



Вестник Северного управления

№3 (28)
Апрель 2013 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

Старый норматив лучше новых двух?

Почему управляющие компании производят перерасчет
оплаты коммунальных услуг за январь-февраль **3-4 стр.**

Без
ремонта
никуда

2 стр.

Новый
имидж
работника ЖКХ

5 стр.

«Жить, как хозяин-2013» –
условия
конкурса

6-7 стр.

На что идут
«непредвиденные
расходы»?

7 стр.

ЧТО В ПЛАНАХ?



И во времена рыночной экономики без планов обойтись невозможно, особенно в деле эксплуатации и обслуживания жилого фонда. О планах работ по текущему ремонту многоквартирных домов в 2013 году рассказывает генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Дмитрий Шишкин.

- Поясним, что есть текущий ремонт. Текущий ремонт общего имущества дома — ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его жизнеспособности. По итогам 2012 года можно сказать, что работ по текущему ремонту фактически было выполнено на 20 % больше запланированного, в основном сверх запланированных показателей были изготовлены пластиковые окна и произведен ремонт подъездов. Та-

кая существенная прибавка получилась в основном за счет разумно направленных жителями средств экономии по теплу за позапрошлый год. Специалистам управляющей компании пришлось приложить немало усилий для организации работ. Это и привлечение положительно зарекомендовавших себя подрядных организаций, контроль качества, приемка работ.

- Основные виды работ по текущему ремонту каждый год повторяются, но, наверное, каждый год есть какие-то свои особенности?

- Если в прошлом году значительная сумма пошла на косметический ремонт подъездов и установку пластиковых окон, то в 2013 году акцент сделан на ремонте инженерного оборудования, включая электрические сети, системы отопления, водоснабжения, канализации.

В целях экономии тепла будем продолжать активно ставить балансировочную арматуру. Задача — добиться стопроцентной балансировки. Сложности в том, что это

комплексная работа: при установке балансировочной арматуры надо предварительно поменять вентили, трубопроводы. На некоторых домах за счет текущего ремонта будут установлены общедомовые приборы учета холодной воды, электрической энергии в местах общего пользования, но это там, где собственники сами изъявили желание это сделать. Рассчитываем, что к запланированным средствам добавятся средства от экономии тепла за 2012 год. Но чтобы экономия обернулась реальным ремонтом, реальными работами в доме надо, чтобы собственники высказались за это решение.

- Как вообще составляется план работ по текущему ремонту?

- В конце прошлого года совместно с собственниками составили акт осмотра каждого дома, в котором указаны все необходимые ремонтные работы. Плюс к этому мы отработали все заявления, которые поступили в управляющую компанию в течение года. Кроме этого

включили все требования, которые нам выставляют ресурсоснабжающие организации, к примеру, какое оборудование должно быть установлено на тепловых узлах. С учетом всего этого был составлен план текущего ремонта на 2013 год.

- Самая главная проблема, наверное, как совместить желаемое и возможное, как остаться в рамках средств, имеющихся на домах?

- Экономисты выдают прогноз на 2013 год, сделанный на основе собираемости квартплаты в 2012 году. После этого начинаем думать, как совместить план с реальностью, желаемое с действительным. Есть дома с хорошей экономикой, где стабильная высокая собираемость, здесь можно спокойно планировать все необходимые работы. Есть проблемные дома, у которых на счету ноль, а ремонт остро необходим. В таких случаях надежда только на средства экономии по теплу. Начинается сложный процесс: прорабатываем стратегию, тактику, как убедить жителей направить сэкономленные средства на текущий ремонт. Если деньги расплыть, вернуть на лицевые счета, то эти суммы будут практически незаметны для жителей. Если же эти средства воплотить в новые трубопроводы, электрические сети, отремонтированную кровлю, то это будет реальная польза дому и всем его жителям.

- Круг подрядных организаций для проведения работ по текущему ремонту определен?

- Работаем с теми организациями, которые зарекомендовали себя с лучшей стороны в предыдущие годы и заработали у нас и у жителей репутацию добросовестных подрядчиков.

Беседовал Юрий Чащин

План работ по текущему ремонту на 2013 год

Электрические сети	
ремонт вводно-распределительных устройств	64 шт.
замена силовых стояков в подъездах	207 шт.
освещение подъездов	134 шт.
освещение тамбуров	75 шт.
освещение подвальных помещений.	8 шт.
этажные щиты	763 шт.
приборы учета электрической энергии в местах общего пользования	38 шт.
Инженерные сети	
установка запорно-регулирующей арматуры	7000 шт.
замена трубопроводов в подвальных помещениях, стояков в квартирах	17000 м.п.
Прочие работы	
ремонт подъездов	84 шт.
установка дверей, оснащенных домофонным оборудованием	22 шт.
установка окон ПВХ	200 шт.
замена козырьков над подъездами	39 шт.
ремонт кровли (шифер)	5400 м ²
заделка межпанельных швов	4000 м.п.
ремонт отмостки	1700 м ²

Фактическое выполнение текущего ремонта за 2012 год (с учетом работ, выполненных за счет экономии тепловой энергии в 2011 г.)

Электрические сети	
ремонт вводно-распределительных устройств	91 шт.
замена силовых стояков	164 шт.
освещение подъездов	192 шт.
освещение тамбуров	88 шт.
освещение подвальных помещений	32 шт.
этажные щиты	840 шт.
приборы учета электрической энергии в местах общего пользования	44 шт.
Инженерные сети	
установка запорно-регулирующей арматуры	12650 шт.
замена трубопроводов в подвальных помещениях, стояков в квартирах	8280 мп
Прочие работы	
ремонт подъездов	290 шт.
установка дверей, оснащенных домофонным оборудованием	178 шт.
установка окон ПВХ	345 шт.
замена козырьков над подъездами	65 шт.
ремонт кровли (шифер)	2170 м ²
ремонт межпанельных швов	270 мп
ремонт отмостки	5000 м ²

ШКОЛА ЖКХ

Научат разбираться в ЖКХ

В апреле в Иркутске стартовал цикл семинаров для членов домовых Советов

Это уроки для тех, кто хочет детально разобраться в работе современной системы ЖКХ. С 1 апреля в Ленинском районе Иркутска в здании, расположенном по адресу ул. Баумана, 227, начали проводиться семинары для членов домовых Советов. Организатором занятий является СРО «Содружество ЖКХ».

