



Вестник Северного управления

№9 (25)
Декабрь 2012 г.



**ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ**

В НОВЫЙ ГОД настройся на лучшее!



Уважаемые земляки!

Встреча Нового года – событие, которое дорого нам с детства. Это праздник домашнего уюта, семейного тепла, искренних и доброжелательных отношений между близкими людьми, коллегами, соседями. В это время принято добрым словом провожать год прошедший и встречать надеждами год наступивший. Желаю вам, чтобы год был удачным для вас и ваших близких. Здоровья и благополучия вашим семьям, тепла и уюта вашим домам!

*Генеральный директор ОАО «Северное управление
жилищно-коммунальными системами»
Дмитрий Шишкин*

**Итоги конкурса:
лучшие
из лучших**

2 стр.

**Об этом
лучше знать
заранее**

3 стр.

**Новости
о капитальном
ремонте**

4 стр.

**Общение –
радость,
движение – жизнь**

7 стр.

ПО ЗАСЛУГАМ

Таких людей надо поддерживать

Награждены победители городского конкурса «Жить как хозяин-2012»

— Мне очень нравится жить как хозяин, — улыбается Евгения Дорохова, старшая дома № 84 в микрорайоне Юбилейный, занявшая первое место в номинации «Лучший старший». — Когда я училась в школе, у меня на всех записных книжках была надпись: «Если я гореть не буду, если ты гореть не будешь, кто ж тогда рассеет тьму?». На прошлый новый год в нашей управляющей компании (ОАО «Западное управление ЖКС») нам, как старшим, подарили кружки с надписью «Жить как хозяин». Мне эти слова очень понравились, я люблю быть хозяином, и если за что-то берусь, то всегда это делаю. В итоге я решила участвовать в конкурсе. В феврале управляющая компания нам сказала, что есть сэкономленные за тепло деньги, и спросила, как мы ими распорядимся? В некоторых домах жители решили эти средства вернуть на лицевые счета, а мы распорядились по-хозяйски — поставили на сэкономленные деньги пластиковые окна в подъездах. Таким образом, мы утеплили дом, поэтому на следующий год экономия по теплу будет еще больше, и на вновь сэкономленные средства будем планировать ремонт канализации в подвале.

Второе место в номинации «Лучший старший» заняла Наталья Зинкова, старшая дома № 251 по улице Карла Либкнехта, а третье — Зоя Краева, дом № 13 по улице Центральной. Все эти люди отличаются активной жизненной позицией и хозяйским отношением не только к своей квартире, но и всему многоквартирному дому.

Многие старшие честно признаются, что всегда трудно собрать людей на какое-то мероприятие, даже просто на общее собрание дома. Поэтому они стараются первым делом «расшевелить» своих соседей, тех, кто живет с ними на одной лестничной площадке, в одном подъезде. Лучше всего это удается Эльвире Акимовой и Ирине Сегал, старшим по дому № 233 на улице Розы Люксембург, победившим в номинации «Инициативный подъезд». Они заботятся не только о чистоте и красоте подъезда, но и о досуге для всех жителей дома. Этим летом во дворе дома си-



Денис Воронов, руководитель службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области поздравляет Зою Краеву (дом № 13 по ул. Центральной)

лами этих женщин был организован праздник двора.

Второе место в номинации «Инициативный подъезд» заняла Раиса Петрова, дом № 22-а, бульвар Рябикова.

И, наконец, третья номинация — «Инициативный двор». Как отметил во время награждения Илья Песков, исполнительный директор СРО НП «Содружество ЖКХ», эти люди подают положительный пример поведения своим соседям, потому что их деятельность видна всем. Красивые цветочные клумбы и даже палисадники, малые скульптурные формы, сделанные из подручных средств, например, пластиковых бутылок, автопокрышек, уютные лавочки и детские городки — в общем, дворы, в которых приятно отдохнуть, погулять с детьми. По результатам конкурса, первое место заняла Светлана Захарова, дом № 96 по улице Советской, второе — Галина Шаманова, дом № 216, улица Севастополь-

ская, третье место разделили Елена Глазкова, дом № 11/5 в микрорайоне Юбилейный и Светлана Зулянишина, дом № 26 на проспекте Маршала Жукова.

Денис Воронов, руководитель службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, поздравляя победителей, сказал, что двери службы для них всегда открыты, и помощь в решении общих жилищных вопросов не заставит себя ждать:

— В Иркутске много домов, где хотели бы что-то сделать, но часто некому это организовать. Инициативных людей, горящих за свое дело, мало, и их нужно поддерживать.

Все победители получили ценные подарки, бытовую и цифровую технику от СРО НП «Содружество ЖКХ». Конкурс проводится третий год, в этом году в нем приняли участие около 60 человек.

Ольга Просекина

ЛУЧШИЕ

Так держать!

Лучшими контролерами работы подрядных организаций являются, конечно, сами жители многоквартирных домов. А лучшие работники подрядных организаций, несомненно, нуждаются в поощрении. Так считают в ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». И это справедливо. На основании заявлений жителей многоквартирных домов, расположенных по улице Баумана — дома № 204 и № 229/5 и по улице Ярославского — дома № 276, № 258-а и 258-г, ОАО «Северное управление ЖКС» наградило лучших работников подрядных организаций благодарственными письмами и памятными сувенирами. В ряду награжденных оказались:

- Александр Викторович Коротков (ООО «ЖКС-4»);
- Нина Владимировна Гольменко (ООО «ЖКС-4»);
- Вячеслав Юрьевич Малышев (ООО «ЖКС-4»);
- Александр Викторович Толстиков (ООО «ЖКС-4»);
- Александр Викторович Патраков (ООО «ЖКС-4»);
- Евгений Юрьевич Кузнецов (ООО «ЖКС-4»);
- Наталья Юрьевна Штунда (ООО «ЖКС-4»);
- Галина Алексеевна Соловей (ООО «ЖКС-4»);
- Валентина Ивановна Мулярчук (ООО «ЖКС-4»);
- Шариф Иманов (ООО «ЖКС-4»);
- Александр Яковлевич Штутман (ИП Штутман);
- Дмитрий Юрьевич Бичевин (ИП Штутман);
- Николай Анатольевич Васильев (ООО «Жилэлектросервис»).

«Вестник Северного управления» присоединится к поздравлениям. Так держать и в новом году!

ПРАЗДНИК ДВОРА

Самые активные горожане живут на улице Баумана

Это выявил Иркутский филиал компании ОАО «Ростелеком»

Для клиентов своих услуг в течение лета телекоммуникационная компания ОАО «Ростелеком» проводила конкурс «Рекорд двора». Сам конкурс заключался в том, чтобы как можно больше людей приняло участие в массовом дворовом празднике, который организовала компания.

