



На нашей улице праздник

16 марта – День работников жилищно-коммунального хозяйства

**Уважаемые коллеги, работники
ОАО «Северное управление ЖКС» и подрядных организаций!**

Поздравляю всех с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства. Хочется отметить, что сфера деятельности, в которой мы заняты, имеет первостепенное значение для абсолютного большинства людей. От нашей с вами работы зависит их благополучие и настроение. Без развитой системы жилищно-коммунального хозяйства сегодня невозможно себе представить жизнь больших городов и маленьких поселков.

Наша компания является одной из крупнейших в Иркутске. Мы, работники и подрядчики «Северного управления ЖКС», обеспечиваем жизнедеятельность сотен многоквартирных домов, безопасность и комфорт проживания десятков тысяч иркутян. В нашей системе трудятся инженеры и экономисты, юристы и маркетологи, квалифицированные специалисты рабочих профессий. Всех объединяет одно – неравнодушное отношение к заботам и проблемам жителей, высокая требовательность к качеству своей работы. Хочу выразить уверенность в том, что профессиональный уровень наших работников будет расти, а ответственность и самоотдача помогут в решении самых сложных задач.

Генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Дмитрий Шишкин

Для кого
закон
не писан

2 стр.

Деньги на капремонт.
Когда, куда
и сколько

3 стр.

К добровольному
страхованию
будут принуждать

6 стр.

Знакомьтесь,
новая
платежка

7 стр.

ТРЕВОЖНАЯ НОВОСТЬ

«Радуга» решила заморозить жителей Топкинского?

Накануне Международного женского дня в домах № 65 и № 66, расположенных в микрорайоне Топкинский, появились объявления, в которых от имени генерального директора управляющей компании «Радуга» было заявлено, что с 7 марта в 17.00 в этих двух домах

«будет введено ограничение подачи теплоснабжения». Свои действия руководство этой компании пыталось объяснить тем, что у УК «Радуга» нет договора на техническое обслуживание индивидуального теплового узла, водомерного узла и насосной станции ХВС,

которые располагаются в МКД № 64 м/н Топкинский и находятся на обслуживании ООО «УК «Радуга». Это объявление можно было считать дурной шуткой, если не принимать во внимание, что сейчас в Иркутске не май месяц, а март – разгар отопительного сезона.

По поводу намерений и действий руководства ООО «УК «Радуга», которые можно назвать шантажом и произволом,

ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» сообщает, что границы ответственности ввода в дом горячего водоснабжения установлены с ИГТСК. Действия УК «Радуга» в отношении ограничения ГВС неправомерны. В управляющую компанию было направлено письмо с пояснениями о незаконности их действий. Если руководство УК «Радуга» не отреагирует на это письмо, ОАО «Северное управление ЖКС» будет вынуждено обратиться в прокуратуру.

КОНФЛИКТ

Жители дома №190 на улице Баумана в конце прошлого года решили отказаться от услуг ЖКС № 56. Однако расстаться по-хорошему не получилось.

Анна Федоркевич, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «БКЦ «Правовая защита» рассказывает:



– В октябре 2013 года жители дома провели собрание, на котором приняли решение сменить организацию, обслуживающую их многоквартирный дом. Поскольку собственники не устраивало осуществляемое Жилищно-строительным кооперативом № 56 обслуживание дома, жители решили отказаться от их услуг и заключить договор управления с ОАО «Северное управление ЖКС». Протокол проведения собрания жильцы передали в «Северное управление ЖКС», которое, в свою очередь, приступило к выполнению своих обязательств по управлению многоквартирным домом. В соответствии с требованиями жилищного законодательства управляющая организация обратилась в ресурсоснабжающие организации с предложением заключить договоры ресурсоснабжения и направила уведомление Жилищно-строительному кооперативу № 56 с просьбой передать техническую документацию на дом, ключи от подвальных и чердачных помещений.

Однако председатель ЖКС № 56 отказался от передачи документации и обратился с иском в суд о признании решения собственников о смене управляющей компании недействительным.

Также, пытаясь воспрепятствовать решению собственников, ЖКС № 56 уведомил ресурсоснабжающие организации о своем несогласии с выбором новой управляющей организации. В связи с этим последние были вынуждены приостановить заключение договоров о поставке ресурсов с ОАО «Северное

управление ЖКС» до окончания судебного разбирательства.

10 февраля 2014 года Ленинский районный суд города Иркутска отказал ЖКС № 56 в удовлетворении их требования о признании решения собственников МКД № 190 по ул. Баумана недействительным. Суд проверил правомерность принятого собственниками решения и удостоверился в том, что собственники действительно, в установленном порядке, при наличии кворума произвели смену управляющей организации.

В свою очередь ОАО «Северное управление ЖКС» обратилось в арбитражный суд Иркутской области с иском обязать ЖКС-56 передать техническую документацию на многоквартирный дом № 190 по ул. Баумана. Поскольку ответчик не явился на судебное заседание, разбирательство было отложено. Вне стен суда председатель кооператива ссылается на то, что вся документация на МКД утрачена. Однако даже в таком случае суд обяжет ответчика восстановить документы за свой счет и передать их новой управляющей организации.

– Уточните, ЖКС № 56 подал свой иск к собственникам дома?

– Поскольку собрание проводится собственниками жилого дома, ответчиками в данном случае выступают председатель собрания, секретарь, члены счетной комиссии, т.е. лица, которые оформили и подписали протокол.

Управляющая организация, как исполнитель решения собственников, принимает участие в качестве третьего лица. Многие жители путаются, полагая, что собрания собственников организует управляющая компания. Это не так, в соответствии с Жилищным кодексом РФ только собственник вправе принять решение и вправе в любое время его изменить. Как я уже говорила раньше, управляющая организация является только исполнителем воли собственников, оформленной в протоколе.

– Сейчас главная проблема заключается в растущем долге перед коммунальщиками?

– Поскольку ООО ИГТСК, МУП «Водоканал» приостановили заключение договоров с ОАО «Северное управление ЖКС», и поставка ресурсов в дом осуществляется по ранее заключенному договору с ЖКС № 56, то он и является обязанным лицом по оплате потребляемых жителями ресурсов.

Из-за вносимой председателем ЖКС № 56 смуты, часть собственников оплачивает коммунальные и жилищные услуги кооперативу,

часть собственников платит, как и положено, в ОАО «Северное управление ЖКС».