По словам заместителя руководителя СРО «Содружество ЖКХ» Александра Каменева, первые обучающие семинары состоялись в Иркутске в октябре прошлого года. Они показали, что большинство собственников не знают элементарных механизмов, на которых строится система работы объектов жилищно-коммунального хозяйства. «Большинство вопросов касались технического оборудования жилых домов. Чаще всего люди спрашивали, как дом готовится к зиме, как устроена система отопления, где расположены тепловые узлы. Помимо этого, мы обсуждали большой блок вопросов, касающихся действующего в сфере ЖКХ законодательства», — сказал Александр Каменев.

Курс обучения рассчитан на три дня. За это время иркутские эксперты предполагают предоставить информацию, касающуюся основных правовых документов, которые регулируют права и обязанности собственников, а также действующих правил и нормативов эксплуатации жилых зданий. Кроме того, будут рассматриваться вопросы энергоресурсосбережения. Также планируется обсудить экономический блок вопросов — принцип формирования и структуру коммунальных и жилищных тарифов, эффективность установок приборов учета энергоресурсов и необходимость составления электронных паспортов домов.

Елена Степанова

АКТУАЛЬНО

Не успели жители толком разобраться с новыми правилами расчета оплаты за коммунальные услуги, как министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области своим приказом № 5-МПП от 28.02.2013 г. отменило свой же прежний приказ № 7-МПП от 28.08.2012 г. о введении новых нормативов и системы расчета потребления коммунальных услуг. Ситуация с начислениями платы за коммунальные услуги вернулась к той, что была до 1 января 2013 года. Тем не менее, вникать в нововведения всем нам все равно придется, поскольку, похоже, что с 1 июля все повторится. Разобраться с тем, что происходит, читателям нашей газеты помогает эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

- Начнем с главного. Что с постановлением Правительства РФ № 354, в котором говорится о новой системе расчета потребления коммунальных услуг? Действует оно или нет?

- Да постановление Правительства РФ № 354 действует, но просто не в полной мере: в той его части, которая «завязана» на новые нормативы, естественно, в связи с их отменой оно реализовано быть не может. Но в части, где нет связи с нормативами, оно применяется. Поясню: в 354-м постановлении предусмотрены 2 варианта расчета платы за общедомовые нужды: для домов, оснащенных приборами учета коммунальных ресурсов, и для домов, не оснащенных таковыми. Так вот для домов, оснащенных общедомовыми приборами, правила, установленные 354-м, вступили и работают с 01.09.12 г., а для домов без общедомовых приборов – не применяются.

- А какую связь с 354-м постановлением имеют приказы регионального министерства жилищной политики №7-МПП от 28.08.2012 г. и №5-МПП от 28.02.13 г.?

- Указанные приказы вынесены региональным министерством во исполнение 354-го постановления. Напомню, что приказ № 7-МПП ввел новые нормативы на потребление коммунальных услуг в Иркутской области с 01.01.13 г. Таким образом, этот приказ дополняет действие 354-го постановления, а приказ № 5-МПП отменяет действие приказа №7-МПП. При этом в тексте приказа регионального министерства № 5-МПП сказано, что документ распространяет свою силу с 1 января 2013 года. Это означает, что как будто бы новые нормативы не должны были вступать в силу, и всем управляющим компаниям, а также следовали предыдущему приказу министерства, нужно будет сделать перерасчет платы за коммунальные услуги за январь-февраль 2013 года. Перерасчет будет сделан на основе старых нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые действовали до 2013 года.

Старый норматив лучше новых двух?

Управляющие компании произведут перерасчет оплаты коммунальных услуг за январь-февраль 2013 года.



- То есть, графа «на общедомовые нужды» пока отменяется? Мы возвращаемся к прежней системе расчета и старым квитанциям?

- Не совсем так. Все зависит от того, установлен ли на вводе в дом общедомовой прибор учета, и что этот прибор зафиксировал в конце месяца – экономию или перерасход ресурса.

1. Если общедомовой прибор есть, и его показания превышают объемы, плата за которые начислена жителям в течение месяца, то графа «общедомовые нужды» будет заполнена. Такой «перерасход», зафиксированный общедомовым прибором, будет распределен между жителями пропорционально площади квартир.

2. Если общедомовой прибор есть, и его показания меньше объемов, плата за которые начислена жителям в течение месяца, то графа «общедомовые нужды» будет пуста. Но «экономия» отразится минусовыми суммами в столбце «перерасчеты» по той услуге, по которой эта экономия образовалась.

3. Если общедомового прибора учета нет (в г. Иркутске, например, приборов на холодную воду установлено крайне мало), то плата за общедомовые нужды до тех пор, пока не будут введены нормативы на общедомовые нужды, начисляться не будет. Во всяком случае, до 1 июля 2013 года, как сказано в приказе министерства жилищной политики.

Что получается? Мы убираем нормативы «на общедомовые нужды» по услугам и домам, не оборудованным общедомовыми приборами, и возвращаемся к индивидуальным нормативам потребления, которые были установлены для квартир, не оборудованных приборами учета, и действовали в 2012 году. Для примера возьмем горячую воду. Для квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, в 2012 году индивидуальный норматив потребления горячей воды составлял 4,26 кубометра на одного человека в месяц. С 1 января, согласно приказу министерства, этот норматив был понижен до 3,79 кубометров воды, но прибавилось начисление за общедомовое потребление (хотя есть дома, где и норматив в квартирах снизился, и еще перерасчет по услуге образовался, т.к. прибор зафиксировал экономию, о чем мы говорили ранее). Если мы возвращаемся к прежней схеме (действующей до 1 января), то при перерасчете платы за коммунальные услуги за январь-февраль общедомовые нужды учитываться будут только по домам и услугам, оснащенным общедомовыми приборами учета, а нормативы в квартирах без индивидуальных счетчиков будут увеличены до 4,26 кубометров горячей воды на одного человека.

