



# Вестник Северного управления

№4 (40)  
Май 2014 г.

ЭТО ВАШ  
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

## Плата за капремонт: когда, куда и сколько?

3 стр.



На что потратить  
экономия по теплу?

2 стр.

Мы помним весну  
45-го года

5 стр.

Жители спрашивают,  
власть отвечает

6 стр.

Наш конкурс: читайте  
и участвуйте

7 стр.

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

## Время считать деньги

По предварительным расчетам экспертов сумма экономии за тепло по итогам прошлого года составит около 180 млн. рублей

**Приятный бонус в виде экономии за потребленную теплоэнергию собственники получают с тех пор, как в их домах появились общедомовые приборы учета. Жильцам предоставляется право решать, куда потратить эти деньги. Вариантов два – либо поделить сумму экономии по дому между собственниками, перечислив деньги на их личные счета, и, таким образом, уменьшить размер квартплаты в следующем месяце, либо направить средства на текущий ремонт общедомового имущества, благоустройство двора или проведение энергосберегающих работ.**

По словам эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасии Макеевой, в нынешнем году суммарная экономия по теплу только по трем иркутским управляющим компаниям – Западной, Северной и Южной – составит около 180 млн. рублей, то есть от 50 до 80 млн.



рублей по каждой компании. Для сравнения – в прошлом году этот показатель был равен 140 млн. рублей.

«В прошлом году от 50 до 70 процентов иркутских собственников проголосовали за дополнительные работы по текущему ремонту в доме. Итоги голосования этого года станут известны в конце мая. Сейчас специалисты управляющих компаний подсчитывают сумму экономии по каждому дому и передают эти сведения жильцам. В течение

месяца на общем собрании собственники должны принять решение о расходовании этих средств. Если этого не произойдет, то деньги будут автоматически перечислены на счета собственников, которые увидят суммы перерасчета в квитанциях в июне», – рассказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

При этом специалисты управляющих компаний рекомендуют жителям рассмотреть возможность направить сэкономленные средства на проведение дополнительных работ по общедомовому имуществу. «Большинство домов находятся далеко не в идеальном состоянии из-за слишком большого износа. Поэтому мы рекомендуем жителям направлять экономию на проведение работ по текущему ремонту, благоустройству, проведение энергосберегающих мероприятий. В тех домах, где за счет средств экономии были проведены энергосберегающие мероприятия, на следующий год сумма экономии стала еще больше», – отметил генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

*Елена Степанова*

## «Содружество ЖКХ» будет сотрудничать с иркутскими ТСЖ

Соглашение о сотрудничестве подписали 13 мая представители СРО «Содружество ЖКХ» и Ассоциации ТСЖ Иркутской области.

**Как пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, в рамках данного соглашения эксперты саморегулируемой организации будут оказывать содействие существующим товариществам собственников жилья.**

Он отметил, что в настоящее время в состав «Содружества ЖКХ» входит 117 управляющих компаний, которые работают на территории Иркутской области и республики Бурятия. Общая площадь жилого фонда, находящегося на их обслуживании, составляет более 20 млн. кв.м. «На сегодняшний день очевидно, что объединение управленцев является обоснованным и с экономической точки зрения, и в плане улучшения качества предоставляемых услуг, и для защиты интересов этих компаний», – прокомментировал Михаил Дамешек.

В подтверждение своих слов он привел несколько примеров. Один из них – организация единой диспетчерской службы 500-100. «До ее создания в Иркутске было четыре диспетчерских пункта – соответственно всего четыре телефонных линии. Именно поэтому оставить заявку жителям города было очень сложно. В диспетчерской службе 500-100 одновременно действует больше трехсот линий. Более того, сотрудники не просто принимают заявки от населения, но и отслеживают сроки и качество их выполнения, предоставляя отчеты заказчику. Помимо этого, диспетчерская служба оказывает множество дополнительных информационных услуг, выступая посредниками между собственниками и различными подразделениями управляющих компаний», – сказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ».



Еще один пример улучшения качества обслуживания Михаил Дамешек привел, озвучив статистику по авариям на внутридомовых сетях: «Меньше десяти лет назад ни один отопительный сезон не обходился без аварий, причем они происходили в массовом порядке. Сейчас максимальное количество аварийных ситуаций в год не превышает десяти. Таких результатов удалось добиться, благодаря тщательному обследованию внутридомовых сетей с использованием современного оборудования. Эти виды работ стали доступны всем, входящим в СРО управляющим компаниям, потому что

дорогостоящие приборы находятся в общем распоряжении. А вот купить это оборудование самостоятельно управляющая компания не сможет. Его стоимость оценивается миллионами рублей. И это еще раз доказывает экономическую выгоду, которую компании получают при объединении».

Еще один плюс для управленцев, входящих в состав профессионального объединения – юридическое сопровождение их деятельности и защита интересов в судебных инстанциях, а также возможность использования в работе новейших программных продуктов, разработанных экспертами, сотрудничающими с СРО «Содружество ЖКХ».

Как подчеркнул Михаил Дамешек, на первоначальном этапе сотрудничества, представители ТСЖ будут приглашаться на семинары, посвященные различным событиям в сфере ЖКХ. В настоящее время один из наиболее актуальных вопросов – готовящиеся изменения в федеральном законодательстве, согласно которым требования к работе ТСЖ будут ужесточаться. Не исключено, что после утверждения поправок, члены правлений товариществ собственников будут нести административную и уголовную ответственность в тех же пределах, что и управляющие компании сегодня. В том числе, могут возрасти суммы штрафов за различные виды нарушения законодательства. «Если собственники дома, который находится в ТСЖ, примут решение, то управленческие функции могут взять на себя управляющие компании. Для этого должен быть представлен протокол общего собрания и заключен договор на обслуживание», – сказал Михаил Дамешек.