Поскольку поступаемых в ЖКС № 56 денежных средств не хватает на оплату потребляемых жителями услуг, долг перед поставщиками ресурсов растет. Конечно, после заключения договоров, ОАО «Северное управление ЖКС» погасит образовавшуюся задолженность за счет поступивших в ее адрес денежных средств, но нельзя исключить ситуацию, что сейчас из-за действий ЖКС № 56 и растущего по его вине долга ресурсоснабжающие организации ограничат отпуск тепло- и водоснабжения.

– Сейчас собственники могут оплачивать коммунальные и жилищные услуги «Северному управлению ЖКС»?

– Да, по закону с момента переизбрания управляющей организации новая УК несет бремя по содержанию и ремонту дома, в том числе, и по взиманию коммунальных платежей.

– Когда «Северное управление ЖКС» сможет в полную силу приступить к обслуживанию дома?

– Мы дождалась, когда суд установит обстоятельства законности проведенного собрания. Теперь, если ЖКС № 56 не подаст апелляцию в течение 30 дней, решение суда вступит в законную силу, и, соответственно, мы сможем предъявить его коммунальщикам и заключить с ними договоры на поставку ресурсов. Одновременно, когда суд обяжет кооператив передать техническую документацию управляющей компании, «Северное управление ЖКС» получит полную информацию о состоянии дел в доме, и это будет способствовать надлежащему управлению.

В том случае, если ЖКС № 56 признает судебное решение, перестанет противодействовать его воплощению, управляющая компания сможет урегулировать вопросы с ресурсоснабжающими организациями до конца марта.

К сожалению, сейчас такая же ситуация складывается и в доме № 184 по улице Баумана, и в доме № 215 А по улице Розы Люксембург. Поэтому мы не рассчитываем на добровольность действий со стороны ЖКС № 56. Из-за нежелания председателя кооператива принять во внимание волю жильцов, дело может затянуться еще на три месяца. Причем решение суда однозначно будет вынесено в пользу собственников, решивших сменить управляющую организацию их МКД.

Марина Труфанова

БЛАГОДАРНОСТЬ

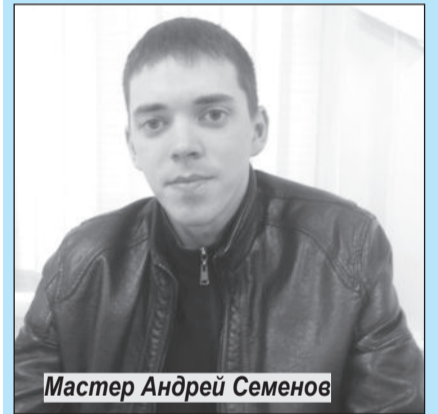
Как сказал, так и сделал!

– Я бы хотел выразить благодарность мастеру Андрею Александровичу Семенову! У нас в квартире батареи были чуть теплые, поэтому поводу я сделал заявку в Контакт-центр. Мастер со мной связался, сказал, что через два дня все сделает. И как сказал, так и сделал, чему я очень рад! В квартире стало тепло. Мне приятно, что к нашей просьбе отнеслись по-человечески, с пониманием, сделали работу оперативно и аккуратно. Удачи и успехов в работе Андрею Александровичу и его коллегам!

Александр Терпугов, житель дома № 229, улица Розы Люксембург

Андрей Семенов, мастер, ИП «Штутман»:

– Мастером я работаю уже пять лет, люблю свою работу, и она мне нравится. Мое занятие мне по душе, все дома стали уже как родные. Выполняю все поступающие заявки, нет такого, чтобы что-то делал, а что-то нет. К каждому человеку стараюсь индивидуально подходить. Очень приятно, когда твою работу замечают, спасибо за теплые слова!



Мастер Андрей Семенов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Внимание!

Комитет по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска проводит набор кандидатов в члены муниципальной добровольной народной дружины, осуществляющей деятельность в Ленинском округе в форме патрулирования территории, выявления правонарушений общественного порядка, благоустройства и санитарного состояния.

В муниципальную добровольную народную дружину принимаются граждане РФ, достигшие 18-летнего возраста. Члены МДНД получают компенсационные выплаты за фактически потраченное время на выполнение возложенных обязанностей.

По вопросу трудоустройства кандидаты в члены МДНД могут обращаться в организационный отдел Комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска по адресу:

ул. Маршала Говорова, 3,
кабинеты № 12 и № 13
или по телефону 520-222.

МНЕНИЯ

Кто за что отвечает?

Иркутские эксперты ЖКХ провели онлайн-семинар, чтобы ответить на вопросы управленцев о капремонте домов по новой схеме

С этого года в России начала действовать новая схема проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Как и в любом другом новшестве, разобраться в ней непросто. Вопросы возникают не только у жильцов, но и у профессионалов, которые занимаются обслуживанием многоквартирных домов.

Кратко расскажем о том, какую информацию во время онлайн-конференции на сайте www.gkhreform.ru предоставили управленцам руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек и начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Ирина Гладышева.

По словам Ирины Гладышевой, утверждение новой схемы связано с уменьшением финансирования капитального ремонта жилых домов из средств федерального бюджета:

«До утверждения новой схемы капитального ремонта этот вид работ финансировался из нескольких источников. Большая часть расходов покрывалась из средств федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. За четыре года объем инвестиций в наш регион составил 3,5 млрд. рублей. Такая финансовая помощь позволила провести работы на 2196 объектах. Но это всего лишь 10-12 процентов от того ко-



личества домов, которым требуется обновление. В связи с изменениями в законодательстве денежные поступления из этого источника резко уменьшились: в 2013 году – 133 млн. рублей, в 2014 году – 133 млн. рублей, в 2015 году – 76,3 млн. рублей. А основная финансовая нагрузка теперь ляжет на плечи собственников, которые будут накапливать средства на капитальный ремонт общедомового имущества».