- Если я правильно понял, не для всех жителей этот перерасчет обернется экономией.

- Да, у кого-то плата за коммунальные услуги в результате возвращения к прежним нормативам уменьшится, у кого-то, наоборот, увеличится. Причем, похожая ситуация сложилась и при новых нормативах и новой системе расчета, которые начали действовать с 1 января 2013 года. Мы провели анализ, и получилось, что среди домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление ЖКС», у половины произошло повышение квартплаты, у половины – понижение. Но когда пошла волна жалоб, слышны были только голоса тех, кто вынужден был платить больше. Другая половина благоразумно молчала. Боюсь, что ситуация повторится, только на этот раз будет недовольна именно другая половина жителей.

- У кого все-таки с 1 января произошло увеличение квартплаты?

- Увеличение платы за счет статьи «на общедомовые нужды» могло, прежде всего, коснуться собственников квартир с большой площадью. Можно сказать, что один человек, проживающий в трехкомнатной квартире, стал платить больше, а 3-4 человека, проживающие в однокомнатной, стали платить меньше. Раньше нормативы рассчитывались исключительно в зависимости от количества проживающих в квартире. По новой системе расчета плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды стала начисляться пропорционально площади квартиры. Чем больше площадь квартиры, тем больше доля платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Логика и зависимость здесь та же, что и при начислении платы за содержание и ремонт общедомового имущества: чем больше площадь квартиры, тем выше уровень платы.

- Надо, наверное, еще раз подчеркнуть, что возвращение к прошлогодней схеме расчета и нормативам потребления коммунальных услуг – это временная мера?

- Смысл приказа министерства жилищной политики в том, что вступление в силу новых нормативов на территории Иркутской области перенесено с 1 января на 1 июля 2013 года. Скорее всего, 1 июля мы столкнемся с той же ситуацией, что была в январе-феврале, может быть, даже еще более сложной. Ведь с 1 июля правительство запланирова-

ло еще и увеличение тарифов на коммунальные услуги. Так что два существенных изменения в оплате коммунальных услуг произойдут одновременно.

- Региональное министерство может до 1 июля пересмотреть новые нормативы потребления коммунальных услуг?

- Нормативы устанавливает регион, но делает это он на основе постановлений федерального правительства. Цифры берутся не с потолка, есть постановления Правительства РФ № 306, которое устанавливает правила расчета нормативов на коммунальные ресурсы. Есть другое правительственное постановление, которое регламентирует расчет тарифов на коммунальные ресурсы. На сайте Правительства РФ опубликовано поручение президента Путина Министерству регионального развития проанализировать ситуацию и внести такие коррективы в порядок расчета нормативов и тарифов, чтобы эти изменения не увеличивали значительно квартплату. Сроки поставлены самые короткие. В ближайшее время Правительство РФ должно внести коррективы. Весьма возможно, что они коснутся именно порядка расчета нормативов на коммунальные услуги. В этом случае наше региональное правительство, скорее всего, пересмотрит конкретные цифры новых нормативов.

- То есть, возможно, с 1 июля будут введены уже другие нормативы, отличные от тех, что начинали действовать с 1 января 2013 года. А принцип деления на индивидуальные нормативы и нормативы на общедомовые нужды, заложенный в постановлении Правительства РФ № 354, с 1 июля будет действовать?

- Принцип деления нормативов на индивидуальные потребление и общедомовые нужды останется однозначным, поскольку изменений в 354-е постановление в этой части не планируется. Изменения планируются в другой части. Например, сейчас в 354-м постановлении установлен срок сдачи показаний индивидуальных приборов учета - с 23 по 26 число ежемесячно. Практика показала, что это просто нереально, и многие управляющие компании города принимают показания в течение всего месяца. Мы ожидаем, что срок предьявления показаний счетчиков и на законодательном уровне будет продлен на весь месяц.

- Установка счетчиков остается актуальной?

- Однозначно. Во-первых, это требование закона, во-вторых, экономическая целесообразность. Судите сами, норматив потребления горячей воды на одного человека в месяц составляет 4,26 кубометра. Фактически такой объем воды, как показывают приборы учета в квартирах, где они установлены, расходует за месяц семья в 2-3 человека. Собственно говоря, новые нормативы и устанавливаются с той целью, чтобы стимулировать собственников и нанимателей оснащать приборами учета квартиры и дома.

Окончание на 4 стр.

АКТУАЛЬНО

Старый норматив лучше новых двух?

Окончание. Начало на 3 стр.

- С индивидуальными счетчиками и индивидуальным потреблением все более-менее понятно. Поставил счетчик – плати по показаниям. А вот с общедомовыми счетчиками и общедомовыми нуждами жителям не все ясно. Почему разницу между показаниями общедомового счетчика и суммой индивидуальных потреблений делят на всех?

- Наверное, более понятно, а может, более справедливо было бы эту разницу распределять между квартирами, не оснащенными индивидуальными приборами учета, так как именно они и потребили этот излишек ресурсов. Кстати, именно такая норма существует, например, в Белоруссии. Но в нашем случае, постановление Правительства РФ № 354 говорит однозначно: разница делится на все квартиры пропорционально их площади.

- Кстати, белорусский вариант решает проблему «резинных» квартир, в которых не установлены приборы учета. В нашем же случае за такие квартиры, в которых проживает гораздо больше людей, чем прописано, расплачиваются добросовестные соседи.

- Сегодня у управляющих компаний нет законных основа-

ний заставить платить за коммунальные услуги согласно фактическому числу проживающих в квартире. Но это могут сделать собственники, если они примут такое решение, вместе с участковым полицией и представителем управляющей компании проведут осмотр, составят акт фактического проживания. На основе этих документов управляющая компания может производить начисление платы за коммунальные услуги.

- Когда мы говорим о новых нормативах на потребление коммунальных услуг, речь идет о холодной, горячей воде, электроэнергии. А что можно сказать о нормативах на отопление?

- Нормативы на отопление остаются прежними и с 1 июля 2013 года. Наше региональное правительство приняло решение в 2013 году не вводить новые нормативы на отопление. Логика понятна: сначала надо разобраться с нормативами на холодную, горячую воду и электроэнергию. Учитывается и то, что доля платы за отопление в общей квартплате значительна – около 50%, так что здесь всякие изменения могут оказаться еще более чувствительными для населения.

