ЭТО ВАШ

# Вестник Северного управления жилищный ЭТО ВАШ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

# KITL HAZO 10-CO



Ремонт за счет **ЭКОНОМИИ** 

2 стр.

«Капитальная» копилка

4 стр.

Жители спрашивают власть отвечает

6 стр.

Должники не будут спать спокойно

7 стр.

ТАРИФЫ

## Летом тепло подорожает

Иркутские поставщики энергоресурсов рассказали, как изменятся коммунальные тарифы в этом году



С 1 июля вырастут цены на тепло, горячую и холодную воду, а также на водоотведение. Для людей, которые внимательно следят за новостями в сфере ЖКХ, это не новость. Но до недавнего времени не было известно, на сколько больше придется платить потребителям. И вот 5-го июня поставщики энергоресурсов, наконец-то озвучили новые тарифы на свои услуги.

По словам директора ИГТСК Тамары Винарской, стоимость тепла без учета НДС подрастет с 787,69 до 838,69 руб. за г/кал. Расценки на горячую воду, которые были неизменными последние два года, тоже увеличатся в июле с 65,22 руб. до 70,76 руб. за кубометр.

Руководитель МУП «Водоканал» Сергей Винарский тоже выдал финансовый расклад: стоимость холодной воды увеличится на 9,59 процентов, водоотведения на 1,73 процента.

На резонный вопрос журналистов: «Почему новые тарифы превысили максимум повышения в 6 процентов, разрешенный федеральными властями?», иркутские поставщики дали внятный ответ: «Показатель в шесть процентов относится к общей сумме квартплаты. в которую, помимо коммунальных ресурсов, также входят платежи за обслуживание жилья. Суммарный рост тарифов этого года по всем составляющим квартплаты не превысил разрешенной величины».

Они также опровергли предположения обывателей о том, что прибавка к тарифам пойдет в прибыль ресурсоснабжающих предприятий. «Могу рассказать на примере иркутского «Водоканала», куда расходуются средства, которые перечисляют нам люди за воду и водоотведение. Из общей суммы самая большая часть - налоги, чуть меньше тратится на зарплату сотрудников, следующая строка расходов - ремонт инженерных сетей. Соответственно, надбавки уходят в бюджеты в виде налогов, а не в прибыль предприятия. Более того, облагаются налогами даже бесхозные сети, которые мы принимаем на баланс, но они в ветхом состоянии и требуют капитального ремонта», рассказал Сергей Винарский.

Также к причинам, по которым происходит повышение тарифов, эксперты относят долги населения, которые тоже учитываются при формировании расценок.

И хотя повышения цен на услуги управляющих компаний в Иркутске в июле не планируется, весь негатив от собственников, которые уже в следующем месяце будут вынуждены платить квартплату в несколько увеличенном размере, скорее всего, получат именно управляющие компании. «Я хочу подчеркнуть, что тарифы на волу, тепло и канализацию устанавливают не управляющие компании, а органы власти. Более того, расценки на текущий ремонт и содержание жилья, которые предлагают управляющие компании, а утверждают собственники на общих собраниях, с 1 июля не повышаются», - подчеркнул ведущий экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев

Елена Степанова

#### У НАС ВО ДВОРЕ

#### Саженцам – землю, детям – песок

Всю весну цветоводы выращивали на подоконниках рассаду, и вот пришло лето, пора делать цветники и клумбы, высаживать деревья и кустарники, в общем, озеленять дворы. Самое главное, было бы куда высаживать. Ведь основа для озеленительной кампании - это земля.

В течение всей весны желающие могли сделать заявку в управляющую компанию на привоз земли для летних посадок. Как сообщили в ОАО «Северное управление ЖКС», заявки поступили из 171 дома, обслуживаемого управляющей компанией. Всего 134,4 тонны чернозема для посадок и 97 тонн песка для детских песочниц «Северное управление ЖКС» завезло по заявкам. Чернозем привозят из Оёка и Карлука, а песок - с Иркутского завода нерудных материалов

Оплата земли и песка идет в счет статьи «Содержание». 1300 рублей стоит тонна земли и 1100 рублей тонна песка. Подрядчик обязательно согласовывает данную работу с Советом дома.

Соб. корр.

#### ВНИМАНИЕ!

#### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Обращаем ваше внимание на то, что теперь кроме действующего расписания, бухгалтерия по расчету квартплаты работает в дополнительные дни:

#### 24 июня в расчетных центрах:

ул. Севастопольская, 243-а;

ул. 2-я Железнодорожная, 72;

ул. Алмазная, 8;

м/р Юбилейный 37-б;

ул. Красных Мадьяр, 78; б. Рябикова, 21-а/9 **с 8:00 до 14:00.** 

#### Уважаемые жители!

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» информирует вас о том, что в связи с изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, теперь показания индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды можно подавать в любой день текущего месяца.

Показания принимаются в расчетно-кассовых центрах компаний и по телефону

500-100.



#### ГОТОВИМСЯ К ЗИМЕ

На средства экономии по теплу за прошлый год в этом году в домах устанавливают стеклопакеты, почтовые ящики и ремонтируют кровлю.

Более чем в 70% многоквартирных домов, обслуживаемых «Северным управлением ЖКС», общим решением собственников сэкономленные деньги направлены на проведение текущих ремонтов. Это от десятков до сотен тысяч рублей, в зависимости от размеров домов и эффекта от проводимых в них мероприятий по экономии тепловой энергии. Так в 42 многоквартирных домах в подъездах будут установлены пластиковые окна полностью или частично, в 38 домах - сделан ремонт подъездов, в 13 домах отремонтирована отмостка, в 11 домах – проведен ремонт межпанельных швов, в 22 домах установят общедомовые счетчики холодной воды, в 23 домах проведут работы по ремонту «электрики» (освещение в подъездах, подвалах, ремонт ВРУ и т.д.) и в 106 домах - где-то сделают ремонт инженерных сетей, где-то кровли, у

### Ремонт за счет экономии



кого-то очистят подвалы, кому-то сделают ограждение зеленых насаждений. Как мы видим, потребности у людей в улучшении условий проживания абсолютно разные, и благодаря имеющимся деньгам они будут удовлетворены.

Два дома направили средства от экономии 2012 года на резерв – то есть отложили их на следующий год. Й всего в 4,5% домов имелся перерасход.