*По сообщению пресс-службы СРО «Содружество ЖКХ»*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Уважаемые жители!

Управляющие компании города обращают Ваше внимание на то, что с 01.07.2013 г. вы можете предоставлять показания индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС (ИПУ) в **любой удобный для вас день месяца.**

Это можно сделать следующим образом:

- предоставить квитанции с показаниями по ИПУ лично оператору в ИСЦ (Информационно-сервисный Центр);
- сбросить квитанцию в специальный ящик для показаний индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС;
- предоставить показания индивидуальных приборов учета по телефону **500-100**;
- передать показания приборов учета по электронной почте: **count@irkpk.ru**, вложенным файлом с указанием адреса и ФИО потребителя;
- отправить показания счетчиков через Личный кабинет на сайте управляющей компании: **http://portal.irkpk.ru**.

Кроме того, при регистрации в Личном кабинете, вы сможете видеть полную информацию о суммах начисления и принятых платежах по вашей квартире без очередей и в любое удобное для Вас время!

Адреса и расписание работы информационно-сервисных центров уточняйте по телефону **500-100**.

## СОЦЗАЩИТА

### Уважаемые получатели мер социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

Управление министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Ленинского района г. Иркутска информирует, что Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен срок внесения платы гражданами за коммунальные услуги, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с федеральным и областным законодательством отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На территории Иркутской области данные меры социальной поддержки предоставляются в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Учитывая, что меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством носят компенсационный характер, расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

**Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом платы за предыдущий. Следовательно, в июне 2014 года будет рассчитана компенсация за май 2014 года.**

Обращаем внимание: отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

**В случае если гражданин вносит плату нерегулярно, оплачивая коммунальные услуги в одном месяце за несколько предыдущих, и размер его платежа превышает месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации ограничивается суммой по месячному нормативу потребления за один месяц.**

КАПРЕМОНТ

# Выбор за собственниками

До 1 июня владельцы квартир должны решить, как копить на капитальный ремонт: открыть спецсчет или отдать деньги в общий котел

**Очередной этап реформирования системы ЖКХ вышел на новый виток. На этот раз все внимание экспертов и собственников приковано к новой схеме проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.**

В конце прошлого года депутаты регионального Законодательного собрания утвердили закон, в рамках которого в жилых домах будет выполняться этот вид работ. Позже губернатор нашей области Сергей Ерошенко утвердил размер взносов, которые собственники будут платить ежемесячно. В конце марта была опубликована программа с перечнем объектов, которые отремонтируют капитально в течение ближайших тридцати лет.

Теперь время активных действий наступило для собственников – до 1 июня они должны определить способ накопления средств. Вариантов два: банковский спецсчет, либо счета регионального оператора. Подробности, касающиеся организации общих собраний и оплате взносов, рассказали иркутские эксперты, которые провели он-лайн семинар на интернет-портале [www.gkhreform.ru](http://www.gkhreform.ru). Организаторами информационной беседы выступила СРО «Содружество ЖКХ».

«Для того, чтобы определить способ накопления, необходимо организовать общее собрание собственников. Причем, чтобы решение было признано действительным, за него должны проголосовать не менее двух третей владельцев приватизированных квартир. Очень важно правильно оформить протокол. Его образец размещен на сайте правительства Иркутской области в разделе «капитальный ремонт». До 1 июня протокол необходимо передать в органы муниципального управления. Если этого не произойдет, муниципалитет автоматически зачислит дом в перечень тех, кто будет накапливать средства через регионального оператора», – пояснила начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Ирина Гладышева.

Кстати, перед тем, как голосовать, собственникам рекомендовано убедиться, что их дом включен в программу капитального ремонта. «При составлении программы была проведена инвентаризация жилых домов в каждом населенном пункте. Не исключено, что были учтены на все объекты. Поэтому мы рекомендуем собственникам посмотреть программу, и, если их дом в нее не включен,



выяснить причину в местной администрации. Если произошла ошибка, объект будет включен в программу с 2015 года. В этом случае и выбор способа накопления, и начало уплаты взносов перейдут на следующий год», – пояснила Ирина Борисовна.

Она также напомнила, что в случае выбора способа накопления в виде банковского спецсчета, собственникам надо осознавать всю степень ответственности – в этом случае они будут самостоятельно обеспечивать составление проектно-сметной документации, подыскивать подрядчика и контролировать ход работ. Однако распорядиться деньгами, размещенными на таком спецсчете, может только его владелец – ТСЖ, либо ЖСК, но при условии, что в его составе один дом, либо несколько домов с общим числом квартир не больше тридцати.

«На сегодняшний день сформирован перечень банков, допущенных к открытию спецсчетов. В России таких банков 42, но в Иркутской области будут действовать 25 из них, потому что одно из условий – наличие филиала в том регионе, где будут открываться спецсчета. Перечень банков есть на сайтах ЦБ РФ и правительства Иркутской области. Списание средств со спецсчетов будет строго контролироваться, чтобы исключить нецелевое расходование денег. Для проведения такой операции, согласно Жилищному кодексу, в банковское учреждение должен быть предоставлен полный пакет документов, включая акты выполненных работ, заверенные представителями органов муниципального самоуправления», – сказала Ирина Гладышева.

Она также проинформировала, что собственники, которые будут перечислять деньги на спецсчет, имеют право утвердить тариф выше, чем принят для их дома. Это решение также принимается общим собранием. В этом случае капитальный ремонт дома может быть проведен раньше, чем указано в программе.

