



Вестник Северного управления

№3 (38)
Апрель 2014 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

Приведи свою планету в порядок!



Приглашаем на субботник

ТОС «Спутник» (ул. Розы Люксембург №№ 229, 231, 233, 255, 257, 259, 263, 269, ул. Баумана, № 202).

26 апреля, начало в 11.00 часов.

Уборка мусора, побелка деревьев, придомовая территория.

Елена Тюменцева, председатель ТОС «Спутник»:

– На субботник мы приглашаем жителей, студентов кинотехникума. Детей подготавливаю к тому, что будет субботник, пусть с раннего возраста приучаются к чистоте. Убираемся потому, что хотим, чтобы город был чистым, приятно было жить в нашем микрорайоне. В прошлом году субботник шел целый день, люди видели нас и присоединялись в течение всего дня.

Ждем всех

ТОС «Батарейная» (ул. Ангарская №№ 1,3,5)

26 апреля, начало в 12.00 часов.

Уборка мусора возле домов, за домами, в основной роще, возле школы №36.

Татьяна Бойко, председатель ТОС «Батарейная»:

– Хочется, чтобы люди вышли на субботник и привели в порядок свои придомовые территории. Мы все дачники, у нас имеется инвентарь: грабли, лопаты. Мешки и перчатки нам дадут. Люди должны жить в чистоте!

Уважаемые земляки!

В мае мы отмечаем замечательные праздники – День Труда и День Победы. В эти дни в нашей стране принято воздавать должное трудовым достижениям и боевым подвигам. Особое внимание – ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам тыла, ветеранам труда. Тем, кто приближал великий День Победы, поднимал страну в послевоенные годы. Уверен, что и в наше время

понятия добросовестный труд и честная служба на благо каждого жителя страны достойны общественного внимания и благодарности. С праздниками, уважаемые земляки! Успешного труда и удачного отдыха!

Генеральный директор
ОАО «Северное управление
жилищно-коммунальными системами»
Дмитрий Шишкин

ПЛАТЕЖКА

Счет доставят на дом

В марте иркутские управляющие компании начали массовую печать квитанций по квартплате единого образца

Раньше собственники узнавали о начислениях за жилищные и коммунальные услуги по факту оплаты в банках. Если возникали недоразумения, приходилось ехать в бухгалтерию своей управляющей компании, чтобы получить объяснения специалистов.

Но уже с апреля в Иркутске начала действовать новая схема. Квитанции единого образца с подробнейшей информацией о платежах рассылают по почтовым адресам владельцам квартир. Теперь у жителей перед расчетом есть достаточно времени, чтобы внимательно изучить каждую составляющую общей суммы, и при возникновении вопросов задать их специалистам.

Оборудование для массовой печати платежных документов нового образца куплено в Швейцарии. Производительность машины – около 18 тыс. платежных документов в час. Предполагается, что первый тираж составит 170 тыс. экземпляров – именно столько лицевого счета есть в базах данных крупнейших иркутских управляющих компаний. «Мы готовы предоставить услугу по распечатыванию платежных



документов для всех управляющих компаний. Это избавит обслуживающие организации от расходов, связанных с приобретением такого дорогостоящего оборудования. На сегодняшний день большинство иркутских управляющих компаний уже изъявили желание воспользоваться нашим предложением. Более того, ведутся переговоры с некоторыми муниципальными образованиями Иркутской области по предоставлению и им такой услуги», – отметил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек. Рассылкой единых платежек будет заниматься «Почта

России». «Задержек по доставке квитанций возникнуть не должно. Предварительная схема уже отработана – на весь процесс: от сортировки до раскладки по почтовым ящикам уходит не более трех дней. Но, в случае отсутствия квитанции в почтовом ящике до десятого числа каждого месяца, мы рекомендуем собственникам сообщить об этом в свою управляющую компанию», – подчеркнул генеральный директор Иркутской процессинговой компании Виталий Пыленок.

Платежный документ будет напечатан на листе формата А 4. Как мы уже сообщали ранее,

он состоит из пяти разделов. В первом указано, за какой месяц нужно заплатить, фамилия, имя и отчество собственника или нанимателя квартиры, адрес, общая и жилая площадь помещения, количество проживающих и количество комнат. Здесь также будет написано название управляющей компании, ее адрес, контактные телефоны и интернет-сайт. Во втором разделе – банковские реквизиты, номер лицевого счета плательщика, виды услуг, сумма к оплате за расчетный период, а также справочная информация – задолженность, пени. Третий посвящен расчетам за жилищные и коммунальные услуги. В нем есть наименование услуг, единица измерения, действующие тарифы, начисления по общедомовым и индивидуальным приборам учета, либо по нормативам, итоговая сумма к оплате. Четвертый – справочный раздел, в котором содержатся сведения о нормативах на воду и тепло, объем потребленных услуг собственниками квартиры и всеми соседями. В последнем, пятом разделе – сведения о перерасчетах, проведенных в течение предыдущего года.

Все сведения, содержащиеся в платежном документе, относятся к категории конфиденциальных, поэтому квитанции будут запечатаны таким образом, что они окажутся недоступными для посторонних лиц. В случае повреждения конверта собственникам необходимо уведомить об этом свою управляющую компанию.

Елена Степанова

С ПРАЗДНИКОМ!



Михаил Дамешек, руководитель СРО «Содружество ЖКХ»

Дорогие друзья!

Приближается самый важный и священный праздник для всех жителей нашей страны – День Победы. Прошло 69 лет со дня окончания Великой Отечественной войны. И первые слова благодарности – ветеранам, воинам и труженикам тыла, которые ценой своей жизни отстояли независимость нашей Родины. Память о минувшей войне передается из поколения в поколение, от родителей к детям, от сердца к сердцу. Этот праздник объединяет все поколения, дает возможность осознать, что любовь к России, к родному дому – не пустые слова. Мир без войны – это главное, что желаем мы другу другу 9 мая. С Днем Победы всех нас!