Начисления ежемесячных взносов для собственников начнутся со второго полугодия. Как пояснила Ирина Гладышева, в настоящее время определено, что взносы на капремонт в нашем регионе будут дифференцированными – в зависимости от географического положения объекта, а также от технических характеристик и степени благоустройства дома. Программа, в которой прописана очередность выполнения работ на объектах, будет действовать в течение тридцати лет. В первую очередь планируется провести рабо-



ты на объектах, где они требовались на дату начала приватизации первых домов, то есть в 1992 году. Однако при распределении порядка очереди будет учитываться ряд условий, в числе которых – продолжительность эксплуатации дома, его техническое состояние, наличие домового Совета и финансовая дисциплина собственников.

Предполагается, что капитальный ремонт по новой схеме начнет выполняться в Иркутской области с 2015 года.

Один из вопросов, поступивших к экспертам от представителей управляющих компаний, касался зарплаты сотрудников регионального Фонда – из каких средств ее будут платить? Ирина Гладышева пояснила, что деньги собственников не будут расходоваться на оплату труда сотрудников регионального Фонда. Эту статью расходов возьмет на себя областной бюджет.

Помимо этого, управленцы заинтересовались, возможно ли про-

вести по желанию собственников капитальный ремонт в доме ранее сроков, указанных в программе? Эксперты подтвердили, что это возможно сделать при открытии спецсчета – но собственникам нужно быть готовыми к тому, что, если денег окажется недостаточно, придется брать кредит, и соответственно, в дальнейшем погашать помимо основного долга банковские проценты.

Если основные обязанности по подготовке и проведению капитального ремонта теперь распределяются между собственниками и владельцами счетов, то какую роль в этом процессе возьмут на себя управляющие компании? На этот вопрос ответил Михаил Дамешек: «Любая добросовестная управляющая компания заинтересована обслуживать жилой фонд, техническое состояние которого находится в нормальном рабочем состоянии. Я считаю, что управленцы должны привлекаться к приемке работ после окончания капремонта. Специалисты компаний очень хорошо знают состояние всех внутридомовых систем, поэтому смогут профессионально оценить качество выполненных работ».

Руководитель СРО «Содружество ЖКХ» также отметил, что первый обучающий онлайн-семинар вызвал большой интерес у специалистов, обслуживающих жилой фонд: «За неделю до его проведения к нам поступило больше ста вопросов. Трансляцию семинара в прямом эфире посмотрели больше пяти тысяч человек. Мы планируем и в дальнейшем организовывать подобные семинары для повышения квалификации специалистов, которые управляют домами в нашем регионе».

Ирина Михаленко

РЕГИОН

Ждем программу

В Приангарье до конца марта планируют утвердить региональную программу капремонта многоквартирных домов. Об этом сообщил министр жилищной политики и энергетики Приангарья Евгений Селедцов.

Региональная программа капремонта рассчитана сроком на 30 лет. Документ включает в себя перечень всех многоквартирных домов, за исключением признанных аварийными и подлежащими сносу. В реестр вошли 14 739 домов общей площадью помещений 33,25 млн кв метров.

Обязанность по внесению ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах возникнет у собственников помещений спустя три месяца после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта. Взносы будут уплачиваться собственниками помещений на основании отдельных платежных документов.

Собственники квартир в течение двух месяцев после опубликования региональной программы капремонта на общем собрании должны определить способ формирования фонда капремонта – на отдельном спецсчете каждого многоквартирного дома или счете Регионального оператора.

*По информации пресс-службы
министерства жилищной
политики и энергетики
Иркутской области*

ЭКСПЕРТИЗА

Меньше нельзя, больше – пожалуйста.

Губернатор Иркутской области утвердил минимальные тарифы на капитальный ремонт, за который собственники начнут платить уже в нынешнем году.

С нынешнего года начнет действовать накопительная система: собственники квартир будут платить ежемесячные взносы на капитальный ремонт. В правительстве Иркутской области уже составили перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. И вот очередной шаг в этой перестройке – в феврале губернатор Иркутской области Сергей Ерошенко утвердил минимальные размеры ежемесячных взносов на капремонт.

Как пояснила эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева, тарифы, которые будут действовать в нашем регионе, ниже стандарта, рекомендованного для Приангарья федеральными властями. Так, размер рекомендованного взноса по федеральному стандарту 8,7 руб. с кв.м. Реально – для южных районов Иркутской области он будет ниже 8 руб. с кв.м. «Утвержденный тариф является дифференцированным. Все многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту, разделены на шесть типов, в зависимости от набора общедомового имущества. Кроме того, учтено географическое положение дома – для северных районов области тариф будет выше, чем для южных. Для примера: тариф для собственника, который проживает в пятиэтажном доме без лифта и мусоропровода составит 5 рублей 30 копеек с одного квадратного метра. Если дом оборудован газом – то 5 рублей 85 копеек, если есть лифт и мусоропровод – 7 рублей 32 копейки, если дом полублагоустроенный – 3 рубля 41 копейки. Чтобы



рассчитать ежемесячный платеж, нужно тариф, утвержденный для вашего дома, умножить на общую площадь квартиры», – сказала Анастасия Макеева.

Она также отметила, что утвержденный тариф является минимальным, то есть собственники не могут платить меньше, но могут принять решение об увеличении этого платежа: «Все дома, в которых будет проводиться капитальный ремонт в течение ближайших тридцати лет, распределяют в порядке очередности. Когда этот список будет опубликован в средствах массовой информации, с ним могут ознакомиться жители домов. И, к примеру, если люди увидят, что в их доме капитальный ремонт будет проведен через двадцать лет, но они решат, что эти работы надо выполнить раньше, на общем собрании могут принять решение об увеличении взносов. В дальнейшем, если

работы будут проведены раньше установленного программой срока, может быть произведен перерасчет в сторону уменьшения размеров платежей».

Пока эксперты не могут назвать точную дату начала начисления взносов на капитальный ремонт. «После опубликования программы с перечнем многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, начнется процесс голосования: собственникам на общем собрании необходимо определить способ накопления денег – либо на счетах регионального оператора, либо на банковском спецсчете. Если жильцы решат открыть спецсчет, то нужно выбрать банк, в котором будут накапливаться средства. Список финансовых учреждений, которые имеют право на открытие такого спецсчета можно увидеть на сайте Центрального банка России. Владельцем спецсчета может быть ТСЖ, однако, при условии, что в его составе один дом, либо несколько домов, но количество квартир в них не больше тридцати. Как вариант – владельцем становится жилищно-строительный кооператив или региональный оператор. В случае, если на доме непосредственное управление, и жильцы выбрали спецсчет, его владельцем также станет региональный оператор. Все средства, размещенные на спецсчете, могут быть израсходованы на капитальный ремонт только этого дома. А вот деньги, размещенные на счетах регионального оператора, могут перераспределяться на капитальный ремонт других домов, но с условием, что эти дома расположены на территории того же муниципального образования или района. Платить ежемесячные взносы на капитальный ремонт будут обязаны все собственники квартир. Исключение составляют лишь жители аварийных домов, подлежащих сносу. Если квартира не приватизирована, то оплачивать капитальный ремонт будет ее собственник – муниципалитет», – сказала Анастасия Макеева.

