сфере ЖКХ в определенных местах. Ежедневно идет большой поток жителей в управляющую компанию, они хотят получить разъяснения по поводу новшеств в законодательстве, проконсультироваться по ремонту, обслуживанию жилья, приходят с заявками, с жалобами на работу подрядных организаций и т.д. Пока до каждого дойдет информация о новом местонахождении УК, подрядных организаций произойдет много недоразумений. Этой осенью согласно постановлению Правительства меняются условия расчетов за коммунальные услуги, люди получат новые квитанции, пойдут за разъяснениями в свои управляющие компании, не найдут их в привычном месте, это наверняка вызовет недовольство среди населения и совершенно ненужную социальную напряженность.

В помещениях, арендованных управляющими компаниями, сегодня получили «приют» ТОСы, Советы ветеранов, самодеятельные творческие коллективы. УК абсолютно бесплатно предоставляет им по-

**Согласно уведомлению КУМИ администрации г. Иркутска до 1 ноября 2012 года должно выселиться «Западное управление ЖКС» из своего офиса в микрорайоне Университетском. До 6 ноября 2012 года «Западное управление» обязано освободить все остальные арендованные муниципальные помещения. Такой же срок администрацией г.Иркутска отведен «Южному управлению ЖКС». «Северное управление ЖКС» может пользоваться арендованными муниципальными помещениями до 1 декабря 2012 года.**

мещения, поскольку стараются поддерживать все полезные и нужные инициативы жителей. Если верить обещаниям мэрии, то для ТОСов будут созданы так называемые

«ресурсные центры». Когда это будет, на каких правах туда пустят общественность, кто будет содержать эти помещения? Администрация заявила, что выделила из бюджета города 1 млн.руб. на создание «ресурсных центров». То есть, в настоящее время для бюджета города ничего не стоит содержать помещения для размещения в них общественных организаций. В данное время эти затраты ложатся на УК, теперь же бюджет города будет выделять средства на содержание «ресурсных центров». Но где же логика? Администрация заявляет, что доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества не хватает, и тут же выделяет средства, причем значительно превосходящие уровень арендных платежей, на создание очередного муниципального «предприятия». Интересно было бы ознакомиться с уставом этих «ресурсных центров», не подменяют ли они функции тех чиновничьих структур, которые непосредственно и должны заниматься решением социально значимых вопросов жителей города? Причем из двадцати пяти помещений управляющих компаний, общественникам предлагают, только два - и это на весь город, что будет располагаться в оставшихся двадцати трех офисах – нетрудно представить. Пока же все общественные организации, благодаря мэрии, остаются на улице. Парадоксальная ситуация. Бизнес в лице управляющих компаний демонстрирует социальную ответственность, а городская власть демонстрирует обратное.

Управляющие компании заверяют, что на качество их услуг ситуация не скажется, но в любом случае у жителей возникнут вопросы и они получат лишние заморочки. Массовая передислокация всех служб крупнейших управляющих компаний Иркутска может вызвать дополнительные проблемы в ЖКХ города, неудобства для сотен тысяч людей и массовое недовольство жителей. Если это – задача городской власти, тогда ее действия становятся понятны.

Владимир Руднев

**МНЕНИЯ**



**Светлана Щепина, заместитель министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области :**

**Михаил Дамешек, генеральный директор НПО СРО «Содружество ЖКХ»:**

- Население привыкло, что во всех проблемах в сфере ЖКХ виноваты управляющие компании. Но в данном случае УК окажутся без вины виноватые. Создавшаяся ситуация полностью на совести муниципалитета.

Время для расторжения договоров выбрано на редкость «удачно». Для чего это делается? Вызвать социальную напряженность? Приплюсовать к повышению тарифов организационную неразбериху? Создать хаос в системе ЖКХ? В городе проблем и так хватает. Дорожные работы ведутся со срывом сроков, передвигаться по городу крайне сложно. Где нормальное освещение улиц? В темное время суток по городу ходить невозможно. Отвратительно ведется работа по отлову и содержанию бродячих собак. В этом году существенно запаздывает программа ремонта дворов и внутриквартальных проездов. Для чего совершенно искусственно создается еще одна проблема, которую можно было и не создавать?