АКЦИЯ

Управляющие компании против наркоторговцев

Иркутск подвергся атаке наркоторговцев. Об этом свидетельствуют многочисленные надписи, рекламирующие синтетические зелья. Номера распространителей все чаще можно увидеть на заборах, гаражах, фасадах домов. Почему нельзя пресечь деятельность преступников, которые почти в открытую рекламируют свой товар – вопрос к правоохранительным органам. Но кроме традиционного «кто виноват?» возникает не менее традиционный вопрос «что делать?».

Крупнейшие управляющие компании Иркутска решили бороться с распространением наркотиков по-своему – по мере возможности удалять всю наркорекламу из поля зрения горожан. Так, 15 апреля подрядчики «Западного управления ЖКС» закрасили все несанкционированные надписи на фасадах домов по улицам Кайской и 2-й Железнодорожной. Присутствующий при этом руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек отметил, что многие управляющие компании Иркутска и области откликнулись на инициативу Законодательного Собрания



области и Молодежного парламента и активно участвуют в месячнике борьбы с наркотиками в регионе. В области создана специальная комиссия по органи-

зации совместных действий с участием правительства Иркутской области, Госнаркоконтроля, общественных организаций.

Что касается очистки города от наркорекламы, то управляющие компании планируют во время проведения субботников привлекать к этой работе жителей домов. Только при этом не следует увлекаться. А то вместо одного безобразия, появится другое, если несанкционированные надписи на фасадах люди будут просто затирать или закрасивать непонятно чем. Когда у жителей возникает желание удалить подобные надписи, надо обратиться в управляющую компанию, которая поможет специалистами и материалами.

Акции, подобные осуществленной 15 апреля «Западным управлением ЖКС», проводятся в Иркутске и другими компаниями, в частности – «Северным управлением ЖКС» и «Южным управлением ЖКС».

Напоследок хочется напомнить всем, кто уже приложил или только собирается приложить руку к изготовлению наркорекламы: нанесение таких надписей является административным нарушением (штраф), а распространение наркотиков – уголовным преступлением (срок).

Юрий Мельник

**Ты увидел на фасаде
зданий надпись
с номером телефона,
по которому
продают спайс?
НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО
СООБЩИ НАМ!**

**Телефон доверия
Управления Федеральной
службы Российской Федерации
по контролю за оборотом
наркотиков по Иркутской области**

8 (3952) 20-00-49

**Единая служба круглосуточного
телефона доверия Центра
профилактики наркомании**

8-800-350-00-95

**ИЛИ ОТПРАВЬ ФОТО НАДПИСИ
НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ
Ogu01@mail.ru**

АКТУАЛЬНО

Программа капремонта стартовала

Правительство Иркутской области обнародовало план работ на ближайшие тридцать лет



Мы уже рассказывали читателям про новую схему капитального ремонта жилых домов, которую утвердили федеральные власти. Начиная с этого года, собственники будут вносить ежемесячные платежи, которые пойдут на обновление общедомового имущества. И вот в конце марта правительство Иркутской области обнародовало программу, где прописана очередность ремонта зданий в период с 2014 по 2043 год. Прокомментируйте этот документ, а также порядок реализации накопительной схемы мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасию Макееву.

– Анастасия Владимировна, что представляет собой региональная программа капитального ремонта?

– Это перечень домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. Всего за это время планируется провести работы на 14730 объектах. Программа разбита на шесть пятилеток. Так, в ближайшие пять лет с 2014 по 2018 год предполагается провести капитальный ремонт в 2226 многоквартирных домах. С 2019 по 2023 год – в 2895, с 2024 по 2028 год – в 3088, с 2029 по 2033 год – в 2483, с 2034 по 2038 год – в 2355, с 2039 по 2043 год – в 1683 домах. Надо отметить, что аналогичные программы приняты во всех российских регионах, но подходы к проведению капи-

тального ремонта жилого фонда разные. Например, в некоторых субъектах федерации в первую пятилетку будут ремонтировать электрику во всех домах, включенных в перечень, во вторую пятилетку – крыши и так далее. В Иркутской области дома будут ремонтировать в соответствии с очередностью, но при этом будет проводиться полный ремонт.

– А могут жители отремонтировать свой дом вне очереди? Если да, то на каких условиях?

– Изменения сроков капитального ремонта допускается. Но только в порядке голосования собственников на общих собраниях в соответствии с установленными законодательными актами правилами. Допускается выполнение работ ранее срока, предусмотренного программой, силами жителей и управляющей компании, обслуживающей дом, с самостоятельным финансированием этих работ жителями. В дальнейшем в таком случае предусмотрен перерасчет платы за капитальный ремонт. Порядок действий в этом случае более подробно представлен в статье 5 областного закона о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.

– Когда собственники начнут платить за капремонт?

– В соответствии с пунктом 4 статьи 2 областного закона о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, обязанность по уплате взносов возникает у собственников по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована программа. В Иркутской области

программа была опубликована в конце марта, поэтому для перечисленных 14 730 домов начислять взносы начнут с июля 2014 года.

– Как будет рассчитываться размер оплаты за капремонт?

– Размер взносов установлен постановлением правительства Иркутской области. В нашем регионе тариф будет дифференцированным. Предусмотрено шесть видов взносов для северных районов и столько же для южных районов. Размер платежей будет зависеть от состава общего имущества каждого дома. Так, если в доме есть лифт, то взнос для него будет выше, чем для дома, в котором лифта нет, так как в первом случае лифт придется ремонтировать, а во втором – нет. С учетом этих условий размеры взносов на капитальный ремонт в южных районах – от 3,41 рублей за один квадратный метр до 7,87 рублей за один квадратный метр. Для сравнения: в северных районах он будет составлять от 3,90 рублей с одного квадратного метра до 9,03 рублей с одного квадратного метра.