В «Северном управлении ЖКС» признают, что средства, полученные от экономии тепла, являются хорошим подспорьем, так как не секрет, что собранных денег по статье «Текущий ремонт» не всегда хватает на проведение необходимого объема работ в доме. К тому же, отмечают в управляющей компании, наличие сэкономленных средств означает, что жители выполняют предписания Федерального закона № 261 «Об энергосбережении», относятся разумно к расходованию тепловых ресурсов и стараются «не отапливать улицу»

Соб. корр.

#### НАША ЭКСПЕРТИЗА



# «Коммуналку» пересчитают

Поправки в федеральном законодательстве повлияют на размер коммунальных нормативов по общедомовому имуществу

Большинство законов в нашей стране имеют двойное действие – одним они облегчают жизнь, а другим усложняют. Изменения, которые внесли федеральные законодатели в действующие правила предоставления коммунальных услуг, немного упростят жизнь собственникам квартир, а вот местным чиновникам добавят работы. Как и когда поменяются коммунальные расчеты? Об этом читателям нашей газеты рассказал ведущий экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

По его словам, ряд поправок уже вступил в законную силу. К примеру, с конца апреля при расчете оплаты потребленных на общедомовые нужды ресурсов из норматива исключены подвалы, технические этажи и чердаки. Таким образом, коммунальный тариф теперь будет начисляться только по площади лестничных клеток, которую поделят в равных частях между всеми собственниками. С 1 июня из общедомового норматива исключат услугу по водоотведению.

Правда, уже с 2015 года в домах, где есть техническая возможность установки счетчиков, но они, тем не менее, отсутствуют, расчет будет вестись с учетом повышающего коэффициента. Он составит: с 1 января по 30 июня 2015 года — 1,1; с 1 июля по 31 декабря 2015 года — 1,2; с 1 января по 30 июня 2016 года — 1,4; с 1 июля по 31 декабря 2016 года — 1,5; а с 2017 года — 1,6.

То есть, даже ярым противникам установки счетчиков все же стоит задуматься над целесообразностью такого отказа, тем более что изменения в законе отменили обязанность

ежемесячно предоставлять показания счетчиков. График предоставления данных законодатели предлагают прописать в договорах управления многоквартирными домами.

Кстати, крупнейшие управляющие компании Иркутска уже изменили порядок подачи показателей со счетчиков. Если раньше жильцы были обязаны передавать эти данные ежемесячно с 23 по 26 число, то теперь они могут сделать это в любой из рабочих дней или по телефону единой диспетчерской службы 500-100.

Благодаря утвержденным изменениям, похоже, может решиться и еще одна актуальная проблема. Теперь проводить доначисления за перерасход энергоресурсов в квартирах, где прописано одно количество людей, а реально живет намного больше, можно всего лишь на основании заявления соседей. «Так называемые «резиновые квартиры» есть в большинстве многоквартирных домов. Как правило, речь идет о жилье, сдаваемом в аренду. Раньше воздействовать на владельцев таких квартир было очень сложно, поэтому платить за перерасход приходилось всем соседям. Сейчас достаточно заявления от соседей, на основании которого составляется два акта. Их подписывает двое жильцов и старший по дому, либо председатель общедомового Совета. Один экземпляр передается в управляющую компанию для проведения доначислений. Второй направляется в миграционную службу для проведения проверок по соблюдению жильцами паспортного режима и привлечению нарушителей к административной ответственности. Размер штрафа при этом составляет от 1,5 до 2,5 тысяч рублей», -- пояснил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

#### вопрос-ответ

# Сдаем показания счетчиков. Как, когда и где?

Здравствуйте! В нашем доме находится домоуправление, и все жители окрестных домов приходят туда по своим делам. В рабочее время, ладно, дверь открыта. Но в выходные, когда домоуправление не работает, люди все равно приходят. Они звонят по домофону к нам в квартиры и просят открыть им дверь, чтобы они могли опустить в ящик квитанции с показаниями приборов учета. Нам, жителям дома, в выходной хочется спокойствия, отдохнуть, а не получается. Есть ли другие способы подачи показаний по индивидуальным приборам учета?

Т. Баранов

А знаете ли вы, что существует целых четыре способа, с помощью которых можно передать показания счетчиков холодной и горячей воды в бухгалтерию? При этом в трех случаях из четырех вам даже не нужно выходить из дома, к тому же, вы сразу можете узнать - сколько вам за месяц начислили квартплаты.

### Способ первый, всем хорошо известный. Квитанции

Заполнить квитанцию (внимательно все графы) и опустить ее в ящик для квитанций. Такие ящики висят в центральном офисе «Северного управления ЖКС» и во всех домоуправлениях. Есть одно «но» — опустить квитанцию в ящик можно только в рабочее время, когда помещения открыты, то есть с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00. Ежедневно в конце рабочего дня квитанции вынимаются из ящиков.

Также с заполненной квитанцией можно прийти прямо в расчетно-кассовый центр на ул. Севастопольской, 243-а, отдать квитанцию в бухгалтерию, выстоять очередь (она будет) в кассу и оплатить жилищные и коммунальные услуги.

Адреса бухгалтерий по расчёту квартплаты:

- ул. 2-я Железнодорожная, 72
- ул. Красных Мадьяр, 78
- ул. Севастопольская, 243-а
- ул. Алмазная, 8
- б. Рябикова, 21-а, б/с 9
- м-н Юбилейный, 37-б

Вт., чт.: с 8.00 до 20.00. Ср., пт.: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Сб.: с 8.00 до 14.00.

Пн., вскр. - выходной.

- ул. Байкальская, 203
- ул. Байкальская, 274
- ул. Жукова, 3
- ул. Красноярская, 70
- ул. Карла Либкнехта, 245
- ул. Тельмана, 38
- Вт., чт.: с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 18.00. Ср., пт.: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Сб.: с 8.00 до 14.00.

Пн., вскр. - выходной.

• Университетский, 4-б

Вт., ср., чт., пт.: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Сб.: с 8.00 – 14.00.