А вот те, кто будет перечислять деньги на счета регионального оператора, не смогут самостоятельно регулировать тариф. Напомним, в Иркутской области будет действовать дифференцированный взнос, размер которого зависит от географического расположения дома (в южных районах дешевле, в северных дороже), этажности здания и его техниче-

ской оснащенности (в 9-этажных домах с лифтом и мусоропроводом взносы выше, чем в пятиэтажках, где этих удобств нет). «Размеры взносов будут устанавливаться ежегодно. В первую очередь они будут зависеть от уровня инфляции», – разъяснили эксперты.

По оценкам экспертов, в среднем ежегодно предполагается проводить работы по капитальному ремонту на 500 объектах. Жители, дома которых отремонтировали по программе софинансирования, спросили у организаторов семинара: надо ли им платить взносы, если работы выполнены недавно? «Да, собственники таких домов не освобождаются от обязанности платить взносы на капитальный ремонт, потому что через 20-25 лет зданиям снова потребует-

ся этот вид работ. От уплаты взносов освобождаются только жители домов, признанных аварийными, а также люди, проживающие в неприватизированных квартирах. Но, если дом будет отнесен к категории аварийных в процессе накопления, то средства будут направлены на его снос и расчистку участка от строительного мусора. Собственникам средства будут возвращены только в том случае, если сумма накопления превысит сметную стоимость работ по сносу и расчистке», – сказала Ирина Гладышева.

А зачем платить взносы на капитальный ремонт, если управляющая компания ежегодного проводит ремонтные работы на общедомовом имуществе? Этот вопрос поступил от одной из зрителей прямой трансляции. На него ответил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек: «Работы, которые проводят управляющие компании, относятся к текущему ремонту общедомового имущества. Они необходимы для поддержания технического состояния жилого дома в нормальном состоянии. Работы по капитальному ремонту предполагают замену больших конструктивных элементов – кровли, инженерных систем и другого. Это разные виды работ, поэтому оплачиваться они будут отдельно. Отказаться от оплаты текущего ремонта тоже нельзя, потому что при отсутствии таких работ, до капитального ремонта дом может просто не дожить».

**Эксперты также сообщили, что головной офис регионального оператора находится в Иркутске по адресу: ул. Свердлова, 10, 4-й этаж. Тел: 8 (3953) 28-01-27.**

*Елена Степанова*

## За капремонт начнем платить в октябре

**В Иркутской области начисление платы за капремонт многоквартирных домов отложили на осень. Обязательные ежемесячные взносы на капремонт общего имущества в многоквартирных домах собственникам жилья начнут начисляться с 1 сентября текущего года, первые платежные документы жители Иркутской области получат до 1 октября 2014 года.**

Соответствующие поправки, поддержанные правительством Приангарья, приняты в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на 10-й сессии Законодательного собрания региона. Ранее срок начала оплаты взносов был установлен с 1 июля 2014 года. Теперь – с 1 сентября, и первые платежи жители региона начнут получать в октябре. До 1 июня будет принято решение по переносу срока выбора собственниками способа формирования фонда капитального ремонта. Для этого требуется внесение изменений в реги-

ональную Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ возникла необходимость ряда поправок в областной закон о капитальном ремонте. В частности, краткосрочный план региональной программы капитального ремонта будет формироваться ежегодно, а не раз в два года. Расширен перечень случаев, когда многоквартирные дома могут быть не включены в региональную программу, – это дома, где менее трёх квартир.

Согласно областному закону, порядок проведения конкурсов по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, где будут открыты счета, будет устанавливаться постановлением правительства Иркутской области, а не попечительским советом регионального оператора.

Законопроект направлен на подписание и дальнейшее обнародование губернатору Иркутской области Сергею Ерошенко.

*По информации пресс-службы правительства Иркутской области*



**В доме № 249 на улице Севастопольской живет Майя Петровна Кухлевская. Свой день рождения она отмечает 9 мая. Думаете, ее назвали Майей потому что она родилась в мае? А вот и нет, даже родись в августе, она все равно стала бы Майей, ее маме нравилось это имя. Кстати, родилась и всю жизнь прожила Майя Петровна в Новосибирске, работала геологом, и, выйдя на пенсию, переехала в Иркутск к дочери.**

## «Мало говорить, надо делать»

### Жизненный девиз Майи Петровны Кухлевской

Буквально через год ее выбрали старшей по подъезду. Как так получилось? Да потому что мимо беспорядка Майя Петровна не может пройти, а у нас ведь известно, кто проявил инициативу, тот ее и претворяет в жизнь. Вот, например, выходит старшая из подъезда, а в тамбуре стоит мешок с мусором. Кто-то из соседей поленился донести его до мусорного бака. Большинство соседей по подъезду мимо пройдут, поморщившись, еще несколько соседей поставят рядом свои пакеты, и только два-три человека предпримут что-то, чтобы это безобразие больше не появлялось в подъезде. Майя Петровна разработала свой метод борьбы с подобным свинством: она и еще две соседки надевали перчатки, находили в анонимном мусоре улики, которые показывали на хозяев. А потом приносили этот мусор этим хозяевам. И возмущались, и кричали люди, когда у них на коврике в прихожей оказывалась грудa отбросов, на что Майя Петровна спокойно отвечала: «А я вас предупреждала». Отучала от вредной привычки своих соседей Майя Петровна два года. Но изменить поведение людей все же необыкновенно сложно – до сих пор, правда, уже возле подъезда иногда появляются мусорные

пакеты. Пенсионерка берет и относит их в мусорку, своим примером показывая, что мало говорить – надо делать.

«Нарушителям общественного порядка я всегда высказываю свои претензии, – говорит Майя Петровна, – и тем, кто неравнодушен говорю: «Вы не молчите, делайте замечания». «Да что вы, Майя Петровна, бесполезно!» – отвечают мне. «Нет, не бесполезно, раскачать людей сложно, но капля камень точит, я в этом уверена! На третьем этаже кто-то начал курить, вечером пойду разговаривать», – вздыхает старшая.