— «Ростелеком» — компания, которая позволяет общаться в самом широком смысле этого слова, — говорит Светлана Шелихова, ответственный специалист по рекламе и маркетингу городского центра телекоммуникаций Иркутского филиала ОАО «Ростелеком». — Сейчас коммуникации между людьми сводятся к телевидению, телефону и интернету. «Рекорд двора» — это лишний повод пообщаться со своими соседями и детям, и взрослым «вживую». В разных частях города мы выбирали приблизительно одинаковые микрорайоны: смотрели на общее число квартир, искали между ними или вблизи просторные спортивные площадки. В течение всего

мероприятия (соревнования, конкурсы и т.д.) шла регистрация жителей. Потом мы посмотрели наши списки, и оказалось, что на улице Баумана на праздник вышел 221 человек. Причем, в тот день был дождь, и мы уж думали, что придется отменить мероприятие, но точно в час начала праздника дождь прекратился. По городу здесь было самое большое количество людей. Хочется похвалить старших по домам, они молодцы, постарались известить, собрать жителей.

Призовой фонд конкурса — 50 тысяч рублей, их разделили между 13 домами по улице Баумана: 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 232, 230, 236, 234, 242, 244.

Второе место у домов по ул. Маршала Жукова, там в празднике принял участие 191 человек, третье — микрорайон Крылатый — 164 человека.

Следите за объявлениями: возможно, к вам во дворы придет новогодний праздник вместе с компанией «Ростелеком».

Ольга Мороз



Вот они, самые активные старшие по домам с улицы Баумана.

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Об этом лучше знать заранее

Новый год всегда приносит с собой какие-то изменения, и лучше узнать о них вовремя. Сюрпризы хороши под елкой, а не в сфере ЖКХ. Больше всего горожан интересуют изменения, связанные с тарифами, нормативами. То есть все, что связано с оплатой жилищных и коммунальных услуг. О новшествах, которые нас ждут в 2013 году, рассказывает главный экономист саморегулируемой организации «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

Новые нормативы.

С 1 января 2013 года вступают в силу новые нормативы потребления коммунальных услуг, установленные Правительством Иркутской области. Речь идет о холодном, горячем водоснабжении и водоотведении. Согласно постановлению Правительства РФ от 6. 05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», нормативы установлены и для квартир, и для общедомовых нужд. Касается это тех квартир и домов, в которых не установлены приборы учета. Нормативы установлены в зависимости от этажности многоквартирного дома и года постройки. Чем больше этажей, тем ниже норматив. Почему так? Норматив считается от общей площади дома (подъезды, чердаки, подвалы). Принцип чисто арифметический: чем больше в доме этажей, тем больше квартир, чем больше квартир, тем больше собственников жилья. А чем больше собственников жилья в доме, тем меньше каждому из них придется платить за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Получается, если в девятиэтажных домах повышение платы за потребление горячей, холодной воды и водоотведение будет незначительным, то в малоэтажных (2-3 этажа) – примерно на 40%.

Можно сказать однозначно: новые нормативы потребления коммунальных услуг стимулируют жителей устанавливать приборы учета потребления холодной и горячей воды. Чтобы не почувствовать на своем кошельке введение



новых нормативов, нужно установить приборы учета, как индивидуальные в квартирах, так и общедомовые в домах. Тогда вы будете платить непосредственно по факту потребления. До лета 2013 года ресурсоснабжающие организации обязаны установить приборы учета на домах. Это могут сделать и сами жители. Платить за установку придется в любом случае собственникам жилья.

Приняты и новые нормативы на отопление, но пока не вступили в силу. Решение о вступлении в силу новых нормативов на отопление Правительством Иркутской области будет принято позже.

Еще раз о пени

Пени начисляются с 1 октября 2012 года. Основания – пункт 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. В нем сказано, что управляющая организация имеет право начислять пени, если потребитель жилищно-коммунальных услуг не оплатит задолженности до 10 числа месяца, следующего за отчетным. К примеру, начислена плата за жилищные и коммунальные услуги за сентябрь – 1000 рублей. Допустим, собственник до 10 октября эту сумму не заплатил. Соответственно, с

11 октября управляющая организация имеет право начать начисление пеней. Пени начисляются на всю сумму задолженности. Размер пени рассчитывается по формуле: сумма задолженности умножается на 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ. Ставка рефинансирования составляет сейчас 8,25%. Если сумма задолженности – 1000 рублей, то за месяц пени составит примерно 8 рублей. Как видим, в нашем случае сумма не критичная. Но если задолженность составляет серьезные суммы, то и размер пени уже не будет казаться столь незначительным. Зависимость простая: чем дольше человек не платит, тем больше размер пени. Учитывая, что у нас пенсия людям выплачивается не в начале месяца, и чтобы не обострять социальную напряженность, тремя крупнейшими управляющими компаниями Иркутска – «Северным управлением ЖКС», «Западным управлением ЖКС» и «Южным управлением ЖКС» принято решение: пени начислять не с 10 числа месяца, следующего за отчетным, а с 1 числа следующего месяца. То есть, за сентябрь потребитель жилищных и коммунальных услуг может заплатить

до конца октября. А пени, в случае неуплаты суммы, начисленной за сентябрь, будут начисляться только с 1 ноября. Закон дает рассрочку в 10 дней, мы же продлеваем ее на срок до одного месяца.

Куда идут пени? В первую очередь, на оплату коммунальных услуг. Управляющая компания приобретает весь объем коммунальных ресурсов и обязана за него рассчитаться в течение месяца. Если жители не заплатили вовремя, ресурсоснабжающие организации этот вопрос не волнует, они должны получить свои деньги. Пени идут и на оплату работы подрядных организаций, обслуживающих жилье, выполняющих текущий ремонт. Обслуживание жилья – процесс непрерывный. Можно сказать, что пени идут на затыкание финансовых дыр, касовых разрывов, которые образуются от того, что собираемость квартплаты у нас, к сожалению, не 100%.

Освещение становится коммунальной услугой

Раньше освещение мест общего пользования входило в услуги по статье «Содержание жилья»,

сейчас становится коммунальной услугой. Эта услуга будет исключена из индивидуального тарифа, в результате тариф, где он уже принят, будет снижен. Чем это вызвано? Внесены изменения в постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Правила содержания общедомового имущества». Приняты нормативы на освещение мест общего пользования, которые утверждены приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27.08.2012 г. Начисление платы за освещение мест общего пользования будет происходить по нормативам, если нет приборов учета. Если в подъездах есть общие электросчетчики, то начисление будет производиться согласно их показаниям.

Страхование лифтов.