## Способ второй, самый, на наш взгляд, удобный. По телефону

Записываем на бумажку показания со счетчиков. Потом набираем номер 500-100,

слушаем автоответчик до того момента, как он говорит «чтобы связаться с расчетнокассовым центром, нажмите «3». Нажимаем «3». Когда нам отвечают на том конце провода, произносим такую фразу: «Хочу передать показания индивидуальных приборов учета». Называем адрес (улица, номер дома, квартира) и показания (цифры, которые списали с экрана водосчетчиков, никаких математических операций самим производить не нужно). Нам тут же сообщат, сколько кубов холодной и горячей воды мы израсходовали за месяц, сколько за воду нужно будет заплатить, и скажут общую сумму к оплате. Очень удобно. На всю «операцию» у меня лично ушло 2 минуты. Это мне, правда, наверное, повезло, потому что на звонок специалист РКЦ ответил сразу же. Теперь осталось произвести оплату коммунальных и жилищных услуг любым удобным для меня способом.

### Способы третий и четвертый. Интернет

Можно заполнить электронную форму квитанции (можно ее самим создать в ворде по образцу) и отправить ее по почте на электронный адрес: count@irkpk.ru . В теме письма следует указать номер лицевого счета, а в самом письме — ваш адрес, ФИО и контактный телефон.

А можно получить доступ к личному кабинету на сайте управляющей компании и через него отправлять показания ИПУ, а также получать счета на оплату квартплаты, видеть информацию о своем доме и т.д.

Для этого нужно зарегистрироваться на интернет-ресурсе «Единый информационносправочный портал ЖКХ» http://portal.irkpk.ru. Для начала вы получите временный доступ к информации на портале. Для получения полного доступа в личном кабинете будет необходимо заполнить «Заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ» и подойти в отделение бухгалтерии.

В случае если при регистрации вы отказались от получения полного доступа, а потом у вас возникла такая необходимость, вы можете записаться на удобное для вас время, число на прием в отделение бухгалтерии, позвонив по номеру 500-100, либо подать заявку в свободной форме на портале в разделе «Заявки». Форма заявления «Заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ» находиться в разделе «Документация».

#### ■ Когда можно подавать показания индивидуальных приборов учета?

А.В.Симонова

Раз в месяц, в любое удобное для вас рабочее время и день. Если по прошествии месяца вы не подали показания по ИПУ в бухгалтерию, то оплату за воду вам насчитают по нормативу на каждого прописанного в квартире человека.

Если вы протянули или не смогли вовремя сообщить показания ИПУ, и вам начисли по нормативу, то обратитесь в бухгалтерию с просьбой сделать вам перерасчет. Перерасчет за воду делается на основании тех показаний ИПУ, которые вы сообщите.

## **С Вестник Северного** управления жилищный э

#### пульс жкх

Все иркутяне видят, что состояние большинства жилых домов в нашем городе оставляет желать лучшего. Капитальный ремонт зданий не проводился по 30-40 лет, а в некоторых домах таких работ не было ни разу с момента постройки. . А между тем, по существую щим нормативам, чтобы сохранять дом в безопасном и комфортном состоянии, его обновлением нужно заниматься каждые 25 лет.

Многие жители еще до сих пор не привыкли к мысли, что приватизированная квартира дает не только права, но и обязанности. Капитальный ремонт общедомового имущества - одна из тех самых обязанностей, которая целиком и полностью лежит на владельце квартиры. Пока госуларство через Фонл солействия реформированию ЖКХ оказывает финансовую поддержку - погашает почти всю стоимость работ на жилых объектах. Но уже в течение ближайших двух лет эта бюджетная помощь закончится. Платить всю сумму за капитальный ремонт будут собственники

Сколько денег готовить квартировладельцам? Куда платить? Когда в доме сделают капитальный ремонт? На эти вопросы дали ответы иркутские эксперты: начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Ирина Гладышева, руководитель службы жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Денис Воронов и руководитель CPO «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Как рассказала Ирина Гладышева, всего за годы действия федерального фонда в регионы РФ было направлено больше 300 млрд. рублей. Иркутская область получила из этой суммы 6 млрд. рублей. 3,5 млрд. рублей из них были израсходованы на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

На первый взгляд, сумма очень приличная. Однако чтобы привести

## Копилка для капремонта

С мая будущего года оплачивать капитальный ремонт домов обяжут собственников



в порядок все жилые многоэтажки. Приангарью требуется около 150 млрд. рублей. Обеспечить деньгами эту потребность бюджетные источники не могут. Поэтому на федеральном уровне было принято решение внести изменения в существующий Жилищный кодекс. В конце прошлого года эти поправки подписал президент России Владимир Путин.

Теперь обязанность по организации, контролю и финансовому обеспечению работ по капитальному ремонту несут региональные власти. Закон, в котором будут прописаны все тонкости этого процесса, уже разработан и в июне будет внесен в областное Законодательное Собрание. Кроме того, до конца текущего года должен быть сформирован перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту. Новая программа областного уровня должна быть реализована в течение 25 лет.

Что в связи с этим предстоит сделать собственникам? Вопервых, в начале следующего года необходимо провести общее собрание, чтобы согласовать с соседями вопрос о том, где будут аккумулироваться деньги на капитальный ремонт. Вариантов два: средства можно перечислять в региональный фонд или на специальный счет в банке.

Рассмотрим каждый из них. Региональный фонд – это государственная структура, общий котел, куда будут зачисляться деньги по всем домам, а затем распределяться на капремонт в очередности, которая будет зависеть от технического состояния дома. То есть, чем хуже это состояние, тем раньше в нем должен быть проведен ремонт. При этом региональный фонд берет на себя ответственность по составлению смет, выбору подрядчика, своевременному расчету с ним и контролю за качеством проведенных работ.

Специальный счет в банке может быть создан при условии, что в доме есть ТСЖ или ЖСК. В этом случае жильцы перечисляют деньги так же ежемесячно, но только на свой дом. При этом они самостоятельно подбирают подрядчика, составляют сметы и контролируют качество работ.

Сколько платить за ремонт? Размер тарифа до настоящего времени не определен. Известно лишь, что, скорее всего расчет будет проводиться по количеству квадратных метров в квартире, а также с учетом этажности дома и состава общеломового имущества (наличие лифта, мусоропровода и т.д.) Кстати, если человек решил сменить место жительства, то накопленная сумма будет переходить к следующему собственнику, который заезжает в квартиру.

Вопросы о необходимости перечислений на капитальный ремонт чаще всего возникают у жителей новостроек. Люли не понимают, почему должны платить наравне с обладателями квартир в старых домах. Но, по закону, копить деньги на капремонт им тоже придется, ведь через 25 лет эти работы придется проводить и в их имуществе.