– Будет ли действовать система льгот при оплате капитального ремонта?

– Собственники, которые получают льготы при оплате за жилищные услуги (текущий ремонт и содержание общедомового имущества) будут также получать возмещение и по капитальному ремонту.

– Теперь, когда программа капитального ремонта опубликована, что нужно делать собственникам?

– Собственникам предоставлено право в течение двух месяцев с момента опубликования программы провести общие собрания и выбрать способ накопления средств – на счетах регионального оператора или на банковском спецсчете. То есть, это нужно сделать в апреле-мае. Протоколы общих собраний необходимо предоставить в Министерство жилищной политики Иркутской области.

– Где жители Иркутской области могут ознакомиться с программой?

– Она будет размещаться на официальном портале правительства Иркутской области, а также на сайте областного министерства жилищной политики, энергетики и транспорта. Помимо этого, собственники могут почитать программу на сайте СРО «Содружество ЖКХ» и на сайтах управляющих компаний.

Елена Степанова

ЗЕЛЕНЬ ГОРОД



Сколько денег съест моль? И из чьего кармана?

Иркутяне должны будут сами решить, готовы ли они платить из своего кармана за борьбу с горностаевой молью во дворах их домов. Для этого потребуются провести собрание собственников. К такому выводу пришли участники круглого стола, прошедшего в городской мэрии. Эксперты обсуждали проблему горностаевой моли.

Уже в июне на яблонях, как и в прошлом году, появится вредитель. Чтобы не допустить его распространения, стратегию борьбы нужно выработать уже сейчас. Что это будет – обрезка деревьев, их опрыскивание или просто вырубка – решать самим жителям. В любом случае управляющие компании (УК) будут работать с ними в одной связке.

Жильцам нужно будет написать протокол, в котором обозначить, что именно нужно сделать с деревьями во дворе. Если будет решено их убрать, то управляющая компания пригласит дендрологов, которые вынесут вердикт: можно сносить дерево или нет. При положительном ответе УК заключит договор с подрядчиком, он приедет и выполнит всю работу.

Если же жильцы примут решение обработать дерево специальным препаратом или провести его формовочную обрезку, то на собрании собственников нужно будет оговорить, какую сумму собственники готовы потратить на борьбу с вредителем, составить протокол и отнести его в управляющую компанию. Всю дальнейшую заботу о приведении пожеланий граждан в реальность проведет управляющая компания.

В целом, как отмечает представитель СРО «Содружество ЖКХ» Влад Фёдоров, таким образом получится, что с горожан будут брать два раза за одну и ту же работу. «Жильцы уже и так заплатили за борьбу с молью своими налогами. Теперь они будут платить второй раз – только уже в рамках квартплаты по статье «Содержание жилья», – говорит Влад Фёдоров.

Горностаевая моль полностью «съела» яблоню, показательно обработанную специалистами администрации. За прошедшие со времени обработки 13 дней гусеницы полностью уничтожили дерево и соседние яблони. При этом на обработку муниципальных деревьев в Иркутске из городского бюджета в прошлом году было выделено 7 млн рублей.

ИркутскMedia

Как подчеркнул гендиректор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов, нужно еще посмотреть вопрос с межеванием земель: «Если зеленые насаждения растут на придомовой территории, то за обрезку или обработку деревьев должны будут платить жители, так как это общее имущество, если же деревья растут на муниципальной земле – то уже не забота жильцов».

Что касается самих собственников, то их мнение разделилось: кто-то согласен тратить на борьбу с вредителем, кто-то – нет. Так, представитель ТОС «Байкальский» Вера Мешкова отмечает, что на территории каждого дома растет примерно две-три яблони, и жильцы домов смогут себе позволить провести формовочную обрезку этих деревьев. Напомним, примерная стоимость таких работ – от 1,5 до 3 тысяч рублей. «У дома есть средства на непредвиденные расходы, поэтому мы, наверняка, пойдем таким путем», – говорит Вера Мешкова.

По словам председателя совета ТОС «Черемушки» Екатерины Игнатовой, провести формовочную обрезку деревьев, которые растут рядом с домами в Первомайском, выйдет дешевле – около 30 тысяч с дома, а это пятая часть сбора средств с дома за месяц. Поэтому жители Первомайского готовы сами выйти на улицу и провести обрезку деревьев. При этом обрезать придется как минимум метр каждой молодой ветки.

Некоторые жильцы и вовсе настроены пойти другим, более категоричным, путем: выйти и срубить дерево, а потом посадить новое. «Люди говорят, что моль лезет к ним в окна, им противно», – говорит Екатерина Игнатова.

Впрочем, начальник городского управления по охране окружающей среды и экологической безопасности Владимир Чубук не советует «заниматься такой самодеятельностью»: подрезать деревья самим опасно, часто человек получает травмы, упав с высоты собственного роста. А здесь последствия могут быть куда трагичнее.

ИА «Телеинформ»

С пенополиуретаном дом становится теплее

Отремонтировать крышу, утеплить полы и стены, загерметизировать межпанельные швы или заизолировать трубы в подвале можно с помощью напыляемого пенополиуретана.

Пенополиуретан – современный теплоизоляционный материал. Его отличительные особенности – легкость, прочность, низкий коэффициент теплопроводности и влагопоглощения, устойчивость к влиянию микроорганизмов, гниению, плесени, перепадам температур. К тому же пенополиуретан обладает высокой адгезией к различным типам материалов, будь то бетон или железо, малым весом и монолитной бесшовной поверхностью. Он наносится слоями на вертикальные и горизонтальные поверхности и даже на потолок. В результате этого отсутствует необходимость в специальном крепеже изоляции.