Елена Степанова

САМОУПРАВЛЕНИЕ

Хороший повод пообщаться



День работников жилищно-коммунального хозяйства празднуют в третье воскресенье марта.

Работники ЖКХ неугомонно трудятся для того, чтобы в наших квартирах всегда было тепло и светло, бежала горячая и холодная вода, работала канализация. Чтобы подъезды и дворы были чистые, уютные,

а дома прослужили еще много лет.

Все это невозможно сделать без взаимопонимания и участия со стороны жителей. Поэтому накануне своего профессионального праздника руководство ОАО «Северное управление ЖКС» встретилось и пообщалось с председателями ТОСов «Соседи», «Пульс добрых сердец» и «Пульс добрых сердец-2», «Батарейная», «Надежда», «Наш

дом», «Спутник».

Территориальные общественные самоуправления объединяют тысячи людей. Они позволяют жителям реализовать свои

замыслы во благо окружающих, их соседей. Управляющая компания с самого начала активно поддерживает ТОСы и сотрудничает с ними, потому что только благодаря диалогу между обслуживающей организацией и жителями возможно движение вперед.

И праздник – это повод лишний раз спросить о том, как работает компания, выслушать пожелания.

– Вы постоянно работаете с нами, всегда нам помогаете, огромное вам за это спасибо! – отметила Екатерина Филагова, заместитель генераль-

ного директора по общим вопросам «Северного управления ЖКС».

Татьяна Бойко, председатель ТОС «Батарейная»:

– Работа управляющей компании в 2013 году стала заметно лучше. У нас нет нареканий к качеству обслуживания, возникающие проблемы решаются оперативно. От имени ТОСа «Ба-



тарейная» поздравляю всех с праздником. Желаю работникам управляющей компании семейного благополучия, здоровья, счастья!

Галина Шаманова, председатель ТОС «Соседи»:

– Управляющая компания работает, что еще сказать? Молодцы, все, что нужно, делаете! ТОС «Соседи» поздравляет вас с праздником! Пожелать хочется терпения, чуткости, и главное, здоровья!

Соб. инф.

С праздником Весны! Наши уважаемые старшие по домам, представительницы прекрасной половины человечества:

Л.Н. Венгера (ул. Баумана, 191)
И.М. Бурдуковская (ул. Баумана, 193)
Е.В. Житнова (ул. Баумана, 209)
О.П. Буянова (ул. Баумана, 211)
Л.П. Иванова (ул. Баумана, 215)
Н.Л. Иванова (ул. Баумана, 217)
Т.Н. Бреус (ул. Баумана, 225/2)
О.И. Долгалева (ул. Баумана, 225/3)
Г.М. Кочеткова (ул. Баумана, 225/5)
Е.В. Третьякова (ул. Баумана, 231)
И.И. Бойкова (ул. Баумана, 231/8)
Е. Дадаева (ул. Баумана, 235 А)
А.Б. Саелкина (ул. Баумана, 239)
М.Е. Сергеева (ул. Ярославского, 234)
Ю. Воздвиженская (ул. Ярославского, 236)
Л.П. Овчарова (ул. Ярославского, 238)
Л.М. Сажина (ул. Ярославского, 240)
Е.С. Шмелева (ул. Ярославского, 250)
Т.Н. Соколовская (ул. Ярославского, 254)

Н.А. Тюрина (ул. Ярославского, 258 А)
Н.Я. Пшеничникова (ул. Ярославского, 258 Б)
Н.А. Древесина (ул. Ярославского, 258 В)
Г.А. Житникова (ул. Ярославского, 258 Г)
Л.Н. Караваева (ул. Ярославского, 264)
Ю.С. Макарова (ул. Ярославского, 270)
Е.Н. Ларина (ул. Ярославского, 278)
Н.В. Фаттахова (ул. Ярославского, 282)
Е.А. Мазуренко (ул. Ярославского, 286)
Т.В. Дроздова (ул. Ярославского, 288)
А.Н. Боянова (ул. Ярославского, 290)
Н.В. Лазарева (ул. Ярославского, 298)
А. Наумова (ул. Ярославского, 280 Г)
Н.Н. Пермякова (ул. Ярославского, 358)
Г.В. Башлакова (ул. Ярославского, 360)
В.М. Свищева (ул. Ярославского, 368)
В.Н. Прокопьева (ул. Ярославского, 370)
М. Дмитриева (ул. Ярославского, 252)
Г.В. Борисова (ул. Ярославского, 272)

Поздравляем с весенним праздником, женским днем! Пусть озаряются лучезарными улыбками ваши лица, каждый день дарит добро, заботу и ласку. Миллионы роз, тысячи мимоз – сотни цветов к вашим ногам.

Сердечно благодарим за помощь в работе.

С уважением, «ЖилКомСервис-4»

Пусть унесутся злые вьюги,
И все печали унесут.
Пусть в небесах светлее будет,
В душе – подснежники цветут!

Пусть юный март всех нас согреет,
Любовью вновь наполнит дом,
Желаем счастья и веселья!
С Весенним Женским Днём!

«Пусть вам сопутствует удача!»!

Поздравляем с праздником Весны наших замечательных женщин: коллег старших по домам, сотрудниц «Северного управления ЖКС». Хотелось, чтобы в эти дни Вас особенно созревала любовь близких, сбывались Ваши сокровенные желания, а настроение было солнечным и по-настоящему весенним.

ООО «Медиа-пресс»

Хотим поздравить вас сердечно
С веселым праздником весны.
И солнца свет, и взгляд ваш ясный
Нам одинаково нужны.
Пусть вам сопутствует удача,
В работе, в жизни и в любви.
Живите, милые, не пряча
Улыбки гордые свои!