И вообще, отказаться от данного вида перечислений никто не вправе Если человек булет игнорировать действие закона, с ним будут работать, как с должником начислять пени и подавать судебные иски. Новая строка расходов в наших квитанциях появится с мая 2014 года.

Елена Степанова

#### вопрос-ответ

#### Не выходя из дома

Я слышал, что услуги ЖКХ можно оплатить через «Портал ЖКХ». Расскажите, как это сде-

Евгений Коняев

- 1. Зайдите на сайт: portal.irkpk.ru
- 2. Перейдите в личный кабинет. Для этого наберите ранее полученное имя пользователя и пароль.
- 3. В личном кабинете в правом верхнем углу нажимаем кнопку «Оплата», после чего нажимаем кнопку «Далее».
- 4. Вводим адрес и номер лицевого счёта, после чего нажимаем кнопку «Далее».
- Указываем фамилию собственника, после чего нажимаем кнопку «Далее».
- 6. Проверяем личные данные, после чего нажимаем кнопку «Да-
- 7. Вводим сумму платежа, она должна быть не менее 10 рублей и не более 15 000 рублей (Внимание! Для ввода копеек, после рублей ставим точку, а не запятую), после чего нажимаем кнопку «Далее».
- 8. Затем вводим информацию о держателе, номере, CW-коде (3 последние цифры на обратной стороне карты) и сроке действия пластиковой карты, после чего нажимаем кнопку «Оплатить».
- 9. Платёж поступает на ваш лицевой счёт в течение 1-3 минут. О его поступлении можно узнать, открыв закладку «Услуги и оплаты».

Кроме всего прочего, оплату можно произвести через сеть Интернет с помощью платежных систем, а также в любых пунктах приема или терминалах:

- ТелекомСервис
- Почта России
- Сбербанк
- Мой Банк • Радиан Банк

#### ЮБИЛЕЙ



Любимому дому – 50 лет!

Впервые в городе многоквартирные дома справили юбилей. Полвека отмечали дома № 231 и 233 по улице Розы Люксембург.

Праздник начался с воспоминания о том, как заселялся дом, о первых новоселах. Дети, которые прожили 50 лет в доме сейчас стали уже бабушками и дедушками.

Для нескольких поколений эти дома семейное гнездо. Семья Щербаченко вместе уже 56 лет, а Федоровы – 32 года. У Федоровых в этот день родилась внучка, сказали, что назовут Дашенькой.

Не забыли и ветеранов Великой Отечественной войны, вдов, тружеников тыла, маленьких девочек, по 12 часов стоявших у станков и работавших на Победу. Ветеран ВОВ Алексей Романович Балабосов 1919

года рождения прошел всю войну, дошел до Берлина. Всем были вручены подарки.

Перед юбилеем жильцы украшали свои балконы и подъезды, на юбилее отметили самых инициативных и наградили их за активную жизненную позицию и неравнодушие.

На протяжении всего праздника с жителями был Домовенок Кузя. Он же участвовал в конкурсах, пел песни, частушки, танцевал

Юбиляров поздравили депутат Думы г. Иркутска Елена Черкасова, заместитель председателя комитета по управлению Ленинским округом Татьяна Эдельман, председатель ТОС «Соседи» Галина Шаманова. Ансамбль «Акварель» станцевал «По морям, по волнам» и «Сударушку». Иркутский филиал ВГИК (бывший Иркутский техникум кино и телевидения) предоставил аппаратуру, студент Андрей Тищенко исполнил песни «Про соседа», «Поздравляю» (под руководством художественного руководителя

Аллы Мордасовой). Ансамблю «Сибирячка» подпевали всем двором.

Инициатором праздника были старшие по домам Юрий Солохин, Ирина Сегал и депутат Думы г. Иркутска Елена Черкасова. Ведущей и организатором праздника стала Эльвира Акимова. В оформлении двора помог детский клуб «Космос». Свою выставку поделок сделал и клуб «Хозяюшка» Союза пенсионеров Ленинского района. Спонсорскую помощь оказала сеть магазинов «Мясная лавка»

В это день прозвучало много теплых слов о соседях, жителях домов, люди улыбались, ведь приятно же услышать о себе хорошие слова от своих соседей. А под конец праздника всех присутствующих угостили сладким пирогом, который жители испекли сами. Без сомнения, праздник прошел на «ура» и понравился всем.

#### САМОУПРАВЛЕНИЕ

# Весело и по-соседски

Как мы все готовимся к семейным торжествам? Убираем дом, украшаем его, зовем гостей, готовим угощение. Точно также и в ТОСе «Соседи» во время субботника дружно убрали территорию, покрасили лавочки, клумбы, бордюры, в общем, навели красоту во дворе, посадили цветы. А в такой красивый двор не стыдно и гостей пригласить!



3 июня во дворе дома № 216 на ул. Севастопольской по хорошей сложившейся традиции отпраздновали сразу два празд-

ника: Международный день соседей и День защиты детей. Здесь собрались не только соседи, пришли представители городской администрации, депутат городской Думы Елена Черкасова, помощник депутата Законодательного Собрания Иркутской области Татьяны Семейкиной. Все они пожелали собравшимся благополучия, поздравили детей с окончанием учебного года. Анна Рудык, заместитель генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» от лица управляющей компании поблагодарила ТОС «Соседи» за добрые дела и пожелала долгих лет и процветания. Никто не забыл и про председателя ТОСа Галину Шаманову, благодаря усилиям которой «Соседи» появились и процветают. Ей также желали здоровья и всего самого хорошего, а выступивший перед «Соседями» хор «Сибирячка» спел про председательшу песню, пусть и переделанную, но исполненную от души,

Сама Галина Дмитриевна от имени ТОСа наградила активных ребятишек и взрослых жи-



телей за участие в субботнике. Все получили по благодарственному письму и сувениру. Самой многочисленной семьей (пять человек), дружно вышедшей на уборку придомовой территории, оказалась семья Брюхановых из дома № 237 по ул. Розы Люксембург.

Все это время городской спортивнометодический центр проводил с ребятишками спортивные конкурсы: дартс, шашки, набивание мяча, прыжки через скакалку, перетягивание каната. Победители впоследствии получили призы: раскраски, фломастеры, грамоты. А студенты педотрядов «Капитель» и «Альтаир» играли с детьми в разные игры: «ловушка», «цепи-цепи кованы», «ручеек». В общем, скучно не было никому.