Жесткие пенополиуретаны уже давно стали одним из наиболее распространенных строительных материалов за счет своих уникальных свойств. Напыляемым пенополиуретаном укрепляют кровельные конструкции и утепляют кровли. Допустим, если раньше на потолке в квартире скапливался конденсат из-за того, что холодный воздух просачивался через потолочную плиту, то после напыления пенопо-



лиуретана на перекрытие проблема мгновенно решается: две воздушные среды, разделяемые ППУ, больше не станут соприкасаться друг с другом благодаря его низкой тепло- и паропроводности.

Специалисты говорят, что если в квартире на первом этаже холодные полы, достаточно напылить пенополиуретан со стороны подвала на бетонную плиту. Слой в пять сантиметров создаст надеж-

ную защиту от холода (5 см пенополиуретана по теплопроводности равнозначны примерно 12 см минеральной ваты или 215 см бетона). Точно также можно утеплить и подвальное помещение, напылив ППУ на стены, заполнить им межпанельные швы, теплоизолировать трубопроводы, вентиляционные шахты и воздухопроводы. ППУ-напыление инертно к кислотным и щелочным средам и может слу-

жить антикоррозийной защитой металла.

Пенополиуретан служит от 30 до 50 лет без потери своих первоначальных свойств (в зависимости от качества проведенной работы). Кроме того, он является экологически безопасным материалом (на 80% состоит из воздуха) – по результатам санитарно-эпидемиологических исследований применение пенополиуретанов

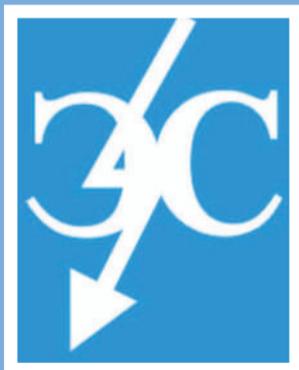
разрешено в бытовых и промышленных холодильниках.

Какова же цена вопроса? Трудозатраты при проведении работ методом напыления ППУ значительно ниже, чем при стандартном способе утепления с использованием других видов материалов. С работой легко справляются за короткий срок один-два специалиста. Низкие время- и трудозатраты компенсируют стоимость материала, поэтому утепление дома напыляемым ППУ выходит не дороже, чем утепление той же минеральной ватой.

Пять лет назад был принят Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении», который призвал не столько к экономии, сколько к разумному расходованию энергетических ресурсов и минимизации теплопотерь. В связи с эксплуатационным износом зданий особенно актуальны становятся вопросы сохранения тепла в стенах домов. Эти проблемы эффективно решает применение пенополиуретана при ремонте дома. Благодаря «эффекту термоса» напыляемые пенополиуретаны значительно снижают теплопотери.

На все интересующие вас вопросы по использованию для ремонта напыляемых пенополиуретанов можно получить ответ по телефону 68-93-32 («НаноТепло»), ИП Кольчурин Ю.В.)

ЖИЛЭЛЕКТРОСЕРВИС



ПРОИЗВОДИМ

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

РАБОТЫ

ЗВОНИТЕ

ПО ТЕЛЕФОНУ

76-76-30

Наименование работ	Цена в рублях	Ед. изм.
Обследование внутриквартирной электропроводки и электрооборудования с составлением дефектной ведомости, консультация	350	место
Р/к, ревизия, сборка на старом месте, скрытая проводка	500	шт
Р/к, ревизия, сборка на старом месте, открытая проводка	400	шт
Поиск, устранение неисправности скрытой электропроводки (от р/к до электроточки),	300	за 1линию
Ремонт эл.точки (наращивание проводов до 15 см.без долбления)	200	шт
Установка/замена внутренней электроточки	300	шт
Установка/замена накладной электроточки	300	шт
Установка розетки электроплиты + подключение, печная пара	500	шт
Замена конфорки электроплиты	200	шт
Открытая прокладка провода	120	м
Прокладка кабеля в гофре	130	м
Прокладка кабеля в кабель-канале	35	м
Прокладка кабель-канала	100	м
Прокладка кабеля в штробе, за одну линию	20	м
Штроба по бетону/кирпичу	300	м
Демонтаж электроточки	50	шт
Демонтаж электропроводки	20	м
Демонтаж счетчика однофазного	200	шт
Демонтаж счетчика трехфазного	400	шт
Демонтаж квартирного электрощита однофазного	400	шт
Демонтаж квартирного электрощита трехфазного	700	шт
Фиксация электроточки раствором (без материала)	100	шт
Установка квартирного электрощита (щит, счетчик, автоматы, динрейка) 380В	2200	шт
Установка квартирного электрощита (щит, счетчик, автоматы, динрейка) 220В	1800	шт
Замена счетчика однофазного на прежнем месте	500	шт
Замена счетчика трехфазного на прежнем месте	800	шт
Подключение жил кабеля	50	1 жила
Установка люстры, бра, светильника	от 500	место
Сборка люстры, бра, светильника	350-1000	место
Установка крюк + изолятор	500	шт
Подключение патрона подвесного	150	шт
Установка звонка	300	
Установка кнопки звонка	150	шт
Сверление сквозного отверстия, бетон, d 8-32мм	100	место
Сверление сквозного отверстия, кирпич/дерево, d 8-32мм	100	место
Установка дин-рейки	50	шт
Демонтаж автоматического выключателя	50	шт
Установка автоматического выключателя	200	шт
Подключение квартиры к электроснабжению 220В/380В	1200	место
Подключение/отключение электроснабжения по предварительному согласованию с собственниками	560	место
Обследование схемы подключения смонтированной 3-ем лицом	1000	место
Минимальная стоимость работ электрика	350	

Цены указаны без стоимости материала

Внимание важнее всего

В первичной организации Совета ветеранов 5-го микрорайона Ленинского округа существует добрая традиция. Каждый месяц здесь поздравляют юбиляров.

