



## По делам и награда

Подведены итоги конкурса «Жить как хозяин-2012»

2 стр.



Порядок расчета  
за отопление  
пока не меняется

3 стр.

В Жилкино  
появилась  
«Надежда»

5 стр.

Зачем нужен  
электронный  
паспорт дома?

6 стр.

Хорошее название,  
плохая  
репутация.

7 стр.

**НАШ КОНКУРС**

# По делам и награда

**Подведены итоги конкурса «Жить как хозяин–2012»**

**Впервые в конкурсе «Жить как хозяин–2012» соревновались 14 участников, что, без сомнения, очень приятно. Поэтому помимо награждения победителей денежными премиями и благодарственными письмами ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» поощрило всех других участников конкурса памятными подарками.**

**В номинации «Лучший старший по дому»**

**Первое место** присуждено старшей по дому № 13 на улице Центральной Зое Владимировне Краевой.

**Второе место** присуждено старшей

по дому № 19 А на улице Шахтерской Надежде Анатольевне Бойковой.

**Третье место** присуждено старшей по дому № 280 в на улице Ярославского Наталье Борисовне Яковенко.

Валентина Степановна Можейкина и Татьяна Петровна Паняева (инициативные собственники, д. 11 по ул. Ангарской) и Екатерина Васильевна Третьякова (д. 231 по ул. Баумана) отмечены подарками.

**В номинации «Инициативный подъезд»**

**Первое место** присуждено подъезду № 1 дома № 233 на улице Розы Люксембург (старшая Ирина Бернардовна Сегал).

**Второе место** присуждено подъезду № 1 дома № 225/5 на улице Баумана (старшая Галина Михайловна Кочеткова).

**Третье место** присуждено подъезду № 1 дома № 1 на улице Ангарской (старшая Дина Яковлевна Васина).

Любовь Петровна Рафейчикова (старшая по подъезду дома № 21 по ул. Шахтерская), Тамара Ивановна Эпова (старшая по дому № 311 по ул. Розы Люксембург) и Нина Васильевна Лазарева (старшая по дому № 298 А по ул. Ярославского) были отмечены подарками.

**В номинации «Инициативный двор»**

**Первое место** присуждено двору дома 216 по ул. Севастопольской (старшая по дому Галина Дмитриевна Шаманова).

**Второе место** присуждено двору дома 345 по ул. Розы Люксембург (старшая по дому Роза Дмитриевна Александрова).

**Третье место** присуждено двору дома 309 А по ул. Розы Люксембург (старшая по дому Людмила Федоровна Матвеева).

Галина Степановна Шорникова (ул. Ангарская, д. 11) и Екатерина Васильевна Третьякова (ул. Баумана, д. 231) отмечены подарками.

## «Я уже знаю, с кем можно кашу сварить»

**Наша газета взяла интервью у старшей дома №225/5 по улице Баумана Галины Михайловны Кочетковой.**

**- Галина Михайловна, расскажите, как вы стали старшей?**

- Наш дом сдали в 2008 году, мы сюда заехали, собрались с жителями, решили двери поставить. Кто будет казначеем? Соседка предложила мою кандидатуру. Деньги собрали, двери поставили, а потом так и пошло: то одно, то другое, я и стала старшей по дому.

Конечно, одна я не в силах все сделать. Сергей, один из жильцов, привез нам землю, баллоны, камни, кусты - мы обустроили придомовую территорию. Ольга и ее дочь Маша - отличные помощники. Инициативная семья живет на втором этаже, Женя - молодец-мужчина, чувствуется в нем хозяин. Семья - Зина и Дима, тоже помогают. Есть косяк жителей, с которыми мы вместе обсуждаем то, что хотим сделать, и начинаем работать. В принципе, подъезд хороший, можно смело сказать, что активных - двадцать квартир. Правда, помогать - меньше выходит, все говорят, лучше деньгами, чем сами.

**- Есть у вас какие-то общие правила?**

- На собрании постоянно поднимаем вопросы: не сорить, не шуметь, друг друга уважать. Вроде мелочи, но очень важные. На площадке жильцы друг с другом общаются, контактируют. Правда, когда проходят субботники,



соседи спрашивают, а почему других нет? Я же не могу, как в детском садике, всех заставить. Первое время ходила по всем квартирам, а потом вижу - одни и те же люди работают. Посещение субботника - на усмотрение самих жильцов. Кто-то говорит: есть уборщица, пусть она и моет. Но уборщица моет полы, подметет, а панели, окна? Разве мы не можем раз в месяц прогенералить? За год мы три раза делали уборку: к Новому году, перед весной, и третий раз - просто что-то грязно было. Каждый выходил, мыл у себя на площадке стены, окна.

**- До сих пор есть люди с менталитетом, что им все должны, а еще какие бывают?**

- Пассивные, им все равно. Но я уже знаю, с кем можно «кашу сварить», к тем и обращаюсь. Конечно, надо воспитывать людей. Бывает, что некого позвать, выйдем вдвоем во двор что-то делать, кого-то на улице перехватываем, просим помочь, кто-то из окна увидел - идет.

**- Что значит «жить, как хозяин»?**

- Относиться по-хозяйски, чтобы как в своей квартире, так и в подъезде было аккуратно, опрятно, уютно, чисто. До цветов в подъезде мы еще

не созрели. Но движемся к этому, пусть и не таким быстрым шагом.

Сейчас хотим установить пандус на первом этаже, у нас есть люди с ограниченными возможностями и мамочки с колясками. Получили добро - сделаем.

Есть проблемы с теми, кто машины ставит под окна, хотя вокруг множество платных автостоянок. Следующей весной займемся газоном с другой стороны дома, фасад сделаем, кованный заборчик поставим, посадим цветы, кустарники. Сами жильцы в этом заинтересованы.

*Марина Труфанова*

**ШКОЛА ЖКХ**

## Приглашают на учебу

**Эксперты ЖКХ проводят семинары для Советов домов Ленинского округа**

**Люди, которые следят за новостями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, конечно же, знают о том, что федеральное правительство постановило создавать Советы многоквартирных домов. Большинство законопослушных собственников уже выполнили это требование.**

А вот теперь выбранным Советам предстоит самая трудоемкая часть задачи - научиться быть посредниками между жильцами своего дома и управляющей компанией. Чтобы помочь активистам из домовых Советов разобраться во всех тонкостях действующих законов и подробно объяснить работу управленцев, иркутские эксперты в области ЖКХ решили организовать цикл обучающих семинаров. С начала октября они проводятся на территории обслуживания ОАО «Северное управление ЖКС».