За это время взрослые накрыли стол, мужчины приготовили шашлыки, и праздник закончился дружным соседским чаепитием.

Соб.кор.





#### ВСТРЕЧИ

# Зрители долго не хотели расходиться

Каждое мероприятие, проводимое Советом ветеранов для пожилых людей – это значительное событие в Ново-Ленино. И каждый раз школа №40 любезно предоставляет для ветеранов свой актовый зал, а также организует концерт художественной самодеятельности.

8 мая гостей-ветеранов в школе № 40 ожидал радушный прием. Дети встречали их при входе, вручали георгиевскую ленту и провожали на место в зале. Главной частью встречи был концерт, подготовленный учениками школы. Исполнение каждого номера принималось на ура, сопровождалось дружными аплодисментами благодарных зрителей. А как волновались артисты! Ведь им приходилось выступать перед своими бабушками, дедушками, соседями по дому. Но каждый номер концерта был исполнен ярко и талантливо, будь то танец, песня, стихотворение или художественная сценка. Лица ветеранов посветлели, разгладились морщины, в глазах заблестел огонек радости.

Во второй части концерта выступал прославленный хор «Сибирячка» Ленинского Совета ветеранов. Звучали старые песни, зрители слушали и подпевали.

После окончания встречиконцерта ветераны еще долго не расходились из фойе школы, делились впечатлениями, благодарили коллектив школы и Совет ветеранов за организацию замечательного праздника.

Такие встречи ветеранов в школе № 40 уже стали доброй традицией. Они проводятся с 1995 гола

Председатель Совета ветеранов по месту жительства Г.П. Соколова.

#### **ПАМЯТЬ**

### Эхо победы

Каждый год в майские дни наш народ вспоминает грозные годы войны, чтит память павших героев. Хотя прошло уже более шести десятков лет, время не властно над памятью людей разных поколений.

В преддверии праздника Великой Победы местное отделение общественной организации «Союза пенсионеров России» Ленинского округа г. Иркутска и Благотворительный фонд Красноштанова в торжественной обстановке поздравили со светлым праздником Победы ветеранов ВОВ, жителей блокадного Ленинграда, бывших узников концлагерей, поблагодарили их за беспримерное мужество и героизм и вручили памятные подарки.

Минутой молчания присутствующие почтили память погибших.

Праздничный концерт для гостей открыли члены клуба «Хозяюшки» местного отделения «Союза пенсионеров России». Они читали стихотворения о войне, подвиге героев, о боли и горечи утрат, бесстрашии и доблести героев войны.

Ветераны посмотрели документальный фильм Восточно-Сибирской студии кинохроники о трудовом подвиге иркутян

в годы войны. Поделились воспоминаниями о военных годах, вспомнили свою боевую молодость.

Песни в исполнении хора «Вдохновение» местного отделения «Союза пенсионеров России» понравились всем. Ветераны заказывали песни и вместе с хором пели их. У всех было праздничное настроение.

Местное отделение «Союза пенсионеров России» Ленинского округа благодарит Благотворительный фонд Красноштанова за участие в организации проведённого торжества.

Председатель Совета МО ООО «СПР» Ленинского округа г. Иркутска Н.Д. Михайлова

## • Вестник Северного это ваш управления жилищный эксперт

# 1. Когда планируется завершить строительство комплекса жилых домов «Иннокентьевская слобода»?

В соответствии с разрешением на строительство № РУЗ8303000-8/07 от 16.11.2012 г., выданным отделом выдачи разрешительной документации комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, завершить строительство группы жилых домов «Иннокентьевская слобода» планируется в 4-ом квартале 2013 г.

#### 2. Планируется ли в городе Иркутске создание социальной службы по работе с бездомными людьми?

Для оказания лицам без определенного места жительства и занятий таких социальных услуг, как содействие в получении услуг санитарной обработки, дезинфекции одежды, содействие в восстановлении документов, обеспечении питанием, одеждой, обувью, прохождении флюорографического обследования, в городе Иркутске действует областное государственное автономное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания населения» (ул. Академическая, 74, тел.42-48-19).

# 3. Вопрос: куда обращаться по вопросу регистрации граждан в садоводстве пос. Горького СК «Вторчермет»?

По вопросу регистрации граждан, проживающих в садоводстве пос. Горького СК «Вторчермет» необходимо обратиться в отдел УФМС России в Ленинском округе города Иркутска (ул. Трактовая, 35, кабинет № 17, тел. 48-45-35, ост. «Узловая»). При себе иметь следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- правоустанавливающий документ на жилое помещение, расположенное в садоводстве (договор, свидетельство о гос. регистрации, либо иной документ) и домовую книгу.

# 4. В парке «Комсомольский» группа подростков нарушает общественный порядок, осуществляет порчу оборудования (в том числе уличных фонарей). Планируется ли закрытие входов парк в ночное время и установка камер видеонаблюдения?

В целях обеспечения общественного порядка на территории парка «Комсомольский» с мая 2013 года решением дирекции ООО «Капитал Групп» введено ограничение посещения, парк работает - ежедневно с 06.30 час. до 23.30 час.

Отделом полиции № 8 УМВД России по городу Иркутску территория парка включена в списки «мест особого внимания», осуществляется ежедневное патрулирование парковой зоны наружными отрядами, направленное на выявление лиц, нарушающих общественный порядок и распивающих спиртные напитки в общественных местах.



5. Проводятся ли МАУЗ «МСЧ «ИАПО» медицинские осмотры педагогических работников образовательных учреждений, расположенных на территории Иркутска-II?

отвечает на вопросы жителей округа

МАУЗ г. Иркутска «МСЧ ИАПО» имеет все разрешительные документы на проведение медицинских осмотров населения, в том числе педагогических работников образовательных учреждений.

Педагогические работники образовательных учреждений, выполняющие работы, при которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования) работников, проходят медицинские осмотры по направлению работодателя на платной основе в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 12.04.2011 № 302н.

#### 6. Когда будет решен вопрос о передаче корта на ст. Батарейная в муниципальную собственность города Иркутска?

Работы по технической инвентаризации и паспортизации, а также регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества — корт, расположенный по адресу: г. Иркутск, ст. Батарейная, ул. Центральная, 17, будут проведены во II квартале 2013 года.

# 7. Какие работы планируется выполнить в 2013 году по дальнейшему благоустройству пос. Горького?

В пос. Горького в 2013 году планируется выполнить работы по строительству тротуара по ул.

ул. 4-я Горьковская, гравирование и строительство сетей уличного освещения по ул.2-я Горьковская от дома № 8 до дома №1.

8. Планируется ли рассмотреть вопрос увеличения времени работы и количества рейсов маршрута автобуса № 33 до 22.00? Сейчас последний рейс в 19.30, это очень не удобно для жителей ст. Батарейная.

В настоящее время продление работы маршрута до 22 часов и увеличение количества рейсов маршрута не представляется возможным, в связи отсутствием водительского состава для организации работы маршрута в 2 смены и свободного подвижного состава на предприятии для выполнения рейсов в вечернее время.

Для улучшения качества обслуживания населения г. Иркутска, в том числе обеспечение транспортного обслуживания в вечернее время, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Иркутска совместно с МУП «Иркутскавтотранс» разработан проект организации экспрессных (полуэкспрессных) сообщений по пяти городским автобусным маршрутам, в том числе по маршруту № 33Э «Ц. Рынок – ст. Батарейная».

Ĥа сегодняшний день данный вопрос проходит согласование в структурных подразделениях администрации города Иркутска.

# 9. Планируется ли администрацией города Иркутска строительство сетей водоснабжения по переулку 1-й Локомотивный к частным домам?

Строительство водопровода к домам индивидуальной жилой за-

собственников жилья. Администрацией города Иркутска, производятся работы по строительству магистральных сетей города.

#### 10. Когда планируется выполнить работы по благоустройству внутридворовых территорий по ул. Р. Люксембург, д. 76, д. 78, д. 90? В 2013-2014 году планируется

В 2013-2014 году планируется произвести перекладку ветхих сетей водоснабжения в данном районе. Вопрос благоустройства домов №76, 78, 90 по ул. Розы Люксембург будет рассмотрен при формировании плана мероприятий по внутридворовому благоустройству на 2014 год.

#### 11. Планируется ли отлов собак в садоводствах «6-я Пятилетка», «Локомотив», «Водник», «Родина»?

Заявки на отлов собак в садоводствах планируется отработать после заключения муниципального контракта на оказание услуг по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории города Иркутска в летний период 2013 года.

#### 12. Планируется ли строительство ливневой канализации по ул. Олонская в пос. Горького?

Водоотвод ливневых вод по ул. Олонская — поверхностный, на рельеф, в связи с чем строительство централизованной системы водоотведения по ул. Олонская нецелесообразно.

### 13. **Кто** занимается ремонтом детских площадок?

Ремонт элементов оборудования детских и спортивных площадок, находится в компетенции Комитета по управлению Ленинским округом

администрации города Иркутска. Заявки на ремонт детских и спортивных площадок принимаются по тел. (3952) 520-216.

# 14. Когда планируется ремонт дороги в пос. Горького до садоводства «Автомобилист»?

Асфальтирование дороги от ул. Олонская до садоводства «Автомобилист» не предусмотрено долгосрочной целевой программой «Дороги города Иркутска на период 2013-2017 гг.»

# 15. Куда обращаться для решения вопроса по строительству водопровода от пос. Горького до садоводства «Автомобилист» для подачи питьевой воды, с установкой колонок в садоводстве.

Для решения вопроса строительства водопроводной линии в садоводство «Автомобилист», председателю кооператива необходимо обратиться в МУП «Водоканал» города Иркутска, расположенный по адресу: ул. Станиславского, 2, для получения технических условий на подключение к сети водоснабжения.

# 16. Планируется ли благоустройство территории по ул. Норильская, где в 2011 г. были снесены жилые дома? Когда территория в районе домов № 9, № 7 по ул. Норильская и контейнерная площадка будут приведены в надлежащее санитарное состояние?

Земельный участок, освободившийся после сноса домов № 3-5 по ул. Норильская, в настоящее время формируется по заявлению МУП «Управление капитального строительства города Иркутска» под строительство жилых домов с благоустройством данной территории.

Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора с контейнерной площадки, расположенной по адресу: ул. Норильская, 9 осуществляется предприятиемперевозчиком МУП «Спецавтохозяйство» согласно графику. Территория в районе дома № 9 по ул. Норильская и указанная контейнерная площадка приведены в надлежащее санитарное состояние.

Содержание территории общего пользования в районе домов №9, №7 по ул. Норильская будет осуществляться с 01.05.2013 г. по 01.10.201 Зг. подрядной организацией согласно муниципальному контракту.

# 17. Когда планируется ремонт дороги с обустройством тротуаров по ул. Воровского и ул. Толевая?

В 2013-2014 году планируется выполнить работы по строительству водопроводной линии по ул. Воровского до ул. Толевая. После выполнения данных работ, планируется выполнить восстановление проезжей части дороги по ул. Воровского и ул. Толевая и проработать вопрос строительства тротуара.

#### право и порядок

Наш корреспондент беседует с Екатериной Козловой, специалистом ОАО «Северное управление ЖКС».

#### - Кто считается должником?

— Это собственник жилья, который свыше шести месяцев не оплачивает коммунальные и жилищные услуги. В среднем у нас в каждом доме имеется 5 квартир-должников. В каждом доме есть три квартиры точно, которые не платят уже пять лет. Может быть, есть пара образцово-показательных домов, в которых задолженность практически отсутствует.

## Какие санкции управляющая компания применяет к должникам?

 Во-первых, Контакт-центр 500-100 прекращает от должников прием заявок, кроме аварийных.

Во-вторых, согласно Постановлению Правительства РФ № 354 управляющая компания имеет право ограничить должников в получении коммунальных услуггорячей воды или электроэнергии. Могу сказать, что прецеденты уже были.

Бывают случаи, когда люди пытаются самостоятельно подключить электричество или горячую воду, такие действия караются штрафом.

#### Какие причины задолженности чаще всего?

– Маргинальный образ жизни: алкоголики, наркоманы. Бабушки, у которых прописано с десяток внуков, но фактически живут они одни. Если приборов учета у такой бабушки в квартире нет, то начисляют ей на всех прописанных по нормативу, и счет она получает за 11 человек. У нее пенсия меньше этого счета, а еще ей нужны лекарства, еда... Приборы учета во всех случаях нужно устанавливать. На сегодня это самое главное условие экономии, наличие прибора учета реально помогает собственнику.