Беседовал Андрей Владимиров

Две задачи, один результат. Впрочем, возможны варианты

Возьмем для примера обычную квартиру. Допустим, это трехкомнатная квартира, 67 квадратных метров. В доме 5 этажей, 40 квартир.

Как производился расчет за холодную воду по новым нормативам с 1 января

Расчет и начисление производились отдельно для индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Индивидуальный норматив потребления холодной воды с 1 января был – 6 кубометров на одного человека. Если в квартире 4 человека, индивидуальный норматив составил – 24 кубометра холодной воды. Тариф на ХВС, утвержденный администрацией г.Иркутска – 8,25 рублей за кубометр, значит за индивидуальное потребление в квартире начислено 198 рублей..

Расчет на потребление холодной воды на общедомовые нужды для нашей квартиры производился так. Всего по дому на общедомовые нужды по нормативу приходится 138 кубометров холодной воды. Эти 138 кубометров получились следующим образом: берется площадь всего общедомового имущества

- чердака, подвала, лестничных клеток и умножается на норматив потребления на общедомовые нужды, установленный Правительством Иркутской области. Потом эти 138 кубометров делятся на все квартиры пропорционально площади каждой квартиры. В результате для трехкомнатной квартиры потребление холодной воды на общедомовые нужды составило 4 кубометра в месяц. Умножаем объем на тариф (8,25 руб. за 1 кубометр) и получаем, что на квартиру площадью 67 квадратных метров доначислена плата 33 рубля за 4 кубометра холодной воды, потребленной на общедомовые нужды в январе.

Всего плата за потребление холодной воды для нашей трехкомнатной квартиры с учетом индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды составила 231 руб. (198 + 33).

Как производится перерасчет

За основу перерасчета берется старый норматив индивидуального потребления. В 2012 году он составлял 7,6 кубометра холодной воды. Соответственно, для четырех человек, проживающих в нашей трехкомнатной квартире,

он составит 30,4 кубометра холодной воды. Умножаем на тариф, получаем плату за холодную воду в марте – 250 руб. 80 коп.

Как видим, в данном случае размер платы за ХВС по старым нормативам превышает размер платы за ту же услугу по новым нормативам. Превышение объясняется тем, что в прежний норматив потребления холодной воды уже было включено, в том числе, и потребление на общедомовые нужды. А в новом варианте норматив разделили на две части.

Может возникнуть и обратная ситуация. Однако в среднем, подчеркиваем, в среднем в результате перерасчета получится та же сумма оплаты за коммунальные услуги. Варианты возникают, тогда, когда, например, в однокомнатной квартире живет 4-5 человек. Для такой квартиры возвращение к старым нормативам, скорее всего, повысит уровень оплаты за коммунальные услуги по сравнению с январской. А для одного человека, проживающего в трехкомнатной квартире, наоборот, выгоднее платить по прежним нормативам. К сожалению, еще никто не выдумал универсальной формулы расчета нормативов, которая бы устроила всех.

ДРУГИМ НАУКА

ВНИМАНИЕ!

Надо думать на перспективу

О том, какие возможности собственникам многоквартирного дома дает экономия денег по теплу «Вестник Северного управления» поинтересовался у Николая Чикотеева, старшего по дому № 9 а на улице Сибирских партизан.

- Николай Иванович, какую экономию за коммунальные ресурсы в вашем доме показал перерасчет в прошлом году? И на что вы потратили деньги?

- Триста с лишним тысяч рублей, это и за тепло, и за горячую воду. На эти деньги мы поставили новые пластиковые окна в подъездах, побелили потолки и покрасили стены и полы, заменили трубы канализации.

- Как вам удалось столько сэкономить?

- Наш дом – стандартная четырехподъездная пятиэтажка. Постоянно всех агитировал за экономию, говорил, чтобы ту же воду попусту не тратили. В общем, «закручивал гайки». Должников у нас стало меньше, если год назад было около 20 квартир, почти целый подъезд, то сейчас 10-12 квартир, у которых по 10-15 тысяч долги, к сожалению, есть и злостные,

у кого больше ста тысяч долг. Но, в общем и целом, долг уменьшился.

- Собственники дома коллективно принимали решение, на что будет потрачена экономия?

- Конечно, я собирал подписи собственников – согласие на проведение ремонтных работ на эконом-

ленные деньги, обходил все квартиры. Своим соседям потом объяснял: «Дому сорок лет, он находится в ветхом состоянии, капитальный ремонт не был проведен ни разу, окна в подъезде страшнее, чем в тюрьме. Неужели же хотите жить в таком свинарнике? Сами поймите, то

ремонт-то нам будет делать, если не мы?» А теперь, после ремонта, вышел на лестничную площадку – светло, чисто. Конечно, после того, как люди увидели результат, у многих мнение поменялось, и слова благодарности я все-таки услышал в свой адрес. Вот только есть у нас молодежь, которая по-хамски относится к ремонту: в подъезде курит и окурки о стену тушит... Причем, родители за таких обалдуев заступаются, слово им не скажи! Но это другая история.

- На что планируете потратить экономии в этом году?

- Нужно заменить в подвале трубы горячего, холодного водоснабжения, они уже сгнили. Поменять вентили, заглушки, задвижки, в общем, запорную арматуру в элеваторном узле, чтобы можно было эффективно регулировать расход ресурсов. Необходимо нам сделать и отмостку вокруг дома, потому что она в плохом состоянии, и как дождь – так вся вода бежит в подвал. Уже начинаю обход квартир. Когда есть какие-то накопления, их нужно потратить на нужды дома, – убежденно говорит Николай Чикотеев.

Ольга Мороз



Пожар со смертельным исходом

На территории Ленинского округа г. Иркутска в период с 1 января по 18 марта 2013 года произошло 30 пожаров. На пожаре, произошедшем 11 марта по адресу: пос. Горького, СНТ «Взаимопомощь», погибло два человека. Личности не установлены.