30 января с 90-летием поздравляли Ивана Павловича Старкова, участника Великой Отечественной войны. В январе свое 75-летие отметила и Людмила Федоровна Матвеева, активный деятель первичной организации, председатель домового комитета, заядлая дачница. Оба юбиляра остались довольны вниманием, которое им уделили, и, конечно, рады полученным подаркам.

В феврале 80 лет отметила Мария Евдокимовна Рунова, 75 лет отпраздновал Геннадий Иванович Водяников и 65 лет – Екатерина Николаевна Матвеева.

В марте по 80 лет исполнилось Людмиле Алексеевне Маковецкой и Елизавете Андреевне Леоновой. 75-летний юбилей отпраздновали Лариса Валентиновна Алексеева и Владимир Алексеевич Головкин.

22 апреля 90 лет исполнилось Анне Ефимовне Бушковой, а 20 апреля 75 лет отметил Георгий Дмитриевич Трифонов.

От первички 5-го микрорайона вам желают здоровья, благополу-

чия и долгих лет жизни!

Сейчас в первичке активно готовятся ко Дню Победы. 5 мая состоится традиционный обед для участников войны, ветеранов тыла и вдов. А 8 мая проведут праздник в честь 9 мая, для всех жителей готовят концерт и полевою кухню.

Надо отметить, что сегодня первичная организация 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа выполняет не столько социальную функцию, сколько миссию. Она дарит внимание и заботу ветеранам ВОВ, труженикам тыла, вдовам. Многие из тех, кого они поздрав-

ляют, прожили самую обычную жизнь, работали учителями, вра-



Ветеран Великой Отечественной войны Иван Павлович Старков

чами, инженерами, рабочими. Никто из них не ждет в подарок пакеты с едой, телевизоры и диваны.

Пожилому человеку больше всего необходимо искреннее внимание, душевная теплота, добрая улыбка. Конечно, букетик цветов или коробочку конфет всегда приятно получить. В наше время общественная работа – дело добровольное. Есть обычаи, идущие издавна, традиции нормальных отношений, когда общество уважает людей, живущих в нем.

– Первичная организация 5-го микрорайона Ленинского Совета ветеранов не перестает благодарить своих спонсоров, ведь у нас, как общественной организации, нет своих средств. Мы всегда говорим спасибо Благотворительному фонду им. Красноштанова, администрации Ленинского района, депутату городской Думы Жанне Есевой, А.Н. Никифорову, «Северному управлению ЖКС» и Дмитрию Речкину, генеральному директору ООО «Северная территория».

Дмитрий большой молодец, всегда нам помогает в организационных делах, что бы мы ни попросили, делает. Он неравнодушный человек, и это главное, – отмечает Лира Гаврилова, председатель первички 5-го микрорайона.

«Вестник Северного управления» уже не первый год рассказывает о делах первичной организации. Мы всегда стараемся подчеркнуть участие тех или иных спонсоров в мероприятиях, проводимых первичкой. Для чего? Мало проявить инициативу, для того, чтобы устроить хотя бы встречу, нужны средства – это

не секрет. Как показывает опыт все той же первички, спонсоров найти сложно, но можно. Есть люди и организации, готовые безвозмездно оказывать помощь, потому что у них гуманитарное мировоззрение. И мы всегда стараемся упоминать их, чтобы таких людей становилось все больше и больше.

Мы искренне рады за первичку 5-го микрорайона, за то, что они находят молодых предпринимателей, которые поддерживают их традиции, помогают в работе. Ведь когда есть условия, то и хочется больше делать. Может быть, поэтому в первичке возникло желание открыть кружки для всех желающих по прикладному искусству (плетение кружев, вязание), оздоровительный, патриотического воспитания (совместно со школой № 30, клубом «Патриот» и общественной организацией ветеранов-участников боевых действий «Содружество»). Пожелаем же им успехов во всех начинаниях!

Первичная организация ветеранов 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа:

**тел.: 727-143, 89016417143;
рабочие дни:
понедельник, среда,
пятница -
с 9.00 до 13.00;
адрес:
ул. Розы Люксембург, 343.**

Уважаемые жители микрорайона Ново-Ленино!

От имени сотрудников ИП Штутман А.Я. поздравляю вас с праздником 1 Мая. Желаю здоровья, счастья и успехов во всех ваших делах. Особую признательность выражаю председателю, членам Советов многоквартирных домов, помощнику депутата городской Думы Ирине Ильиничне Ивановой за активную гражданскую и жизненную позицию. Надеюсь на дальнейшее позитивное и продуктивное сотрудничество.

С уважением, А.Я. Штутман

Мая

Ремонт!

**Нас рекомендуют друзьям!
Опытные отделочники
под руководством
ответственного мастера
произведут отделку помещений
любой сложности.
Договор, гарантия.
Помощь в дизайне интерьера.
Творческий подход к делу.**

ИП Черемисинов Ф.С.

тел.

8924-824-823-8

СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

В этом месяце в коммунальной сфере произошли две перемены. Во-первых, в Иркутске сменился поставщик теплотенергии. Во-вторых, областная служба по тарифам установила новые цены на тепло и, соответственно, на горячую воду. Прокомментировать эти новости мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.

«До настоящего времени функции по снабжению тепловой энергией выполняла ИГТСК. Теперь все обязанности, связанные с обеспечением теплотенергией населения Иркутска возложены на ОАО «Иркутскэнерго» в лице Иркутского городского отделения фирмы Энергосбыт. Это связано с утверждением схемы теплоснабжения города Иркутска, в соответствии с которой именно ОАО «Иркутскэнерго» признана единой теплоснабжающей организацией», - пояснил Олег Устьянцев.

Он также подчеркнул, что для собственников, заключивших договоры на обслуживание домов с управляющими компаниями, ничего не поменяется. Перезаключать договоры с новым поставщиком тепла будут управленцы. Если же домом управляет товарищество собственников жилья (ТСЖ) или выбран способ непосредственного управления, заключать договоры с Энергосбытом жителям придется

Пересчитали тарифы

С 1 апреля собственники начали платить за горячую воду и тепло по новым расценкам



самостоятельно.