Согласно 255 ФЗ лифты включены в перечень опасных объектов, поэтому с 1 января 2013 года страхование лифтов становится обязательным. Договор страхования будет заключаться между страховщиком и управляющей компанией, поскольку именно она занимается обслуживанием лифтов. Сумма страхования одного лифта составляет порядка 5000 рублей в год. Эта плата будет включаться в тариф по содержанию жилья.

Вывоз ТБО

В Иркутске три крупных компании по вывозу мусора: МУП «Спецавтохозяйство», ООО «Спецавтохозяйство» и ООО «Петр и компания». Один муниципальный перевозчик и два частных. В 2012 году тарифы частных перевозчиков были ниже, чем у муниципального. В середине года частные компании подняли свои тарифы до уровня муниципального предприятия, в 2013 году ожидается еще одно небольшое повышение тарифов. Но, тем не менее «Северное управление ЖКС», «Западное управление ЖКС» и «Южное управление ЖКС» предпочитают сотрудничать с частными перевозчиками. Они устраивают управляющие компании, как партнеры. Частные перевозчики идут в ногу со временем, приобретают новую технику, вывоз мусора производят своевременно и качественно.

ЮБИЛЕЙ

Пять лет – пульс нормальный!

27 декабря самому большому территориальному общественному самоуправлению Иркутска – «Пульсу добрых сердец» исполнилось пять лет.

«Пульс добрых сердец» по праву называют одним из самых больших территориальных общественных самоуправлений города. В него входит 56 домов, расположенных по улицам Баумана и Розы Люксембург.

– Самое главное, за это время стало больше активных жителей, люди начали понимать, как навести в доме поряд-

док. Более того, пришло осознание того, что как мы содержим жилье, в таких условиях и будем жить. Во всех домах есть старшие, почти везде сделали текущие ремонты подъездов, – говорит Татьяна Куликова, председатель ТОСа.

Накануне состоялась отчетно-выборная конференция, подвели итоги, обновился совет ТОСа, его актив, а председатель остался, значит, доверяют, и есть еще силы на работу. Да и планов хватает. Татьяна Александровна рассказывает: есть предложение сделать в ТОСе молодежный совет.

За пять лет сделано немало. Каждый год «Пульс добрых сердец» организует полевую кухню и концерт для ветеранов на 9 мая. В ноябре проходит традиционная неделя добра, в ТОСе собирают вещи для малоимущих и потом передают их

в отдел по делам несовершеннолетних, из которого их развозят по назначению.

Тесно работает ТОС и с администрацией Ленинского округа, с ОАО «Северное управление ЖКС», школой № 30, с депутатом Есевой Ж.В.

– Хочется поблагодарить всех за сотрудничество и сказать спасибо, – говорит Татьяна Александровна.

ОАО «Северное управление ЖКС» и газета «Вестник Северного управления» от всего сердца поздравляют ТОС с юбилеем и желают неиссякаемой энергии, сил и здоровья всем активистам ТОСа и его председателю Татьяне Александровне Куликовой! Благодаря вашим идеям и делам улучшается жизнь вокруг, и люди становятся дружнее.

НЕ СТАРЕЮТ ДУШОЙ

«Дебют» начинает и выигрывает

Состоялся турнир пенсионеров по шахматам и русским шашкам в Ленинском округе г. Иркутска

В течение месяца проводился Открытый турнир по шахматам и русским шашкам в клубе «ДЕБЮТ» местного отделения «Союза пенсионеров России» Ленинского округа г. Иркутска. Проведение турнира посвятили празднованию 75-летия Иркутской области.

Организаторами турнира выступили Местное отделение «Союза пенсионеров России» Ленинского округа г. Иркутска и библиотека № 8, при поддержке Регионального отделения ООО «Союз пенсионеров России» по Иркутской области.

Турнир проводился с целью популяризации шахматного и шашечного спорта среди граждан пожилого возраста и организации досуга пенсионеров Ленинского округа. Главным судьей выступил Николай Леонидович

Рудых. На турнире встретились 18 участников от 60 до 83 лет.

Итоги подвели 17 ноября. В игре по шахматам среди мужчин 1-ое место завоевал Колосов Владимир Гаврилович, а среди женщин – Соколова Галина Павловна.

В игре по русским шашкам 1-ое место завоевал – Антонов Андрей Сазонович, а среди женщин – Власова Людмила Маратовна.

В торжественной обстановке всех участников турнира наградили за спортивные достижения грамотами от Регионального отделения ООО «Союз пенсионеров России» и подарками.

Участники турнира через «Вестник Северного управления» хотят поблагодарить заведующую библиотекой № 8 МБУК ЦБС г. Иркутска Галину Николаевну Вязьмину за поддержку клуба «ДЕБЮТ» и оказанную помощь в проведении Отборочного турнира по шахматам и русским шашкам.

«Нам года - не беда!»

Так называется конкурс, который прошел 1 декабря в Ленинском округе. Организаторами выступили Совет ветеранов Ленинского округа, местное отделение «Союза пенсионеров России», депутат Думы города Иркутска А.Н. Красноштанов.

Конкурс проводился с целью пробудить активность в иркутянах старшего поколения, выявить талантливых, артистичных, обаятельных женщин. Более 250 болельщиков активно и горячо поддерживали свои команды.

Девять команд, участников конкурса, выступили в четырех номинациях: «Визитная карточка», «Мир увлечений (хобби)», «Внуководение» и домашнее задание «Новый год стучится в дверь». Жюри

оценивало в каждом задании внешний вид участников, оригинальность и время выступления.

Победителями конкурса стала команда «Подружки-веселушки» клуба «Вдохновение» отделения «Союза пенсионеров России» Ленинского округа.

2-ое место заняла команда «Рваный кед» клуба «Грация» отделения «Союза пенсионеров России» Ленинского округа при городской больнице № 8.

3-е место у команды «Веселые девочки» клуба «Хозяюшки» отделения «Союза пенсионеров России» Ленинского округа.

Все участники конкурса «Нам года - не беда!» награждены памятными призами от некоммерческой организации «Благотворительный фонд Красноштанова».



С олимпийским настроением

15 декабря прошла Зимняя Спартакиада пенсионеров г. Иркутска, посвященная Олимпийским играм в г. Сочи 2014 года.

Организаторами Спартакиады выступили Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Иркутской области и Управление по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации г. Иркутска.

В прекрасном сосновом бору собралось более 40 участников из четырех округов города. Цель мероприятия – привлечение пенсионеров к регулярным занятиям физической культурой, пропаганда здорового образа жизни и продление активной деятельности. Даже 26-градусный мороз не помешал спортивному настрою пенсионеров.

Главным судьей выступил Андрей Владимирович Горбунов.

Победителями Зимней городской Спартакиады пенсионеров в общекомандном зачете стала команда Союза пенсионеров России по Ленинскому округу г. Иркутска.