Главный разработчик этого проекта - заместитель руководителя СРО «Содружество ЖКХ» Александр Каменев говорит, что первые же занятия выявили большие пробелы в знаниях у собственников: «Приходится очень подробно объяснять самые элементарные вещи. Например, люди не знают, как дом готовится к зиме, не понимают, как устроена система отопления и где расположены тепловые узлы. Поэтому мы решили отказаться от установленных первоначально временных рамок и вести диалог до полного разъяснения всех вопросов, которые возникают у собственников на семинарах».

Обучающая программа рассчитана на два дня, в течение которых члены домовых Советов имеют возможность получать информацию и обсуждать ее с инженерами, экономистами и юристами, которые работают в сфере ЖКХ Иркутска. «В первый день мы разъясняем все тонкости основных правовых документов, которые касаются обязанностей Советов домов, правил и нормативов эксплуатации жилых зданий, а также вопросов энергоресурсосбережения. Во второй день рассматриваем экономический блок вопросов - принцип формирования и структуру коммунальных и жилищных тарифов, эффективность установки приборов учета энергоресурсов и необходимость составления электронных паспортов домов», - пояснил Александр Владимирович.

По его словам, в настоящее время на территории управления «Северной УЖКС» создано 78 Советов домов, при том, что общее количество многоквартирных домов, собственники помещений которых заключили договор управления с этой организацией - 359. «Мы рекомендуем собственникам жилых помещений проявить активность и провести общие собрания для обсуждения вопроса о создании домовых Советов. Возможно, не все соседи знают, что согласно поправкам, внесенным в Жилищный кодекс РФ, при отсутствии таких объединений, полномочия по их организации будут делегированы органам местного самоуправления», - подчеркнул Александр Каменев.

Чтобы принять участие в обучающем семинаре, нужно позвонить в ОАО «Северное управление ЖКС», записаться, уточнить дату, место и время их проведения (в отделе маркетинга по тел. 44-62-57).

*Елена Степанова*

**ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА**

Очень много вопросов у наших читателей вызвала информация о том, что с 1 сентября, согласно постановлению Правительства РФ № 354 меняется порядок начисления платы за отопление. Если прежде собственники жилых помещений платили 1/12 часть от общедомовой нормы потребления, и сумма в квитанциях каждый месяц была практически одинаковой, то теперь начисление и оплата за отопление должны происходить по факту потребления, согласно общедомовым приборам учета. Получается, что в зимние месяцы жителям придется платить значительно больше, чем в летние, поскольку основную долю в квартплате как раз и занимает такая коммунальная услуга, как «отопление». Однако, получив квитанции за сентябрь, иркутяне увидели, что порядок расчета платы за отопление остался прежним. Мы попросили прокомментировать ситуацию главного экономиста СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.

1 сентября 2012 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 354 от 6.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которое устанавливает несколько иной порядок начисления платы за коммунальные услуги. Основными отличиями указанного «нового порядка» являлось то, что полностью исключается понятие перерасчетов, которые производились по окончании года в домах, оборудованных общедомовыми

# Порядок расчета за отопление пока не меняется



приборами учета коммунальных ресурсов, а также ввод такого понятия как плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Однако 27.08.2012 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Данное постановление дает право органам государственной власти субъектов Российской Федерации принять решение применять при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядок расчета в соответствии с Правилами предо-

ставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 г.

Наша региональная власть воспользовалась данным правом, в связи

с чем 14 сентября 2012 года было издано постановление Правительства Иркутской области, указывающее, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307. При этом применяются нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30.06.2012 г. в Иркутской области. Проще говоря, порядок начисления платы за коммунальную услугу по отоплению для населения с сентября 2012 года никоим образом не изменится. Плата будет начисляться равномерно в течение каждого месяца. По окончании года управляющая компания вновь обязана будет произвести перерасчет платы за отопление, сопоставив фактическое потребление тепловой энергии с осуществленными в течение прошедшего года начислениями. Однако не стоит забывать, что продление порядка начисления платы за отопление «по среднему» является лишь временной мерой и в любой момент может быть отменено решением Правительства Иркутской области.

Прочие положения новых правил предоставления коммунальных услуг пока остаются неизменными.

*Беседовал Антон Богданов*

**ВОПРОС-ОТВЕТ**

## А ведь вас предупреждали...

**- Почему при задолженности за коммунальные услуги свыше трех месяцев управляющая компания может отключить электроэнергию в квартире?**

**Е. Банников**

**Отвечает Андрей Сухарев, главный электроэнергетик ОАО «Северное управление ЖКС»:**

- С сентября 2012 года в силу вступило постановление Правительства № 354. Согласно данному постановлению собственник, не оплачивающий жилищные и коммунальные услуги три месяца и более, считается должником. Управляющая компания отправляет в адрес собственника первое предупреждение об образовавшейся задолженности, которую ему необходимо погасить в крайние сроки, либо заключить соглашение о добровольном погашении задолженности с рассрочкой пла-

тежа (Вы можете обратиться к специалисту по работе с задолженностью Козловой Екатерине Андреевне в каб. 6; тел. 500-100, доб. 2004).

После этого управляющая компания ждет еще месяц, если собственник не оплачивает долг, ему высылает повторное предупреждение. По истечении десятидневного срока после повторного предупреждения управляющая компания имеет право ограничить должников в получении коммунальных услуг.

Отключения электрической энергии не происходит, просто прекращается эксплуатация инженерного оборудования. Во время проведения плановых профилактических работ по электричеству в многоквартирном доме электрик получает наряд не обслуживать должника. Электроустановка данного потребителя остается непрошедшей профилактику и не может быть включена в общую инженерную

систему электроснабжения многоквартирного жилого дома, так как может нанести ущерб общедомовому имуществу.

Электросбытовая компания через управляющую организацию также имеет право прекратить обслуживать тех, кто не платит за электроэнергию. Как правило, срок неоплаты, при котором вводятся санкции, приближается к году. Работы электрика по ограничению работы инженерных сетей производятся в сопровождении службы безопасности.