Решение об изменении тарифов на тепловую энергию утверждено приказом областной службы по тарифам 28 марта. В соответствии с этим документом на период с 1 апреля по 30 июня 2014 года стоимость 1 Гкал с учетом НДС со-

ставит 986 рублей 16 копеек. Для сравнения приведем динамику изменения тарифов, начиная с января 2012 года. Итак, с 1 января по 1 июля 2012 года 1 Гкал стоила 843 рубля 59 копеек; с 1 августа по 31 августа 2012 года – 894 рубля 13 копеек; с 1 сентября 2012 года по

30 июня 2013 года – 929 рублей 47 копеек; с 1 июля по 30 ноября 2013 года – 989 рублей 65 копеек; с 1 декабря 2013 года по 28 февраля 2014 года – 974 рубля 35 копеек; с 1 марта по 31 марта 2014 года – 906 рублей 78 копеек. «Наиболее заметное понижение тарифов отмечалось с декабря прошлого года по март нынешнего года. Это было связано с исключением из составляющей тарифа банковского процента. Тариф, установленный с 1 апреля приближен к тарифу, действовавшему с июля по ноябрь прошлого года», - отметил Олег Устьянцев.

При наличии общедомового прибора учета тепла собственники платят за отопление, исходя из объема потребленной теплотенергии в прошлом году. По расчетам Олега Устьянцева оплата за эту коммунальную услугу составит приблизительно 26 рублей 63 копейки за один кв.м. То есть эту стоимость нужно умножить на площадь своей квартиры. Это и будет конечной суммой к оплате за тепло в месяц.

Стоимость одного кубометра горячей воды после утверждения нового тарифа составит 70 рублей 57 копеек.

Елена Степанова

ВНИМАНИЕ
Уважаемые жители!

Управляющие компании города обращают ваше внимание на то, что вы можете предоставлять показания индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС (ИПУ) в любой удобный для вас день месяца.

Это можно сделать следующим образом:

- предоставить квитанции с показаниями по ИПУ лично оператору в ИСЦ (Информационно-сервисный Центр);
- сбросить квитанцию в специальный ящик для показаний индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС;

- предоставить показания индивидуальных приборов учета по телефону **500-100**;

- передать показания приборов учета по электронной почте: **count@irkpk.ru**, вложенным файлом с указанием адреса и ФИО потребителя;

- отправить показания счетчиков через Личный кабинет на сайте управляющей компании: **http://portal.irkpk.ru**.

Кроме того, при регистрации в Личном кабинете, вы сможете видеть полную информацию о суммах начисления и принятых платежах по вашей квартире без очередей и в любое удобное для вас время!

Адреса и расписание работы информационно-сервисных центров уточняйте по телефону 500-100.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

Каждое событие в жизни, будь то рождение ребенка, смена места жительства, смена фамилии, получение паспорта, приобретение квартиры, получение пособия, назначение пенсии и прочее так или иначе связано с взаимодействием человека с государством.

Если раньше Вы могли обратиться за услугами государственных органов только в рабочие дни и часы, при этом графики работы разных ведомств были не синхронизированы между собой, и процесс предоставления той или иной услуги обычно сопровождался сбором различного рода сведений (выписок, справок) в разных концах города, а то и области. И зачастую количество документов было таким, что просто не представлялось возможным в нем разобраться, и процесс получения услуги превращался в сплошные мытарства.

Сейчас наступил момент увидеть новое лицо государства – многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, которые теперь появятся в каждом районе нашего города.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг позволяет получить нужный документ, справку, регистрацию быстро, комфортно, с минимумом временных затрат и без лишней бюрократии.

В Ленинском районе г. Иркутска по адресу: ул.Тракторная, д. 35 открылось отделение Многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг – государственное учреж-

дение, созданное при поддержке министерства экономического развития Иркутской области и Правительства Иркутской области, в котором учтены все необходимые требования комфортности: функционирует система электронной очереди, установлен платежный терминал для обеспечения приема платежей при оказании государственных и муниципальных услуг, оборудованы места для ожидания и заполнения документов, организована большая удобная парковка, созданы все условия для обслуживания людей пожилого возраста, инвалидов и людей с маленькими детьми.

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учёта граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее – всего около 200 государственных и муниципальных услуг.

Режим работы:

Понедельник-пятница 09.00-20.00

Суббота 10.00 – 17.00

Воскресенье выходной день

Мы всегда рады видеть Вас в нашем центре!

**Ждем Вас по адресу:
ул.Тракторная, 35
Центр телефонного обслуживания: 8-800-1000-447
(звонок бесплатный)
www.mfc38.ru**

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Уважаемые получатели мер социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

Управление министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Ленинского района г. Иркутска информирует, что:

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен срок внесения платы гражданами за коммунальные услуги до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с федеральным и областным законодательством отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На территории Иркутской области данные меры социальной поддержки предоставляются в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством носят компенсационный характер, расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом платы за предыдущий. Следовательно, в мае 2014 года будет рассчитана компенсация за апрель 2014 года.

Обращаем внимание: отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В случае если гражданин вносит плату нерегулярно, оплачивая коммунальные услуги в одном месяце за несколько предыдущих, и размер его платежа превышает месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации ограничивается суммой по месячному нормативу потребления за один месяц.

ПРОБЛЕМА

Существует мнение, что панельные хрущевки пережили сами себя. Специалисты прогнозируют массовое разрушение стен домов в ближайшем будущем, если положение дел не изменится. У домов в основном разрушаются торцы и фасады, выходящие на северо-западную сторону. Проблема на слуху, и нельзя сказать, что сегодня городская администрация, управляющие компании или собственники бездействуют. В Иркутске все сошлись во мнении, что хрущевки надо ремонтировать. Вопрос один: где взять деньги?