2-ое место заняла команда пенсионеров из Правобережного округа г. Иркутска.

3-е место – команда пенсионеров из Свердловского округа г. Иркутска.

В личном зачете первые места завоевали: – лыжные гонки – И.П. Игумнов и Н.Н. Шехтель от Ленинского округа;

– «русские шашки» – В.В. Тимофеев от Свердловского округа и Л.М. Власова от Ленинского округа.

– дартс – В.В. Тимофеев от Свердловского округа и Л.М. Власова от Ленинского округа г.Иркутска.

Все победители Спартакиады награждены Почетными грамотами за спортивные достижения РО ООО «Союза пенсионеров России» по Иркутской области и ценными призами.

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Собственников квартир обязали отчислять средства на капремонт дома

Госдума приняла в третьем, окончательном чтении закон о создании системы финансирования капремонта многоквартирных домов (МКД), который вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир. При этом они смогут самостоятельно выбрать способ накопления средств — через регионального оператора или на отдельном специальном счете собственного дома.

Законопроект был принят в первом чтении 8 июня 2012 года и вызвал акции протеста населения, после чего законодатели в течение полугода скрупулезно работали над текстом документа.

Согласно принятому закону минимальный размер ежемесячного взноса на капремонт будет устанавливаться нормативным правовым актом субъекта РФ на основе методических рекомендаций уполномоченного федерального органа власти. Как отмечалось ранее, сумма взноса может составить от 2 до 10 рублей за каждый квадратный метр жилого помещения собственника квартиры. При этом собственники на общем собрании смогут самостоятельно установить размер взносов, превышающий минимальный установленный размер.

Субъекты РФ будут формировать региональные программы капремонта, в который будут включены все дома, подлежащие капремонту, с указанием сроков его проведения. В первоочередном порядке должны будут ремонтироваться дома, которые требовали капремонта на дату приватизации первого жилого помещения, и ремонт не был проведен к моменту утверждения или актуализации региональной программы.

Собственники смогут выбрать один из способов формирования фонда капремонта: на специальном счете конкретного дома или на счете регионального оператора, так называемый «общий котел». Если собственники, которые ранее приняли решение копить средства через регионального оператора или не выбрали способ накопления вообще и автоматически попали в этот «общий котел», примут решение отказаться от регионального оператора и начать формировать фонд на специальном счете, то такое решение вступит в силу только спустя два года. Если же они наоборот откажутся от спецсчета дома и захотят перейти к региональному оператору, то решение вступит в силу через месяц.

Если выбран способ накопления денег на специальном счете дома, он будет открываться в российском банке с уставным капиталом не менее 20 миллиардов рублей (по данным Минрегиона на сегодняшний день под этот критерий подходит 20 российских банков) при предъявлении оформленного протокола решения общего собрания дома. Права на эти средства, как и на проценты, принадлежат собственникам жилья в МКД. Владелец счета может быть ТСЖ, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания либо один из собственников жилья в доме, уполномоченный на открытие счета. При этом счет может быть только один. Договор спецсчета будет бессрочным. Банки будут обязаны контролировать целевое использование средств.

Законопроект содержит закрытый перечень работ по капремонту, которые финансируются за счет фонда. В него входят ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт и замена лифтов, крыш, подвалов, фасадов, фундаментов дома и установка общедомовых приборов учета теплотенергии, воды, электроэнергии и газа. Однако нормативным актом субъекта РФ этот перечень может быть расширен.

Субъекты РФ к 1 июля 2013 года должны будут принять нормативно-правовой акт на создание региональной программы капремонта общего имущества в МКД. Такая программа будет формироваться на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех домах, расположенных на территории субъекта.

После утверждения региональных программ собственники жилья должны будут в течение двух месяцев принять решение о способе накопления. Обязанность по уплате взносов на капремонт возникнет через четыре месяца после официального опубликования утвержденной программы капремонта МКД.

Средства, полученные региональным оператором от собственников одного дома, могут быть на возвратной основе использованы на финансирование капремонта общего имущества в других МКД этого же оператора.

Если в отношении дома будет принято решение о сносе или изъятии для государственных или муниципальных нужд, средства фонда будут распределяться между собственниками квартир в доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов.

Субъект РФ будет нести субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками жилья. Если капремонт не будет сделан в срок в домах, которые копят средства на спецсчете, такой дом переходит в централизованную систему формирования накоплений.

В законе прописано, что собственникам помещений вне зависимости от выбранного способа формирования накопительного фонда могут предоставлять меры финансовой поддержки за счет средств федерального, регионального или местного бюджетов на условиях, предусмотренных законодательством.

Кроме того, прописывается, что взнос на капитальный ремонт будет учитываться при расчете субсидий семьям с низкими доходами.

Минрегион будет осуществлять контроль за использованием и обеспечением сохранности жилфонда в РФ, а также соблюдением требований законодательства.

Как сообщила ранее первый зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева («Единая Россия»), после принятия закона в течение одного года в регионах будут формироваться региональные программы капитального ремонта. Потом собственники будут определяться со способом формирования накоплений. По ее словам, делать ежемесячные взносы собственники жилья начнут с середины 2014 года.

РИА «Новости»

СЛОВО ДЕПУТАТУ



В прямом контакте с избирателями

Работает депутат Думы г. Иркутска Елена Черкасова

Депутата городской Думы Иркутска Елену Черкасову хорошо знают ее избиратели – жители Ново-Ленино. Секрет известности прост – постоянное и прямое общение. Находясь в контакте с ТОСами, Советами ветеранов, школами и другими организациями округа, депутат хорошо знает, что волнует ее избирателей. А избиратели уверены, что депутат «в курсе» – следовательно, вопросы обязательно будут решаться.

- В этом году наша газета уже не раз писала о Вас и Вашей деятельности. Участвуете в различных мероприятиях, помогаете общественным организациям в проведении встреч, праздников. Чувствуется, что у Вас налажены хорошие связи с избирателями.

- В своем избирательном округе я работаю с 1996 года. Сначала в качестве помощника депутата и уже второй созыв избираюсь депутатом Думы г. Иркутска. Конечно, связи налажены. Работаю со всеми общественными организациями, особенно тесно с Советами ветеранов. Их в моем округе два, раньше они были прикреплены к 17-му и 32-му домоуправлению. Домоуправлений уже давно нет, а Советы ветеранов остались. Помещение, в котором находится моя депутатская приемная, всегда открыто для ветеранских мероприятий. Здесь у нас работает по средам Клуб по интересам: кто рукодельем, кто иным творчеством занимается. По вечерам собираемся со старшими по домам, обсуждаем проблемы жителей. Недавно мы были у руководителя комитета по управлению Ленинским округом Виктора Конаваленко вместе с председателем Совета ветеранов Верой Николаевной Афанасьевой, решали вопрос о том, чтобы все помещения, в которых находятся опорные пункты, предоставляли место ветеранам для встреч.