Напоминаем, что ограничение – это крайняя мера, управляющая компания всегда идет навстречу тем собственникам, которые попали в трудную жизненную ситуацию, по каким-то причинам не смогли своевременно внести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, но стремятся к сотрудничеству с управляющей компанией и погашают задолженность.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Внимание!**

**ОАО «Северное управление ЖКС» доводит до Вашего сведения, что с 1.09.2012 г. изменились часы работы паспортно-регистрационных отделов управляющей компании:**

**вторник, четверг с 8-00 до 20-00**

**среда, пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00**

**суббота с 8-00 до 14-00.**

**АКТУАЛЬНО**

# Законы и жизнь

## В Иркутске специалисты обсудили новые нормы и правила содержания и текущего ремонта жилых домов

**Вы думаете, перестройка в стране давно закончилась? Нет. Она идет до сих пор и особенно активно в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Не успевают люди освоить новые права и обязанности собственников, как власти подкидывают очередную сюрприз – вносят изменения в существующее законодательство. Новшеств так много, что даже профессионалам приходится разбираться в них не один месяц. И все равно вопросы остаются. Именно такие «Актуальные вопросы развития системы управления многоквартирными домами» обсудили участники конференции, которая состоялась 30 октября в Иркутске.**

### Копите деньги на капремонт?

Пожалуй, больше всего переживаний у владельцев квартир на сегодняшний день вызывает перспектива проведения капитального ремонта общедомового имущества. Пока заказать эту работу можно с минимальными финансовыми затратами для семейных бюджетов. Львиную долю расходов берет на себя федеральный, региональный и местный бюджеты. Но уже не первый год ходят слухи о том, что вскоре денежный поток из Москвы закроется, и приводить дома в порядок собственники будут за свой счет. Если учесть, что удовольствие обновить здание обходится в несколько миллионов рублей, то становится понятно – далеко не всем оно будет по карману.

Вот какую альтернативу существующей системе придумали российские законодатели. Напоследок они выделяют регионам транш на три ближайших года в размере 140 млрд. рублей. Деньги распределят по трем направлениям: 110 млрд. рублей – на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, 18

млрд. рублей – на капитальный ремонт домов, 12 млрд. рублей – на модернизацию коммунального хозяйства.

Собственникам предлагается копить деньги на капитальный ремонт. Участвовать в сборе денег будут все собственники, однако, платежи для льготников будут рассчитываться по специальным схемам, с учетом их права на субсидии. После вступления данного закона в силу накопительные платежи попадут в категорию обязательных, и задолженность по ним будет взыскиваться через суд.

Как пояснил представитель Минрегионразвития РФ Максим Тельтевский, средства можно хранить на счетах региональных фондов, которые должны быть образованы в субъектах федерации до 1 марта 2015 года, или в банковских учреждениях. Использовать их можно только на выполнение работ, включенных в план капитального ремонта на общем собрании собственников. Эти счета никто не вправе арестовать, даже если выяснится, что за домом числится большая задолженность за жилищно-коммунальные услуги. Снять накопления будет возможным только, предоставив ответственным



за хранение лицам пакет документов – решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта, договор с подрядчиком, а также акты приемки работ. Аванс не может превышать тридцати процентов от общей стоимости работ.

### Старшие станут профессионалами

Акты приемки будут по-прежнему подписывать старшие по домам или председатели Советов домов. Однако в этой сфере существуют большие проблемы. Никто не спорит, что старшие по домам – люди очень ответственные, неравнодушные и активные, но далеко не все из них могут профессионально оценить качество выполненных подрядчиками работ. Именно поэтому, спустя полтора-два года областную инспекцию, которая занимается жилищным контролем и строительным надзором, начинают заваливать жалобами о дефектах проведенного ремонта. Такая ситуация происходит не только в Иркутской области, но и по всей России, поэтому чиновники президентской администрации всерьез задумались о том, чтобы перевести старших по домам из категории общественников в профессионалы. «В настоящее время перед российским мини-

стерством регионального развития стоит задача разработать стандарты обучения будущих профессионалов в сфере управления жилыми домами. Думаю, через год-два эта образовательная программа начнет реализовываться», – сообщил Максим Тельтевский.

А вот законодательная инициатива по созданию домовых Советов, похоже, сильно тормозит. Напомним, закон предложил собственникам объединиться в форме Советов, чтобы сообща решать общедомовые проблемы. Далеко не все сделали это. Вице-спикер Законодательного Собрания Иркутской области Геннадий Истомин назвал несколько цифр, которые характеризуют реальную картину в нашем регионе: «Самыми активными оказались жители Черемхово – там созданы домовые Советы в 84,4 процентов жилых домов, в Ангарске – более 70 процентов, в Свирске – 66 процентов. Однако, в большинстве территорий таких объединений единицы, либо они не создаются вообще. В Братске в 1436 домов сформировано всего 4 Совета. В Братском, Иркутском, Усть-Илимском районах нет ни одного Совета. Время, отведенное законодательством на создание Советов по инициативе собственников, уже прошло. Теперь этой работой будут обязаны заниматься органы местного самоуправления».

### Тарифы и стандарты

Геннадий Истомин также подчеркнул, что многие жители региона недовольны схемой начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Например, у людей возникает вопрос, почему расценки на вывоз мусора зависят от количества квадратных метров жилья, ведь понятно, что объем отходов зависит не от площади квартиры, а от числа жильцов. Возможно, этот недочет скоро будет исправлен. «22 октября в Государственную Думу внесен проект изменений, которые, в том числе, касаются и порядка начисления оплаты за вывоз мусора. В декабре депутаты намерены рассмотреть поправки на сессии. Если их утвердят, то платить за эту услугу будут по количеству проживающих в квартире. Можно ожидать, что расчет по новой схеме будет проводиться с начала следующего года», – рассказал заместитель председателя областного Законодательного Собрания.

Руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек озвучил и еще одну важную новость – о введении стандартов обслуживания жилья, которыми будут руководствоваться в своей работе управляющие компании: «Представители нашей организации принимают участие в разработке стандартного перечня услуг, которые должны предлагать управляющие своим клиентам. Однако если брать за основу федеральные стандарты, тариф за содержание и текущий ремонт жилья может достигать 100 рублей с кв.м. Для жителей Иркутской области это непосильное бремя. Поэтому мы хотим разработать вместе с представителями областного правительства минимальный, средний и максимальный набор услуг, чтобы людям было проще ориентироваться: что и по какой цене они могут получить».

*Елена Степанова*

### МЧС

**Каждый год в холодные периоды года горят жилые дома, использующие печное отопление, а так же дачи, которые располагаются вокруг нашего города. Так, в период с 1 января 2012 года по настоящее время в Ленинском округе уже произошло 7 пожаров по причине нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления, что по сравнению с прошлым годом меньше на 12,5%. Однако холода еще впереди, и мы просим вас быть бдительными и соблюдать элементарные требования пожарной безопасности.**

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска ГУ МЧС России по Иркутской области с наступлением осенне-зимнего пожароопасного периода обращается к гражданам с просьбой быть предельно осторожными и внимательными! Поэтому, чтобы не случилось беды, необходимо знать и соблюдать

## Трежит затопленная печь...

элементарные правила пожарной безопасности.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи;
- располагать топливо и другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;
- перекаливать печи;
- устанавливать металлические печи, не отвечающие требованиям пожарной безопасности, стандартам и техническим условиям;
- при установке временных металлических и других печей заводского изготовления должны выполняться указания (инструкции) предприятий-изготовителей, а также требо-

вания норм проектирования, предъявляемые к системам отопления.