Есть и полностью обеспеченные люди, которые не платят за квартиру, считают, что управляющая компания не дает им того, чего бы они хотели. Некоторые граждане просто страдают забывчивостью: им предупреждение отправишь, тогда они заплатят.

# Если вы должник, в покое вас не оставят

Но управляющая компания может пойти вам навстречу и заключить соглашение о погашении долга в рассрочку



#### Как вы строите работу с должниками?

– Управляющая компания подготавливает предупреждения. В предупреждениях говорится о том, что собственнику жилья необходимо оплатить задолженность в такую-то сумму до такого-то числа. На оплату долга обычно дается месяц.

Если человек не имеет возможности погасить долг в этот срок, он обязан обратиться в УК для заключения соглашения о добровольном погашении задолженности. В этом случае управляющая компания предоставляет возможность погасить долг в рассрочку.

Соглашение заключается на определенных условиях. При этом 10% от суммы долга должник должен оплатить сразу. Квитанцию об оплате нужно принести мне, при себе иметь паспорт и правоустанавливающий документ (ордер, сви-

летельство о госрегистрации права, договор о передаче жилого помешения собственность гражданам и т.д.). Соглашение мы заключаем либо с собственником жилья. либо с прописанным в квартире человеком, естественно, совершеннолетним. Максимальный срок действия такого соглашения - 18 месяцев.

### - А если должник не заключил с УК соглашение о добровольном по-

добровольном погашении задолженности?

– Если человек в течение месяца не оплатил задолженность и не заключил соглашение с УК, мы ему направляем уведомление. В уведомлении говорится о том, что при непогашении имеющейся задолженности в течение 3 суток УК оставляет за собой право ограничить коммунальные услуги.

Но в большинстве случаев люди приходят после первого предупреждения, и мы с ними заключаем соглашение.

#### - Что делает УК в том случае, если человек ни после предупреждения, ни после уведомления не погашает задолженность по квартплате?

 В том случае, если никаких движений по оплате со стороны должника не происходит, я формирую заявление о выдаче судебных приказов и направляю их в мировой суд. Далее суд выносит судебный приказ, и он уходит приставам на исполнение. С этого момента взысканием задолженности занимаются судебные приставы. Они применяют свои методы: описывают имущество, арестовывают банковские счета, и т.д. Дело доходит вплоть до запрета должнику выезда за границу.

## – Бывают ли случаи, что должник заключил с УК соглашение, но не выполняет его условий?

– Есть люди, которые исправно платят, прямо день в день: сумму задолженности плюс текущую сумму начислений. Некоторые больше платят, чтобы быстрее рассчитаться. Кто-то заключает соглашение и через два месяца полностью погашает задолженность, соответственно, соглашение аннулируется.

Людям, которые не выполняют условий соглашения, через некоторое время мы выдаем снова предупреждение, потом уведомление, и при отсутствии положительного результата направляем документы в суд.

#### Есть ли у них в таком случае второй шанс на заключение нового соглашения?

Каждый случай мы рассматриваем индивидуально. Второй шанс даем в том случае, если человек платит, но не в полную силу, не столько, сколько нужно. Бывают разные жизненные ситуации, когда люди находятся в трудном финансовом положении.

Такие люди приходят к нам, пишут заявление, где просят заключить с ними дополнительное соглашение, то есть продлить срок выплаты задолженности. В таких случаях мы, как правило,

не отказываем и даем людям шанс расплатиться с задолженностью.

А есть люди, которые заключили соглашение - и на этом все, никаких платежей. Дело доходит до ограничения их в коммунальных услугах, и после этого они приходят к нам и просят еще раз заключить соглашение «потому что я просрочил». А смысл заключать с ним соглашение, если должник ни рубля не заплатил? Таким людям, мы, соответственно, чаще всего отказываем.

Управляющая компания всегда идет навстречу тем, кто действительно хочет рассчитаться с долгами

## Имеют ли право члены Совета дома проводить работу с должниками?

- В соглашении о взаимолействии при организации управления многоквартирным домом указано, что Совет дома оказывает содействие управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказанные услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за поставленные коммунальные услуги. Мы привлекаем представителей Советов МКД для общественной работы с должниками - это непосредственно выдача предупреждений и уведомлений злостным неплательщикам коммунальных и жилищных услуг.

#### Как вы решаете проблему «резиновых» квартир?

– Составляются акты фактического проживания, в которых указано, сколько на самом деле проживает людей в квартире. Это происходит в том случае, если в квартире не установлены индивидуальные приборы учета. В составлении акта участвуют члены Совета дома, домоуправление. Данный акт сдается в управляющую компанию, формируется сопроводительное письмо в бухгалтерию, где и начисляют квартплату, исходя из числа фактически проживающих в этой квартире граждан.

Ольга Мороз

#### МЧС

Согласно многолетним статистическим наблюдениям май является самым сложным месяцем весны в плане обстановки с бытовыми и лесными пожарами. Длительные выходные дни обусловлены резким увеличением количества пожаров, на которых погибло 17 человек. За аналогичный период прошлого года зарегистрировано 6 погибших. В текущем году за майские праздничные дни на территории Иркутской области зарегистрировано три случая групповой гибели людей на пожарах.

8 мая в 3 часа ночи поступило сообщение о пожаре в жилом доме в Куйтунском районе по адресу: с. Уян, ул. Механизаторов, д. 6, кв. 2. В результате пожара уничтожена кровля дома на площади 90 кв. м, произошло частичное обрушение квартиры № 2 на площади 45 кв.м. На месте пожара обнару-

## Тревожные выходные

жен пострадавший ребенок 1999 года рождения и четверо погибших, в том числе ребенок 2000 года рождения.

10 мая, Нижнеудинский район, п. Ук, ул. Лесная, д. 20. В результате пожара уничтожен дом на площади 112 кв.м. На месте пожара обнаружены двое погибших.

11 мая 2013 года в 3 часа ночи поступило сообщение о пожаре в частном двухквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тулун, ул. Скрябина, д. 47. В результате пожара уничтожена кровля дома, повреждены две квартиры на площади 80 кв.м. На месте пожара обнаружены четверо погибших, в том числе один ребенок 2009 года рождения.

Аналогичный случай произошел 12 мая в селе Еловое под Красноярском. Одноэтажный деревянный дом выгорел на площади 200 кв.м. В результате пожара погибло шесть

человек: полуторагодовалая девочка, мальчики — двух, четырех, шести и семи лет, а также молодой человек восемналнати лет.