- Можно сказать, в своей работе Вы опираетесь на общественные организации?

И еще хочу сказать: не все в нашей жизни зависит от власти. Многие люди могут решить сами, объединившись в общественные организации, ТОСы. Даже один неравнодушный человек может многое изменить в своем доме, своем дворе.

- Не только. Конечно, помогаем Советам ветеранов в организации праздников: 9 мая, День пожилого человека, Новый год. В эти дни, и это уже традиция, все ветераны получают от нас небольшие подарки. Подарки к праздникам получают от нас и малообеспеченные, многодетные семьи. В этом году на День пожилого человека я организовала два автобуса. Наши ветераны съездили в Листвянку. В прошлом



году была автобусная экскурсия по юбилейным объектам города: 130-й квартал, Нижняя Набережная, иркутские храмы.

Как депутат, сотрудничаю, не только с ветеранскими организациями. Много мероприятий организуем вместе со школами. Их в округе две: 53-я и 38-я. В ноябре, к примеру, в школе № 38 проводили с педагогами и родителями День матери. Отмечали и награждали по номинациям наших мамаш: мамы творческих детей, мамы спортсменов и т.д. Поздравляем учителей, воспитателей с 8 марта, Днем учителя. В деле проведения, организации дворовых праздников у меня, как у депутата, налажено хорошее тесное сотрудничество с ОАО «Северное управление ЖКС» и ТОСами Ленинского округа.

- В Вашем округе две школы. А что еще есть?

- Кстати, 53-ю школу недавно закрыли на ремонт. Детей распределили по другим учебным заведениям. К сентябрю 2013 года обновленная отремонтированная школа должна быть открыта. На ремонт выделено более 100 миллионов рублей.

делен. Если область поможет в финансировании строительства, проблема будет решена. Разговор с губернатором обнадежил, будем ждать конкретной помощи.

Еще проблема, которую я озвучила губернатору – ремонт торцевых панелей. Ново-Ленино – микрорайон первых массовых построек. Панели старые, значительная часть их пришла в негодность, особенно самые первые – газозолобетонные. Их необходимо ремонтировать. Технически это сложный процесс, но технология отработана. Есть городская программа реконструкции и модернизации панелей, она действует, но средств ее явно недостаточно. По всему городу панельных домов, нуждающихся в ремонте – 360, из них в Ново-Ленино – 122. На сегодняшний день часть домов отремонтировано. К примеру, в моем округе из 49 домов отремонтировано 20. В Москве и Санкт-Петербурге панельные пятиэтажки практически все убрали, переселили людей за

Помещение, в котором находится моя депутатская приемная, всегда открыто для ветеранских мероприятий. Здесь у нас работает по средам Клуб по интересам: кто рукодельем, кто иным творчеством занимается. По вечерам собираемся со старшими по домам, обсуждаем проблемы жителей.

В округе еще есть кинотеатр «Россия». На сегодняшний день его передали в оперативное управление школе № 30. Здесь будет культурно-досуговый центр, такой же, как и бывший кинотеатр «Дружба» при 47-м лицее. Здесь запланирован капитальный ремонт, благоустройство прилегающей территории. Деньги в бюджет на будущий год заложены. Надеюсь, все будет сделано, как намечено.

У нас тяжелая проблема с детской поликлиникой. Располагается с 1986 года на первом этаже жилого дома. Здесь очень тесно, сегодня учреждение просто не в состоянии принять то количество детей, которое его посещают. Нужна новая детская поликлиника. На недавней встрече с губернатором Сергеем Ерошенко я подняла этот вопрос. Меня поддержал Почетный гражданин города Юрий Шкуропат. Проектно-сметная документация уже есть, участок вы-

счит бюджета в новое жилье. Но нашему бюджету трудно соревноваться со столичными возможностями. Мы не сможем в ближайшее время заменить хрущевки на новое жилье. Поэтому необходимо заниматься ремонтом.

Беспокоит внутриквартальное благоустройство. По идее нужно уже сейчас проводить конкурс по благоустройству на будущий год. Но для этого нужно, чтобы была готова проектно-сметная документация на каждый двор, на каждый объект. В этом году работы велись осенью «под снег», что нико-

Ново-Ленино – микрорайон первых массовых построек. Панели старые, значительная часть их пришла в негодность, особенно самые первые – газозолобетонные. Их необходимо отремонтировать. Технически это сложный процесс, но технология отработана. Есть городская программа реконструкции и модернизации панелей, она действует, но средств ее явно недостаточно.

устанавливать не может. Что покажет нам весна?

- Чем порадовал уходящий год? Ваши новогодние пожелания?

- Год был спокойным, без провалов и взлетов. Хочется пожелать, чтобы следующий год был, во всяком случае, не хуже. Всем стабильности, спокойствия и благополучия. Тепла и уюта в доме, мира в семье. Наступление Нового года, конечно, отметим. 25 декабря у нас в 38-й школе будет новогодняя елка. Будут приглашены все ветераны, пенсионеры. Выступит наш хор «Сибирячка» с концертной программой. Будет Дед Мороз и Снегурочка, будут подарки. Все, как положено в новогодние праздники.

И еще хочу сказать: не все в нашей жизни зависит от власти. Многие люди могут решить сами, объединившись в общественные организации, ТОСы. Даже один неравнодушный человек может многое изменить в своем доме, своем дворе. В Иннокентьевской слободе есть очень интересный человек – Михаил Григорьевич Исаков. Он пенсионер, бывший педагог, все свое свободное время проводит с соседскими ребятами. Собирает вокруг себя детвору, постоянно организует что-то увлекательное, проводит самые разные соревнования. Занимается, в том числе, и патриотическим воспитанием. Ребята после школы с радостью бегут во двор, знают, что их ждут интересные дела. Хорошо, когда во дворе есть такой дядя Миша. Хочется, чтобы было побольше неравнодушных и деятельных людей.

В деле проведения, организации дворовых праздников у меня, как у депутата, налажено хорошее тесное сотрудничество с ОАО «Северное управление ЖКС» и ТОСами Ленинского округа.

Беседовал
Андрей Владимиров

«Богом забытое место»

Так говорят про ПМС-45 сами жители



На первый взгляд, ПМС-45 – мечта для каждого горожанина. Во-первых, относится к городу, но при этом фактически находится за городом, вокруг тишина и спокойствие. Только лают дворовые собаки, охраняющие дома – совсем как в деревнях. Дома здесь одноэтажные, на три квартиры, к каждой ведет отдельный вход. Усадьбы огорожены заборами, при каждой – небольшой земельный участок, который многие жители превратили в огород. Идиллическая деревенская картина, особенно вечером, когда над домиками поднимается дымок из печных труб...