Кстати, разговаривать с незнакомыми соседями Майя Петровна всегда старается вежливо, потому что по-другому не может. Не может она кричать, даже если внутри все кипит от гнева, не может на грубость отвечать грубостью – потому что сохраняет уважение к себе. Поэтому и приходится ей иногда очень трудно, ведь некоторые люди могут понять только тот язык, на котором говорят и думают сами. Но Майя Петровна не отчаивается. Все равно она смогла навести порядок в подъезде – сейчас там чисто, просторно, светло. Приятно в таком подъезде находиться – уже с первых ступенек чувствуешь, что зашел домой. Проникаешься той

мыслью, которую старшая твердит своим соседям постоянно: квартира начинается с подъезда. И за порядком она продолжает следить, контролирует работу уборщицы, и дополнительно свой этаж моет по три раза в месяц, протирает подоконник.

«Мне кажется, сегодня одному человеку просто так что-то сделать для другого страшно. Например, у нас никто не хочет стать старшим в подъезде. Почему? Я думаю, что большинство просто ленятся. А ведь наше поколение воспитывали по-другому: ты не только для себя, но и для окружающих постарайся все сделать, чтобы всем жилось лучше», – говорит Майя Петровна.

Да, воспитание сейчас другое. Старшая грустно отмечает, что его просто нет. Посмотреть хотя бы на дворовых детей – в открытую форточку даже на пятом этаже часто долетают маты из детских разговоров. Неужели родители совсем не обращают внимания на поведение своих чад? Сделай такому ребенку замечание человек со стороны, так ребенок не постесняется отправить взрослого, как у нас говорят, куда подальше. А ведь раньше от дяди или тети схлопочешь за непристойное поведение, пойдешь родителям нажалуешься, а они в ответ: «Значит,

за дело!». И еще поддадут. Совсем другие дети были. Майя Петровна вздыхает – наболевшая тема, ведь старшая и с детьми часто сталкивается, переживает за них. «В подъезде живет многодетная семья, у них восемь детей, они верующие, а дети-то как воспитаны! Ты поднимаешься по лестнице, ребенок спускается, так схватит твою сумку, до двери донесет, поставит. Никогда не видела, чтобы они мусорили, вот всем бы таких детей!»

«Дочь говорит: «Ты когда успокоишься? У тебя давление, ноги большие». Будь я моложе лет, я бы и старшей по дому легко стала, а так уже не хватает сил. Жалко Александра Яковлевича бросать (Александр Штутман – подрядчик «Северного управления ЖКС», обслуживает дом № 249). Хороший он человек, даже по пустяку ему позвонишь, а он потом перезванивает, спрашивает, сделали или нет. Дай ему бог здоровья поработать с нами, сколько хватит сил.

А я пока могу, буду следить за подъездом, все равно я такой человек, переживаю душой за то, что вокруг происходит. И всегда говорю, что когда меня не станет, здесь будет жить моя дочь, я еще и для нее делаю, – Майя Петровна говорит так, что ей нельзя не поверить.

9 мая Майе Кухлевской исполнилось 75 лет! Поздравляем Вас, Майя Петровна, с юбилеем, желаем здоровья, бодрости! Любви и заботы Вам от близких, уважения и понимания от соседей.

## Внимание, операция «Садовод»!

На территории Иркутской области за 3 месяца 2014 года зарегистрировано 824 пожара, 93 из которых произошли в садоводствах. В горящих дачных домах погибли шесть человек, получили травмы также шестеро.



Как правило, с апреля по июнь наблюдается наиболее интенсивный рост пожаров в садово-дачных кооперативах. Это объясняется началом дачного сезона, когда начинается уборка садовых участков, пожоги прошлогодней травы. Распространению пожара способствует сухая погода и сильный порывистый ветер. Около 70% пожаров в садоводствах возникает в результате неосторожного обращения с огнем. Как правило, при этих пожарах из-за удаленности подразделений пожарной охраны огонь полностью уничтожает строения.

Для того чтобы снизить риск возникновения пожаров в садоводствах, дачникам расскажут о правилах пожарной безопасности. К этой работе привлечены сотрудники пожарной охраны и добровольцы.

В нашем регионе проводится операция «Садовод». Инспекторы отделов надзорной деятельности совместно с представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления внутригородских муниципальных образований будут проводить встречи с населением по вопросам обеспечения пожарной безопасности. Садоводства проверяются на наличие и исправность системы оповещения населения, первичных средств пожаротушения, работоспособность водопроводных сетей и состояние водоисточников.

Отдел надзорной деятельности  
г. Иркутска

## ООО «Ленинское ЖКХ» поздравляет ветеранов Ленинского округа, детей войны с праздником Великой Победы!

**Вам всем, кто вынес ту войну  
В тылу иль на полях сражений,  
Принес победную весну —  
Поклон и память поколений.**

## Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом

☎ **8-904-137-92-56, 8-950-110-69-10**



## Мы помним весну 45-го года

Первичная организация Совета ветеранов 5-го микрорайона Ленинского округа в мае чествовала ветеранов и тружеников тыла

**5 мая в преддверии Дня победы для ветеранов Великой Отечественной войны, вдов и тружеников тыла в первичке устроили традиционный праздничный обед.**

Во время обеда с днем рождения поздравляли Григория Никитовича Стрельникова. Григорий Никитович ветеран ВОВ, со своей женой Клавдией Григорьевной они находятся в браке уже 66 лет! Они



пронесли через всю жизнь большую любовь, понимание и взаимоуважение друг к другу. К поздравлениям присоединились ОАО «Северное управление ЖКС», администрация Ленинского района г. Иркутска, депутат городской Думы Жанна Есева.