Кроме того, нельзя топить печи с открытыми дверками, сушить на них одежду, поверхности отопительных приборов и дымовых труб необходимо систематически очищать от пыли и белить, а обнаруженные в печи трещины своевременно заделывать. Во время отопительного сезона необходимо прочищать дымоходы не реже 1 раза в 3 месяца. Следить за печью нужно не только в жилых помещениях, но и периодически проверять чердаки. Дымовод должен быть обязательно побелен.

**Если пожар не удалось предотвратить:**  
Немедленно позвоните в пожарную охрану по телефону «01» или «112»!!  
Вызов должен содержать четкую информацию о месте пожара, его причине и вероятной угрозе для людей. Назовите свое имя, номер телефона для получения дальнейших уточнений.

Необходимо быстро реагировать на пожар, используя все доступные способы для тушения огня (песок, вода, покрывала, одежда, огнетушители и т.д.)  
Если потушить пламя невозможно, после спасения людей следует убрать баллоны с газом, автомобили, все легковоспламеняющиеся материалы.  
Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории приусадебного участка, жилого дома, дачного участка возлагается на их владельцев!!!  
Давайте начнем вместе ценить и беречь то, что мы создаем каждодневными усилиями. Для этого необходимо выработать в себе привычку по соблюдению правил пожарной безопасности и правил безопасной жизнедеятельности в целом.  
Мы можем и должны оберегать себя и своё окружение от чрезвычайных ситуаций.  
Рассчитываем на вашу помощь и поддержку.

*Отдел надзорной деятельности  
г. Иркутска ГУ МЧС России  
по Иркутской области*

САМОУПРАВЛЕНИЕ

## В Жилкино появилась «Надежда»

Одним территориально-общественным самоуправлением в Иркутске стало больше.

**Надежду Анатольевну Бойкову, председателя ТОСа мы застали за разнесением благодарственных писем... отцам. В письме написано: «За хорошее воспитание детей и за активное участие в мероприятиях ТОСа «Надежда»».**

— Эти отцы с детьми занимаются, в спортивные секции их отвозят, во дворе помогают мероприятия проводить, — просто объясняет она.

Получили письма четыре человека: Алексей Буренков, отец двух девочек, Юрий Петров, у него подрастают двое сыновей, Игорь Чириков, воспитывает одного сына и Арам Григорян — у него двое детей. Каждому из них лет по сорок, все работают. С трех многоквартирных домов (233 квартиры) четверо папаш — это совсем немного. Будем надеяться, что в будущем список активных отцов пополнится.

В этот день в ТОСе должен был проходить «День физкультурника» — физкультурный праздник, он был запланирован на день раньше, но весь тот день шел дождь, решили перенести на завтра. А завтра открылись какие-то городские спортивные соревнования, поэтому организаторы праздника не смогли приехать. Конечно, на улице Шахтерской все расстроилось.

— Пойду в администрацию узнавать, когда они к нам смогут приехать. Надо провести мероприятие! Собственно, ради этого я и создала ТОС — для того, чтобы и у нас в Жилкино, во дворе проходили городские мероприятия, чтобы наши дети были заняты.

ТОСу уже больше трех месяцев. Объединил он жильцов трех домов по улице Шахтерской: №19-А, 21 и 25-А. В честь этого был большой праздник для детей, организованный администрацией. Человек 200 собралось в тот день, привезли два боль-

ших багута, на которых можно было бесплатно прыгать, два часа, не умолкая, звучала музыка, проводили конкурсы. В общем, море радости и не припомним, чтобы когда-то было что-то подобное.

Что такое ТОС?

— Территориальное общественное самоуправление, чтобы больше жильцов принимали участие в общественной жизни. Правда, не все сразу откликаются, может со временем отношение изменится. Всем нравится, что кто-то детьми занимается, — говорит Надежда Анатольевна, — а для меня детская радость — самая большая награда.

Она — сама бабушка, у нее внучка и внук. Внучка уже поступила в университет, а внук еще маленький. А в октябре Надежда Анатольевна только исполнилось 65 лет, с чем ее и поздравляем!

— Не просто так жизнь проживать, для пользы какой-то, — объясняет она свою активность. — Пока здоровье позволяет, буду заниматься домами и ТОСом руководить — на 4 года меня выбрали.

Конечно, создание ТОСа хлопот прибавило — ведь нужно следить еще за двумя домами, а по-другому Надежда Анатольевна не может. Она говорит, что с ТОСом для людей все же больше сде-



лает. К ТОСу и у администрации, и у депутатов отношение другое, они охотнее идут на контакт и готовы сотрудничать.

В этом году во дворе появились и цветочные клумбы, опять же впервые за много лет. Несколько из них засажены руками Надежды Анатольевны. А несколько — ее соседками, как будто они ждали, что кто-то начнет первым. Имея красивый двор — можно и в конкурсе участвовать. Председатель ТОСа подавала заявку на участие в городском конкурсе на «Лучший двор», «Лучший подъезд», а также на участие в конкурсе «Жить, как хозяин-2012», проводимым ОАО «Северное управление ЖКС». И в результате заняла второе место в номинации «Лучший старший по дому». С чем мы ее и поздравляем!

Марина Труфанова

## Будни Совета ветеранов

**О делах ветеранских рассказывает Лира Николаевна Гаврилова, председатель первичной организации 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского района.**

**— Чем живет ваша первичка?**

— У нас 63 дома, сами понимаете, что людей много, работы много. Практически каждый месяц у нас есть юбилеи, которым исполняется 85, 90 лет. Силами нашей первички, с привлечением спонсоров, мы, наконец-то, помогли сделать ремонт в квартире Валентине Степановне Курдюмовой.

Вообще, мы провели много мероприятий. Нам в их проведении помогают спонсоры, к примеру, ОАО «Северное управление ЖКС» постоянно оказывает материальную помощь. Если считать с весны, то 8 мая между домами 309 и 313 по улице Розы Люксембург организовали полевою кухню. На 9 мая мы всех обзвонили, узнали, кто и как себя чувствует, потом в школе №30 устроили праздничный обед для ветеранов, чествовали 95 человек.

85 наших ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла получили сладкие подарки от «Северного управления ЖКС», 80 продуктовых подарков было от фонда Красноштанова.

22 июня в кафе сделали поминальный обед на 35 человек. Помогли хозяйин кафе и компания Дом.ру. В последнее время Дом.ру часто выступает нашим спонсором.

В июле была поездка ветеранов на экскурсию в 130 квартал. В сентябре — День урожая. Потом поздравляли юбиларов.