Уважаемые иркутяне и гости города, будьте бдительны и соблюдайте обязательные требования пожарной безопасности в быту и на рабочем месте!

Отдел
надзорной
деятельности
г. Иркутска

ПРОФЕССИОНАЛ

Когда мы пытаемся представить работника жилищно-коммунальной сферы, то перед глазами обычно встают классические образы слесаря Афони из одноименного фильма или управдомши из «Бриллиантовой руки». Но времена уходят, приходят другие герои. Что-то все-таки меняется в нашей жизни, в том числе и в системе ЖКХ, и в людях, олицетворяющих эту систему.

В кабинете этой интеллигентной, хрупкой на вид женщины с милой улыбкой и стильной прической всегда рядом с обычной одеждой висит рабочая спецовка. «Как часто приходится надевать?», - интересуюсь я. «Чаще, чем вечернее платье», - смеется Анна Рудык, заместитель генерального директора по техническим вопросам ОАО «Северное управление ЖКС». Наш разговор проходит накануне Дня работника жилищно-коммунального хозяйства. Я пытаюсь разговорить Анну Анатольевну на отвлеченные темы, но разговор, так или иначе, возвращается к работе.

В 1993 году Анна приехала из родного Северобайкальска в Иркутск. Поступила в политехнический институт на факультет специальных строительных работ. Представление о будущей профессии у вчерашней школьницы было самое приблизительное. В воображении «специальные строительные работы» рисовались, как строительство космодромов и других важных «спецобъектов». На деле все оказалось более земным и прозаичным, а будущая специальность называлась «Коммунальное хозяйство». В 1998 году Анна закончила учебу, которая совпала со временем реформ, вуз стал государственным техническим университетом, а специальность уже называлась «Городское строительство и хозяйство». Устроиться работать по профессии инженеру в 90-е годы было непросто, тем более без всякого опыта. Анне, наверное, повезло. Молодого инженера взяли на время отпуска специалиста в трест жилищного хозяйства Ленинского района. Директором треста в те времена был Владимир Алексеевич Анфиногентов. Трудовая биография Анны Рудык началась с должности мастера жилищно-эксплуатационного участка № 17.

- Тогда и структура ЖКХ и отношения были несколько другие. Образ вечно поддатого слесаря-сантехника тех времен - не миф и не анекдот. Считалось в порядке вещей, когда половина коллектива рабочих - закодирована, и ты со страхом ждешь, что вот-вот у кого-то



«По характеру мне ближе живое дело»

из них закончится кодировка, и он на две недели уйдет в запой. Мне, как мастеру частенько приходилось бегать, искать, уговаривать сантехников, сварщиков пойти выполнить какую-то работу. И уволить таких работников было очень трудно, и мотивировать было практически нечем - зарплата маленькая, премии мизерные. Мужчины-руководители использовали в качестве главного аргумента убеждения «великий, могучий», налегая на его нецензурную часть, мне общаться на таком уровне было все-таки сложно.

Жилой фонд, по словам Анны, в те времена существенно отличался от нынешнего. И прежде всего, состоянием общедомового хозяйства. Подвалы, чердаки, а нередко и подъезды были в плачевном виде, представляли из себя общежития бомжей, произвести там осмотры или какие-нибудь работы нередко было большой проблемой. Квартилата в те времена была копеечной, но и тогда находились люди, которые годами не платили за квартиру. Боролась с должниками разными методами, в том числе, отключали свет и воду.

Конечно, не все во времена муниципального треста жилищного хозяйства Ленинского района были сплошь минусы. Например, у треста была своя производственная база: можно было изготовить практически любую необходимую

деталь. Правда, этот плюс тоже часто оборачивался минусом: детали и расходный материал никто не считал, об экономии никто всерьез не заботился.

В 2000 году Анна сделала первый карьерный шаг - стала работать инженером в ЖЭУ-19 этого же треста Ленинского района. Но через несколько лет решила попробовать себя в строительстве, ушла в строительную организацию инженером ПТО. Вернулась в ЖКХ в 2010 году. За это время ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве существенно изменилась.

- Изменились, прежде всего, экономические отношения. Появился принцип полной самокупаемости на домах. Все работы - в рамках собранных средств. Сколько платы собирается в доме, такой объем работ и производится по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт». Никаких дотаций из муниципального бюджета, все за счет средств собственников жилья. Изменились и производственные отношения, они стали проще и жестче: никого не надо уговаривать делать свое дело. В то же время меньше стало эмоций, стимулируют работников теперь не матом, а рублем. Есть подрядные организации, с которыми заключаются договоры, они сами решают свои внутренние производственные проблемы, наше дело предоставить фронт работ и

проконтролировать результат. Кроме того, есть возможность отбора подрядных организаций, с теми подрядчиками, с которыми у нас и у жителей возникают проблемы, мы стараемся в дальнейшем не сотрудничать.

Конечно, работа с подрядными организациями и прежде всего, контроль за качеством требует от заместителя генерального директора по техническим вопросам твердой, последовательной, профессиональной линии поведения и даже некоторой жесткости. Кстати, сейчас много разговоров о дефиците квалифицированных рабочих кадров. Анна Рудык считает, что проблема преувеличена. Квалифицированные рабочие на рынке труда есть, но, как и любые квалифицированные специалисты, они требуют достойной оплаты.

Как считает Анна Рудык, еще одно отличие от времен муници-

Анны Рудык - состояние подвалов. Сейчас они все закрыты, сухие, чистые. Никакого сравнения с прежними ползатоппленными «бомжатами».

Изменилась в последнее время и психология жителей. Хозяйское отношение, за которое так ратовали авторы реформы ЖКХ, стало, наконец, распространяться за пределы квартир на весь дом. Это абсолютно нормально и даже хорошо. Беда только в том, как считает Анна Рудык, что представления хозяев о доме, как инженерном сооружении, о технической стороне дела, бывают далеки от профессионального. Нередко собственников сложно убедить в очевидном, например, в том, что есть перечень работ, которые в доме просто необходимо производить. К примеру, аварийное обслуживание. Психологическая установка «хозяин - барин», по мнению Анны Рудык хороша тогда, когда хозяин разбирается в вопросах, которые он берет на себя решать.