Накануне Дня Победы 8 мая первичная организация 5-го микрорайона Совета ветеранов Ленинского округа устроила для всех жителей концерт и полевою кухню. На площадке во дворе дома № 343 по улице Розы Люксембург как всегда установили скамейки, компания Дом.ру организовала музыку. Выступление подготовили Иркутский педагогический колледж и клуб «Родник» Иркутского авиационного завода. Поздравили пришедших на площадку людей с наступающим праздником заместитель генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» **Екатерина Филатова**, председатель первичной организации 5-го микрорайона **Лири Гаврилова**, от благотворительного фонда имени **Красноштанова** мирного неба над головой пожелал депутат Законодательного Собрания **Дмитрий Красноштанов**.

Сегодня у нас над головой мирное голубое небо, мирные заботы

на мирной земле. А каким же было 9 мая 1945 года?

– Я жил в Красноярском крае, в деревне Грязное, которой сейчас нет. Погода в тот день была хорошая, солнечная, – вспоминает Иван Сергиенко, труженик тыла, ветеран труда. – Мне было 15 лет, когда война закончилась. Мы работали в колхозе, к нам приехали, говорят: «Пацаны, выпрягайте лошадей, война закончилась!». Все собрались, приехал директор моторно-тракторной станции, говорил речь. Нам давали какой-то материал на рубашки, мы же все оборванные были. Одни женщины радуются, другие плачут, потому что у многих не вернулись отцы, мужья, сыновья с войны. У меня отец не вернулся, еще были младшие сестра и брат. Этот день навсегда запомнился. Мы всегда собираемся на 9 мая у нас дома, приходит младшее поколение, поминаем родственников, которые не вернулись. Чтобы не допустить войны снова, нам нужно объединяться, держаться друг за друга.

– Я была дома одна, соседи забегали ко мне и позвали с собой. Был солнечный день, мама работала на авиазаводе, люди толпой валили из ворот завода, перед ним



был митинг. Помню, что все обнимались, целовались, как радовались, кричали ура. Многие плакали. Люди не расходились до самого вечера. Потом мама меня нашла, и мы пошли домой, – рассказывает **Валентина Попова**, руководитель клуба ветеранов-пенсионеров Иркутского авиационного завода. – Родилась я без отца, он был репрессирован по 58 статье УК РСФСР, сидел в ГУЛАГе. Когда началась война, папа попал в штрафной батальон. Их провозили мимо Иркутска-2, и он упросил, чтобы ему разрешили повидаться с семьей. Ему дали 36 минут, он прибежал на проходную, вызвал маму, вместе они прибежали домой, он схватил меня на руки. Я, конечно, испугалась и расплакалась, мне

было два года. И потом они с мамой побежали на поезд, мама его проводила. Всю войну мы ничего о нем не знали. Оказалось, что он служил в войсках маршала Рокоссовского, после войны, таких как он, отправили на войну с Японией, а потом он вернулся только в 1948 году...

Валентина Васильевна оглядывается по сторонам и грустно улыбается:

– Я смотрю на наше поколение, переживаю. Нас, детей войны, ветеранов, остается все меньше и меньше, но таков закон жизни. От подобных встреч мы испытываем необыкновенную радость, хорошо, что они есть.

*Ольга Мороз*



# 8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия»  
поддержки населения Иркутской области  
по вопросам энергосбережения  
и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00  
без выходных и праздничных дней

Куратор проекта:  
Министерство жилищной политики  
и энергетики Иркутской области  
[www.gkh.irkobl.ru](http://www.gkh.irkobl.ru)

[www.88001002261.ru](http://www.88001002261.ru)

## Ремонт!

Нас рекомендуют друзьям!  
Опытные отделочники  
под руководством  
ответственного мастера  
произведут отделку помещений  
любой сложности.  
Договор, гарантия.  
Помощь в дизайне интерьера.  
Творческий подход к делу.

ИП Черемисинов Ф.С.  
тел.  
**8924-824-823-8**

# Жители спрашивают, власть отвечает

**Во время традиционного годового отчета комитета по управлению Ленинским округом администрации г. Иркутска перед населением, от собравшихся жителей поступило немало конкретных вопросов. По просьбе окружной администрации наша газета публикует подготовленные ее специалистами ответы.**

– Когда планируется выполнить работы по благоустройству внутридворовых территорий по ул. Баумана, д. № 213, 215, 217?

– Дома № 213, 215, 217 по ул. Баумана не вошли в план мероприятий по внутридворовому благоустройству на 2014-2015 гг. Вопрос благоустройства внутридворовых территорий по данным адресам будет рассмотрен при формировании плана на 2016 год.

– Должна ли проводиться уборка ул. Ползунова, ул. М. Ульяновой и улиц частного сектора?

– Работы по санитарному содержанию дорожного покрытия в соответствии с муниципальным контрактом и утвержденным титулом на период с 2013 года по 2015 гг. проводятся подрядной организацией МУП «Иркутскавтодор». В соответствии с титульным перечнем работы по уборке ул. Ползунова предусмотрены на участке дороги от ул. Авиастроителей до ул. Шпачека, ул. Марии Ульяновой на участке дороги от ул. Красный Путь до ул. Сибирских Партизан.

Работы по грейдированию улиц, расположенных в районе индивидуальной жилой застройки, в соответствии с титульным перечнем не предусмотрены.

– Планируются ли ремонтные работы двухэтажного здания, расположенного в пос. Горького по ул. 1-й Горьковской (в районе ОАО «Иркутскгеофизика»), которое много лет находится в полуразрушенном состоянии?