Через расчетно-кассовые центры, которые находятся в помещениях, арендованных управляющими компаниями, идет основной прием платежей. Теперь привычная схема платежей будет нарушена, в среднесрочной перспективе собираемость квартплаты наверняка значительно снизится. Для того чтобы ее восстановить, понадобится какое-то время. А от этих платежей зависит нормальная работа поставщиков коммунальных ресурсов: тепла, воды и т.д. Соблюдения графика расчетов особенно важно в условиях, когда идет запуск тепла и в зимний период.

Мы долго убеждали людей устанавливать приборы учета. В десятках тысяч квартир они уже установлены. Данные о приборах учета многие подают лично, приходят в офисы управляющих компаний. Теперь и эта система будет нарушена.

Как все можно было сделать по нормальному, без ультиматумов?

- Печально, когда крайним во взаимоотношениях власти и бизнеса остается население. Годами складывалась схема взаимодействия населения с жилищными организациями, десятилетия существуют привычные места, связанные с ЖКХ, привычные и удобные для иркутян. Сейчас все это разрушается, а ведь качество обслуживания жилья зависит, в том числе, и от места расположения рабочих точек. Не могу сказать, чем вызвано решение администрации г. Иркутска, но оно явно не пойдет на пользу имиджу власти, а главное — не на пользу населению.

Создавшаяся ситуация коснется сотен тысяч иркутян. Дополнительные сложности, которые трудно объяснить с точки зрения обычной логики, всегда будоражат общественное мнение, создают социальную напряженность. А ведь этой осенью ситуация в ЖКХ и так очень непростая в связи с изменением платы за жилье и коммунальные услуги.

К сожалению, в Иркутске муниципальная власть отстраняется от взаимодействия с управляющими организациями, не «мониторит» процесс управления многоквартирными домами. С крупными компаниями администрация вступила в негласное противоборство, а на мелкие, на их качество работы, не обращает никакого внимания. На мой взгляд, органы местного самоуправления должны выстроить систему взаимоотношений с социально значимым бизнесом для того, чтобы улучшить качество жизни и направить все усилия по направлению вектора деятельности управляющих организаций на нужды населения города.



Очень просто: сесть за стол переговоров, предложить пути решения и договориться сделать все так, чтобы не доставлять неудобств горожанам.

**Тамара Винарская, директор Иркутской городской теплосбытовой компании:**

- Ситуация в ЖКХ этой осенью и так совсем непростая. Повышение тарифов, вступление в силу Правительственного постановления 354, которое изменило условия оплаты за коммунальные услуги. Человек получает расчетку и видит, что у него повысилась плата, было, к примеру, полторы тысячи, стало две с половиной. Первая реакция: платить не буду, пока не разберусь. Куда идти разбираться? В управляющую компанию. Где управляющая компания? Переехала неизвестно куда. Когда ко всем сложностям добавляется смена дислокаций пунктов приема платежей и работы с населением, это уже похоже на форменное издевательство. Сегодня надо осторожнее, трепетнее относиться к людям, создавать максимальную степень комфорта. Безусловно, создавшееся положение отразится на оплате за коммунальные услуги.

Как ситуация может разрешиться без ущерба для населения? С точки зрения здравого смысла надо сесть за стол переговоров, продлить договоры аренды, сохранив все привычные «нахоженные» места, связанные с обслуживанием жилья, а не кошмарить население непродуманными действиями.

**ТОЧКА КИПЕНИЯ**

В Комитет по управлению Ленинским округом  
В администрацию г. Иркутска  
В общественную приемную  
депутата Думы  
г. Иркутска  
Жаковой О.А.  
В приемную Медведева Д.А.

**Протест**

Мы, представители собственников МКД Ленинского округа г.Иркутска протестуем против решения заместителя председателя КУЛО Шваенко О.В.о выселении из помещений управляющей компании «Северное управление ЖКС» подрядчиков, расчетно-кассовых центров (РКЦ), паспортных столов.

Многие годы мы пользуемся услугами управляющей компании, находящейся по адресу: ул. Пржевальского, д. 207 и подрядчиков (слесари, дворники), рабочее помещение которых находится по адресу: ул. Тельмана, д. 38. Нам это удобно. Вот уже 2 года по адресу: ул. Тельмана, д. 38 работают РКЦ и паспортный стол.