Часто бывает, что сфера деятельности заставляет человека что-то менять в себе, в своей жизни. Изменила ли что-то профессия в характере нашей героини?

- Когда я начинала работать мастером, мои коллеги шутили: «Анна всех жалеет, всем помочь готова», подтрунивали над тем, что я слишком чувствительна. Не могу сказать, что со временем я очерствела, но сейчас все реже хочется всплакнуть от грубости, непонимания. Когда на меня начинают не по делу «наезжать», возникает желание ответить. Но и желание помочь людям осталось.

А вообще должна сказать, что мне нравится моя работа. Каждый день у меня насыщен событиями и людьми. По характеру мне ближе живое дело, зарыться в бумагах было бы для меня скучно. Правда, и бумажной работы всегда хватает, иногда и на вечер остается.

Антон Бодров

пального ЖКХ в том, что сейчас идет реальная борьба за экономию ресурсов. Этим занимаются и ресурсоснабжающие организации, и управляющая компания, и жители. Все учатся считать и экономить.

- И раньше вроде этим занимались. Но как мы боролись с перегревом: приходит инспектор, все подрегулировали, как надо. Инспектор замерил, ушел - все вернули в прежнее состояние. Когда лишнее тепло не оборачивалось лишним рублем, никого всерьез это не беспокоило. Сейчас - совсем другое дело.

Одно из самых наглядных современных отличий, по мнению

«Личная жизнь у меня - стандартная, - говорит Анна Рудык. - Замужем, двое детей - мальчики семи и двенадцати лет».

В отпуск, Анна, как правило, старается уехать, чаще всего - к родителям на Алтай, в Белокуриху (они переехали туда из Северобайкальска). Отдых предпочитает активный, старается находить время для спортзала. «Очень люблю читать, тещ я запойный. Книги люблю хорошие, женские романы и детективы в мой круг чтения не входят. Постоянно перечитываю Булгакова, Распутина, Зощенко, Ильфа и Петрова. Сейчас с удовольствием читаю Гиляровского «Москва и москвичи», - признается Анна.

Анна Рудык продолжает учиться, сейчас она получает второе высшее образование в ИргТУ по специальности «Экономика и управление предприятием».

НАШ КОНКУРС

Открытое акционерное общество
«Северное управление жилищно-коммунальными системами»

П Р И К А З

«___» _____ 2013г. №___

О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2013», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Ленинского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный старший по дому» и «Лучший Совет дома» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Д.В.Шишкин – генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:	Яскина Олеся Владимировна	- начальник ОТК
	По согласованию	- представитель администрации Ленинского округа
	Мясников Дмитрий Александрович	- специалист по работе с гражданскими объединениями
	Федоров Владислав Владимирович	- пресс-секретарь СРО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
	Лобачева Александра Сергеевна	- маркетолог
	Кучкарова Дилорам Махаматовна	- маркетолог

3. Начальнику производственного отдела организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»
Д.В.Шишкин

Генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»
Д.В.Шишкин
«___» _____ 2013г.

Утверждаю:

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2013», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Ленинского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1 Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2 Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности

2.3 Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Ленинского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Северного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4 Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2013 года.

3.2. Заявка подаётся в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или

одного члена группы, контактный почтовый и (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;

- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный Старший по дому» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. старшего по дому.

Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: edit@media-irk.ru Вся информация на сайте – www.nordm.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1 Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинация «Инициативный двор»

- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

- смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства;

- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

- наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда;

- соблюдение порядка и чистоты во дворе или подъезде.

Номинация «Лучший старший по дому»

- плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками;

- знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

- в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов);

- в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

- достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска);

- наличие индивидуального тарифа.

Номинация «Лучший Совет дома»

Деятельность Совета многоквартирного дома оценивается по следующим группам критериев:

- работа по управлению многоквартирным домом - наличие протоколов Собраний Совета дома, количество проведенных собраний за 2012-2013 годы, избрание старших по подъездам, наличие копий писем, которые направлены в различные инстанции для решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, работа с должниками;

- положительные отзывы о деятельности Совете дома от жителей, управляющих компаний, органов местного самоуправления, руково-

дителей организаций всех форм собственности ;

- организация и проведение субботников по благоустройству территории;

- организация и проведение смотров-конкурсов на лучшую улицу, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, праздники и т.д.;

- посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений, клумб;

- отсутствие стихийных свалок ;

- проведение Советов дома собраний, конференций граждан, встреч с управляющими компаниями, руководителями органов местного самоуправления, депутатами по вопросам жизнедеятельности территории;

- работа с детьми, молодежью, ветеранами и инвалидами, социально неблагополучными семьями;

- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципальных по вопросам жизнеобеспечения;

- работа по снижению общедомовых потерь - наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета по горячей и холодной воде, отоплению, электроэнергии;

- участие собственников жилья в работах по благоустройству, наличие детской площадки, наличие мест для отдыха творческий подход к благоустройству территории.

Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Вестник Северного управления» по 15 октября 2013 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2013г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»

первая премия – 10 000 рублей;

вторая премия – 7 000 рублей;

третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Инициативный Старший по дому»

первая премия – 10 000 рублей;

вторая премия – 7 000 рублей;

третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Лучший Совет дома»

первая премия – 10 000 рублей;

вторая премия – 7 000 рублей;

третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотроконкурса «Жить, как хозяин – 2013» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2013», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотроконкурса «Жить, как хозяин – 2013» включаются в экспертный совет смотроконкурса «Жить, как хозяин - 2014», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2015 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь
 саморегулируемой организации
 Некоммерческое партнерство
 управляющих многоквартирными
 домами Иркутской области
 «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

ВОПРОС-ОТВЕТ

Где проходит граница ответственности?