А вот здесь идиллия заканчивается, потому как дымок из печных труб вызывает у знающего человека недоумение. На ПМС-45 имеется централизованное отопление, горячая и холодная вода. Однако, как

вы поняли, позавидовать жителям ПМС-45 не получится.

Почти 50 дворов – один среднего размера многоквартирный дом. И управляющая компания у этого «горизонтального» дома имеется – скандально известный в Иркутске «Уютный дом». Надо признать, что участок управляющей компании достался проблемный – большие управляющие компании отказываются от обслуживания одноэтажных домов, т.к. это невыгодно. Невыгодно в том плане, что обслуживать их дорого. И эти дома выставляют на торги, вот такие торги в прошлом году и выиграло ООО УК «Уютный дом» у управляющей компании «Сибирская».

Первая встреча жителей и генерального директора «Уютного дома» Сергея Мишакова прошла на «ура». Гендиректор «Уютного дома» сказал всего одну волшебную фразу: «Мы решим все ваши проблемы».

А проблемы такие. Первая – централизованная система отопления, одна на всех, обогревает

почему-то только одну сторону улицы. На второй, невезучей стороне, люди по несколько часов сливают воду, чтобы она потеплела, включают электрические обогреватели и устанавливают дровяные печи.

Вторая проблема. Система канализации – так же одна на всех. Канализационный колодец, из которого вовремя не откачивают нечистоты, постоянно переполняется. Колодец этот находится слева от дороги, посередине дороги никогда не высохшая лужа. К тому же, когда нечистоты долго не выкачивают, вода просачивается сквозь землю и начинает топить ближайшие подполья. И, конечно же, постоянно сопровождается все это неприятный запах.

Третья проблема. Некачественная холодная вода. Питьевую воду покупают в магазине или привозят флягами со станции Батарейной. Вода, которая течет дома из крана, имеет мутный цвет. Хотя экспертиза признала ее пригодной для питья, даже стиральные машин-

ки пригодную для питья воду не «переваривают». За время одной стирки фильтр от налета нужно очищать дважды.

Как вы поняли, ни одна проблема до сих пор, с лета прошлого года, не решена. Более того, коли жителям «предоставляются» коммунальные и жилищные услуги – их надо оплачивать. Интересно, что в платежке «Уютного дома» есть строка «уборка лестничных клеток», которых у домов нет и в помине. Работу плотников, сантехников, электриков жители ПМС-45 также оплачивают регулярно, при этом никого из них ни разу не видели в глаза и исправляют возникающие неисправности сами. ПМСники платят квартплату еще больше, чем жители многоквартирных домов. За двухкомнатную квартиру ежемесячно люди отдадут около 7 тысяч рублей.

Как известно, по новому законодательству собственники имеют право сами принять индивидуальный тариф на обслуживание дома управляющей компанией. Жители ПМС-45 – не исключение. Только их мнения на этот счет так никто и не спросил. Гендиректор «Уютного дома» Сергей Мишаков, приехавший на встречу с жителями ПМС-45 после долгих уговоров, сказал лаконично: «Будете платить, сколько скажем».

Жители избрали свои методы протеста против недобросовестной УК. Они уходят в «партизаны»: кто-то из собственников заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями и напрямую оплачивает предоставляемые коммунальные услуги. При этом жители отказываются оплачивать счета, предъявляемые «Уютным домом», искренне не понимая, почему они должны платить за уборку мифических лестничных клеток. У себя на участке делают выгребные ямы и по мере необходимости вызывают машину, которая вывозит нечистоты. Кто-то сделал, а кто-то копил деньги на то, чтобы у себя во дворе пробурить скважину на холодную воду. Вот так, потихоньку большинство собственников жилья становятся частниками, окончательно потеряв надежду на то, что «Уютный дом» «решит все ваши проблемы». Вот только счета от управляющей компании все приходят и приходят, и цифры в них не уменьшаются.

Ольга Мороз

Учиться, учиться и учиться

18 декабря закончился цикл обучающихся семинаров «Управление многоквартирными домами». Семинары проводились Службой государственного строительного и жилищного надзора Иркутской области совместно с СРО «Содружество ЖКХ».

В семинарах приняли участие более 80 старших по домам, председателей ТСЖ, работников управляющих компаний Иркутской области, все участники семинаров получили дипломы о прошедшем обучении. В ходе семинаров были озвучены следующие темы:

1. Причины и размеры роста платежей за коммунальные услуги в 2012-2013 годах. Способы снижения затрат на содержание жилья (на уровне квартиры, на уровне МКД).

2. Новые правила оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, Изменения в порядке расчетов за потребленные ресурсы: индивидуальное имущество и общедомовое.

3. Техническая эксплуатация многоквартирных домов на современном этапе. Электронный паспорт многоквартирного дома.

4. Получение дополнительных доходов от использования общего имущества.

5. Взаимодействие надзорных и контролирующих органов, управляющих организаций с населением. Муниципальный жилищный контроль на территории Иркутской области.

Серия данных семинаров будет продолжена в 2013 году.

На официальном интернет-сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области - www.r38.fssprus.ru работает «Банк данных исполнительных производств».

Для пользования этим ресурсом достаточно ввести имя и фамилию, либо наименование юридического лица. Гражданин, обнаруживший наличие задолженности, может тут же оплатить ее через платежную электронную систему «QIWI Кошелек» или распечатать квитанцию с заполненными реквизитами для оплаты в ближайшем отделении банка. Оплатить долги по исполнительным производствам возможно так-

же через терминалы и операционные кассы Сбербанка и участников системы «Город», почтовые отделения ФГУП Почта России, электронные терминалы QIWI. Для осуществления платежа необходим только номер исполнительного производства.

УФССП России по Иркутской области рекомендует граж-

данам и представителям юридических лиц, обнаруживших себя в «Банке данных исполнительных производств» обратиться в отдел судебных приставов по указанному в «Банке данных исполнительных производств» адресу в целях получения информации о принятых и возможных мерах принудительного исполнения.

Электронный кошелек – это удобно

СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Восемь утра. В зале лечебно-физической культуры поликлиники № 8 занимаются более десяти женщин под бодрую ретро-музыку. Каждая в руках держит палку, которую по команде то поднимает вверх, то ставит перед собой и, перебирая руками по древку, наклоняется вниз, а потом так же поднимается вверх. Несложно догадаться, что это упражнение на развитие гибкости, а делают его женщины клуба с замечательным названием «Грация».

45 минут проходят, и женщины дружно выпивают по стакану травяного чая, переодеваются и разбегаются: кто на работу, кто по делам, кто домой. Нина Федоровна Сивун, руководитель клуба «Грация» тоже торопится, у нее в 9.00 начинается прием пациентов. Нина Федоровна – врач высшей категории, кандидат медицинских наук, заведующая отделением реабилитации городской клинической больницы № 8.

– Цель «Грации» – активное долголетие, чтобы люди в возрасте принимали активное участие в жизни. У нас биологический возраст с паспортным расходится на 8-10 лет в пользу молодости, – говорит Нина Федоровна.

– Я пришла в клуб в середине сентября этого года, потому что была наслышана о том, как весело и дружно здесь живут, а самое главное – все следят за своим здоровьем и хорошей формой. Нина Федоровна требует, чтобы мы проходили медкомиссию, сдавали анализы,



кардиограмму, флюорографию. За два месяца занятий я сбросила три килограмма, у меня улучшилось самочувствие, здесь нахожу общение с приятными людьми, – рассказывает Светлана, одна из членов клуба.

Лозунг клуба: «Общение – радость, движение – жизнь!»

Нина Федоровна представляет своего заместителя Тамару Остроумову и уходит на прием пациентов. Тамара Григорьевна с удоволь-

ствием и любовью рассказывает о клубе, показывает альбомы, в них герб, гимн, кодекс, девиз клуба, фотографии участников, мероприятий, различные грамоты, а также стопки дипломов. Она объясняет разницу между группой здоровья и клубом:

– Мы ведем интересную клубную работу, являемся популяризаторами активного долголетия. В декабре Нина Федоровна выступает на международной конференции

в Академии физкультуры на тему активного долголетия. Наш клуб участвует в фестивале «Не стареют душой ветераны», в карнавальной шествии на День города у нас была своя колонна, мы одни из организаторов акции «Чистые берега Байкала». Городской Совет ветеранов проводит «Школу активного долголетия», выступать туда приглашают докторов и нас, членов клуба «Грация».

Тамара Григорьевна в клубе 11 лет, с его основания. Она легко садится на шпагат, чтобы наглядно показать результаты тренировок. Говорит, что раньше садиться на шпагат не умела, и нынешний результат возможен благодаря выполнению упражнений на растяжку, которая придает гибкость суставам.

– Понимаете, с возрастом у человека в организме изменяется многое. Кровь загустевает, появляются лишний вес, холестерин в сосудах, от которых страдает сердечнососудистая система, это влечет за собой головокружение, повышенное давление и т.д. Мне сейчас 71 год, Нине Федоровне – 72, а биологический возраст у нас равняется – 65 годам. Мы постоянно проходим тесты, проверяемся в центре здоровья, потому что человек должен быть в тонусе. Благодаря занятиям в «Грации» мы можем так легко ходить, двигаться, выполнять различные упражнения.

Однако возникает очень важный вопрос, ведь если это клуб, то не так уж и много человек может поправить здесь свое здоровье. Нина Федоровна подтверждает эту мысль. Постоянный состав клуба – чуть более двадцати человек. Костяк – те, кто с клубом все 11 лет – 5-6 человек, остальные меняются. За эти годы через клуб прошло около 100 человек. На самом деле, поясняет Нина Федоровна, не каждый может заниматься в клубе, так как нагрузки все-таки высокие. Если человек хочет попасть в «Грацию», то сначала он должен пройти обследование. У многих людей встречаются противопоказания: избыточный вес, давление, заболевание суставов. И потом: трижды в неделю в 8.00 утра по 45 минут занятия, клубная работа – участие во всевозможных мероприятиях, в том числе, и показательные выступления на сцене, к которым не каждый склонен.

– Если хотите быть здоровыми, можно пойти к инструктору в группу здоровья на лечебную физкультуру, там не такие большие нагрузки, как у нас. А вообще всем нужно полноценно питаться, не переедать, делать зарядку по утрам – это поможет продлить активность организма, – рекомендует Нина Сивун.

Марина Труфанова

Часы приема в ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Генеральный директор	
Среда	15.00-17.00
по предварительной записи у секретаря	
Заместитель генерального директора по техническим вопросам	
Понедельник	13.00-17.00
Четверг	8.00-12.00
Отдел технического контроля	
Понедельник	13.00-17.00
Среда	
Вторник	8.00-12.00
Четверг	
Инженер по текущему ремонту	
Понедельник	13.00-17.00
Вторник	
Среда	8.00-12.00
Четверг	
Электроэнергетики	
Каменев А.А.	
Понедельник	13.00-17.00
Среда	
Сухарев А.Н.	
Вторник	8.00-12.00
Четверг	

Специалист по работе с задолженностью	
Специалист по индивидуальным приборам учета	
Понедельник	13.00-17.00
Среда	
Вторник	8.00-12.00
Четверг	
Отдел маркетинга	
Понедельник	13.00-17.00
Среда	
Вторник	8.00-12.00
Четверг	
Специалист по общим вопросам и заместитель генерального директора по общим вопросам	
Понедельник	13.00-17.00
Среда	
Вторник	8.00-12.00
Четверг	
Теплоэнергетик	
Понедельник	13.00-17.00
Среда	
Вторник	8.00-12.00
Четверг	

Новогодние праздники в Ленинском округе

№	улица	дом	подряд. организация	дата	время
1	Пржевальского	28	ООО «Ленинское ЖКХ»	26.12.2012	17.00
2	Баумана	188	ИП Гилева		
3	Баумана	212	ИП Штутман		
4	Р.Люксембург	35	ООО «Ленинское ЖКХ»	3.01.2013	16.00
5	Р.Люксембург	299	ООО «Велес»	26.12.2012	14.00
6	Р.Люксембург	343	ИП Речкина	26.12.2012	16.00
7	Р.Люксембург	217	ИП Гилева	27.12.2012	13.00
8	Шахтерская	25а	ООО ИК «Дом Сервис»	28.12.2012	16.00
9	Центральная	17	ИП Речкина	27.12.2012	14.00
10	Ярославского	282	ООО «ЖКС-4»	28.12.2012	14.00
11	Ярославского	258	ООО «ЖКС-4»	9.01.2013	15.00
12	Воровского	12	ООО ИК «Дом Сервис»	25.12.2012	17.00
13	Ледовского	22	ООО «Ленинское ЖКХ»	26.12.2012	17.00
14	к-р «Россия» (Севастопольская)	216 а	ООО «Велес»	27.12.2012	

2013 – Год Змеи

СОВЕТЫ ПСИХОЛОГА

Змеинные блюда

Оригинальные рецепты, которые удивят ваших гостей

САЛАТ «ЗМЕИНОЕ ГНЕЗДО»

1 банка консервированной горбуши (можно взять и сардины в масле)
1 банка консервированной морской капусты
1 пачка майонеза
пучок зелёного лука
3 сваренных вкрутую яйца
3 варёных картофелины
3 плавленных сырка
100 гр. мягкого сливочного масла
1 зубок чеснока
соль



Процесс приготовления «Змеиного гнезда»

Сначала делаем «змею».
- Вилкой помнём горбушу и желтки от 2 яиц.
- На тёрке натрём 2 плавленных сырка и 3 варёных картофелины.
- Добавим 50 гр. сливочного масла.