– Данное здание по ул. 1-й Горьковской, 35/5 принадлежит ОАО «Иркутскгеофизика» на праве собственности. В настоящее время руководством ОАО «Иркутскгеофизика» прорабатывается вопрос о сносе данного здания в 2016 году и подготовке проекта на строительство на данном участке общежития гостиничного типа.

– Планируется ли обустройство тротуаров от ул. Новаторов до МБДОУ г. Иркутска детского сада № 143, расположенного по ул. Куликовской?

– Подход к МБДОУ г. Иркутска детскому саду № 143 от ул. Новаторов осуществляется по внутриквартальной территории. В 2008 году участок дороги от ул. Новаторов до дома 1А по ул. Куликовской был реконструирован и оборудован тротуаром. Вопрос капитального ремонта внутридворового проезда с обустройством тротуара от ул. Куликовской, 1А до МБДОУ г. Иркутска детского сада № 143 будет рас-

смотрен при формировании плана по внутридворовому благоустройству на 2016 год.

– Планируется ли ямочный ремонт ул. Тельмана от ул. Томсона до 3-го Советского переулка?

– Работы по ямочному ремонту ул. Тельмана от ул. Томсона до 3-го Советского переулка планируется выполнить во 2-м квартале 2014 года.

– Планируется ли установка камер наружного наблюдения в районе выезда из мкр. Ново-Ленино?

– По информации комитета городского обустройства администрации города Иркутска установка камер наружного наблюдения не предусмотрена планом мероприятий муниципальной программы «Дороги города Иркутска на 2013-2017 гг.»

– Планируется ли установка светофора при съезде с Глазковского моста?

– Установка светофоров при съезде с Глазковского моста нецелесообразна, так как это приведет к снижению пропускной способности проезжей части и образованию дополнительных пробок.

– Когда будет выполнен ремонт подъездов жилого дома № 1 по ул. Куликовской?

– Ремонт подъездов относится к работам текущего характера, работы могут быть выполнены за счет денежных средств, оплачиваемых жителями дома по статье «Ремонт» в пределах накопленных средств. В 2013 году в жилом доме 1 по ул. Куликовской были выполнены штукатурно-малярные работы по ремонту четырех подъездов, в шести подъездах заменены деревянные оконные рамы на ПВХ, в подвале дома проведен комплекс сантехнических работ по установке узла учета тепловой энергии. Вопрос ремонта пятого и шестого подъездов может быть рассмотрен управляющей компанией при условии накопления денежных средств по статье «Ремонт» и положительном решении собственников данного жилого дома.

– Планируется ли проведение капитального ремонта МБОУ ДОД Дом детского творчества № 5 г. Иркутска, расположенного по ул. Провсвещения, 14 и МБОУ г. Иркутска СОШ № 49, расположенного по ул. Мира, 37?

– Проведение капитального ремонта в МБОУ ДОД Дом детского творчества № 5 г. Иркутска и в МБОУ г. Иркутска СОШ № 49 в плане мероприятий на плановый период 2014-2015 годов по реализации долгосрочной целевой про-

граммы «Иркутск – территория детства» на 2014-2015 годы не запланировано.

– Законно ли осуществлять свою деятельность пивной павильон в районе ООТ «Переезд», бар в жилом доме 24 в по ул. Новаторов и заведение по адресу: ул. Новаторов, 3?

– Комитетом по экономике администрации города Иркутска проведена проверка павильона, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Новаторов, в районе остановки общественного транспорта «Переезд», данное сооружение установлено согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов. Специалистами комитета зафиксирован факт продажи алкогольной продукции (разливное пиво). Собственнику временного сооружения-павильона за несоблюдение требований статьи 16 п.2 Федерального закона РФ № 171-ФЗ от 22.11.1995 г. «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (не допускается розничная продажа

говору аренды на 1 год под торговлю продовольственными товарами, в том числе разливными напитками (слабоалкогольное пиво, квас, сидро, лимонад), крепкие алкогольные напитки в продаже отсутствуют, приносить с собой запрещено. Помещение и прилегающая территория содержатся в надлежащем состоянии.

– На ст. Батарейная существует проблема отсутствия закреплённого участкового уполномоченного полиции, планируется ли решение данного вопроса?

– В связи с имеющимся некомплектом участковых уполномоченных полиции отделения участковых уполномоченных полиции ОУУП и ИДИ ОП-4 УМВД России по г. Иркутску за обслуживанием административного участка, включающего в себя территорию станции Батарейная и станции Вересовка, временно в период с января по март 2014 года, был закреплён участковый уполномоченный полиции Буторин Кирилл Сергеевич, который осуществлял прием граждан в помещении УПП № 8, располагающегося по адресу: г.Иркутск, ул. Р.Люксембург, 293, телефон: 44-50-42, по основному



алкогольной продукции в нестационарных торговых объектах) вынесено предписание об устранении нарушений. В случае неисполнения собственником данного предписания Администрацией города Иркутска будут приняты меры по расторжению договора аренды.

Отделом полиции 8 УМВД России по г. Иркутску проведена проверка пивного бара по адресу ул. Новаторов, 24 В, в ходе которой нарушений не выявлено, предпринимательская деятельность осуществляется на законных основаниях. Дополнительно комитетом по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска направлено письмо в Управление Роспотребнадзора по Иркутской области с просьбой провести проверку данного заведения на соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам.