Ко Дню пожилого человека 1 октября благотворительный фонд Красноштанова выделил 200 продуктовых корзин, которые мы отнесли ветеранам, вдовам.

Совсем недавно, в октябре, два человека отметили 90-летие: Клавдия Васильевна Рудых и Александра Николаевна Рубан. Поздравляли их, преподнесли подарки.

14 ноября Николаю Ивановичу Кондрашину, ветерану ВОВ, будет 85 лет. А 3 декабря Ольге Владимировне Джумок, вдове, труженице тыла исполнится 90 лет.

Как видите, дел у нас много, много юбиларов, людей, которым требуется помощь.

**— А вам не кажется, что сейчас уже другое время, и ветеранские советы отживают свое?**

— Время другое, но ветераны работали, трудились, они заслужили, чтобы о них помнили. И мы люди старой закалки, поэтому стараемся помогать своим сверстникам. Я почти 18 лет с ветеранами работаю, всех своих ветеранов я знаю от и до, кто чем живет, дышит. У нас в микрорайоне 3 тысячи пенсионеров, 430 тружеников тыла, 10 вдов, три узника, двое — блокадников...

**— Прежде всего, дети должны заботиться.**

— Да, но у некоторых нет детей, всякое бывает.

**— Какие трудности есть в вашем деле?**

— Для пожилых людей самое главное — это общение. А нам даже собраться негде, помещения нет. Да и спонсоров с каждым годом найти все труднее и труднее, а ведь когда у человека праздник, он же ждет, что к нему придут, поздравят, что-то ему подарят.

**— Как бы то ни было, вы находите силы и возможности проводить мероприятия, не забываете своих ветеранов. Желаем вам здоровья и, конечно же, хороших спонсоров.**

Ольга Мороз

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

## Отметили лучших

**От старших по домам, от их активности, работоспособности, грамотности во многом зависит, как быстро и качественно решаются проблемы жителей многоквартирных домов. Это понимают и сами жители, и ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Руководство управляющей компании в очередной раз нашло возможность поощрить лучших старших по домам и наградило их сувенирами и благодарственными письмами. В числе отмеченных за добросовестный труд:**

Лепявко Надежда Ивановна (ул. Севастопольская, д. 239);

Германова Раиса Ивановна (ул. Баумана, д. 210 а);

Сизых Наталья Владимировна (ул. Академика Образцова, д. 13);

Ванина Наталья Егоровна (ул. Рабоче-Крестьянская, д. 3 а);

Низовская Елена Борисовна (ул. Розы Люксембург, д. 31);

Телятникова Эльвира Николаевна (ул. Розы Люксембург, д. 33);

Куинов Николай Васильевич (ул. Тельмана, д. 38);

Белоусова Татьяна Степановна (ул. Тельмана, д. 36 а);

Лепявко Надежда Ивановна (ул. Пржевальского, д. 26);

Сизых Татьяна Михайловна (ул. Пржевальского, д. 28);

Середкина Галина Николаевна (ул. Пржевальского, д. 34);

Болдырева Татьяна Анатольевна (пер. Западный, д. 1);

Котовщикова Юлия Александровна (пер. Западный, 17);

Юсюмбейли Валентина Федоровна (ул. Академика Образцова, д. 49);

Бойкова Надежда Анатольевна (ул. Шахтерская, д. 19 а, д. 21, д. 25 а);

Примаков Лидия Борисовна (ул. Генерала Доватора, д. 12);

Воропаева Елена Владимировна (ул. Шахтерская, д. 23);

Сухарева Людмила Михайловна (ул. Полярная, д. 102);

Андреева Александра Андреевна (ул. Полярная, д. 104);

Вдовин Анатолий Иванович (ул. Авиастроителей, д. 1);

Чикотеев Николай Иванович (ул. Сибирских Партизан, д. 9 а);

Бабыкина Татьяна Сергеевна (ул. Мира, д. 60);

Кудрявцева Галина Сергеевна (ул. Жукова, д. 3);

Демин Владимир Ильич (ул. Баумана, д. 168);

Шмелева Евгения Сергеевна (ул. Ярославского, д. 250);

Пермякова Наталья Николаевна (ул. Ярославского, д. 358);

Иванова Лариса Петровна (ул. Баумана, д. 215);

Корытина Вера Григорьевна (ул. Розы Люксембург, д. 251);

Пустыльник Нина Ананьевна (ул. Розы Люксембург, д. 253);

Сальникова Елена Степановна (ул. Розы Люксембург, д. 273);

Шаманова Галина Дмитриевна (ул. Севастопольская, д. 216);

Ищенко Нина Игнатьевна (ул. Розы Люксембург, д. 237);

Двойникова Вера Павловна (ул. Розы Люксембург, д. 247);

Гаврилова Лира Николаевна (ул. Баумана, д. 222).

**ФАКТЫ И АРГУМЕНТЫ**

Год назад специалисты иркутской фирмы «ТехКонтроль» начали составлять электронные паспорта для многоквартирных жилых домов. Кстати, на такой шаг они решились одними из первых в России.

Профессионалы, которые работают в системе жилищно-коммунального хозяйства, уже оценили такую инициативу. Недавно опыт иркутян был презентован в Сочи, и им заинтересовались многие регионы страны.

То, что любые ноу-хау интересны экспертам – понятно. А чем может быть полезен электронный паспорт жильцам дома? Ответить на этот вопрос мы попросили генерального директора ООО «ТехКонтроль» Александра Каменева.

«Наверное, никто из читателей не будет спорить с тем, что у каждого человека должна быть медицинская карточка. В нее с первого дня жизни ребенка вносятся все данные о его самочувствии, развитии, болезнях, прививках, лечении. Это помогает и самому пациенту, и врачу понять, что еще нужно сделать, чтобы сохранить здоровье и продлить жизнь человеку. Электронный паспорт дома можно сравнить как раз с такой медицинской карточкой, где есть подробная информация обо всех изменениях в его техническом состоянии и проведенных в разное время ремонтных работах», – рассказывает Александр Каменев.

Таким образом, собственники квартир получают возможность изучить подробную историю дома, в котором они живут, а это значит, что они смогут контролировать работу управляющих компаний. Причем, для того, чтобы узнать нужную информацию, не придется даже выходить из квартиры – все сведения будут размещены в Интернете на сайте [www.portal.irkpk.ru](http://www.portal.irkpk.ru) в разделе «Личный кабинет».