Муниципальная программа выполнена... на 13 процентов

О том, что в городе работает программа, по которой можно за счет муниципального бюджета отремонтировать крышу, фасад или торец, а если повезет, то и все четыре стены дома, собственники МКД знают хорошо. Правда, никто не обратил внимания на срок реализации программы. А он оказался ограничен. Муниципальная целевая программа «Реконструкция, модернизация и восстановление крупнопанельных жилых домов первых массовых серий в г. Иркутске» была утверждена в 2008 году на срок действия по 2012 год. По ней планировалось отремонтировать 262 объекта.

«Данная программа просуществовала один год, в течение которого было восстановлено 17 объектов. Затем в рамках Комплексной муниципальной целевой программы капитального ремонта объектов жилья и объектов муниципальной собственности г. Иркутска на 2009 – 2012 годы была принята подпрограмма «Модернизация и восстановление наружных стеновых панелей крупнопанельных жилых домов первых массовых серий в г. Иркутске». В общей сложности за период с 2008 года проведена реконструкция и восстановление наружных стеновых панелей 13% объектов от утвержденного в 2008 г. перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации и восстановлению», – говорится в аннотации к недавно принятому еще одному постановлению администрации под номером 3056, вступившему в силу с 1 января 2014 года.

С инженерной точки зрения

– При возведении многоквартирных домов первой массовой серийной застройки были применены традиционные и достаточно эффективные для того времени материалы и конструкции. В качестве наружных ограждающих использовали газозолобетонные стеновые панели с наружным фактурным слоем из цементно-песчаного раствора. Нормативный срок эксплуатации зданий составляет около 100 лет.

Сегодня уровень физического износа этих домов достаточно высок, так по отдельным домам по оценке МУП БТИ г. Иркутска он достигает 50%. Несущий железобетонный



Панельное бедствие

тонный остов здания, состоящий из внутренних и пристенных колонн, а также поперечных ригелей, как правило, находится в работоспособном состоянии в отличие от наружных панельных стен.

Газозолобетонные панели наиболее уязвимы по сравнению с панелями из других материалов, в первую очередь это связано с отсутствием какой-либо антикоррозионной защиты арматуры и физико-химическими свойствами самого материала панелей. Увлажнение стеновых конструкций и воздействие знакопеременных температур приводит к разрушению материала панелей и развитию коррозии арматуры, следствием чего является расслоение панелей по арматурным сеткам. А происходит в основном увлажнение за счет атмосферных осадков, и как раз наиболее их активное воздействие с северо-запада. Проникновению влаги внутрь панелей способствует пористая структура газозолобетона, поры которой направлены строго горизонтально, что связано опять же с технологией изготовления, – объясняет Анна Рудык, заместитель генерального директора «Северного управления ЖКС» по техническим вопросам.

Мнение депутата

– Когда город принимал муниципальную программу в 2007 году, то рассчитывали, конечно, реконструировать все дома, находящиеся в зоне риска, – рассказывает депутат Думы города Иркутска Елена Черкасова. – Но на сегодня по Ленинскому району отремонтировали только треть домов: в планах стояла реконструкция 112 домов, а сдела-

ли – 44. Просто на все не хватило финансирования, работы оказались очень дорогостоящими.

Из оставшихся домов почти 70, у которых требуется отремонтировать фасад или торец, а зачастую и то, и другое, находятся в плачевном состоянии: например, в доме № 256 по ул. Баумана расслоились панели с первого по четвертый этаж. В муниципальную программу, действовавшую с 2008 по 2012 годы, дом не вошел, хотя не один год подряд жители подавали заявку. Но в этом году шанс отремонтировать панели собственникам этого дома представился.

Новые времена – новая программа

Администрация города еще в 2012 году приняла долгосрочную целевую программу «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013-2017 годы». Она подразумевает, как капитальный ремонт МКД полностью за счет средств городского бюджета (тех домов, где муниципалитет является 100% собственником помещений), так модернизацию и восстановление наружных стеновых панелей.

Принятие данной программы вызвано тем, что, во-первых, в 2012 году закончилось действие прежнего документа. Во-вторых, осталось много объектов жилищного фонда (число которых с каждым годом растет), требующих проведения модернизации, восстановления, капитального ремонта. В-третьих,

до сих пор собственники МКД не проявляли инициативу по оплате расходов на капремонт. Например, с 2009 по 2012 год в комитет по ЖКХ администрации г. Иркутска поступило 42 заявки о получении субсидии на капитальный ремонт общего имущества МКД на сумму 885,5 тыс. руб. Это низкий показатель. Так как работы по капитальному ремонту общего имущества МКД являются дорогостоящими, желающих провести капитальный ремонт в своем доме полностью за свой счет очень мало.

В результате реализации новой муниципальной Программы планируется выполнить капитальный ремонт в 202 МКД, провести модернизацию и восстановление наружных стеновых панелей в 20 МКД (всего!). Так, на 2014 год значится всего три иркутских МКД, в которых будет проведена модернизация и восстановление наружных стеновых панелей.

Счастливики чешут затылки

Видимо, дом № 256 на улице Баумана и стал одним из этих трех счастливиц в этом году. Правда, счастье оказалось условным.

На собрании жители дома были удивлены. Им сообщили, что собственникам придется заплатить 30% суммы, необходимой на проведение ремонта. Ремонт торца оценен в 2,7 млн. рублей, из них 30%, то есть 792 тысяч рублей городская администрация предлагает внести жильцам. Если они откажутся, торец в доме ремонтировать не будут.

Единогласно собрать такую сумму с жильцов 90 квартир дома не представляется реальным. На общедомовом собрании Анна Рудык, зам. генерального директора «Северного управления ЖКС» предложила жильцам следующий вариант:

– Управляющая компания может предоставить вам рассрочку платежа на полгода, на более длительный срок, к сожалению, нет возможности.