По информации Иркутского авиационного завода – филиала ОАО «НИК «Иркут» помещение по адресу: ул. Новаторов, 3 передано по до-

400 человек), а также 3 клуба по интересам для населения;

● МБОУ ДОД Детская школа искусств № 6 г. Иркутска (ул. Центральная, 16 А), которая осуществляет образовательную деятельность по следующим направлениям:

– музыкальное (фортепиано, гитара, баян, аккордеон),

– хореографическое и художественное, в школе занимается 118 детей;

– библиотека № 1 МБУК г. Иркутска «Централизованная библиотечная система» (ул. Ангарская, 9-2). Ежегодно библиотеку посещают 1500 человек (из них дети до 14 лет – 930, молодежь 15-24 лет – 160). Книжный фонд составляет 13000 экземпляров. В библиотеке проводятся детские праздники, литературные и краеведческие часы, книжные выставки. В 2014-2015 годах планируется проведение капитального ремонта библиотеки с обустройством отдельного входа, что позволит создать более комфортные условия для читателей.

– В 2013 году с начала учебного года должна была подойти очередь в МБОУ г. Иркутска детский сад № 33. В связи с выполнением работ по реконструкции и ремонту данного учреждения, место предоставлено не было.

– В связи с закрытием МБДОУ г. Иркутска детского сада № 33 на реконструкцию, комплектование детей в учреждение на 2013-2014 учебный год не проводилось. Согласно Порядку комплектования детей в муниципальные дошкольные образовательные учреждения в детские сады города Иркутска при закрытии учреждения на реконструкцию возможен перевод в другое дошкольное учреждение. Для решения вопроса по переводу очереди ребенка в другое МДОУ родителям (законным представителям) ребенка необходимо обратиться в приемную департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего штаба.

– Планируется ли издание книг об истории иркутских улиц?

– За счет средств бюджета города Иркутска в рамках финансирования, предусмотренного для печати произведений, популяризирующих город Иркутск, с образовательной и просветительской целью, в 2009 году была издана брошюра А.В. Дулова «Улицам Иркутска – исторические названия»; в 2013 году вышло в свет новое издание Летописи В.А. Кротова. Данные издания имеются во всех муниципальных библиотеках города Иркутска. Запланировать издание книг по какой-либо тематике не представляется возможным, так как средства данной бюджетной статьи распределяются на конкурсной основе, согласно поданным заявлениям от авторов, общественных организаций и творческих объединений.

месту несения службы.

С 24 марта 2014 г. к обслуживанию административной зоны участкового пункта полиции № 6, включающего в себя территорию ст. Батарейная и ст. Вересовка, приступил старший участковый уполномоченный полиции Криворучко Алексей Викторович, а также стажер по должности Шмаков Г.А. Данные сотрудники осуществляют прием граждан согласно утвержденному графику; вторник, суббота с 09.00 час по 11.00 час, четверг с 18.00 час. по 21.00 час. по адресу: г. Иркутск, ул. Центральная, 13А, телефон: 34-70-32.

– На ст. Батарейная существует проблема организации досуга подростков и молодежи.

– На данный момент на ст. Батарейная функции социально-культурных центров выполняют:

● МБОУ г. Иркутска СОШ № 36 (ул. Центральная, 16 А), в учреждении функционирует более 21 кружка и секции (охват детей около

Открытое акционерное общество  
«Северное управление жилищно-коммунальными  
системами»

**П Р И К А З**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_

**О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому», «Лучшее оформление балкона» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2014», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».**

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Ленинского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» в номинациях «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому» и «Лучшее оформление балкона» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Д.В.Шишкин – генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:	Должность
Ахтемзянов Рамиль Нургоянович	– зам. генерального директора по техническим вопросам
Филатова Екатерина Адольфовна	– зам. генерального директора по общим вопросам
Лобачева Александра Сергеевна	– маркетолог
Кучарова Дилорам Махаматовна	– маркетолог
Денисенко Анастасия Александровна	– представитель администрации Ленинского округа
Федоров Владислав Владимирович	– эксперт по связям с общественностью СРО «Содружество ЖКХ»

3. Заместителю генерального директора по техническим вопросам организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» на звание «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому» и «Лучшее оформление балкона».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

*Генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» Д.В.Шишкин*

Утверждаю:

Генеральный директор ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

\_\_\_\_\_ Д.В.Шишкин  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому», «Лучшее оформление балкона» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2014», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Ленинского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

**2. Задачи конкурса**

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Ленинского округа среди иркутян посредством газет «Вестник Северного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

**3. Условия проведения конкурса**

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты. Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2014 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо): – данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и, (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

– номинация;

– описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

– Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Лучший Старший по дому» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

– Ф.И.О. старшего по дому.

Также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители возвращаются).

Адрес для отправления: 664040, г. Иркутск, ул. Пржевальского, д. 207 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: a.lobacheva@irkgkh.ru. Вся информация на сайте – www.nordm.ru

**4. Критерии при оценке заявок**

4.1 Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому» и «Лучшее оформление балкона». Критериями оценки конкурсов являются:

**Номинация «Инициативный двор»**  
– массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству.

– смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства.

– эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме.

– наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда.

– соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

**Номинация «Лучший старший по дому»**  
– плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

– активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

– работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору.

– отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками;

– знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

– в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов);

– в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

– достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска);

– наличие индивидуального тарифа

**Номинация «Лучшее оформление балкона»**

– привлекательный внешний вид;

– элементы балкона без повреждений;

– озеленение балкона;

– присутствие атрибутов декоративного характера;

– другие элементы, выполненные хозяином за собственные средства;

– положительные отзывы о от жителей, управляющих компаний, органов местного самоуправления, руководителей организаций всех форм собственности;

– участие в смотре-конкурсе на лучшее оформление балкона, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, и т.д.;

– посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений.

Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

**5. Сроки проведения конкурса**

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Вестник Северного управления» по 15 октября 2014 года.

**6. Подведение итогов конкурса**

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2014 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

**Номинация «Инициативный двор»:**

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

**Номинация «Лучший Старший по дому»:**

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

**Номинация «Лучшее оформление балкона»**

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения призов для награждения участников.