«Историю иркутских домов начали фиксировать еще в советское время, но тогда они записывались

# Зачем дому паспорт?

**Скоро иркутяне смогут узнать всю информацию о техническом состоянии жилых зданий и проведенных там работах**



на бумагу. В итоге часть документов потерялось, что-то пострадало в результате пожаров или потопов в зданиях. То есть, по сути, управляющие компании, которые пришли работать на рынок ЖКХ, не получили практически никаких сведений о фонде, который берут на обслуживание. Информацию о домах для электронных паспортов приходится собирать по крупицам – получать ее из разных ведомств, изучать документы, которые со-

хранились. Этим занимаются наши специалисты, чтобы в итоге собственникам помещений был обеспечен максимально комфортный доступ ко всем разделам электронного паспорта. Есть и еще один огромный плюс для жильцов – при смене управляющей компании будут полностью исключены конфликтные ситуации с передачей документов из одной организации в другую», – говорит руководитель проекта.

Предполагается, что работа над созданием базы электронных паспортов будет завершена в 2014 году. В нее будут занесены сведения о 1492 объектах по трем управляющим компаниям города.

Один из самых информационно насыщенных разделов документа посвящен основным сведениям о постройке: год сдачи в эксплуатацию здания, количество квартир, размер жилых и площадей, протоколы всех общих собраний собствен-

ников помещений. Помимо текстовых файлов в эту часть паспорта внесут фотографии здания в разные периоды его жизни – ряд снимков, сделанных и обычной оптикой, и специализированной аппаратурой. На них будет изображен фасад и инженерное оборудование, расположенное внутри здания. Помимо этого здесь же будут находиться отчеты об исследовании здания с помощью фотографий, сделанных в инфракрасном излучении, которое позволяет зафиксировать даже малейшие утечки тепла из любой части дома.

Следующий раздел будет посвящен данным о техническом состоянии дома – все сведения о состоянии внутренних систем здания.

Кроме того, в паспортах можно будет найти страничку, работающую в режиме онлайн. Здесь отобразятся все звонки и обращения, которые поступают от жильцов в диспетчерскую службу управляющей компании. Более того, в этом разделе будет возможно проследить весь путь этих заявлений – от момента поступления до устранения причины обращения.

В электронные документы внесут еще четыре важных блока информации.

Юридический – все последние разработки и комментарии к законодательству, действующему в настоящее время в системе ЖКХ. Через него будет возможно задать вопрос юристу, который даст подробные комментарии по интересующему вопросу.

Экономический – начисление и поступление финансовых средств, а так же распределение их внутри дома. Это будет отчет о расходовании квартплаты, поступившей от собственников.

Абонентский отдел – все договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями о необходимых нагрузках и объемах.

Паспортный стол – информация о собственниках жилых помещений, их численности и принадлежности им жилой собственности.

Вносить все новые сведения в электронные паспорта будут специалисты управляющих компаний.

*Елена Степанова*

**ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ**

**Письма в редакцию приходят разные: с жалобами, благодарностями, проблемами, предложениями. Это письмо можно назвать отчетом председателя домового комитета. Причем одновременно отчетом и напутствием молодому активу, который пришел на смену прежнему домовому комитету. В этом отчете-напутствии нашлось место и добрым словам всем, кто помог председателю домкома Галине Ивановне Покормяко в ее нелегком труде. Впрочем, читайте сами.**

Недавно закончен ремонт 12-ти подъездного дома № 258, по ул. Ярославского.

На сэкономленные денежные средства за 2011-2012 гг. удалось отремонтировать: крышу дома, электроосвещение подъездов, электрощиты. Но самое главное - сделан добротный ремонт подъездов. За что от лица жителей и себя лично выражаю искреннюю благодарность подрядчику А.А. Баеву. Удачи Вам и здоровья, Александр Андреевич.

Занимаясь общественной работой в этом доме с 2004 года, сначала в роли старшей по дому, а с 2007 года - председателем домового комитета, я, уходя, можно сказать, на «заслуженный отдых», хочу сказать: «Удивительно хорошее было время, и потрачено оно было не зря». Очень многое

удалось сделать и в доме, и рядом с домом. Нам помогала администрация Ленинского округа, но самую главную роль сыграла «Школа активных граждан», которая в течение двух лет учила нас работать с людьми и чиновниками, предъявлять им наши требования на уровне закона.

Большое внимание уделяла работе нашего комитета депутат района Ж.В. Есева. Спасибо за бескорыстную спонсорскую помощь А.И. Будлянкой. От всего сердца благодарю своих друзей и самых активных помощников в работе: Л.М. Калимулину, Н.П. Зыкину, Л.П. Курбатову и всех остальных членов домового комитета.

И, конечно, благодарность коллективу управляющей компании ОАО «Северное управление

ЖКС» за внимание и оказание помощи в решении проблем по содержанию дома и прилегающей территории, за помощь в общественной работе и просто за хороший контакт.

20 октября этого года был избран новый актив граждан, готовый продолжить

общественную работу и контроль по обеспечению сохранности, по содержанию и ремонту нашего дома и придомовой территории. Люди пришли молодые, активные. Думаю, у них все получится.

*Председатель домового комитета  
дома № 258 по ул. Ярославского  
Галина Ивановна Покормяко*

# Название у них хорошее, только они ему не соответствуют

## Такое мнение сложилось у жителей Ново-Ленино об управляющей компании «Уютный дом».

**Любовь Продан, старшая по дому № 27 на улице Розы Люксембург рассказывает:**

-- Два года назад нам ОАО «Северное управление ЖКС» выставило доначисления за коммунальные услуги. Объяснили, что по дому идет большой перерасход ресурсов, а по закону – сумму за перерасход делят между всеми собственниками дома, несмотря на то, что у некоторых счетчики в квартире стоят. Естественно, нам это не понравилось. Возникла конфликтная ситуация. О наших проблемах, видимо, как-то узнала УК «Уютный дом», представители этой компании предложили нам встретиться. Мы с ними встретились в середине октября этого года. На встречу с жильцами приехал генеральный директор ООО УК «Уютный дом» Сергей Мишаков. Сказал, что тарифы будут меньше, что примут нас без долгов, будут нам показывать доходы от аренды – в нашем доме на первом этаже магазины, любой ремонт будут делать по первому требованию, старшие по подъездам будут получать зарплату.

Мы спросили: «А почему вы берете наш дом с такими проблемами?» Сергей Мишаков ответил, что у нас с «Уютным домом» не будет разногласий, и они все приведут в порядок. Дали нам десять дней подумать, и мы разошлись.

На втором собрании было двое представителей от «Уютного дома»: маркетолог и юрист. С соседнего дома № 23 по той же улице пришла старшая, пригласили мы и работников ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

**Елена Мухибулина, подрядчик «Северного управления ЖКС»:**

- Мне рассказывали многие старшие по домам, что им звонят с «Уютного дома» и предлагают перейти к ним. Я спросила у работников этой компании, откуда у них номера телефонов наших старших. Потому что это конфиденциальная информация, и она есть только в управляющей компании и администрации округа. ОАО «Северное управление ЖКС», разумеется, им не даст эту базу. Ответа не последовало.