По вопросам размещения рекламы
обращаться:

ООО «Медиа-пресс»

E-mail: pressa_uk@mail.ru.

ВМЕСТЕ



Расширим круг друзей!

Стартовал проект «Иркутск – обучающийся город»

Цель проекта в создании доступной образовательной среды в Иркутске для горожан. Стать учеником и учителем может каждый в любом возрасте. Главное – желание учиться и делиться знаниями, обмениваться опытом.

Данный проект направлен на улучшение качества жизни иркутян, в первую очередь, пенсионеров, через вовлечение их в активную творческую, образовательно-просветительскую и спортивную сферу. Своим активным образом жизни они решают проблему социальной и информационной изоляции. Это позволит приобрести новых друзей и расширить свой круг общения, сгладить остроту одиночества, удовлетворить потребность в самообразовании.

Неделя неформального образования для людей, желающих повысить свой образовательный уровень, прошла с 1 по 6 марта этого года. Клуб «Грация» принял активное участие в этом волонтерском проекте.

Руководителем спортивно-оздоровительного клуба «Грация» к.м.н., врачом высшей категории Сивун Н.Ф. проведены общеразвивающие лекции на темы здорового образа жизни (ЗОЖ), проведены мастер-классы и тренинги: в «Тонус-клубе для женщин»; в детской библиотеке «Алые Паруса» для детей, в нашем клубе в поликлинике № 8 для старшего поколения.

Для детей очень интересной, своевременной и полезной оказалась программа по коррекции осанки и советы по ЗОЖ, раздаточная литература. Хотелось бы надеяться, что Неделя неформального образования перерастет в традицию и число участников, освоение, доступность оздоровительных технологий возрастает.

В рамках реализации социальных программ проблема охраны здоровья населения наиболее приоритетная и значимая, диктует необходимость модернизации здравоохранения для массового оздоровления народа.

Приглашаем всех иркутян проявить социальную ответственность и принять участие в волонтерском проекте.

Клуб «Грация»



ВСТРЕЧА

Такая мужская судьба

Встреча трех поколений в честь Дня защитника Отечества состоялась в первичном отделении 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа. В ней приняли участие ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий в Чечне и школьники СОШ № 30.

— Такие мероприятия мы не проводили уже давно, не было возможности, — отметила хозяйка принимающей стороны Лира Гаврилова, председатель первички 5-го микрорайона. — Теперь, когда у нас есть помещение, мы возрождаем традицию, потому что понимаем необходимость поддержания связи между поколениями.

Настроение встрече задали курсанты института МВД, исполнившие под гитару несколько песен. Про что песни? Да про вечное — про жизнь и про любовь, про парней и девчонок. Ностальгическое начало было положено, и все дружно сели за длинный стол. Взрослым — наливки, молодежи — сок, на закуску приготовили бутерброды, колбасную нарезку, помидорки, маринованные огурчики, на сладкое — печенье и конфеты.

Первым выступил Вячеслав Павлович Калинин, ветеран Великой Отечественной войны, член президиума Ленинской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов. В январе он отметил 90-летие.

— Заявление о вступлении в армию я написал в 1942 году, был таким же молодым, как и вы, — обратился ветеран к школьникам и курсантам. — Я воевал в пехоте, попал под Смоленск, прошел Белоруссию, Польшу, был в Германии. Война есть война, конечно, было страшно. Народ в армии всякий, кто посмелее, а кто и нет. Но я считаю, что если Родина зовет, ты обязан встать на ее защиту. А иначе как потом жить? Тебя совесть заест. Знает, такая твоя мужская судьба.

Однако главные в этом кругу то — «За победу!» и «За мир на земле». Из уст людей, побывавших под боевым огнем, они звучат как-то весомо, потому что произносятся с особой интонацией в голосе. Потому что это победа, за которую погибли люди, и

мир, когда не слышны взрывы, крики боли и плач об умирающих. Это на самом деле очень простой мир, он сегодня окружает всех нас.

Напротив меня за столом сидят ветераны боевых действий в Чечне: Сергей Таюрский, Александр Князев, они одеты в форму цвета хаки, на груди награды. Я задаю Александру несколько вопросов:

— С какими чувствами вы возвращались домой из Чечни?

— Попав туда, я полностью погружился в окружающую обстановку, начал воспринимать мир так, будто везде идет война. А вернувшись домой, испытал стресс: почитал газеты, посмотрел телевизор, оглянулся по сторонам — большинство людей даже и не интересовалось тем, что там происходило.

Еще один ветеран боевых действий в Чечне, находящийся за столом, офицер Сергей Кузнецов взял слово:

— Я предлагаю выпить за всех тех, кто нас ждал: за матерей, сестер, невест, жен, дочерей. Если бы не они, нам было бы не к чему в этой жизни стремиться. И дай вам бог, мальчишки, избежать нашей судьбы, живите, учитесь, создавайте семью.

А мальчишки скромно сидят, ничего не спрашивают, с серьезными лицами слушают разговоры за столом и пьют чай. А перед уходом

говорят спасибо, жмут ветеранам руки.

Да, за столом собрались три поколения, два из них прошли огонь, войну и медные трубы. У них на глазах выступают слезы, когда звучат военные песни. И не потому, что они очень сентиментальны, а потому что чувствуют боль за погибших. А когда больно, слезы сами выступают на глазах. Эти люди хранят память, они свидетели истории. Прислушаемся к словам еще одного участника встречи, ветерана ВОВ Ивана Ивановича Сергеевко: «Самое страшное — это безразличие некоторых людей, иногда до того обидно становится, когда с такими встречаешься. Наверное, у каждого кто-то остался навеки лежать на полях сражений той войны. Поэтому важно сохранить мир на земле, чтобы все было нормально, чтобы парни из армии возвращались здоровыми. Я только за это ратую».

Марина Труфанова



Страхование жилья. Что приготовил для граждан Минфин?

Прошлогднее наводнение на Дальнем Востоке скоро аукнется в кошельках всех жителей России. По поручению правительства Минфин подготовил так называемую трехуровневую схему страхования жилья с тремя видами полисов: федеральным, региональным или индивидуальным. Если у пострадавших в чрезвычайных ситуациях граждан не будет хотя бы одного вида страховки, то они уже не получат восстановленное жилье в собственности. Об этих условиях сообщили вчера чиновники Минфина. Между тем сегодня в стране застраховано меньше десятой части жилья. И эксперты сомневаются, что этот показатель изменится после реализации новой затеи правительства.