- Чеснок выдавим чесночницей.
- Соль по-вкусу.

Всё перемешиваем, добавляя немного майонеза.

Полученное густое тесто отставим пока в сторону.

Потом изготавливаем «змеиные яйца».

- Натрём 1 плавленый сырок.
- Помнём вилкой 1 желток и три яичных белка.

- Добавим 50 гр. сливочного масла.

- Немного чеснока.
- Немного майонеза.
- Соль по-вкусу.

Всё перемешиваем, затем из этого теста руками вылепим маленькие шарики в виде яичек.

Затем сооружаем «Змеиное гнездо».

- Берём круглое плоское блюдо.
- Равномерно по всей поверхности выкладываем морскую капусту.

- Из центра блюда лучами в виде солнца выкладываем стрелы зелёного лука.

- Берём тесто, предназначенное для змеи, и скатываем жгут, формируя её образ.

- Зигзагообразно выкладываем змею по центру блюда.

- В качестве глаз - два зёрнышка граната, язык - ломтик морковки.

- Надрезаем уголок пачки майонеза и разрисовываем змею по всей длине на своё усмотрение.

- Вокруг змеи выкладываем вылепленные ранее яички.

- Блюдо можно взбрызнуть лимонным соком.

ПЕСОЧНЫЕ ЗМЕЙКИ

На 8 штук:

100 г сливочного масла

25 г сахарной пудры

25 г муки

1/2 ч л ванильной эссенции

75 г шоколада, засахаренные вишни и посыпка для торта для украшения.



Разогреть духовку до 180 градусов. Взбить вместе 100 гр размягченного масла, 25 г сахарной пудры, 25 г муки и 1/2 столовой ложки ванильной эссенции. Переложить тесто в кулинарный конус (или отрезать кончик у полиэтиленового пакета) и выдавить 8 змеек. Запекать в духовке 10 мин. Остудить. Растопить 75 г шоколада и нарисовать им черты мордочки змейки. Для глаз использовать вишни, посыпкой для торта украсить змейку.

Как провести новогоднюю ночь, чтобы следующий год действительно стал счастливым?

• Не настаивайте на обязательном соблюдении новогодних традиций и примет. Счастье в новом году зависит не от этого. А если не можете без них - выберите те, следование которым вам наиболее приятно и удобно.

• Не программируйте себя на несчастья в будущем году, даже если вы поссорились с предметом своей любви. Не унижайтесь, не вымаливайте прощения: лучше настройтесь помириться в будущем году.

• Вряд ли стоит расценивать новогоднюю ночь, как время осуществления любых ваших прихотей: конечно, это ваше право, но учтите, что после этой волшебной ночи вы весь следующий год можете провести либо в процессе развода, либо в местах не столь отдаленных.

• Если вы в Новый Год одиноки - не отчаивайтесь! И не стремитесь любыми способами встретить его с кем попало. Прежде чем пороть горячку в этом плане, подумайте, что для вас будет легче: провести ближайший новогодний праздник самостоятельно или после бурной ночи весь год расхлебывать последствия скоропалительного знакомства?

• Самый лучший подарок в супружеской паре - общий. Прекрасно, если муж и жена перед Новым Годом сядут рядом и поговорят ладком, чего им не хватает в их супружеской жизни. Но это не обязательно должна быть вещь, полезная в хозяйстве. Может, у них есть какой-то общий тайный каприз, но они не говорили об этом друг другу? Кстати, это отличный повод лишний раз пообщаться с супругом, сделать шаг навстречу. И тогда праздник имеет все предпосылки для того, чтобы стать достаточно интимным...

• Если ваши подростки отпрыски бунтуют и не хотят праздновать Новый Год за семейным столом - может быть, стоит отпустить их восвояси? Разумеется, при этом нужно ненавязчиво позаботиться об их безопасности. Они все равно когда-то станут самостоятельными, и это им только на пользу. А вы в отсутствие детей вполне можете вспомнить в праздничную ночь, что вы не только мать и отец, а еще и любящие супруги. Конечно, если уже не забыли об этом окончательно.

• А если вы все-таки провели новогоднюю ночь не так, как мечтали - это можно исправить! Самый простой способ - встретить Новый Год еще раз: ведь кроме просто Нового, есть еще и Старый Новый год, и до сих пор не решено, какой же из них настоящий. По крайней мере, лично вы можете считать настоящим Новым Годом тот из двух, который вам удастся больше - так же, как всегда из двух попыток засчитывается лучшая!

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

Сервисно-регистрационные отделы (паспортные столы) ОАО «Северное управление жилищно - коммунальными системами» производят:

- прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачу справок с места жительства, места пребывания В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Адреса:

Микрорайон Ново-Ленино ул. Розы Люксембург, д. № 184, 1 этаж (остановка «Спутник», «Автостанция», с торца здания завода «Радан» со стороны Налоговой Ленинского района д. № 3.)

**ул. Тельмана, 36 (ост. «Норильская») Иркутск-II
ул. Жукова, д.3 (до ост. «Жукова»)**

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 12.00, с 14.00 до 18.00
Ср. 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00
Сб 8.00 до 14.00
Пн, пт, вскр - выходной

Телефон для справок:

500-100, 5-100 (для абонентов БВК)

Все услуги, предоставляемые паспортным столом, являются бесплатными.

Внимание! С 6 ноября 2012 г. изменился режим работы расчетных центров по квартплате

ул. Севастопольская, 243-а ул. 2-Железнодорожная, 72	вторник, четверг среда, пятница	с 8:00 - 20:00 с 8:00 - 12:00 и с 13:00 - 17:00
ул. Красных Мадьяр, 78	суббота понедельник, воскресенье	с 8:00 - 14:00 выходной
ул. Тельмана, 38 ул. Жукова, 3 ул. Рябикова, 21-а/9 ул. Алмазная, 8 Юбилейный, 37-6 ул. Байкальская, 274 ул. Красноярская, 70	вторник, четверг среда, пятница суббота понедельник, воскресенье	с 8:00 - 20:00 и с 14:00-18:00 с 8:00 - 12:00 и с 13:00-17:00 с 8:00 - 14:00 выходной
мкрн. Университетский, 60	вторник среда четверг пятница суббота понедельник, воскресенье	с 9:00 - 13:00 и с 14:00 - 18:00 с 8:00 - 14:00 выходной



№9,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 21.12.2012 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00