Говорю, вот напротив стоят старые деревянные двухэтажные дома, они ищут управляющую компанию, почему ООО УК «Уютный дом» не предлагают свои услуги? Ответа нет.

Я поинтересовалась: дом № 21, по ул. Розе Люксембург ушел в «Уютный дом», управляющая компания собирает с людей квартплату, а с ресурсоснабжающими организациями не рассчитывается, а сейчас по закону – месяц не заплатил, начисляют пени.



На какие нужды идут деньги жильцов? Долги «Уютного дома» ресурсникам достигают на сегодняшний день до 7 месяцев по отдельным договорам, мы переживаем за свои бывшие дома, вдруг им зимой всё отключат. Главный энергоэнергетик ОАО «Северное управление ЖКС» А.Н.Сухарев говорит: «Нам жалко людей, вдруг оставите их без тепла», на что представитель «Уютного дома» маркетолог Ирина отвечает: «А что их жалеть-то...»

Люди не ожидали такой «откровенности», но сразу поняли, с кем имеют дело.

**Любовь Продан, старшая по дому № 27 на улице Розы Люксембург:**

- Когда мы это услышали, мы развернулись и ушли. Значит, они не собирались работать с нашими домами, а только хотели получить с нас деньги. Мы решили примириться с «Северным управлением ЖКС», потому что какая бы трудная ситуация ни была, мы знаем, чего от них можно добиться.

**Людмила Раймова, старшая по дому № 23 на ул. Розы Люксембург:**

- Назавтра была запланирована встреча «Уютного дома» с жителями нашего дома. Но когда накануне мы сходили на собрание к соседям, то решили, что наш дом тоже не будет иметь дела с этой управляющей компанией. Представители «Уютного дома», наверное, поняли, что здесь им ничего не светит, и не пришли к нам на собрание, хотя сами его инициировали. А вообще плохое у нас мнение о них сложилось, из-за таких недобросовестных управленцев люди могут зимой остаться без тепла, а им хоть бы хны. У этой компании только название хорошее, но они ему не соответствуют.

Ольга Мороз

# Хотите «улучшить» свои жилищные условия?

Компания «Уютный дом» поможет вам в этом

В редакцию нашей газеты попал любопытный документ - коллективная жалоба, в которой Совет дома просит защиты у комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска. От кого и от чего просит защиты домовая власть у городской? От ООО УК «Уютный дом», а точнее, от полнейшего произвола этой управляющей компании.

В Комитет по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска от членов Совета многоквартирного дома 1 А, пер. 1-й Советский: Смирновой Евгении Михайловны, Гордиенко Василия Ивановича, Класс Ольги Валентиновны, Токаревских Валерия Михайловича.

## КОЛЛЕКТИВНАЯ ЖАЛОБА

**О необоснованном повышении платы за жилищно-коммунальные услуги управляющей компанией ООО УК «Уютный дом».**

Убедительно просим Вас защитить права жильцов нашего дома в связи со значительным и необоснованным повышением платы за жилищно-коммунальные услуги управляющей компанией ООО УК «Уютный дом» с 1 сентября 2011 года.

Считаем необходимым пояснить сложившуюся ситуацию.

Комитетом по управлению Ленинским округом г.Иркутска 22 августа 2011 года был проведен открытый конкурс по выбору управляющей организации для обслуживания нашего дома по адресу: г. Иркутск, пер.1-й Советский, д.1 А. Согласно Протоколу №3 от 31.01.2011 г. Конкурса по отбору управляющей организации - победителем конкурса была признана управляющая компания ООО УК «Уютный дом».

12 сентября 2011 года состоялось общее собрание собственников помещений нашего дома и руководства УК ООО «Уютный дом», где большинством голосов был избран Совет многоквартирного дома (домовой комитет).

15 сентября 2011 года Советом многоквартирного дома (домовым комитетом) по адресу: г.Иркутск, пер. 1-й Советский, д. 1 А была согласована плата за содержание и ремонт жилых помещений нашего дома в размере, утвержденном Постановлением администрации г.Иркутска от 20.07.2010 г. № 031-06-1623/10 :

- 9,72 руб./месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения;
- 12,71 руб./месяц за 1 кв. м жилой площади комнаты в коммунальной квартире.

Протокол Собрания Совета многоквартирного дома (домового комитета) от 15.09.2011г. был передан в ООО УК «Уютный дом».

Однако руководством ООО УК «Уютный дом» было проигнорировано мнение собственников помещений нашего дома.

В октябре 2011 года жильцы нашего дома получили от ООО УК «Уютный дом» квитанции начисления квартплаты и коммунальных платежей за сентябрь 2011 года

и УЖАСНУЛИСЬ по следующим причинам!!!

Во-первых, во всех (без исключения) квартирах/комнатах при начислении платы за содержание, ремонт общего имущества, отопление БЫЛА УВЕЛИЧЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ (по техническому паспорту) ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. Причем площадь по различным квартирам/ комнатам была увеличена ООО УК «Уютный дом» по разному - от 1,7-х кв. м, до 13 кв. м дополнительно.

Во-вторых, ООО УК «Уютный дом» был увеличен тариф за содержание и ремонт общего имущества БОЛЕЕ ЧЕМ В ДВА РАЗА (на 115,3%). Был тариф = 9,72 руб./месяц за 1 кв.м. общей площади, стал с 1 сентября 2011 года = 19,85 руб./ месяц за 1 кв.м. общей площади без каких-либо обоснований и расчетов.

В-третьих, УК ООО «Уютный дом» были увеличены тарифы на все остальные жилищно-коммунальные услуги. Так, из анализа увеличения платы за жилищно-коммунальные услуги на примере квартиры № 515 (собственник Смирнова Е.М.) с 1 сентября 2011 года следует, что:

- \* плата за отопление возросла на 5,3% (с учетом увеличения общей площади на 2,4 кв.м.);
- \* плата за горячую воду возросла на 10,5%;
- \* Плата за холодную воду возросла на 8,6%
- \* плата за водоотведение (ГВС + ХВС) возросла на 8,6 %.

Таким образом, ОБЩИЙ РАЗМЕР платы за жилищно-коммунальные услуги по квартире № 515 (без платы за электроэнергию) УВЕЛИЧИЛСЯ НА 28,5 % (632,11 рублей в месяц).

По квартирам/комнатам, где общая площадь была увеличена гораздо больше (до 13 дополнительных кв.м.) – ПРОЦЕНТ УВЕЛИЧЕНИЯ КВАРТАПЛАТЫ НАМНОГО БОЛЬШЕ!!!

### От редакции

Судя по всему, компания «Уютный дом» нашла простой и гениальный способ «улучшить» жилищные условия многих горожан. А заодно и увеличить свои доходы по принципу: «Нарисуем – будем жить!». Стоит «пририсовать» на бумаге лишние квадратные метры – вот и лишняя копейка в натуре появится. А она, как известно, рубль бережет. Только чья это копейка, и чей рубль бережет? Правильно, копейка собственников жилья, а рубль компании «Уютный дом». Не знаем, как отреагировал на произвол «Уютного дома» комитет по управлению Ленинским округом, но вообще-то для таких «художников» нелишне напомнить, что для их «художеств» есть вполне реальная статья Уголовного кодекса.

## ШКОЛА ЖКХ

# Это не печка, не игрушка и не автомобиль!

## «Инструкция» по пользованию новыми мусорными контейнерами

**Может ли контейнер для мусора выглядеть эстетично? Вполне. А закрываться надежной крышкой, чтобы вовнутрь не проникали бродячие кошки и собаки, а наружу – неприятный запах? Несомненно! А не греметь, как соло на ударных, когда аккуратный сосед в два часа ночи или в пять утра выбрасывает свой пакет с мусором. Представьте себе, может! Есть, оказывается, такие контейнеры - симпатичные, практичные, с надежной крышкой, открывающейся и закрывающейся с помощью ножной педали. И очередную порцию мусора они встречают не со скандальным грохотом, а негромко и деликатно. Ко всем этим несомненным плюсам чудо-контейнеров, к сожалению, добавился один минус – они оказались слишком привлекательны для вандалов.**

Оценить преимущества новых евроконтейнеров по сравнению со старыми этим летом смогли жители Октябрьского и Свердловского округов. Осенью 136 контейнеров производства немецкой фирмы Вебер были закуплены, завезены и установлены ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» в Ленинском округе. Пластиковые контейнеры более вместительны, чем прежние металлические. Если в старый можно было поместить 0,7 кубического метра мусора, то в новый входит 1,1 кубометра. Если наш привычный контейнер – просто металлическая емкость, то новый – это почти механизм: с колесиками, крышкой

и педалью. Впрочем, пугаться не стоит, пользоваться им не просто, а очень просто. Подошел, нажал ногой на педаль – крышка поднялась. Выбросил мусор, отпустил педаль – крышка опустилась. Для тех, кто самостоятельно не разберется в этой технологии, предусмотрены короткие инструкции-объявления: «Нажми педаль – выбрось мусор». Действительно, просто и удобно. Главное, не перепутать последовательность.

Выгружать мусор тоже удобно. Подъезжает мусоровоз, работники спецпредприятия выкатывают контейнер на площадку, машина подхватывает контейнер и выгружает. Кстати, для того, чтобы работать с этими

чудо-контейнерами, предприятие «Петр и компания», специализирующееся на вывозе твердых бытовых отходов, приобрела современные мусоровозы «Скания». Они, также как и контейнеры, более привлекательны и вместительны по сравнению со своими предшественниками.

К сожалению, выяснилось, что для некоторых иркутян нужна более подробная инструкция пользования новыми контейнерами. И самый первый пункт этой инструкции должен, очевидно, гласить «Не укради!». Подобные «рекомендации» есть и в Библии, и в Уголовном кодексе, но, как показывает опыт, не все им следуют – один евроконтейнер в Ново-Ленино вскоре после установки исчез бесследно.

Второе требование инструкции, которое могло звучать так: «Не поджигай мусор!» – тоже новым и оригинальным назвать трудно. И раньше это строго запрещалось, поскольку вредило и контейнерам, и окружающей среде. А сейчас тем более – контейнеры-то пластиковые, и пора, наконец-то, уяснить, что контейнер – не печь, а сжигание мусора в городе сродни терроризму, поскольку при этом выделяются самые настоящие отравляющие вещества. А пока на счету мусорных



«террористов» три сгоревших евроконтейнера в Ленинском округе.

Третий пункт инструкции можно было сформулировать так: «Не откручивай колеса!» Может, конечно, кто-то перепутал ночью евроконтейнер с иномаркой, но с одного колеса уже сняли.

Мы далеки от мысли обвинять во всем случившемся обычных нормальных иркутян, которых в городе абсолютное большинство. Нормальному человеку не придет в голову поджигать мусор, красть мусорный контейнер или снимать с него колеса. Но нормальные обычные люди

тоже несут ответственность за все происходящее в городе, тем более в своем дворе. И ответственность эта в данном случае материальная, ведь контейнеры являются общедомовой собственностью, а если вы стали свидетелем хищения или порчи этого имущества, необходимо сразу же обратиться в полицию.

*Антон Бодров*

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

### УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

На официальном интернет-сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области - [www.f38.fssprus.ru](http://www.f38.fssprus.ru) работает «Банк данных исполнительных производств». Для пользования этим ресурсом достаточно ввести имя и фамилию, либо наименование юридического лица. Гражданин, обнаруживший наличие задолженности, может тут же оплатить ее через платежную электронную систему «QIWI Кошелек» или распечатать квитанцию с заполненными реквизитами для оплаты в ближайшем отделении банка. Оплатить долги по исполнительным производством возможно также через терминалы и операционные кассы Сбербанка и участников системы «Город», почтовые отделения ФГУП Почта России, электронные терминалы QIWI. Для осуществления платежа необходим только номер исполнительного производства.

УФССП России по Иркутской области рекомендует гражданам и представителям юридических лиц, обнаружившим себя в «Банке данных исполнительных производств», обратиться в отдел судебных приставов по указанному в «Банке данных исполнительных производств» адресу в целях получения информации о принятых и возможных мерах принудительного исполнения.

## ТЕЛЕФОНЫ

### ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

# 500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, заявки на подключение к высокоскоростному Интернету, приемные управляющих компаний и т.д.)

бесплатные звонки для абонентов БВК по номеру **5-100**,  
для абонентов всех других операторов по номеру **8-800-100-22-72**

Полиция, Ленинский р-н - 29-04-59

### ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

Адрес: г. Иркутск, ул. Р. Люксембург, 184, оф. 341  
(здание завода «Радан»), ул. Жукова, 3.



№8,  
2012 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.  
Адрес сайта компании: [www.nordm.ru](http://www.nordm.ru).  
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».  
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, [www.media-irk.ru](http://www.media-irk.ru).  
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [edit@media-irk.ru](mailto:edit@media-irk.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.  
Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.  
Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.  
Тираж 10 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 08.11.2012 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00