передавать собственникам восстановленное жилье, если оно не было ранее застраховано. Эту технологию вчера частично разъяснила замруководителя департамента Минфина Вера Балакирева. По ее словам, ведомство предлагает ввести три уровня страхования жилья.

«Первый уровень защиты будет федеральным. Здесь предусмотрено страхование только от чрезвычайных событий», говорит Балакирева. Второй уровень – субъектовый – учитывающий особенности региональных рисков. Кроме того, гражданин сможет купить индивидуальный полис.

Участие в первом, федеральном, уровне программы защиты жилья – добровольное. Но договор страхования на этом уровне позволит гражданину рассчитывать на адекватную замену утраченного жилья. «Согласно российскому законодательству граждан в любом случае получит поддержку государства при наступлении чрезвычайной ситуации. Однако если он не имеет вообще полиса страхования жилья, эта поддержка будет оказана в меньших объемах. В частности, статус полученного взамен жилья окажется другим, и гражданин не сможет его приватизировать, продать или подарить», – цитирует Интерфакс.

Знакомые с планами Минфина страховщики уточняют важные детали. «Для признания случая страховым в рамках новой программы необходим

факт объявления режима чрезвычайной ситуации регионального или федерального уровня. При этом страхование производится по средней стоимости квадратного метра в рамках социальных норм. Если этой суммы не хватит, включается механизм поддержки из федерального или регионального бюджета», – объясняет первый зампред правления компании «Согаз» Николай Галушин.

Однако эксперты пока без восторга воспринимают планы Минфина. «Попытка заставить граждан страховать от стихийных бедствий выглядит нелепо. Ведь устранением последствий стихии должно занимать государство – зачем иначе мы платим ему налоги? Тем более если речь идет, например, о поломке систем водоснабжения, за которые изначально отвечают коммунальные службы и за обслуживание которых граждане уже заплатили», – говорит главный аналитик UFS IC Илья Балакирев. То, что предлагает сегодня Минфин, реализуемо скорее в виде некоего целевого сбора в государственный фонд, нежели в виде полноценной страховки. И страховые компании здесь могут выступать разве что в качестве посредников.

Стихийные бедствия традиционно считаются форс-мажором и не относятся к страховым случаям. «При наводнении страдает большое количество домов, а не отдельная квартира. В этом случае ни одна страховая компания априори не сможет принять на себя риск в полном объеме», – указывает Балакирев.

«В большинстве европейских стран страхование жилья – это стандартная практика», – возражает гендиректор компании «Метриум Групп» Мария Литинецкая. Однако в России страхование жилья не получило широкого распространения, поскольку сам институт негосударственного жилья у нас появился недавно. «Вряд ли «угрозы» Минфина расширяет добровольное страхование», – считает эксперт.

rbk.ru

Пожары чаще, жертв больше

В период с 1 по 15 февраля 2014 года на территории Иркутской области произошло резкое ухудшение оперативной обстановки с гибелью людей на пожарах. За данный период произошло 172 пожара, на которых погибло 19 человек, в том числе 4 детей, получили травмы различной степени тяжести 10 человек. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличение пожаров составило 46,15%, количество погибших увеличилось на 6 человек, в том числе детей – на 4 человека.

На основании постановления правительства Иркутской области от 18 февраля 2014 года № 56-пп, в связи с увеличением количества пожаров в населенных пунктах Иркутской области, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Иркутской области на территории Иркутской области с 8 часов 00 минут 19 февраля 2014

года до 8 часов 00 минут 5 марта 2014 года действовал особый противопожарный режим.

Напоминаем основные правила пожарной безопасности:

- не допускайте эксплуатации неисправных отопительных печей;
- не оставляйте без присмотра топящиеся печи и не поручайте надзор за ними детям, не перекаливайте печи;
- не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- не пользуйтесь розетками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- не применяйте самодельные электронагревательные приборы;
- не курите в помещениях, в постели, курить следует только в специально отведенных для этого местах.

Берегите свой дом от пожара!

При пожаре звоните «01», с мобильного «112».

Отдел надзорной деятельности города Иркутска
Главного управления МЧС по Иркутской области

«Иркутскэнергосбыт»: теперь не только свет, но и тепло

Иркутская городская теплосбытовая компания упразднена. Такое решение приняло руководство «Иркутскэнерго». После оформления всех документов единой снабжающей организацией областного центра будет «Иркутскэнергосбыт». Об этом в ходе круглого стола 5 марта сообщил его директор Сергей Бабкин.

«Никаких перемен для населения не произойдет. «Иркутскэнергосбыт» сейчас выступает агентом у ИГТСК, так же, как у «Иркутскэнерго». После определения тарифа единой теплоснабжающей организации – а это произойдет примерно 16 марта, мы начнем заключать договоры от лица «Иркутскэнерго», выполняя функцию агента», – пояснил Сергей Бабкин.

Причина, по которой произошли такие изменения – оптимизация расходов, отметил директор «Иркутскэнергосбыта».

К слову, экс-директор Иркутской городской теплосбытовой компании Тамара Винарская получила пост начальника управления коммунальными системами «Иркутскэнерго».

ИА «Телеинформ»

Будем пить из Байкала

В Листвянке планируют построить водозабор, который в перспективе будет обеспечивать питьевой водой как Иркутск, так и Иркутский район. Об этом 13 марта на градостроительном совете областного центра сообщил директор МУП «Водоканал» Сергей Винарский.

Строительство сооружения предусмотрено в рамках реализации схемы водоснабжения и водоотведения Иркутска и района, рассчитанной до 2025 года. Проект предполагает развитие всей этой инженерной сети водоснабжения и водоотведения, а его планируемая стоимость – 29 миллиардов рублей: основная часть которых пойдёт на реконструкцию водоочистных сооружений, а девять миллиардов – на иные мероприятия, в том числе и на строительство водозабора. Схему уже подписал мэр областного центра Виктор Кондрашов, а также глава Иркутского района Игорь Наумов.