6.5. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами», выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2014», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2015», и повторно подавать заявки по тем же номинациям на участие в данном конкурсе имеют право в 2016 году.

6.7. Комиссия вправе принять решение о присуждении поощрительных призов (грамоты, памятные сувениры и др.) вне указанных номинаций.

*Исполнитель: Заместитель генерального директора по общим вопросам Е.А.Филатова*

**Приложение № 1**

**Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому», «Лучшее оформление балкона»**

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): \_\_\_\_\_

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес объекта (для участия в конкурсе): \_\_\_\_\_

Номинация: «Инициативный двор», «Лучший Старший по дому», «Лучшее оформление балкона» (нужное – подчеркнуть).

Вопросы для описания объекта, выставяемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах.

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

**Другая информация (по желанию заявителя):**  
Подпись и дата заполнения


**Информационно-сервисный центр ЖКХ ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами»**

Адрес: ул. Розы Люксембург, 184  
(БЦ «Радиян»)

**УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ  
ЦЕНТРОМ:**

1. Прием документов на расчет и перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги.

2. Прием документов по регистрационному учету граждан по месту жительства:

- на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета;
- обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ, и т.д.

**3. Выдача документов:**

- унифицированного платежного документа (УПД) по услугам ЖКХ (выписка из лицевого счета) и справок об отсутствии задолженности;
- справок с места жительства, места пребывания, о составе семьи, на приватизацию;
- договоров управления, информации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему ремонту, перспективных и текущих планов по текущему ремонту;

- отчетов по расходованию средств по статьям «Содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирных домов и т.д.

**4. Консультационно-разъяснительные услуги по вопросам:**

- проведения общих собраний;
- порядок расчетов и перерасчетов за ЖКУ (на общедомовые нужды, пени, наем и т.д.);
- регистрация (снятие) граждан по месту жительства;
- смена собственника, заключение договоров МКД;
- заключение соглашений по оплате просроченной задолженности за ЖКУ;
- прием заявок на составление актов фактического проживания граждан, поверки приборов учета, информационных стендов, видеонаблюдения и иное;
- приема и заполнения бланков, заявлений, актов и т.д.

**Приемные дни для населения:**  
вторник, четверг с 8.00 до 20.00  
среда, пятница с 8.00 до 17.00,  
обед с 12.00 до 13.00  
суббота с 8.00 до 14 часов

**Требуются школьники и студенты  
для расклейки объявлений и листовок  
по домам Ленинского района.  
Оплата сдельная. График свободный.  
Тел.: 400-901, 600-797**

**ТЕЛЕФОНЫ**

**Куда звонить в экстренных случаях?**

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

**500-100**

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру **5-100**,

для всех абонентов мобильной связи по номеру

**8-800-100-22-72**

**ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ ЗАПАДНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС**

Адрес: г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, 72 (ост. «Кинотеатр «Чайка»).

**ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ**

**Информационно-сервисный центр  
(паспортный стол, начисление ЖКУ, касса, инженер,  
прием показаний, заявлений, информация, консультация)**

**ул. Р. Люксембург, 184**

<b>Вторник</b>	<b>с 08.00 до 20.00 (без обеда)</b>
<b>Среда</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Четверг</b>	<b>с 08.00 до 20.00 (без обеда)</b>
<b>Пятница</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Суббота</b>	<b>с 08.00 до 14.00</b>

**Воскресенье, понедельник – выходные**

**ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ**

**ул. Севастопольская, 243 А**

<b>Понедельник</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Вторник</b>	<b>с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Среда</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Четверг</b>	<b>с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Пятница</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>

**Суббота, воскресенье – выходные**

**ул. Жукова, 3**

<b>Понедельник</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Вторник</b>	<b>с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)</b>
<b>Среда</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>
<b>Четверг</b>	<b>с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)</b>
<b>Пятница</b>	<b>с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)</b>

**Суббота, воскресенье – выходные**

## Что наша жизнь без ЖКХ?! Пустая трата сил

Предлагаем разместить информацию о Ваших услугах и товарах в газетах крупнейших управляющих компаний Иркутска

	Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска
	Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска
	Тираж 20 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Общий тираж газет: 40 000 экземпляров, распространение на территории города Иркутска.

Особенности наших газет заключаются в их непосредственном контакте с жителями многоквартирных домов – собственниками квартир, на которых и ориентировано издание. Как правило, нас читают люди старше 30 лет, увлеченные не только работой, но и обустройством своего жилищного быта. Наши постоянные читатели – старшие по подъездам и домам, активные и инициативные жители, к чьим мнениям и советам прислушивается большинство соседей. Размещение Вашей рекламы на страницах наших газет позволит напрямую донести Ваше сообщение до ваших потенциальных клиентов.

Газеты распространяются в центральных офисах и отделениях управляющих компаний, паспортных столах, расчетно-кассовых центрах (в каждом центре, обслуживающих клиентов наших УК, находятся специальные газетные стойки). Тираж расходуется в первую неделю после выхода газет.

Газеты выходят раз в месяц и освещают вопросы ЖКХ и все проблемы, связанные с этой отраслью. Содержит актуальную и важную информацию, касающуюся интересов собственников квартир, а также советы и консультации.

По вопросам размещения рекламы обращаться:  
ООО «Медиа-пресс», тел. 8-964-357-8-115, e-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru)



№ 4,  
2014 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор: **Дмитрий Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207.  
Адрес сайта компании: [www.nordm.ru](http://www.nordm.ru).  
Издатель: ООО «Медиа-пресс».  
Генеральный директор **Влад Федоров**.  
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.  
Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.  
Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ»  
ООО «Бланинздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.  
Тираж 10 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 28.05.2014 г.  
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00