На вопросы наших читателей отвечает главный экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

- Пожалуйста, расшифруйте в вашей газете статьи «Содержание жилья» и «Текущий ремонт». Мы уже оплачиваем по этим статьям работу сантехников и электриков. Почему они требуют с жильцов дополнительную оплату? К примеру, замена в квартире счетчика воды: это отвернуть две гайки, убрать старый счетчик, поставить новый и завернуть эти же две гайки. Работа, максимум, полчаса. Такса – 500 руб. В декабре 2012 года заменили электросчетчик (его стоимость в магазине 600 рублей), а я оплатил в итоге 1200 руб., значит, работа – 600 руб. Электрик заменил в электроплите один тэн и один выключатель – оплата 1650 руб., из них тэн – 400 руб., выключатель – 400 руб. Замена крана в квартире, прокладок и т.д. – за все плати! Почему так происходит? Где же проходит граница ответственности домоуправления и владельца квартиры?

И.И. Готовко

- В договоре управления определена граница ответственности: за что отвечает собственник, и за что отвечает управляющая компания. Собственник, внося плату по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт», оплачивает тем самым содержание и ремонт всего общедомового имущества, то есть того имущества, которое связано с предоставлением жилищных и коммунальных услуг всем собственникам многоквартирного дома. К примеру, вся система горячего и холодного водоснабжения целиком и полностью является общедомовым имуществом до первых отсечных вентилей, расположенных в квартире собственника. Система отопления – до первого сварного соединения. Система электроснабжения – до индивидуального счетчика. Все работы, проводимые до этой границы, производятся управляющей компанией за счет платы собственников по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт». Все работы, которые собственник хочет произвести после этих границ, в том числе и установку приборов учета холодной и горячей воды, он оплачивает отдельно. Есть рекомендованный прейскурант на платные услуги, он размещен на сайте управляющей компании. Если цена собственника не устраивает, он может заказать эту работу у любого другого подрядчика. В этом собственников никто не ограничивает, а подрядчик управляющей компании не вправе настаивать на том, что работы в квартире на имуществе собственника должен проводить именно он.

- Как можно использовать средства от экономии по отоплению?

И.С. Бутенко

- Экономия по отоплению образуется, когда многоквартирный дом потребил за год тепловой энергии меньше, чем было начислено платы. Должен сказать, что не всегда, перерасчет дает именно экономии. Бывает, когда в доме нет экономии или даже есть перерасход тепловой энергии. В этом случае в апрельскую квартплату будет начислена дополнительная сумма за перерасход тепловой энергии в 2012 году. Если же есть экономия, то самое первое, что собственники должны решить, куда в принципе направить эти средства – на лицевые счета собственников или на текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома. Это решение принимает общее собрание собственников. Какие работы можно

провести за счет средств экономии по теплу? Это тоже решают собственники. В любом доме всегда есть потребность и даже необходимость в каких-то ремонтных работах. Можно направить сэкономленные деньги на ремонт подъездов, инженерного оборудования, установку пластиковых окон. Можно облагородить придомовую территорию – все зависит от желания жителей. Следует учитывать тот факт, что дополнительные ремонтные работы, направленные на энергосбережение (утепление межпанельных швов, установка балансировочной арматуры и т.д.) могут дать дополнительную экономии, а значит и дополнительные возможности в следующем году.

В случае если собственники решают направить деньги от экономии на текущий ремонт, они должны согласовать с управляющей компанией перечень работ, которые бы хотели провести за счет этих средств. Сумму экономии по конкретному дому можно узнать в управляющей компании.

- На что идут средства по статье «Непредвиденные расходы»?

А.Морозевич

- В индивидуальном тарифе, который принимали и утверждали собственники, есть строка «Непредвиденные расходы». Деньги эти могут быть израсходованы управляющей компанией только по решению Совета дома, по своему усмотрению управляющая компания не может расходовать эти средства. В расшифровке тарифа указано, какая сумма непредвиденных расходов заложена ежемесячно. В каждом доме эта сумма индивидуальна, все зависит и от площади дома, и от того, какой тариф приняли собственники. На что Совет дома захочет израсходовать эти деньги, на то они и будут потрачены. Допустим, приняли решение почистить зимой дороги грейдером или летом завести песок на детскую площадку. Правда, есть случаи, когда управляющая компания сама принимает решения и не согласовывает действия с Советом дома. Например, когда нужно вывезти крупногабаритный мусор, который время от времени появляется около контейнерных площадок (старые холодильники, мебель, оконные блоки и т.д.).

- Почему берется плата за опломбировку индивидуальных приборов учета?

С.Г. Григорьева

- На самом деле, управляющие компании взимают средства не за опломбировку индивидуальных приборов учета. После того как собственник установил у себя в квартире прибор учета, управляющая компания обязана принять его в эксплуатацию. Для того чтобы принять его в эксплуатацию, управляющая компания должна:

1) убедиться, правильно ли установлен прибор учета;

2) установить наличие поверки;

3) проверить, соответствует ли прибор учета перечню приборов, которые могут использоваться при учете коммунального ресурса.

Для того чтобы произвести данные мероприятия, собственник должен обратиться в диспетчерскую службу по телефону 500-100 и согласовать время, в которое сотрудник подрядной организации сможет прийти в квартиру собственника и осуществить проверку установленного прибора учета. В связи с тем, что плата по статье «Содержание» не включает в себя оплату работ на индивидуальном имуществе собственника, услуга по проверке правильности установки прибора учета подлежит оплате, как и любая работа, связанная с личным имуществом собственника, не относящимся к общедомовому.

СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Зиму проводили Спартакиадой

В начале марта прошла областная Спартакиада пенсионеров Иркутской области, посвященная зимней Олимпиаде в Сочи.

Организаторами Спартакиады выступили Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» и Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Спартакиада проводилась с целью привлечения пенсионеров к регулярным занятиям физической культурой, пропаганды здорового образа жизни, продления активной жизни.

В Ангарском районе на базе «Училища олимпийского резерва» в прекрасном сосновом бору собрались более 100 участников, команды пенсионеров из восьми городов и поселков области (Нижнеудинск, Улькан, Саянск, Качуг, Свирск, Усть-Илимск, Марково, Иркутский район). Иркутск представляли две сборные команды: «Иркутск» и «Иркутск-2».

Главным судьей спартакиады выступил Валерий Алексеевич Богатырев.

Соревнования проводились отдельно среди мужчин и женщин возраста от 55 лет до 75 лет и старше по четырем номинациям: лыжные гонки, русские шашки, настольный теннис, игра в дартс.

Победителем Спартакиады в общекомандном зачете стала команда «Союза пенсионеров России» сборная «Ир-



кутск-2», капитан команды Н.Д. Михайлова.

2-е место заняла команда г. Нижнеудинска. 3-е место у команды из г. Саянска.

Команды-победители награждены кубками и дипломами Министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

В личном зачете наши спортсмены завоевали: лыжные гонки среди женщин - 1 место у Надежды Шехтель, среди мужчин - 2-е место у Иннокентия Игумнова, 3-е место -- у Вячеслава Шаповалова. По настольному теннису 2-е место среди мужчин взял Леонид

Базаров. По игре в дартс 2-е место у Зои Томской и Марата Шаймарданова.

Все победители Спартакиады награждены Почетными грамотами и ценными призами.

Хочу сказать слова благодарности всем участникам областной Спартакиады, пожелать крепкого здоровья, активного долголетия и благополучия!

*Председатель Совета
местного отделения
по Ленинскому округу г. Иркутска
ООО «Союза пенсионеров России»
по Иркутской области
Н.Д. Михайлова*

ДОСКА ПОЧЕТА

Так держать!

В ОАО «Северное управление ЖКС» стало хорошей традицией отмечать и поощрять добросовестных подрядчиков. Вот и 15 марта, накануне Дня работников жилищно-коммунального хозяйства, в управляющую компанию были приглашены представители подрядных организаций, которым были вручены благодарности и сказаны добрые слова. В числе отмеченных за добросовестный труд:

директор ООО «Аварийная служба»
Елена Валерьевна Житнова,
генеральный директор ООО «Ленинское ЖКХ»
Елена Юрьевна Мухибуллина,
генеральный директор ООО «ЖилКомСервис-4»
Нина Владимировна Гольменко,
индивидуальный предприниматель
Феодосий Сергеевич Черемисин,
индивидуальный предприниматель
Дмитрий Юрьевич Речкин,
главный инженер ООО «ЖилЭлектросервис»
Николай Георгиевич Сухарев,
индивидуальный предприниматель
Татьяна Андреевна Петрова,
генеральный директор ООО «ЖилКомСервис-5»
Татьяна Андреевна Петрова,
директор ООО «Велес»
Дмитрий Петрович Облизанов,
индивидуальный предприниматель
Александр Яковлевич Штутман,
индивидуальный предприниматель
Артем Владимирович Гилев,
исполнительный директор ООО «ИК «ДомСервис»
Екатерина Викторовна Ветрова.

**Поздравляем с прошедшим праздником!
Желаем держать марку!**

ЧИСТЫЙ ГОРОД

Дежуриим по апрелю

Традиционно в конце апреля иркутяне собираются на общегородской субботник

– Пока мы еще не знаем дату, когда будем убираться, – ответила нашей газете Татьяна Куликова, председатель ТОСа «Пульс добрых сердец». – Территория у нас чистая, дворники добросовестно убираются, поэтому мы взяли шефство над бесхозной рощичей напротив нашего ТОСа, возле школы №30. Там мы проводим субботники каждый год с того времени, как образовался ТОС. Жителей оповещаем через старших.

– **Татьяна Александровна, а вам не кажется, что традиция субботников уже устарела, времена сейчас не те?**

– Пока у людей нет сознательности, без субботников никак не обойтись. Посмотрите, сколько мусора вытасало из-под снега.

– **А кто выходит на субботники?**

– Конечно те, кому больше всех надо, те, кто переживает не только за свою квартиру: за дом, за двор, за микрорайон, за весь город. У нас в уборке

парка принимали участие люди от 5 до 90 лет, все неравнодушные.

– **Можете ли вы сказать, что с каждым годом мусора становится меньше?**

– Да, мусора становится меньше, по крайней мере, в нашем пятом микрорайоне, от Автостанции до конечной остановки 30-го маршрута. Какая-то капля ответственности у людей, видимо, проснулась, уважение к работе дворников появилось. Появилось много урн, они стоят возле каждого подъезда, и люди все-таки стараются мусор кидать в урны. Сейчас даже можно наблюдать такую картину, когда в том же нашем парке, как мы его называем, люди посидели, поели, попили и забрали с собой мусор в пакетах, донесли его до мусорки и там выбросили. Мы всегда стараемся в тех соседях, кто мусорит, пробудить совесть, беседуем и с детьми, и с подростками, чтобы убирать за собой - это ведь не сложно.

Марина Труфанова

К СВЕДЕНИЮ

Бесплатная вакцинация собак и кошек

В Иркутской городской станции по борьбе с болезнями животных сообщили, что начинается ежегодная вакцинация домашних животных – собак и кошек от вируса бешенства. Прививка бесплатная. С собой обязательно нужно принести ветеринарный паспорт животного! Также животное должно быть клинически здоровым. Прививка от бешенства ставится каждый год, чтобы поддерживать иммунитет животного к вирусу в активном состоянии.

Кстати, больше чем в половине регионов страны заболеваемость животных бешенством высокая, в Иркутской области ситуация пограничная. Связано это с большим количеством диких животных, а также бродячих собак.

Специалисты ветеринарной службы будут работать с 10.00 до 13.00 по следующим адресам:

**Ленинский округ:
6 апреля – ул. Розы Люксембург, 345
13 апреля – ст. Батарейная, ул. Центральная, 17.**

Справка:

Бешенство – особо опасная вирусная болезнь различных видов животных, в том числе собак и кошек, а также человека; характеризуется в основном острым течением, тяжелыми поражениями центральной нервной системы. Болезнь обычно заканчивается гибелью животного. Наиболее типичными клиническими признаками бешенства у собак и кошек являются агрессивность, обильное слюнотечение и параличи мышц, развивающиеся в определенной последовательности.

Лечение при бешенстве не разработано. Больных и подозрительных по заболеванию животных уничтожают, так как их содержание и лечение связано со смертельным риском заражения людей и других животных.

Первичную вакцинацию животных против бешенства проводят, как правило, не ранее чем в 3-месячном возрасте, а ревакцинацию – ежегодно.



№3,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ»
ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 04.04.2013 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00