На сегодняшний день Иркутск получает воду из залива Ерши, а также с помощью водозабора на Ново-Иркутской ТЭЦ. Новый водозабор, мощностью в 3 тысячи кубометров в сутки, а также водопроводная сеть вдоль Байкальского тракта позволят обеспечить водой не только Иркутск и Листвянку, но и все посёлки, расположенные по пути следования трассы.

Как пояснил Сергей Винарский, этот водозабор необходимо построить, поскольку, в частности, для областного центра нужны независимые источники, которые покрывают до 70% нагрузки. «Сейсмичность Иркутска составляет девять баллов, а в городе имеются два водозабора, расстояние между которыми около километра. Если они оба выйдут из строя в случае ЧП, город останется без воды», – подчеркнул он. Кроме того, добавил директор Водоканала, та территория, которая входит в зону действующего водозабора, практически не оснащена канализационными сетями (речь идёт о посёлках по Байкальскому тракту), поэтому, в конце концов, воду из Ершей придётся чистить дополнительно. Однако сейчас эта вода соответствует всем качествам ГОСТа «питьевая вода», никаких проблем с ней пока нет, успокоил Сергей Винарский.

К слову, по его мнению, строительство нового водозабора в интересах не только Иркутска, но и всего Байкальского региона, поэтому вопрос финансирования не должен являться задачей исключительно города.

ИА «Телеинформ»

АКТУАЛЬНО

Счет пришлют по почте



С марта собственники квартир будут получать квитанции об оплате услуг ЖКХ единого образца

Новые квитанции будут раскладывать по почтовым ящикам до десятого числа следующего за расчетным месяцем. Специалисты СРО «Содружество ЖКХ» и областного Стройнадзора говорят, что информация по начислениям в документах единого образца изложена настолько подробно и понятно, что вопросов не будет возникать даже у тех, кто решил разобраться в платежке впервые.

Эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев рассказал, что для удобства жильцов все сведения о квартплате будут разбиты на пять разделов. В первом указано, за какой месяц нужно заплатить, фамилия, имя и отчество собственника или нанимателя квартиры, адрес, общая и жилая площадь помещения, количество проживающих и количество комнат. Здесь также будет написано

название управляющей компании, ее адрес, контактные телефоны и интернет-сайт.

Во втором разделе – банковские реквизиты, номер лицевого счета плательщика, виды услуг, сумма к оплате за расчетный период, а также справочная информация – задолженность, пени.

Третий посвящен расчетам за жилищные и коммунальные услуги. В нем есть наименование услуг, единица измерения, действующие тарифы, начисления по общедомовым и индивидуальным приборам учета, либо по нормативам, итоговая сумма к оплате.

Четвертый – справочный раздел, в котором содержатся сведения о нормативах на воду и тепло, объем потребленных услуг собственниками квартиры и всеми соседями.

В последнем, пятом разделе – сведения о перерасчетах, проведенных в течение предыдущего года.

Олег Устьянцев рассказал, что уже в феврале крупные иркутские

управляющие компания провели пилотный эксперимент – выбрали несколько домов на территории своего обслуживания и разослали единые платежки жильцам: «Большинство отзывов от собственников положительные. Люди отмечают, что квитанция стала более информативной, в ней можно найти все сведения об объеме оказанных услуг, их стоимости за единицу и начислениях. Количество вопросов, возникающих у собственников по начислениям за жилищные и коммунальные услуги, скорее всего, теперь уменьшится. Специалисты, которые занимались разработкой квитанций нового образца, постарались учесть самые распространенные обращения, а также все требования действующего законодательства».

Помимо этого, эксперты подумали и о защите персональных данных собственников. Лист, на котором будет размещена информация с данными плательщика и реквизитами банка, будет надежно защищен. Он будет свернут, и по краю скреплен клеевой перфорацией таким образом, что посторонний человек не сможет прочитать данные, не повредив ее. Однако, учитывая, что мошенники могут проявить себя и в этой сфере, специалисты советуют жильцам обращать внимание на целостность упаковки, а также внимательно читать название управляющей компании и банковские реквизиты, на которые нужно зачислить деньги. Если возникли сомнения, лучше позвонить в свою управляющую компанию и удостовериться, что номера счетов указаны правильно.

«В настоящее время управляющие компании заключают договоры с «Почтой России», которая будет осуществлять массовую рассылку платежных документов. Если у собственников возникнут вопросы по информации, содержащейся в квитанциях или по доставке этого документа, следует обратиться в управляющую компанию, которая обслуживает дом или в единую диспетчерскую службу по телефону 500-100», – отметил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуги		Раздел 2. Информация для внесения платы получателем платежа (получателям платежей)				
за январь 2014 г. (расчетный период)		Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ д/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Ф.И.О. собственника/нанимателя Иванов Иван Иванович Адрес: ул. Алмазная, д. 1, кв. 1, комн. __ Площадь жилья/общая: 43,9 / 27,4 кв.м Кол-во прож./зарег.: 2 / 2 чел. Площадь здания: ОИ: 2337,30 / 450 кв.м		ОАО «управление жилищно-коммунальными системами»	Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск р/с 000000000000009258, БИК 045004751, к/с 3010181045004000751	0124601	Отопление, Подпиточная вода (ГВС), ХВС, Канализация, Содержание жилья, Текущий ремонт, Подогрев горячей воды	2 111,13
Наименование исполнителя услуг: ОАО «управление жилищно-коммунальными системами» ИНН _____ Адрес: _____ Телефон, факс: _____ Адрес электронной почты: _____ Адрес сайта в сети Интернет: _____		Справочно: Задолженность за предыдущие периоды: 1 025,25 руб. Аванс на начало расчетного периода: 0 руб. Внесено оплат: 0,00 руб. Дата последней оплаты: 05.01.14 Пени: 0 руб.				Итого к оплате: 3 136,38 руб.