У нас возникают ВОПРОСЫ:

- 1) причина выселения;
- 2) где управляющая компания, РКЦ и подрядчики будут находиться после выселения;
- 3) насколько оперативно подрядчик нас будет обслуживать, особенно зимой.

Несколько лет мы просили «Северное управление ЖКС» определить помещения для РКЦ и паспортного стола в нашем районе. В 2011 году нам сделали подарок – на ул. Тельмана, д. 38 появились РКЦ и паспортный стол. Это очень удобно для всех жителей района, а особенно для инвалидов, ветеранов, пожилых людей.

А сегодня подарок забирают! Почему власть это делает против нашей воли? А наше мнение вам не важно?

Мы категорически против выселения необходимых нам организаций. Мы, старшие по домам, не допустим произвола властей! Мы, собственники квартир жилых домов имеем право согласовать необходимых нам арендаторов в наших домах.

По поручению собственников старшие по домам.  
Всего 140 подписей.



# Антон Романов: «Бизнесмен – профнепригоден, как градоначальник»

- Антон Васильевич, иркутяне пять раз избирали Вас депутатом Законодательного Собрания. Но депутатом Государственной Думы РФ работаете первый созыв. Насколько новая работа отличается от прежней?

- У меня 22-летний опыт депутатской деятельности в Законодательном Собрании. Оказалось, что этот опыт малопригоден в Госдуме. Там все по-другому. Первое, что бросается в глаза – очень низкая законодательная эффективность федерального парламента. Простой пример. На одной сессии ЗС обычно принимается 50-60 законов, поправок, постановлений. Госдума за одно пленарное заседание принимает 5-6 законов. Дело даже не в том, что федеральные законы более объемные, сложные. В Госдуме 450 депутатов. И все имеют право на выступления, многие при этом используют Думу, как политическую арену. Ну, например, в начале пленарного заседания встает Владимир Вольфович Жириновский и говорит: «Вот в Брянске собака загрызла человека, а между прочим, в этом Брянске мэр – коммунист. Это почему собаки у коммунистов едят людей?» В результате на эту тему разгорается парламентская дискуссия. Может пройти не один час, пока страсти успокоятся, и Дума займется делом.

Первое время я работал в Комитете по федеративному устройству и местному самоуправлению. У меня много инициатив в этой сфере, которые сегодня рассматриваются и воплощаются в законы. Сейчас я работаю в Комитет по энергетике, изучаю проблемы отрасли, вопросы тарифообразования. Но я не ограничиваю свою депутатскую деятельность только этими вопросами. Когда я шел в Государственную Думу, у меня были совершенно конкретные планы: развитие территориального общественного самоуправления, профилактика наркомании, законодательство, связанное с налогообложением, ЖКХ. В каком бы комитете я не работал, все эти вопросы находятся в сфере моих интересов. Если говорить о последних парламентских инициативах, к которым я имею отношение – законопроект о Центробанке. Парадокс, но сегодня наш ЦБ не подотчетен и не подконтролен федеральному правительству. На важнейшие функции, которые определяют финансовую стабильность и безопасность страны: курс рубля, стоимость бивалютной корзины, ставка рефинансирования – правительство никак не может влиять. Наше предложение – передать



эти ключевые функции правительству, по сути, восстановить суверенитет страны над своей финансовой системой.

- Много времени теперь приходится проводить в Москве. Но в Иркутске Вы по-прежнему остаетесь самым популярным политиком. Вы были абсолютным лидером на выборах мэра Иркутска в 2010 году. Когда Вас лишили победы, сняв с предвыборной кампании, Вы поддержали Виктора Кондрашова. Сейчас не жалеете об этом?

- Я шел на выборы мэра Иркутска с программой развития города по всем жизненно важным направлениям. Все опросы показывали: большинство иркутян поддерживают мою кандидатуру и нашу программу. Когда меня в последний момент сняли с выборов, я выступил в поддержку Кондрашова, поскольку считал и считаю, что Серебрянников – ставленник мощной финансово-промышленной группы, которая намерена полностью «колонизировать» Иркутск. Кондрашов же – представитель среднего бизнеса, наш, иркутянин. Кроме того, Кондрашов взял на себя обязательства выполнить нашу

предвыборную программу. Сегодня, к большому сожалению, я могу сказать иркутянам: ни одной позиции из этой программы мэр Кондрашов не выполнил.

Конкретный пример. Открыли недавно детский сад. Раструбили, какой замечательный садик, какая замечательная городская власть. Вопрос: сколько лет его строили, и сколько детских садов построено за последние годы? Один. Сколько мест в новом детском саду – 150. Сколько городу требуется? Десятки тысяч. Так сколько лет при таких темпах строительства нам понадобится, чтобы обеспечить иркутян детскими садами?

И так происходит в каждой жизненно важной сфере городской жизни. Пиарятся отдельные достижения, а в целом реальных улучшений и даже движения к улучшению нет.

- Напомните, какие конкретные планы были в Вашей программе?

- Например, развитие муниципальной торговли. Сегодня в городе почти невозможно купить качественные экологически чистые продукты. Везде сетевая торговля предлагает одну и ту же, в основном, китайскую или другую импортную продукцию.

С другой стороны, наши фермеры не могут сбыть свою продукцию, они просто вытеснены на обочины. Надо создать в Иркутске условия для реализации продукции небольших крестьянских хозяйств. Муниципальные рынки в каждом микрорайоне, где будет обеспечены нормальные условия, санитарный контроль, решат проблему здоровых продуктов для горожан и доходов для крестьян. Что-то сделано в этом направлении? Ничего.

Муниципальные аптеки. Их в десятки раз меньше частных. В результате мы покупаем за баснословные деньги американский аспирин.

Где детские спортивные клубы? Остались единицы и те существуют за счет частной инициативы, помощи родителей. Логика проста: детский спорт не приносит доход.

Продолжают усугубляться транспортные проблемы. Казалось, чего бы проще, даешь разрешение на строительство, определи застройщику условия создать места для парковок транспорта. Нет, все строится впритык к дорогам. Власть сама устраивает транспортный коллапс в городе.

Вопросы занятости. Посмотрите на детские площадки, которые устанавливаются в городе. 90 площадок обошлись городу в 46 миллионов рублей. Стоимость одной детской площадки – 500-600 тысяч рублей. Я выяснял, оказывается, их могли прекрасно делать в Иркутске наши местные предприятия за 100 тысяч рублей. Например, в Черемхово так и происходит. Но условия муниципального заказа в Иркутске таковы, что мы покупаем эти городки за тридевять земель и втридорога. Кому это выгодно?

- В прошлом году городская власть заявила, что хочет более активно влиять на сферу ЖКХ, учредит крупную муниципальную управляющую компанию. Затем город продает свою часть акций в крупнейших управляющих компаниях, которые обслуживают 70% жилого фонда Иркутска, и фактически отказывается от всяких рычагов воздействия на эту социально значимую сферу. Сейчас крупнейшие управляющие компании та же городская власть лишает базы для работы – они практически выселяются из муниципальных помещений, которые всегда использовались под нужды городского ЖКХ. Все эти помещения уйдут через аукцион более прибыльному бизнесу, в результате администрация получит

больше денег, население – больше проблем. Логика действий у нашей мэрии какая-то прослеживается?

- Это логика нового Вавилона, следствие раздвоение сознания. К управлению городом пришли люди с логикой и психологией бизнеса. С одной стороны выборная должность обязывает делать благо для всех, но психология бизнеса диктует другое – делать благо для себя. К сожалению, еще в 90-х годах стало бытовать мнение: если человек заработал много денег и благодетельствовал себя, он сможет благодетельствовать всех. Эта точка зрения неадекватна. Он потому и стал богатым, что мы, все остальные, стали беднее. Избирать такого человека во власть – давать ему дополнительные рычаги сделать нас еще беднее. Цели управления бизнес-структуры и управления городом абсолютно разные. Цель бизнеса – максимальное извлечение прибыли. Управление городом, как социума, направлено на обеспечение жизнедеятельности города. Глава города – он как глава семейства. Если следовать логике бизнесмена – какая ему выгода вкладывать в детей – от них одни убытки?

Сфера ЖКХ – это не просто бизнес, в условиях Сибири, это вопрос нашего выживания. Государственной и муниципальной власти нельзя устремляться от этой жизненно важной сферы, приравнивая предприятия ЖКХ к обычному бизнесу и устраивая дикий рынок. У нас среднегодовая температура -8 градусов. Если все мерить на деньги, то в Сибири проживание невыгодно, здесь смогут выжить только миллионеры. Нельзя чисто коммерческий подход делать основой государственной и муниципальной политики. Бизнесмен – профнепригоден, как градоначальник. Его деятельность – это подход барыги, который на всем пытается делать деньги. Бизнес-мышление и бизнес-психология городской власти – это смерть для города.

- Есть надежда когда-нибудь вернуться к реализации Вашей программы развития города?

- Это не моя программа. Это программа, которую иркутяне выстрадали, она была в ходе предвыборной кампании поправлена, добавлена и одобрена городским сообществом. Я думаю, мы ее все-таки выполним. Если этого не сделает этот мэр, обязательно сделает следующий. А нам всем – уроки последних выборов градоначальника: мы хорошо поняли, кого не надо выбирать, но, наверное, еще не поняли, кого надо.

НАШ ДОМ

## Одна голова хорошо, а две - лучше

**- Многоквартирный дом – хозяйство непростое, много в нем всяких закорючек. А так как все мы - собственники, то надеяться можем только на себя, поэтому я и стала старшей, - говорит Ирина Сегал, старшая по дому №233 по ул. Р.Люксембург.**

– Ирина Бернардовна - старшая потому, что сама проявила заботу о доме. У нее много пробивной силы, что немало важно. Многие, получив от ворот поворот, второй раз боятся в кабинет заходить, а она нет, потому что за ней 80 квартир. Она ответственная, до конца доводит дело, – говорит Эльвира Акимова, председатель Совета этого дома.

Вот как, оказывается, здесь есть и старший, и Совет дома.

– Один в поле не воин, – объясняют женщины. – Как веник – один прутик легко сломать, а целый веник – трудно. У нас обоих масса идей, советуемся друг с другом, вместе решаем, что для дома сделать нужно.

Плоды совместных трудов налицо: отремонтировали по городской программе ремонта ветхого и аварийного жилья крышу в доме. Заменяли кана-

лизацию в подвале, перед домом установили детскую площадку, разбили красивый цветник. Недавно провели праздник двора. А весной 2013 года планируют отпраздновать юбилей дома – 50 лет. Потому что надо, чтобы у людей были общие интересы, дела, тогда многое можно вместе сделать.

Ирина и Эльвира - женщины современные, являются пользователями личного кабинета, регулярно заходят на сайт управляющей компании, приветствуют новшества.

– Хорошо, что сделали индивидуальные тарифы, – говорит Эльвира Акимова. – Меня многие не понимают, но я сторонник повышения тарифа. Наши дома нуждаются в ремонте, много чего нужно заменить. Их ведь никто и никогда не ремонтировал. И управляющие компании их приняли в таком состоянии, в каком они были. Если мы, собственники, за свои деньги не будем ремонтировать свои дома, они попросту рухнут однажды. Через год-два жители увидят и поймут: когда тарифы повышаются и деньги идут на ремонт дома – это хорошо.

Марина Труфанова



Ирина Сегал всегда в хлопотах.

НОВОСТИ ЖКХ

## Населению установят социальные нормы услуг ЖКХ

**В ближайшие несколько лет ряд жилищно-коммунальных услуг будут ограничены социальными нормами потребления. Услуги сверх нормы могут стоить на 70 процентов дороже.**

В начале сентября этого года кабинет министров утвердил комплекс мер для перехода к установлению социальной нормы потребления коммунальных услуг. Это будут минимальные, но, как заверяют в Белом доме, достаточные для жизни и доступные по ценам объемы электроэнергии, воды, тепла и других услуг.

Со следующего года эксперимент стартует в ряде пилотных регионов. Проверять новые принципы потребления коммунальных услуг начнут с электроэнергии. «В 2014 году принцип двойных тарифов - социальных и сверхнормативных - будет применяться уже по всей территории страны, - заявил премьер-министр Дмитрий Медведев. - Повторяю, в первую очередь это касается нововведения по оплате электроэнергии, а с 2015 года - водоснабжения».

- Социальные нормы потребления таких видов коммунальных услуг, как отопление и газоснабжение, будут вводиться в самую последнюю очередь и только в том случае, если опыт предыдущей работы будет признан нами успешным, - подчеркнул глава правительства.

Новая система, пообещал премьер, учтет интересы потребителей и станет формироваться исходя из климатических особенностей регионов. Нормы на электроэнергию для Заполярья и юга страны, естественно, будут отличаться. «Они будут дифференцированы не только по географическим, но и по другим параметрам, - уточнил Медведев. - Имеется в виду, например, городское и сельское население, количество жильцов».

До ноября министерство регионального развития должно определиться с размером среднего тарифа. Замглавы минрегиона Владимир Коган уверен, что новые правила не вызовут недовольство граждан. По подсчетам ведомства, в социальную норму потребления электроэнергии и водоснабжения будет укладываться порядка 70 процентов населения страны.

Предполагается, что платить за чрезмерное потребление электроэнергии придется на 70 процентов больше. Замглавы минрегиона привел в пример тарифы в Забайкальском крае, где в качестве эксперимента социальная норма на электроэнергию уже действует. Там цена 1 кВт электроэнергии в пределах нормы составляла 1,92 рубля, а сверх нее - 3,19 рублей.

Участие в будущих пилотных проектах для жителей тех регионов, где планируется их запуск, совершенно необязательно. Владимир Коган заявил, что граждане при желании могут рассчитываться за услуги ЖКХ по-старому.

«Российская газета»

## «Космос» приглашает детей

Наш корреспондент побывал на дне открытых дверей в клубе «Космос»

**– Я уже пошла на «цветы», принесу сегодня розочку. Пока, мама, – говорит по сотовому девочка.**

В детском клубе проходит мастер-класс по изготовлению цветов из креповой бумаги. На столе стоят тарелки, в одной лежит нарезанная овалами белая креповая бумага, в другой – зеленые ленточки. Здесь же нитки, палочки для шашлыков, клей ПВА, карандаши.

– Берем бумажный овал, растягиваем его, с одной стороны накручиваем на карандаш, обертываем его раза два. Далее собираем гармошкой бумагу на карандаше, а карандаш убираем. Теперь листок нужно выгнуть, придать ему форму лепестка розы. Делаем так три-четыре лепестка. Потом берем палочку

для шашлыка, обматываем один из ее концов незагнутой стороной лепестка, следующий располагаем чуть ниже на «стебле», чем предыдущий, закрепляем их ниткой. Берем клей ПВА, обмазываем им палочку и оборачиваем ее зеленой лентой. Розочка готова, – рассказывает и показывает Альбина, в детском клубе она занимается не один год.

За спиной у нее стоит полка с вазочками, в которых собраны цветочно-конфетные букеты: подснежники, подсолнухи, нарциссы, розы, земляника, в середине у каждого цветочка – конфета. А рядом – цветы, сплетенные из бисера. Красота!

В «Космосе» занятия с детьми проводят по нескольким направлениям прикладного творчества. «Изонить» (вышивка по картону),

«Бисер» – преподаватель Елена Юрьевна Шипицина. «Кожемяка» (аппликации, поделки из кожи), «Цветные ладошки» (рисование) – преподаватель Ирина Юрьевна Истомина.

Занятия ведутся по программе, рассчитанной на весь учебный год. Посещение кружков – бесплатно.

Телефон детского клуба «Космос»: 44-14-62. Часы работы – с 9.30 до 18.00 в будние дни.

Ольга Мороз

**Справка для родителей:  
При Доме детского творчества №5 Ленинского округа работают шесть клубов. Прикладное творчество: «Космос» (ул. Розы Люксембург, 215), «Ленинец» (Пржевальского, 28), «Родничок» (Иркутск II). Спорт: «Бокс» (ул. Севастопольская, 237 и Иркутск II). Иностранные языки: «Сокол» (ул. Сибирских Партизан, Иркутск II).**

**Структурное подразделение Дома детского творчества №5 есть в Жилкино (ул. Просвещения, 14), сам Дом находится на улице Воровского, 12. При Доме детского творчества работают спортивные, хореографические, вокальные, прикладные кружки и детская театральная студия. Занятия в кружках проводятся бесплатно.**

**Узнать все более подробно можно по телефону: 32-81-17, директор Надежда Ивановна Никулина.**



Такие букеты делают своими руками юные умельцы из «Космоса»

**КРАСОТА РЯДОМ**

# Дом начинается с подъезда

**Нашу газету пригласила к себе в гости Галина Дмитриевна Шаманова, председатель ТОСа «Соседи»: «У нас так красиво стало в подъезде, приходите, посмотрите!» Мы с удовольствием приглашение приняли.**



В подъезде у Галины Дмитриевны всегда было чисто и светло, на окнах висели шторы и стояли цветы. В прошлом году этот подъезд стал лучшим в конкурсе «Жить как хозяин» в номинации «Инициативный подъезд». Награда – 10 тысяч рублей.

– Все жильцы следят за порядком, – говорит Галина Дмитриевна, – соседки помогают цветы поливать. У нас нет уборщицы, дежурит по очереди каждая квартира. Я старшая не только по дому, но и по нашему подъезду, и я решила, что будет правильно, если премию мы потратим на улучшение подъезда.

В этом году провели текущий ремонт во всех четырех подъездах дома. Побелили потолки, покрасили стены и полы. А остальное, как оно и должно быть, осталось на усмотрение жильцов, на их инициативу. Поэтому, не успела еще краска на стенах высохнуть, как Галина Дмитриевна предложила одной девочке, которая живет в их подъезде, разрисовать стены. Девочку зовут Маша Горбунова, в этом году она пошла в

девятый класс и уже окончила художественную школу.

Маша согласилась и позвала своих друзей: Алину Бондареву и Тимофея Алькова. За три дня ребята украсили стены первого подъезда жизнерадостными картинками. Вернисаж получился на сказочную тему. На пятом этаже поселились Белоснежка и семь гномов, ниже – лебеди, плавающие в озере. А еще: лягушка, паровозик, девушка и машина. Яркие и светлые цвета – красный, голубой, желтый – визуально расширили подъезд и сделали его светлее. А на окнах по-прежнему стоят цветы и висят белые шторы. Теперь здесь, действительно, как дома и даже лучше – красочно, радостно, светло, тепло, уютно. Краску купили на премию, а благодарные жильцы преподнесли скромные презенты художникам. Однако есть небольшое «но».

– Некоторые жильцы дома говорят, что я только своим подъездом занимаюсь: «У себя нарисовала, а у нас нет». Так проявляйте инициативу, сами украшайте свой подъезд.



Как старшая по дому я слежу за порядком во всем доме, свои обязанности я исполняю честно. А картины – моя личная инициатива, как жильца этого подъезда. Чтобы получилось так красиво, приходится

потратить много сил и времени. Поэтому, если хотите у себя такую же красоту, или даже лучше – делайте, – говорит Галина Дмитриевна.

*Ольга Мороз*

*«...систематический прием дигидрокверцетина способствует реальному продлению жизни человека на 20-25 лет»*

Лауреат двух Нобелевских премий  
Лайнус Поллинг



Дигидрокверцетин – широко распространенное вещество, содержащееся в яблоках, луке, чернике, черном и зеленом чае, красном вине, зеленых листовых овощах и бобовых, но в крайних малых количествах. В 1960-х гг. российские ученые научились вырабатывать дигидрокверцетин из лиственницы сибирской, причем полученное вещество по своей антиоксидантной активности в сотни раз превосходит все существующие экстракты. Это природный антиоксидант, помогающий нам бороться со старе-

## ДИГИДРОКВЕРЦЕТИН – КРИСТАЛЛЫ ЖИЗНИ...

нием, «строительный материал», который укрепляет стенки наших клеток, а также мощное противовоспалительное вещество. Особенно он полезен для капилляров – мелких сосудов, которые питают клетки наших органов. Очень часто при различных заболеваниях стенки капилляров начинают разрушаться. И тогда наши органы, лишенные питательных веществ и кислорода, заболевают. Если мы нормализуем капиллярное кровообращение, то многие болезни исчезнут сами.

Дигидрокверцетин относится к витаминным препаратам группы Р. Научные исследования проводились в течение последних 30 лет, причем последние работы подтвердили, что дигидрокверцетин в 400 раз мощнее препятствует холестерину негативно воздействовать на сердце, чем тот же витамин Е. Дигидрокверцетин применяют для профилактики и в комплексном лечении нарушений мозгового кровообращения; заболеваний сердца и сосудов при атеросклерозе. Доказано, что он улучшает кровоток, надежно защищает микрососуды и мембраны клеток от свободных радикалов, разрушающих и старящих организм человека, прекрасно снимает головные боли, связанные со спазмами сосудов мозга, улучшая общее психоэмоциональное состояние, возвращает бодрость

и активность, защищает клеточные мембраны, тормозит процесс старения клеток кожи, миокарда и роговицы глаза. Группа ученых Киевского национального университета имени Тараса Шевченко опытным путем выяснили способность дигидрокверцетина снимать алкогольную интоксикацию и предотвращать разрушение печени.

Продукт укрепляет иммунную систему, благодаря своим природным противовоспалительным и гипоаллергенным свойствам его назначают при лечении бронхитов, астмы, воспаления легких, гастритов, язвы желудка, при гепатитах и применяют для снятия симптомов аллергии. Финские ученые выяснили, что мужчины с более высоким содержанием дигидрокверцетина в организме на 60% меньше рискуют заболеть раком легких и на 20% меньше – диабетом или сердечной недостаточностью. Ученые из Корнелльского университета, одного из крупнейших в США, считают, что дигидрокверцетин, защищая клетки мозга, помогает бороться с болезнью Альцгеймера. А 1996 год можно по праву назвать датой второго рождения дигидрокверцетина, особенно в отношении терапии рака, когда в журнале «Клинические исследования онкологических за-

болеваний» (1996, 2, 659) была опубликована статья Д.Р. Ферри, в которой было показано, что дигидрокверцетин обладает поистине уникальным свойством восстановления в раковых клетках функции гена р53, который убивает раковые клетки. Реабилитируя этот ген, дигидрокверцетин помогает в лечении рака молочной железы, предстательной железы, толстого кишечника, лёгкого, мозга, лимфосаркомы, лимфогранулематоза, а также является прекрасной профилактикой онкологических заболеваний. Эксперименты показали, что «кристаллы жизни» помогают организму бороться с различными инфекциями, в том числе такой изменчивой и сильной, как грипп. Ранее дигидрокверцетин использовался как противовоспалительное и противоаллергенное лекарство, теперь же он может стать отличным средством профилактики гриппа, пишет ScienceDaily.

**Уже сегодня в аптеках города «Авиценна» тел. 359-359, МУП №80 тел. 20-22-85, МУП №103 тел. 34-15-58, МУП №1 тел. 20-65-64, «Селеста» тел. 24-65-42 и других аптеках города можно приобрести натуральные безопасные препараты на основе высокоочищенного дигидрокверцетина и других природных компонентов,**

помогающих предотвратить развитие многих заболеваний:

«ДКВитин-Р» (30капсул) здоровые сосуды. Обладает высокой антиоксидантной и капилляропротекторной активностью, укрепляет стенки кровеносных сосудов и капилляров, улучшает микроциркуляцию крови, коронарный кровоток, способствует восстановлению мозгового кровообращения. Систематический прием «ДКВитина-Р» значительно снижает риск развития сердечно-сосудистых заболеваний.

«ДКВитин-Р+С» (30капсул) здоровые сосуды + крепкий иммунитет. Обладает всеми свойствами «ДКВитина-Р», а благодаря комбинации с витамином С, способен наладить работу сложного механизма иммунитета, стимулировать ослабленные звенья защиты и нормализовать чрезмерно активированные процессы иммунной реакции.

«Кедровитин-Р» (30капсул) профилактика возрастных изменений в зрелом возрасте. Обладает общеукрепляющим действием, повышает умственную и физическую работоспособность, является ценным источником витаминов А, Е, К, D, витаминов группы В, D и F, различных макро- и микроэлементов, незаменимых полиненасыщенных жирных кислот, которые играют важную роль для здоровья сосудов и капилляров, работы иммунной системы; восстанавливает организму оптимальный уровень жизнеобеспечения, происходит его «омоложение».

P.S. В ближайшее время готовится к выпуску новый продукт «ДКВитин-Р Инулин», который снижает уровень сахара в крови и моче больных сахарным диабетом.



№7,  
2012 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.  
Адрес сайта компании: [www.nordm.ru](http://www.nordm.ru).  
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».  
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, [www.media-irk.ru](http://www.media-irk.ru).  
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [edi@media-irk.ru](mailto:edi@media-irk.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланинздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 15 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 28.09.2012 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00