Присутствующий на собрании вице-мэр Иркутска Антон Логашов рассказал нашей газете, что данная схема софинансирования является инициативой муниципалитета:

– Мэром города Иркутска было принято постановление, согласно которому финансирование на ремонт разделяется: 70% суммы вносит муниципалитет, а 30% – жители.

– Мы проводили собрания в подъездах, разговаривали с жителями дома, все люди против того, чтобы платить 30%, – говорит старшая по дому Надежда Корчемкина. – В нашем доме живет очень много пенсионеров.

– Я бы внесла деньги, но я мать-одиночка и живу на пособие в три тысячи рублей в месяц, у меня просто нет возможности изыскать эти средства, – жалуется плечами женщина с детской коляской.

– Вы можете, как принять данное решение, так и отказаться от него. Если вы откажетесь, мы направим средства на другой дом. Но вы понимаете, что делать торец все равно надо. Муниципалитет из этих 30% внесет долю за неприва-

тизированные квартиры, – отметил присутствующий на собрании председатель комитета по управлению Ленинским округом Виктор Коноваленко.

В свою очередь управляющая компания, предоставляя собственникам рассрочку платежа, имеет реальный риск недополучить впоследствии деньги из-за должников, проживающих в доме.

Кстати, о капремонте

Елена Тюменцева, председатель домового комитета дома № 257 на улице Розы Люксембург говорит, что они не раз подавали заявку на участие в муниципальной программе «Реконструкции, модернизации и восстановления крупнопанельных жилых домов первых массовых серий в г. Иркутске» на 2008-2012 гг. Однако до их дома очередь так и не дошла.

– Нас, как жильцов, эта проблема очень беспокоит, нынче нашим домам исполнилось 50 лет. Вопрос с капитальным ремонтом стеновых панелей очень серьезный, наружные стены осыпаются. На ремонт нужны миллионы. Вот создали регионального оператора по капремонту, какие у него полномочия? Когда мы таким образом накопим деньги на ремонт? Ведь со временем ситуация только усугубляется. И если дом попадает в муниципальную программу по ремонту панелей, снижается ли сумма взноса региональному оператору на капремонт? Или будем платить и туда, и туда, и на собственников ляжет двойная нагрузка?

На кого может рассчитывать собственник? На себя.

На собрании с жителями дома № 256 на улице Баумана глава округа особо подчеркнул обязанность собственников нести бремя ответственности за свое жилье. «Если человек не справляется с ним, то он имеет право передать квартиру обратно в муниципальный фонд», – отметил Виктор Коноваленко. Это один вариант.

Другой: по закону муниципалитет, прежде чем отдавать жилье в собственность, обязан был сделать его капитальный ремонт. В Иркутске таких прецедентов не было. Но были другие, когда наиболее подкованные в жилищно-правовых вопросах собственники узнали о таком праве, гарантированном Гражданским кодексом, обратились в суд с иском к муниципалитету. И выиграли. Требовать капитальный ремонт МКД за счет средств городского бюджета могут те жители, у кого квартира в собственности находится менее трех лет.

Собственники дома № 256 на улице Баумана в итоге отказались от предложения городской администрации софинансировать реконструкцию торца. Правда, от этого проблема не исчезла, решение все равно искать придется и администрации, и жителям. Вопрос, что делать с панелями и самими хрущевками, с каждым годом будет все актуальней.

Ольга Просекина



*С Днем Весны и Труда поздравляем!
Этот праздник с улыбкой встречай!
Достижений в работе желаем,
С интересом по жизни шагай!*

*Пусть весна вдохновит на победу,
Впереди – целый ряд перспектив.
Пусть приносит доход ваше дело,
В жизни будет сплошной позитив!*

ООО «Ленинское ЖКХ»

По вопросам размещения рекламы обращаться:

тел. 8-964-357-8-115

ООО «Медиа-пресс»

E-mail: pressa_uk@mail.ru.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ОАО «СЕВЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС» (ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ, НАЧИСЛЕНИЕ ЖКУ, КАССА, ИНЖЕНЕР, ПРИЕМ ПОКАЗАНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, КОНСУЛЬТАЦИЯ)

■ Р. Люксембург, 184

Вторник с 8.00 до 20.00 (без обеда)

Среда с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Четверг с 8.00 до 20.00 (без обеда)

Пятница с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Суббота с 8.00 до 14.00

Воскресенье, понедельник - выходные

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

■ Севастопольская, 243 А

Понедельник с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Вторник с 8.00 до 18.00 (обед 12.00 до 13.00)

Среда с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Четверг с 8.00 до 18.00 (обед 12.00 до 13.00)

Пятница с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Суббота, воскресенье - выходные

■ Жукова, 3

Понедельник с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Вторник с 8.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)

Среда с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Четверг с 8.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)

Пятница с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)

Суббота, воскресенье – выходные

Страхование жилья на сегодняшний день в России гораздо менее популярно, чем, например, автомобилей! Причина в том, что многие владельцы не до конца осознают ценность и необходимость страхования имущества, которым они владеют. Страховой полис - это гарантия того, что возмещение убытков ляжет на плечи страховой компании. Пожар, аварии водопроводных, канализационных и отопительных систем, замыкание электропроводки, взрыв бытового газа в наших домах происходят с постоянной регулярностью. В результате чего страдает имущество как самого владельца, так и его соседа. Чтобы обезопасить себя от этих ситуаций, владелец жилья должен в первую очередь подумать о страховании своей квартиры, имущества и оборудования в ней, а также и гражданской ответственности.

**Телефон для получения консультаций:
8 800 2000 800, 8 (3952) 210-106**

НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ



ОПЛАТИТЕ КВИТАНЦИЮ СТРАХОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ЖКХ!!!



№3,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.
Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Влад Федоров**.
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.
Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкидат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.
Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 22.04.2014 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00