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем ком. услуг		Тариф, руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл. За расч. период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды				в т.ч. за ком. услуги	индив. потреб.	общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Содержание и ремонт жилого помещения	м2	43,9		21,06	924,53		924,53			924,53	924,53	
Отопление*	Гкал	0,9838		974,35	958,56		958,56			958,56	958,56	
Горячее водоснабжение	м3	-9,0	-0,1547	69,92				-629,27		-629,27	-629,27	
Холодное водоснабжение	м3	48,0	0,1342	9,83	471,84	1,32	473,16			473,16	471,84	1,32
Водоотведение	м3	39,0		9,85	472,80		472,80	-88,65		384,15	384,15	
Электроснабжение	КВт/час											

где:
 S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);
 V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком. услуги		Текущие показания приборов учета ком. услуги		Суммарный объем ком. услуги в доме	
		индив. потреб.	общедом. нужды	индив. (кв.)	общедомовых	в помещениях дома	на общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	Гкал						
Горячее водоснабжение	м3	3,79	0,028	-9	355,88	373,05	-17,1709**
Холодное водоснабжение	м3	6	0,028	48		648	7,1459*
Водоотведение	м3	9,79				1021,05	
Электроснабжение	КВт/час						000*

* ** Суммарный объем ком. услуги в доме на общедомовые нужды рассчитан по нормативу, поскольку разница между показаниями ОПУ и суммой потребления по Л/С превысила нормативное потребление. в соответствии с постановлением 354 пункт 44.

Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

Вид услуги	Дата перерасчета	Период перерасчета		Сумма, руб.	Основания перерасчетов
		с	по		
1	2	3	4	5	7
Водоотведение	31.01.2014	01.01.14	31.01.14	-88,65	Некачественное предоставление услуги
Горячее водоснабжение	31.01.2014	01.01.14	31.01.14	-629,27	Некачественное предоставление услуги

СОЦЗАЩИТА

Сначала квартплата, потом компенсация

Управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Ленинского района г. Иркутска сообщает, что внесены изменения в организацию работы по выплате денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. С апреля 2014 года расчет компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен срок внесения платы гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с федеральным и областным законодательством отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На территории Иркутской области данные меры социальной поддержки предоставляются в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с законодательством носят компенсационный характер, расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом платы за предыдущий. Следовательно, в мае 2014 года будет рассчитана компенсация за апрель 2014 года.

Обращаем внимание: отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими

от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. В случае, если гражданин вносит плату нерегулярно, оплачивая коммунальные услуги в одном месяце за несколько предыдущих, и размер платежа будет превышать месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации будет ограничиваться суммой по месячному нормативу потребления за один месяц, то есть гражданин получит компенсацию не в полном объеме.

По вопросам предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг следует обращаться в управление министерства социальной политики, опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Ленинского района г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 150. Тел. 44-83-61.

Информационно-сервисный центр ЖКХ ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

Адрес: ул. Розы Люксембург, 184 (БЦ «Радиан»).

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЦЕНТРОМ:

1. Прием документов на расчет и перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги.
2. Прием документов по регистрационному учету граждан по месту жительства:
 - на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета;
 - обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ, и т.д.
3. Выдача документов:
 - унифицированного платежного документа (УПД) по услугам ЖКХ (выписка из лицевого счета) и справок об отсутствии задолженности;
 - справок с места жительства, места пребывания, о составе семьи, на приватизацию;
 - договоров управления, информации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему

ремонту, перспективных и текущих планов по текущему ремонту;

- отчетов по расходованию средств по статьям «Содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирных домов и т.д.

4. Консультационно-разъяснительные услуги по вопросам:

- проведение общих собраний;
- порядок расчетов и перерасчетов за ЖКУ (на общедомовые нужды, пени, наем и т.д.);
- регистрация (снятие) граждан по месту жительства;
- смена собственника, заключение договоров МКД;
- заключение соглашений по оплате просроченной задолженности за ЖКУ;
- прием заявок на составление актов фактического проживания граждан, поверки приборов учета, информационных стендов, видеонаблюдения и иное;
- прием и заполнение бланков, заявлений, актов и т.д.



Приемные дни для населения:

Вторник – с 8.00 до 20.00 (без обеда)
Среда – с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг – с 8.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница – с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота – с 8.00 до 14.00
Воскресенье, понедельник – выходные

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- Лыткина, 31
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Байкальская, 203
- 2-я Железнодорожная, 72
- Университетский, 4 Б
- Севастопольская, 243 А
- Тельмана, 38
- Жукова, 3
- Р.Люксембург, 184
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37 Б
- Б. Рябикова, 21 А/9

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Лыткина, 31
- Красных Мадьяр, 78
- Университетский, 4 Б
- Севастопольская, 243 А

- Р. Люксембург, 184
- Жукова, 3
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА (бухгалтерий по квартплате)

- Севастопольская, 243 А;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21 А/9;
- Р. Люксембург, 184
- Лыткина, 31

Вторник, четверг –
с 8.00 – 20.00 (без обеда)
Среда, пятница – с 8.00 до 17.00
(обед 12.00 до 13.00)
Суббота – с 8.00 – 14.00
Понедельник, воскресенье –
выходные

- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Понедельник - с 8.00 до 17.00
(обед 12.00 до 13.00)
Вторник, четверг – с 8.00 до 18.00
(обед 12.00 до 14.00)
Среда, пятница – с 8.00 до 17.00
(обед 12.00 до 13.00)
Суббота, воскресенье – выходные

- Университетский, 4 Б
- Юбилейный, 37 Б

Понедельник, среда, пятница –
с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Вторник, четверг – с 8.00 до 18.00
(обед 12.00 до 14.00)
Суббота, воскресенье – выходные

- Университетский, пр. Ю. Тена, 2
- Понедельник, вторник, среда, четверг,
пятница - с 8.00 до 17.00
(обед 12.00 до 13.00)
Суббота, воскресенье - выходные

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители!

Теперь в любой рабочий день месяца вы можете подать показания индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения по телефону **500-100** и в расчетно-кассовых центрах вашей управляющей компании.

Уважаемые жители!

Заявки по ремонту и неисправностям лифтов вашего дома, вы можете подать по телефону **500-100**.

*Ваша
управляющая
компания*

Уважаемые жители!

Во избежание доначисления вам денежных средств за перерасход горячего и холодного водоснабжения ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» убедительно просит вас сообщать о фактах проживания в вашем доме не зарегистрированных граждан, для составления актов фактического проживания и начисления оплаты согласно числу проживающих граждан.

Заявления принимаются в управляющей компании или по телефону 500-100.



8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия»
поддержки населения Иркутской области
по вопросам энергосбережения
и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00

без выходных и праздничных дней

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru