



Пятьдесят лет вместе

Жители Ново-Ленино отпраздновали юбилей своего дома

3 стр.



Коммунальные
тарифы растут

стр.2

«Радян» закрыли: где
платить за квартиру?

стр.2

Миллион на
добрые дела

стр.3

Пенсионеры взяли
золото

стр.6

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

С начала этого месяца в редакцию нашей газеты поступило много звонков от читателей, которые привыкли платить за услуги ЖКХ через кассы банка «Радиян». Вот что рассказывают люди: «В начале июня пришли платить за квартиру, но сделать этого не удалось. Что происходит? Где еще можно платить за ЖКХ-услуги?».

Ответить читателям мы попросили эксперта по финансовым вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Екатерину Гончарову. Она рассказала, что второго июня Центральный Банк России после проведенной проверки отозвал лицензию на осуществление банковских операций у АКБ «Радиян»: «Это решение было принято в связи с нарушением ряда федеральных законов банком «Радиян».

Как сообщает пресс-служба Банка России, на протяжении 2013 года кредитная организация была вовлечена в проведение сомнительных операций, объем которых превысил 4,8 млрд рублей. Руководители и собственники кредитной организации не предприняли необходимых мер, направленных на нормализацию ее деятельности.

Екатерина Гончарова отметила, что АКБ «Радиян» (ОАО) является участником системы страхования вкладов. Отзыв лицензии на осуществление банковских операций является страховым случаем, предусмотренным Федеральным законом № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». В связи с чем все денежные средства,

Почему закрылись кассы?

В июне иркутяне не смогли заплатить за услуги ЖКХ через «Радиян Банк»



Через кассы банка «Радиян» за квартиру платили многие иркутяне. Но в начале июня лицензия у этого коммерческого учреждения была отозвана. Теперь людям придется находить альтернативный способ оплаты за услуги ЖКХ.

оплаченные в банк, являются застрахованными и подлежат возврату. За дополнительной информацией по вкладам, открытым расчетным счетам советуем обращаться непосредственно в банк по адресу: ул. Советская, д. 3.

Екатерина Сергеевна также посоветовала во избежание начисления ненужных долгов и пени добросовестным гражданам,

оплатившим за услуги ЖКХ в период с 31 мая по 02 июня 2014 г. в АКБ «Радиян», обратиться в информационно-сервисные центры (ИСЦ) своих управляющих компаний, предоставив платежную квитанцию.

Также в ИСЦ граждане смогут оплатить за услуги ЖКХ, подать показания счетчиков, подать документы на расчеты, перерасчеты

и оформление паспортов и домовых книг; получить платежный документ, справки об отсутствии задолженности, по месту жительства, места пребывания, о составе семьи и на приватизацию имущества; получить консультации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему ремонту, по перспективным и текущим планам ремонта; получить отчеты по по-

ступлению, расходованию средств по жилищным услугам и т.д.

В Октябрьском округе они находятся по адресам: ул. Лыткина, 31; ул. Красноярская, 70; ул. Байкальская, 274 и 203. В Ленинском округе – ул. Розы Люксембург, 184; ул. Севастопольская, 243а; ул. Жукова, 3. В Свердловском округе – ул. 2-я Железнодорожная, 72; ул. Алмазная, 8; бульвар им. Рябикова, 21/9; микрорайон Юбилейный, 37Б; микрорайон Университетский, 4Б.

Наш эксперт пояснила, что платежи за услуги ЖКХ принимаются и в иркутских банках: «По антимонопольному законодательству, мы не имеем права рекомендовать какой-то конкретный банк. Собственникам самим нужно сделать выбор. Основные факторы – доступность платежного учреждения и банковский процент, который начисляется за перевод денег поставщикам услуг. Эту информацию можно получить в банках».

Кстати, многие люди возмущаются необходимостью платить банковский процент за перевод денег. Но на самом деле эта практика существовала всегда, и, более того, до 2004 года этот процент за перевод платежей ЖКХ составлял 6% от начисленной суммы. «Сейчас, если не полениться, можно найти учреждение, где за эту же услугу берут меньший процент», – сказала Екатерина Гончарова.

Всю необходимую информацию вы также сможете получить по многоканальному телефону 500-100, на сайтах управляющих компаний и зарегистрировавшись на Портале.

Елена Степанова
Фото с сайта
www.all-billboards.ru

Люди, которые внимательно следят за новостями в сфере ЖКХ, наверное, слышали недавнее заявление председателя российского правительства Дмитрия Медведева о том, что «рост платы граждан за коммунальные услуги до 2018 года не должен превышать уровень инфляции». По оценкам экспертов, в нынешнем году этот показатель составит около шести процентов. Логично предположить, что коммунальные тарифы должны увеличиться максимум настолько же.

Но нет, похоже, в Иркутской области действует своя арифметика. «Согласно приказу региональной службы по тарифам, с 1 июля стоимость одной гигакалории составит 1041 рубль 24 копейки. Это уже третье изменение тарифов на коммунальные услуги с начала года. В феврале стоимость гигакалории составляла 906 рублей 78 копеек, в апреле – 986 рублей 16 копеек. С учетом этого с начала года тариф на теплоэнергию вырос на 14,83 процента», – говорит эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

Он напомнил, как проводятся начисления квартплаты в части коммунальных тарифов: «Если приборов учета нет, то расчет ведется по нормативам. Так, за теплоэнергию с учетом новых расценок собственники

Снова выросли тарифы

С 1 июля собственники будут платить больше за тепло и горячую воду



будут платить с июля 28 рублей 11 копеек с каждого квадратного метра жилья. Если прибор учета есть, то начисления проводятся исходя из показателей среднемесячного потребления прошлого года».

Стоимость одного кубометра горячей воды со следующего месяца составит 72 рубля 08 копеек, а до настоящего времени она равнялась 68 рублям 66 копейкам. «Если у собственника есть прибор учета на горячую воду, он будет платить по его показаниям за реально потребленный объем. При отсутствии счетчика начисления проводятся по нормативу, который составляет 3,79 кубометра горячей воды на одного человека в

месяц. То есть с первого июля в этом случае оплата для каждого собственника составит 271 рубль 02 копейки», – пояснил Олег Устьянцев.

При этом он отметил, что такое значительное увеличение тарифа в одном календарном году наблюдается впервые. К примеру, в 2011 году рост этого вида тарифов составлял 10,85 процента, в 2012 году – 10,18 процента, в 2013 году – 5 процентов. «С чем связано такое удорожание, сказать сложно. Не исключено, что не последнюю роль в этом сыграли два обстоятельства: новая схема теплоснабжения и смена поставщика теплоэнергии», – предположил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

Как менялись цены?

В этой таблице вы увидите данные по стоимости 1 Гкал за последние два года в Иркутске.

Период	Стоимость 1 Гкал
1 января – 1 июля 2012 года	843 рубля 59 копеек
1 августа – 31 августа 2012 года	894 рубля 13 копеек
1 сентября 2012 года – 30 июня 2013 года	929 рублей 47 копеек
1 июля – 30 ноября 2013 года	989 рублей 65 копеек
1 декабря 2013 года – 28 февраля 2014 года	974 рубля 35 копеек
1 марта – 31 марта 2013 года	906 рублей 78 копеек
1 апреля – 30 июня 2014 года	986 рублей 16 копеек
с 1 июля 2014 года	1041 рубль 24 копейки

Пятьдесят лет вместе

Юбилей своего дома жители Ново-Ленино отметили концертом, чаепитием и веселыми конкурсами

Уютный двор, чистые подъезды. Сразу видно, что в доме №235 по ул. Розы Люксембург живут хорошие хозяева, дружные соседи. Поэтому и праздник, посвященный 50-летию юбилею дома, у них прошел на отлично.

Тамара Васильевна Загурская живет в этом доме с первого дня его сдачи в эксплуатацию: «Помню, как будущие новоселы собрались во дворе, чтобы получить ключи от квартир. Пока ждали, успели познакомиться. Даже костер разожгли и чай вскипятили. Потом нам выдали ключи – и все засуетились, стали мебель заносить в квартиры. Ну а затем начались приятные хлопоты: все расставить по местам, пригласить гостей и отметить новоселье».

За пятьдесят лет, прошедших с тех пор, здесь многое изменилось. Деревья, которые посадили первые жители дома, стали высокими. Благодаря активным жителям во дворе появились клумбы.

И вот новая веха в истории дома – его юбилей. Тамара Васильевна, которую соседи выбрали старшей по дому, рассказывает, что в организации праздника участвовали почти все жители: «Мы собрали деньги на праздник. Купили цветочную рассаду, подновили краску на клумбах. Приобрели воздушные шары для украшения двора. Все соседи – молодцы. Я всем им благодарна за помощь. Отдельное спасибо Свет-



Эти красочные газеты сделали жители юбилейного дома – Светлана Цыгенжапова и Вера Погодаева.

лане Цыгенжаповой и Вере Погодаевой, которые занимались оформлением стенгазеты о наших старожилах, а еще одной из самых активных жительниц нашего дома Ирине Иосифовиче.

Кстати, организаторы праздника приготовили подарки для первых жителей дома. Их десять человек – Евгения Александровна Мучкина, Елена Евтихеевна Степанова, Елена Замаевна Бажеева, Мария Андреевна Тимченко, Валентина Александровна Киселевич, Тамара Васильевна Загурская, Татьяна Викторовна Елунина, Олег Игоревич Серебrenников, Марина Михайловна Айзер, Лилия Ивановна Диденко.

Призы за самые интересные и красочные рисунки вручили и самым юным жителям дома №235. Пройдут годы – и кто-то из них также будет заниматься организацией очередного юбилея любимого дома.

А для всех гостей, которые пришли на юбилей, состоялись спортивные конкурсы, концерт и чаепитие. «Замечательно, когда в одном доме живет столько активных людей, которые умеют и хорошо работать, и весело отдыхать. Наш коллектив желает всем соседям отличного здоровья, хорошего настроения, быть такими же инициативными, как сейчас», – сказала заместитель генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» Екатерина Филатова, которая тоже побывала на дворовом празднике, чтобы от имени сотрудников управляющей компании поздравить жителей.

Елена Степанова. Фото автора



На этих фотографиях старожилы дома №235 по ул. Розы Люксембург. «Пятьдесят лет назад, когда мы заехали жить в этот дом, все было по-другому. Не так красиво, как сейчас», – говорят они.



Самые маленькие гости праздника. Но это пока они гости. Время летит незаметно. Ребятишки вырастут и тоже станут настоящими хозяевами в родном доме и во дворе.



Красота своими руками. Выставка поделок во дворе дома стала настоящим украшением праздника.



Кому призы?

Принимаются заявки на участие в конкурсе «Жить как хозяин – 2014» по номинациям:

1. Инициативный двор
2. Лучший старший по дому
3. Лучшее оформление балкона

Форма заявки произвольная. Не забудьте написать ФИО, адрес и номера контактных телефонов заявителя; информацию о работе старшего по дому, активных жителей, Совета дома.

В каждой номинации жюри определит троих победителей, каждый из которых будет награжден денежным призом:

- за первое место – 10 тыс. рублей
- за второе место – 7 тыс. рублей
- за третье место – 5 тыс. рублей.

Заявки на участие в конкурсе подавать в отдел маркетинга ОАО «Северное управление ЖКС» по адресу: ул. Пржевальского, 207, тел. 44-62-57.

реклама



**Миллион
на добрые дела**

Конкурс от мэра

Администрация г. Иркутска объявляет конкурс социально значимых проектов «Миллион на добрые дела».

Конкурс проводится в целях выявления и поддержки лучших социально значимых проектов на территории города Иркутска и привлечения иркутян к активному участию в поддержании имиджа города.

В нем могут принимать участие иркутяне, достигшие возраста восемнадцати лет, осуществляющие социально значимую общественную деятельность, направленную на создание или улучшение условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Основное условие – реализованный на территории города Иркутска или для жителей города Иркутска с 16 мая 2013 года по 16 мая 2014 года социально значимый проект, соответствующий номинациям Конкурса.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

1. Наследие города Иркутска
2. Уютный город
3. Здоровое поколение
4. Безбарьерный Иркутск
5. Иркутск для детей

Прием заявок будет осуществляться с 11 июня по 25 июля 2014 года по адресу: ул. Марата, 14, каб. 110 с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00).

Подробная информация по телефону: 520-414, 520-416, 8-904-111-03-43.

реклама

С пенополиуретаном дом становится теплее

Отремонтировать крышу, утеплить полы и стены, загерметизировать межпанельные швы или заизолировать трубы в подвале можно с помощью напыляемого пенополиуретана.

Пенополиуретан – современный теплоизоляционный материал. Его отличительные особенности – легкость, прочность, низкий коэффициент теплопроводности и влагопоглощения, устойчивость к влиянию микроорганизмов, гниению, плесени, перепадам температур. К тому же пенополиуретан обладает высокой адгезией к различным типам материалов, будь то бетон или железо, малым весом и монолитной бесшовной поверхностью. Он наносится слоями на вертикальные и горизонтальные поверхности и даже на потолок. В результате этого отсутствует необходимость в специальном крепеже изоляции.

Жесткие пенополиуретаны уже давно стали одним из наиболее распространенных строительных материалов за счет своих уникальных свойств. Напыляемым пенополиуретаном укрепляют кровельные конструкции и утепляют кровли. Допустим, если раньше на потолке в квартире скапливался конденсат из-за того, что холодный воздух просачивался через потолочную плиту, то после напыления пенопо-



лиуретана на перекрытие проблема мгновенно решается: две воздушные среды, разделяемые ППУ, больше не станут соприкасаться друг с другом благодаря его низкой тепло- и паропроводности.

Специалисты говорят, что если в квартире на первом этаже холодные полы, достаточно напылить пенополиуретан со стороны подвала на бетонную плиту. Слой в пять сантиметров создаст надеж-

ную защиту от холода (5 см пенополиуретана по теплопроводности равнозначны примерно 12 см минеральной ваты или 215 см бетона). Точно также можно утеплить и подвальное помещение, напылив ППУ на стены, заполнить им межпанельные швы, теплоизолировать трубопроводы, вентиляционные шахты и воздухопроводы. ППУ-напыление инертно к кислотным и щелочным средам и может слу-

жить антикоррозийной защитой металла.

Пенополиуретан служит от 30 до 50 лет без потери своих первоначальных свойств (в зависимости от качества проведенной работы). Кроме того, он является экологически безопасным материалом (на 80% состоит из воздуха) – по результатам санитарно-эпидемиологических исследований применение пенополиуретанов

разрешено в бытовых и промышленных холодильниках.

Какова же цена вопроса? Трудозатраты при проведении работ методом напыления ППУ значительно ниже, чем при стандартном способе утепления с использованием других видов материалов. С работой легко справляются за короткий срок один-два специалиста. Низкие время- и трудозатраты компенсируют стоимость материала, поэтому утепление дома напыляемым ППУ выходит не дороже, чем утепление той же минеральной ватой.

Пять лет назад был принят Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении», который призвал не столько к экономии, сколько к разумному расходованию энергетических ресурсов и минимизации теплопотерь. В связи с эксплуатационным износом зданий особенно актуальны становятся вопросы сохранения тепла в стенах домов. Эти проблемы эффективно решает применение пенополиуретана при ремонте дома. Благодаря «эффекту термоса» напыляемые пенополиуретаны значительно снижают теплопотери.

На все интересующие вас вопросы по использованию для ремонта напыляемых пенополиуретанов можно получить ответ по телефону 68-93-32 («НаноТепло», ИП Кольчурина Ю.В.)

Св-во о гос. регистрации от 26.11.2008 г. серия 38 №002572118 ОГРНИП 308381033100032

реклама

Как быстро и надежно застраховать квартиру

Впереди пора отпусков, и в предвкушении летнего отдыха в офисах и на улице не утихают разговоры о море, даче, загранице. И, конечно, о том, на кого оставить свою любимую кошку, рыбку, КВАРТИРУ...

Люди начинают звонить родственникам, бегать по соседям в поисках помощи. Конечно же кто-то все лето проведет в городе и согласится присмотреть за вашими питомцами. С квартирой всё намного сложнее. Ежедневный визит смотрящего вряд ли спасет ее от таких неприятностей как пожар, потоп или взрыв бытового газа. И если что-то произойдет, в лучшем случае он сможет вовремя вызвать коммунальные службы или спасателей. В худшем вы его же и обвините в случившемся. И добрые отношения между соседями могут быть безнадежно испорчены. Поэтому на время отпуска лучшим другом и защитником для вашей квартиры может стать не сосед по лестничной площадке, а страховой полис. Тем более, сейчас застраховать квартиру стало намного проще. **С мая этого года в Иркутске запущен новый проект – муниципальное страхование жилья...**

Данный проект позволяет жильцам, вместе с услугами ЖКХ, оплатить квитанцию страхования и таким образом защитить свое самое дорогое имущество, т.е. квартиру.

– Мы предлагаем всем, получившим квитанцию, застраховать квартиру по специальному тарифу с ежемесячной оплатой страховых взносов, – **говорит руководитель проекта Ксения Крамаровская.** – Тариф составляет 3,2 рубля за 1 м кв. Т.е. при площади квартиры 50 м кв. ежемесячный платеж составит всего 160 руб. Договор считается заключенным на один год после первой оплаты квитанции. Такая страховка будет защищать вашу квартиру от самых распространенных рисков, таких как: пожар, потоп, затопление в результате коммунальных аварий, взрыв бытового газа. Если произойдет страховой случай, ущерб владельцу возместит страховая компания.

Программа муниципального страхования уже успешно работает во многих регионах России и пользуется большой популярностью у жильцов многоквартирных домов. Вместе с непрерывными новостями о пожарах и коммунальных авариях к людям приходит понимание того, что лучшим способом защитить свою квартиру на сегодняшний день является страхование.

Подробную информацию о проекте муниципального страхования можно получить по телефону в Иркутске: +7 (3952) 210-106 или в офисе компании РОСГОССТРАХ по адресу: ул. Рабочего Штаба, 9

НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ



ОПЛАТИТЕ КВИТАНЦИЮ СТРАХОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ЖКХ!!!

ООО «Оникс Групп»

Установка пластиковых окон

Социальные цены

722-210

ИНН 3811174349, серия о гос. регистрации 05.12.13 г. серия 38 №003594968, ОГРН 1133850047187

реклама

РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!
Опытные отделочники
под руководством
ответственного мастера
произведут отделку помещений
любой сложности.
Договор, гарантия.
Помощь в дизайне интерьера.
Творческий подход к делу.

тел. 8924-824-823-8

ИП Черемисинов Ф.С. Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 002975488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309885035200150

реклама

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИП Гилев А. В. ОГРН 3123850335000313, ИНН 381010205047

реклама

8-904-137-92-56, 8-950-110-69-10

ЖИЛЭЛЕКТРОСЕРВИС



ПРОИЗВОДИМ ВСЕ ВИДЫ
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ

76-76-30

Свидетельство о гос. регистрации от 27.01.2009 г. серия 38 № 002665366, ИНН 3810055765, ОГРН 1093810000294

реклама

Сразу два праздника – День соседей и День защиты детей отметили 1 июня в ТОС «Соседи». Активисты из Ново-Ленино рассказывают, что дворовые праздники у них всегда проходят весело, с конкурсами, играми, творческой самодеятельностью – местные ребята и танцуют, и поют, и стихотворения читают. Но в этом году торжество получилось особенным – «изюминкой» стал сюрприз от подрядчиков из ИП Штутман, которые приготовили для гостей ароматный вкусный плов. Позитивных эмоций было много у всех участников веселья. Организаторы решили поделиться ими с читателями нашей газеты.

«В этом году мы объявили конкурс по прикладному творчеству. Каких только поделок не было на выставке! Сами удивились, сколько мастериц среди соседей: вязание, кружева, декупаж. Самыми активными оказались жительницы дома №216 по улице Севастопольской. За лучшие поделки авторам подарили наборы для рукоделия», – рассказывает председатель ТОС «Соседи» Галина Дмитриевна Шаманова.

Вот как надо праздновать!

В День соседей подрядчики Северного УЖКС приготовили для жителей Ново-Ленино настоящий узбекский плов



Сотрудники подрядной организации ИП Штутман приготовили к празднику настоящий узбекский плов. «Идея прийти на дворовой праздник с таким угощением принадлежит мастеру участка Кириллу Верхозину», – говорят кулинары.

Какой же праздник без застолья? Стол соседи накрыли вкладчину, сложились деньгами на фрукты, овощи, напитки, а дома напекли пирогов да булок. От подрядной организации ИП Штутман к столу пожаловал самый настоящий узбекский плов.

Поставили столы в тени яблонь, посидели по-соседски за разговорами, пели песни. Душевную атмосферу праздника отметили все гости. «Все, как раньше – в советское время, когда люди дружно жили, знали друг друга и тесно общались. Очень радостно за

пить. «Мы благодарим Северное управление ЖКС, ИП Штутман, депутата городской Думы Елену Черкасову, администрацию школы №38, МКУ «Город» за помощь в организации нашего праздника», – сказала Галина Шаманова.

Ну а коллектив Северного управления ЖКС и редакция нашей газеты поздравляют всех соседей с прошедшими праздниками! Сосед соседу друг и брат, единомышленник в делах домашних, и дом, и двор его заботы требуют всечасно. Сосед – хозяин дому ты, и будь ты за него в ответе!

Марина Труфанова
Фото из архива ТОС «Соседи»



А это главные герои праздника в ТОС «Соседи». Местные жители рассказывают, что День защиты детей отмечают каждый год на протяжении пяти лет: «У нас всегда бывает очень весело – конкурсы, концерты, призы».

НАШИ ПОБЕДЫ

Не угнаться молодым

Больше ста пенсионеров приняли участие в областной Спартакиаде

Спортивное мероприятие, посвященное Дням воинской славы и памятным датам России, состоялось в Иркутской области в конце мая. Организаторами выступили региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» и министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Цель Спартакиады – привлечь пожилых людей к регулярным занятиям физической культурой, а также пропаганда здорового и активного образа жизни.

В Ангарском районе на базе Училища олимпийского резерва в прекрасном сосновом бору собралось более ста участников из двенадцати городов и поселков нашей области – Иркутска, Черемхово, Шелехова, Нижнеудинска, Саянска, Свирска, Усть-Илимска, п. Качуг, две команды от Иркутского района. Впервые в Спартакиаде участвовали пенсионеры из Слюдянки и поселка Куйтун. Главным судьей Спартакиады выступил Валерий Алексеевич Богатырев. Соревнования проводились по шести номинациям среди мужчин и женщин в возрасте от 55 лет: легкая атлетика, шахматы, плавание, настольный теннис, пулевая стрельба, эстафета.

Победителем в общекомандном зачете стала команда «Иркутский район 1». Второе место заняла команда из Нижнеудинска и третье

место – команда из Саянска. Их наградили кубками и дипломами министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Сборная команда из Иркутска стала восьмой, а в личном зачете наши спортсмены завоевали первое место среди женщин по шахматам – победительница Татьяна Пензина, и второе место среди мужчин по плаванию взял Вячеслав Сапочев. Все победители Спартакиады награждены почетными грамотами и ценными призами.

Команда победителей Спартакиады пенсионеров Иркутской области «Иркутский район 1» поехала на Спартакиаду пенсионеров России, которая проходила в г. Чебоксары с 10 по 12 июня 2014 года.

Хочу сказать слова благодарности всем участникам Спартакиады пенсионеров Иркутской области, пожелать крепкого здоровья, активного долголетия и благополучия!

*Нинель Дмитриевна Михайлова,
председатель Совета отделения по
Ленинскому округу г. Иркутска Союза
пенсионеров России по Иркутской области*

Есть золотая медаль!

Наш земляк Вячеслав Ходько стал лучшим шахматистом Всероссийской спартакиады, завоевав первое место среди мужчин. Общее количество участников этих соревнований превысило 450 человек, которые представляли 56 регионов России, а также страны ближнего и дальнего зарубежья. Самыми возрастными участниками спартакиады стали: 84-летняя Зоя Романовская из Липецкой области и 86-летний Анатолий Корнилов из Тверской области.

Знай наших

Журналист Ольга Просекина победила в региональном конкурсе «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства»

В мае в Иркутской области подвели итоги регионального этапа II Всероссийского конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства», который проходил в рамках Всероссийского молодежного проекта «ВСЕ ДОМА». На конкурс поступило десять работ от специалистов из Иркутска, Ангарска, Братска, Аларского района.

Участие в нем принимали работники жилищно-коммунальной сферы и строительства в возрасте от 18 до 35 лет. Им было необходимо представить социально значимый проект или презентацию профессиональных достижений, реализованных в сфере ЖКХ. По итогам защиты проектов жюри определило победителей по четырём номинациям конкурса.

Мы рады сообщить читателям, что победителем в номинации «Лучший молодой работник СМИ в сфере ЖКХ» признана корреспондент нашей газеты Ольга Просекина. Поздравляем! Желаем новых профессиональных достижений и побед!

Все победители получили подарки от МУП «Водоканал» города Иркутска и министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике области.

Соб. инф.



Возраст спорту не помеха. Это доказала команда пенсионеров из Иркутской области. Победители регионального турнира приняли участие в соревнованиях российского уровня, которые проходили в Чебоксарах 11-12 июня.

Праздничный июнь

ТОСы Ленинского района устроили сюрпризы для детей в честь начала летних каникул



Около трехсот детей собрались на празднике, который состоялся в домах ТОС «Батарейная». Все желающие смогли принять участие в конкурсах и играх, пошутить над шутками и повеселиться. Ни один ребенок не ушел домой без сувениров, сладкой ваты или мороженого. Председатель ТОСа «Батарейная» Татьяна Бойко говорит, что праздниками в микрорайоне не избалованы, поэтому они всегда проходят на ура: «Мы рады, что дети могут пообщаться друг с другом, подружиться, получить положительные эмоции».



ТОС «Надежда» в честь Дня защиты детей с помощью «Северного управления ЖКХ» и МКУ «Город» устроили детский городок в поселке Жилкино. На площадке звучала музыка, проходили игры и конкурсы, а также спортивные состязания. «Не каждый ребенок может побывать на общегородских праздниках или выехать в город развлечься, поэтому и важно устраивать такие мероприятия рядом с домом. Всегда бывает весело, дети приходят со всего микрорайона. Этим летом планируем показы кино во дворе, собираемся провести День физкультурника», – рассказывает председатель ТОС «Надежда» Любовь Рафейчикова.

Марина Труфанова. Фото из архива ТОСов «Надежда» и «Батарейная»

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Всем известно, что, по закону, способ управления домом определяют собственники на общем собрании. Но, наблюдая за скандалом, который разгорелся в этом году между домами №№219 и 219, б/с №1, на ул. Павла Красильникова, можно подумать, что законы написаны не для всех.

Дело в том, что сначала оба здания обслуживались в одном товариществе собственников жилья (ТСЖ) «Импульс». В прошлом году жильцы блок-секции №1 решили заключить договор с ОАО «Северное управление ЖКС». Общее собрание состоялось, все необходимые бумаги были подписаны. Но после этого руководители ТСЖ начали действовать по принципу «с глаз долой – из сердца вон»: ограничили доступ управленцев в свой подвал к элеваторному узлу, который снабжает теплом и горячей водой оба дома. Мало того, председатель товарищества почему-то подумал, что имеет право регулировать температуру в батареях соседнего дома. «Мы всю зиму мучились. Вечером вроде бы в квартире тепло, просыпаешь утром – холодно. Мы узнали, что это председатель ТСЖ из мести по ночам перекрывал нам отопление. Звонили ему, чтобы выяснить, почему он так поступает, – трубку не берет», – возмущаются жильцы блок-секции №1.

Терпение людей закончилось в начале июня: «Энергетики отключили в нашем микрорайоне горячую воду для гидравлических испытаний. В объявлении указали,

Кому горячую воду?

Скандал между жильцами двух домов в Ново-Ленино из-за общего элеваторного узла закончился после вмешательства управляющей компании



Дома стоят рядом, и, казалось бы, их жителям делить нечего. Но повод для серьезного конфликта возник неожиданно, когда собственники одной из блок-секций решили перейти из ТСЖ на обслуживание в управляющую компанию.

что включают ее 27 мая. Уже 4 июня – а горячей воды в нашем доме до сих пор нет. Причем в соседнем доме, где находится элеваторный узел и, кстати, живет сам председатель ТСЖ, ее дали еще в конце мая. То есть теперь он решил нас наказать еще и таким образом. Завтра у нас должны отключить на два дня холодную воду. Неизвестно, что ему еще в голову взбредет, а мы потом вообще останемся без всякой воды?».

Заложниками этой неприятной ситуации оказались жители сорока квартир, в том числе и пожилые люди, и многодетные семьи. За помощью они обратились к руководству ОАО «Северное управление ЖКС». По словам заместителя генерального директора управляющей компании Екатерины Филатовой, в данном случае председатель ТСЖ «Импульс» нарушает требования действующего законодательства: «Мы связались с «теплосетями»,

они сказали, что никаких отключений не производили. То есть фактическое препятствие предоставлению коммунальных услуг со стороны председателя ТСЖ «Импульс». Будем срезать замок на подвале, чтобы обеспечить людей горячей водой. Если в дальнейшем ситуация не изменится, обратимся в контролирующие органы для проведения проверок в данном ТСЖ».

К счастью, действовать силовыми методами не пришлось. Жи-

тели дома, где находится элеватор, конечно, пытались отстаивать свою позицию, ссылаясь на то, что «элеватор находится в подвале, и значит, это наше имущество, а не имущество соседнего дома», что «нам никто не платит, поэтому получайте свое тепло, где хотите», но потом все же решили пойти на компромисс, ведь и они недовольны работой нынешнего председателя ТСЖ. В итоге замок срезать не стали.

К слову, сам председатель, который действовал так решительно в одиночку, на это собрание не явился. Однако когда оно было в разгаре, он как раз проходил мимо. Люди попытались привлечь его к цивилизованному обсуждению наболевшего вопроса, но он только отвернулся и ускорил шаг. Это видели и те люди, чей дом пока остается на обслуживании в «Импульсе», и, безусловно, авторитета председателю такой поступок не прибавил. «Да мы и сами этого председателя не видим», – вздохнул кто-то из членов ТСЖ. После этого подвал был открыт, и уже через несколько минут в квартирах соседей из блок-секции №1 появилась горячая вода.

*Елена Степанова
Фото автора*

Когда верстался этот номер газеты, стало известно, что 15 июня собственники дома №219 по ул. Павла Красильникова провели общее собрание, где приняли решение расторгнуть договор с ТСЖ «Импульс» и передать дома на обслуживание в управляющую компанию. 26 июня они снова встретятся на общем собрании, чтобы определить, с какой компанией заключать договор.

НОВОСТИ

Дома на учет

Министерство регионального развития настаивает на необходимости ежегодного проведения мониторинга жилого фонда в России. Объектом мониторинга будут все жилые дома страны, включая многоквартирные. Собранные данные уполномоченный орган – это будет сам Минрегион – ежегодно до 1 марта должен передавать в Федеральное агентство по строительству и ЖКХ.

По каждому дому предполагается собирать данные о количестве жилых и нежилых площадей, об использовании жилого фонда (проживание собственников, сдача внаем, неиспользуемые помещения). Также будет оцениваться энергоэффективность домов. Будет отражена в мониторинге и степень износа – дома разделят на несколько категорий, от не нуждающихся в капитальном ремонте до аварийных, подлежащих сносу или реконструкции. Отдельно будут указаны сведения об объеме запланированного и фактически проведенного капитального ремонта.

Как пояснили в Фонде содействия реформированию ЖКХ, это будет первая попытка мониторинга жилого фонда в масштабе всей страны. В частности, можно будет наконец точно понять, сколько всего домов в России находятся в аварийном состоянии, что позволит точно спланировать расходы на ремонт.

«Известия»



Деньги в ремонт

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определен для каждого типа домов в Иркутской области. Как пояснил министр жилищной политики и энергетики нашего региона Иван Носков, минимальный размер взноса дифференцирован в зависимости от типа, этажности, благоустройства, географического расположения многоквартирных домов – южные и северные районы региона.

При расчете минимального размера взноса учтена стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), крыш, лифтов, мусоропроводов, фасадов, подвальных помещений, а также стоимость разработки проектно-сметной документации и услуг по строительному контролю.

Для благоустроенных многоквартирных домов до пяти этажей без газа, лифта и мусоропровода (наиболее распространенный тип домов, где проживает более 60% населения) минимальный взнос устанавливается в размере 5,3 рубля за кв. метр в месяц в южных районах области и 6,07 рубля за кв. метр – в север-

ных. В таких же домах с газом минимальный взнос составит соответственно 5,85 рубля и 6,71 рубля за кв. метр.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в доме, где больше шести этажей, без газоснабжения в южных районах области составит 7,32 рубля за кв. метр, в то время как в северных территориях – 8,39 рубля за кв. метр.

В таких же домах с газом минимальный взнос составит 7,87 и 9,03 рубля за кв. метр соответственно. Однако минимальный размер взноса в размере 9,03 рубля за кв. метр в месяц в настоящее время не применяется в связи с отсутствием многоквартирных домов данного типа, расположенных в северных районах Иркутской области.

В полублагоустроенных многоквартирных домах при наличии только электроснабжения и печного отопления минимальный взнос составит 3,41 рубля за кв. метр в южных районах и 3,9 рубля за кв. метр – в северных. При наличии кроме электроснабжения еще других инженерных систем (тепло-, водоснабжения, водоотведения), но не полного благоустройства, минимальный взнос составит 4,95 рубля за кв. метр в южных территориях и 5,68 рубля за кв. метр в северных.

*Пресс-служба правительства
Иркутской области*

Уважаемые жители Ленинского округа!



Наступил сезон отпусков и ремонтных работ на инженерных сетях. В связи с этим просим вас проверить исправность сантехнических устройств в квартирах и не забывать закрывать краны, уходя из дома. Соблюдая эти простые меры, вы не затопите соседей, и значит, избежите конфликтов, которые могут испортить ваш отдых.

Благодарим за понимание. Ваши подрядчики из ЖКС-5

реклама

Работа для рекламных агентов



Издательская группа Медиа-пресс приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.

Запись на собеседование

по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18

реклама

Коллектив ЖКС-5 поздравляет иркутян с Днем города!

Мы желаем вам оптимизма и удачи во всех начинаниях, счастья, крепкого здоровья и исполнения всех желаний. Вместе с вами, инициативными жителями, мы сделаем наш любимый Иркутск еще красивей и уютней.

реклама

По вопросам размещения рекламы обращаться ООО «Медиа-пресс», тел. 8-964-357-8-115, e-mail: pressa_uk@mail.ru

реклама

Требуются школьники и студенты для расклейки объявлений и листовок по домам Ленинского района. Оплата сдельная. График свободный. Тел.: 400-901, 600-797

реклама

ПОПРАВКА

В газетах «Вестник Северного управления» за март, апрель 2014 г. на 1 стр. по вине бывшего редактора допущены ошибки. следует читать: № 2(38), № 3(39).

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Информационно-сервисный центр (паспортный стол, начисление ЖКУ, касса, инженер, прием показаний, заявлений, информация, консультация)

ул. Р. Люксембург, 184

Вторник	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Суббота	с 08.00 до 14.00

Воскресенье, понедельник – выходные

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

ул. Севастопольская, 243 А

Понедельник	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Вторник	с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)

Суббота, воскресенье – выходные

ул. Жукова, 3

Понедельник	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Вторник	с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 14.00)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 14.00)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)

Суббота, воскресенье – выходные



ООО «Ленинское ЖКХ» предлагает жителям Ленинского района услуги по ремонту помещений:

1. Установка водосчетчиков ГВС и ХВС со скидкой 10% в июне месяце 2014г.
2. Замена труб, приборов отопления, смесителей и другие сантехнические и плотницкие работы.
3. Составление смет на ремонтные работы, договоров и актов приемки выполненных работ.

Укажите Ваш телефон, мы решим Ваши вопросы!

Заявки можно оформить по тел.500-100 круглосуточно. Адрес офиса ул. Тельмана, 38

реклама
св-во о гос. регистрации от 28.09.2005 г. серия 38 №000721392 ИНН 3810038914 ОГРН 1053810042252