Во всех случаях виновниками пожаров являлись взрослые, которые в момент происшествия находились в состоянии алкогольного опьянения.

Уважаемые жители и гости Иркутской области, Федеральный государственный пожарный надзор предупреждает: будьте бдительны к себе и вашим соседям, соблюдайте правила противопожарного режима в быту, на приусадебных участках, а также в лесу.

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска УНД ГУ МЧС России по Иркутской области

## -Вестник Северного управления жилищный э

#### **ВЕТЕРАНЫ**

У Совета ветеранов 5-го микрорайона насыщенная и активная жизнь. Совсем недавно провели праздник, посвященный Дню Победы. Постепенно обустраиваются в доме № 343 по улице Розы Люксембург в помещении, выделенном ОАО «Северное управление ЖКС». Буквально на днях посадили во дворе цветы. Кстати, цветочную рассаду георгинов, нарциссов, медуниц и других цветов вырастила Людмила Федоровна Матвеева. А посадкой занимались Нина Леонтьевна Попова, Галина Николаевна Нинакова, Лира Николаевна Гаврилова, Екатерина Николаевна Матвеева с помощью подрядных организаций - ООО «Северная территория» и ООО «ЖилКомСервис 5».

# В память о нашей Победе



Великая Отечественная война закончилась 68 лет назад. Постепенно стирается память о ней, ведь, кажется, что это было так давно. Но все равно из года в год мы со слезами на глазах встречаем этот, поистине народный праздник. Ни одно другое торжество не отмечают в Ир-

кутске так, как 9 мая. Вот и наш Совет активно включился ко подготовку Дню Победы. Члены нашего Совета обзванивали ветеранов войны, тружевдов и узников.

5 мая 2013 гола в честь Победы организовали торжественный обед, где присутствовало 45 человек. Также пришли гости: Т.А. Эдельман и О.В. Соболева из Комитета по управлению

Ленинским округом, депутат нашего района В.Т. Кузьмина, помощник депутата Ж.В. Есевой, Ирина Вячеславовна Андронова от «Северного управления ЖКС» и другие. После окончания обеда каждому ветерану были вручены большие коробки конфет.

А не ходячим участникам ВОВ, труженикам тыла, вдовам (всего 70 человек) разнесли по домам ценные

А 8 мая двор дома № 343 на улице Розы Люксембург

подарки.

наполнился жителями района: и дети, и взрослые пришли на праздник с музыкой, конкурсами и подарками. Концертную программу вела компания «Дом.ру», студенческий педагогический отряд «Тандем» и вокальная студия «Элегия». Звучали песни во-

енных лет, а жительницы дома № 341 представили слушателям современные композиции о фронтовых подвигах и мужестве людей на войне. Организованные ко Дню Победы тематические конкурсы, игры, песни и викторины о событиях войны имели необычный успех среди собравшихся. Все присутствующие смогли почувствовать себя настоящими солдатами, отведав блюда полевой кухни, в меню которой была гречневая каша с тушенкой и, конечно же, фронтовые 100 грамм. В память о 68-й годовщине Великой Победы всем участникам праздника подарили георгиевские ленточки.

Празднование Дня Победы в Совете ветеранов 5-го микрорайона вместе со студенческим педагогическим отрядом и компанией «Дом. ру» стало традиционным. И хотим сказать большое спаблаготворительному фонду А.Н. Красноштанова за предоставленную полевую кухню.

Председатель Совета ветеранов 5-го микрорайона Л.Н. Гаврилова.





## И чай попили, и песни попели.

6 мая прошел концерт для ветеранов в школе № 38.

На концерте выступили учащиеся 38-й и 53-й школ и хор «Сибирячка». После концерта было чаепитие, на котором ветераны поздравляли друг друга, пели песни «День Победы», «В землянке», задорные частушки. По окончании ветераны поблагодарили организаторов за праздничную встречу и концерт. Для того, чтобы все это состоялось, немало усилий приложила председатель первичной организации ветеранов Ленинского района Фрида Кашафовна Губейдулина. Она со своими помошниками помогла полготовить стол, пригласила ветеранов

Спонсором и инициатором была депутат Думы г. Иркутска Елена Фагимовна Черкасова.

#### ТВОРЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА

#### Какой подъезд, какой пейзаж!

Студентки госуниверситета расписали иркутские подъезды яркими красками.



Студентки второго курса факультета сервиса и рекламы ИГУ организовали художественную роспись подъездов в микрорайоне Жилкино города Иркутска. В рамках курса «Спонсоринг и фандрайзинг» девушки получили задание разработать и реализовать творческий проект, который приносил бы пользу обществу.

- Мы хотели сделать так, чтобы люди с хорошим настроением выходили из дома и возвращались обратно. Вот главный эффект, которого мы ждем от нашей затей. Мы предложили жильцам домов в Жилкино сделать подъезды ярче и чище, рассказывает организатор проекта Виктория Вострецова.

Управляющая компания «Северное управление ЖКС» инициативу молодежи поддержала -- помогли купить масляные краски, кисти и выбрать подъезды для благоустройства. Что будет нарисовано на стенах, решали сами жильцы. Им захотелось, чтобы картины отражали красоту родной природы. Под кистями студенток ИГУ расцвели целые поляны цветов, выросли березовые рощи. Над ними потрудились семь девушек: Софья Соколова, Ника Трухан, Анастасия Калашникова, Ольга Черненко, Яна Самойлова, Анастасия Травкина, Виктория Вострецова.

Преподаватель девушек, заведующий кафедрой рекламы ИГУ Владимир Рабинович рассказал: важным условием за-



дания было то, что студенты самостоятельно должны были выполнить все этапы разработки проекта.

За три дня живописными пейзажами было раскрашено три подъезда в домах № 19-а № 25-а по ул.Шахтерской.

www.isu.ru

#### Комментарий:

Надежда Бойкова, председатель ТОСа «Надежда»:

Классно девочки нарисовали, красиво, необычно, всем жителям нравится. Никогда ничего подобного у нас не было. Надеемся, что сохранится долго



Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт»

Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru. Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**. **Адрес редакции и издателя:** 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. **Телефон редакции**: (3952) 533-657. **E-mail**: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетель ство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФСЗ8-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газет «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание реклам ных материалов редакция ответственности не несет

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединени «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № выхода: 14.06.2013 г. емя подписания в печать графику 18.00, фактически 18.00