



Вестник Северного управления

№8 (44)
Сентябрь 2014 г.

**ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ**

12+

Дома подключили к теплу

Как начался очередной отопительный сезон в Иркутске?

2 стр.



**Пенсия
в телефоне**

стр.2

**Как бороться
с должниками?**

стр.3

**Участвуйте
в Олимпиаде**

стр. 6

**Полезные
телефоны**

стр.7

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Первыми подключили к теплу дома в Свердловском округе – на бульваре Рябикова в микрорайоне Синюшина Гора. На то, чтобы дать тепло во все жилые дома в областном центре, потребуется несколько дней. Работы ведутся управляющими компаниями по графику, согласованному с теплоэнергетиками и администрацией Иркутска.

Специалисты не исключают, что в течение ближайшей недели аварийные службы будут работать в напряженном режиме. Ожидается, что количество заявок от жителей, связанных с подключением домов к теплу, возрастет примерно в три раза. «Это связано с тем, что в летний период многие люди проводят в своих квартирах ремонтные работы, в том числе и меняют радиаторы. При подключении к теплу могут возникать протечки или воздушные пробки, которые не дают нормально циркулировать горячей воде в системе», – поясняют специалисты.

Вместе с тем, руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек отметил, что крупные управляющие компании Иркутска – ОАО «Западное управление ЖКС», ОАО «Южное управление ЖКС» и ОАО «Северное управление ЖКС» – выполнили работы по подготовке жилых домов к началу отопительного сезона в полном объеме: «На подготовку жилых домов к отопительному сезону эти управляющие компании израсходовали больше трехсот

ПОГОДА В ДОМЕ

В Иркутске начался очередной отопительный сезон



Мастер участка Игорь Лазарев открывает задвижку в элеваторном узле. С этого момента горячая вода начинает циркулировать по тепло-системе внутри дома. Чтобы она заполнила все трубы в стандартной пятиэтажке, требуется около полутора часов.

миллионов рублей. Все ремонтные работы на внутридомовых сетях к настоящему моменту завершены. Работы выполнены качественно, поэтому аварий

и отключений тепла по вине управляющих компаний возникнуть не должно».

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Пенсия в телефоне

Теперь получать государственные услуги можно с помощью мобильного Интернета

Получать государственные услуги через Интернет, не теряя времени в очередях, – легко и удобно. В считанные минуты можно оплатить штрафы ГИБДД, отправить запрос в нужное ведомство, получить заграничный паспорт нового образца, узнать состояние лицевого счета ПФР и многое другое. Все это можно сделать на одном сайте, в любое время.

Единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) предназначен для предоставления информации о государственных и муниципальных услугах и функциях, ведомствах, а также для оказания услуг в электронном виде.

Процесс регистрации занимает не много времени. Чтобы начать работать с порталом, нужно зайти в раздел «Личный кабинет», выбрать пункт «Регистрация», внести фамилию, имя, номер мобильного телефона или адрес электронной почты, на который вам придет код подтверждения в виде SMS или письма. Затем система предложит придумать безопасный пароль для входа в личный кабинет.

Для того чтобы проверить пенсионные накопления или получить другие услуги, в личном кабинете необходимо ввести фамилию, имя и отчество, дату рождения, паспортные данные, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

Чтобы воспользоваться такими услугами, например получение загранпаспорта, регистрация по месту жительства, необходимо будет подтвердить регистрацию на портале после получения кода активации по «Почте России» либо в специализированных центрах (при себе необходимо иметь паспорт гражданина РФ и СНИЛС) по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 61.

По вопросам получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде Вы можете обратиться по единому бесплатному номеру 8 (800) 100-70-10.

Информация с сайта www.gosuslugi.ru

СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ ИНФОРМИРУЮТ

Уважаемые граждане!

Взыскание задолженности за услуги ЖКХ является одним из приоритетных направлений деятельности Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области. От того, насколько своевременно граждане и организации в добровольном порядке оплачивают счета за потребленные коммунальные услуги, зависит их качество, готовность к отопительному сезону и модернизация жилищно-коммунального хозяйства в целом.

К неплательщикам судебными приставами-исполнителями применяется комплекс мер принудительного исполнения, предусмотренный законодательством об исполнительном производстве.

Должники привлекаются к административной ответственности, в отношении них выносятся постановления о временном ограничении права выезда за пределы РФ, обращаются взыскания на заработную плату, иные денежные средства, имущественные права, дебиторскую задолженность, накладывается арест на имущество.

Меры принудительного характера являются вынужденными. На первом этапе любого исполнительного производства стражи закона уведомляют должников, предупреждают о последствиях за неисполнение требований исполнительных документов и степени ответственности, вплоть до уголовной.

Не копите долги! Оплачивайте вовремя услуги ЖКХ!

Наличие задолженностей Вы можете узнать на официальном интернет-сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области – www.f38.fssprus.ru в разделе «Банк данных исполнительных производств».

И.о. руководителя УФССП России
по Иркутской области – главного
судебного пристава Иркутской области

Т.Т. Магомедов

Попали в «чёрный» список

В этой таблице опубликованы фамилии и имена жителей Ленинского округа, за которыми числятся самые большие долги за услуги ЖКХ.

№ п/п	Должник	Сумма долга
1	Шендрик Клара Петровна	386 681,48
	Белькевич Вадим Михайлович	
	Белькевич Елена Алексеевна	
2	Синькова Алена Дмитриевна	385 957,91
	Синькова Марина Владимировна	
3	Кузнецова Анна Юрьевна	370 014,00
	Кузнецова Надежда Александровна	
	Кузнецов Владимир Юрьевич	
	Кузнецов Юрий Степанович	
4	Каретникова Алена Васильевна	344 455,98
	Биленко Галина Васильевна	
	Каретникова Екатерина Васильевна	
	Каретникова Татьяна Васильевна	
	Каретникова Тамара Тимофеевна	
5	Юшина Татьяна Вячеславовна	304 233,12

6	Федорова Светлана Николаевна	285 133,94
	Заливко Оксана Николаевна	
	Федорова Алена Анатольевна	
	Федорова Екатерина Анатольевна	
	Евдокимова Оксана Александровна	
7	Зайцева Татьяна Викторовна	275 868,66
	Зайцев Николай Олегович	
8	Нырбцева Светлана Владимировна	274 571,53
	Нырбцев Андрей Александрович	
	Нырбцев Владимир Александрович	
9	Столярова Ольга Валерьевна	272 278,63
	Столярова Елена Руслановна	
	Столяров Иван Николаевич	
10	Шеломенцева Александра Трофимовна	269 890,87
	Брилева Людмила Викторовна	
	Брилева Анастасия Сергеевна	
	Бороздина Ирина Сергеевна	

Подробнее о борьбе с должниками на стр. 3 ➡

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Не платишь? Выселяйся!

С будущего года ужесточатся меры по борьбе с должниками за услуги ЖКХ

Живут в комфорте, но платить за него не собираются. Такая позиция должников очень возмущает соседей. «У нас в доме есть жильцы, которые не платят за ЖКХ по шесть лет и даже больше. И никаких законов не боятся. Им, конечно, выдают предупреждения, но эти жильцы никак на них не реагируют. Такое впечатление, что никто с должниками не борется», – говорит председатель Совета дома №95 в микрорайоне Юбилейном. О том, как решают эту проблему в Иркутске, на встрече с активными собственниками рассказали эксперты в области ЖКХ.

На сегодняшний день долг иркутян перед управляющими компаниями и поставщиками коммунальных услуг превышает полтора миллиарда рублей. Из этой суммы долг перед Водоканалом за поставку холодной воды и водоотведение составляет около 200 млн рублей, за тепло и горячее водоснабжение – около 700 млн рублей, за жилищные услуги – около 600 млн рублей.

Специалисты считают ситуацию критичной, но подчеркивают, что борьба – и довольно успешная – ведется с должниками всеми законными методами. О них рассказала эксперт по финансовым вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Екатерина Гончарова: «Меры воздействия на должников со стороны управляющих компаний прописаны в Постановлении 354. Самая действенная – ограничение коммунальных ресурсов. Но проблема в том, что очень многие неплательщики относятся к категории неблагополучных. Нарушить закон управляющие компании не могут, а это значит, что перед ограничением коммунальных ресурсов должен быть выполнен ряд требований – вручение уведомлений. Но вся сложность заключается в том, что вручить их удается не всегда. Тем не менее предпринимаемые меры дают свои результаты. Долг, пусть и незначительный, но все же сокращается. И должников, которые не платят годами, становится все меньше. В основном, даже у злостных неплательщиков срок задолженности не превышает одного года».

Достаточно хороший эффект дают и меры, применяемые судебными приставами, которые работают по исполнительным листам на основании судебных решений о взыскании долгов. Это ограничение выезда за границу при сумме долга свыше 10 тыс. рублей, а также арест банковских счетов и автоматическое вычитание половины заработной платы в счет погашения долгов за ЖКХ. Правда, такие меры имеют свои ограничения – не подлежат аресту некоторые виды пособий, такие как детские пособия, и алименты, размещенные на банковских счетах.

При этом эксперты подчеркивают, что уже со следующего года меры борьбы с должниками, разрешенные законом, могут ужесточиться. Как пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, в настоящее время на рассмотрении депутатов Государственной Думы России находится ряд таких законопроектов. В частности, речь идет о выселении за долги. Причем при продаже квартиры часть суммы будет уходить в счет погашения долга, а на оставшуюся будет приобретаться жилье в рамках социальных норм, то есть по шесть квадратных метров на одного собственника. Помимо этого с будущего года ожидается увеличение штрафных санкций – значительно увеличится размер пени за просрочку платежей. Более того, если неплательщик относится к категории злостных, планируется вносить его данные в «черный» список и в дальнейшем переводить такого собственника на авансовую систему оплаты за услуги ЖКХ: заплатил за месяц вперед – будешь пользоваться коммунальными услугами, нет оплаты – остался без комфорта.

Еще одна мера воздействия на совесть должников будет практиковаться уже в нынешнем году – обнародование личных данных и сумм долга в средствах массовой информации, а также размещение на дверях в квартиры неплательщиков наклеек примерно такого содержания «Здесь живет должник».

У жителей дома №17 по ул. Ленинградской возник вопрос: какие меры борьбы применяются к должникам, которые живут в муниципальных квартирах? Юристы СРО «Содружество ЖКХ» пояснили, что в отношении таких жильцов действует тот же порядок, что и по собственникам квартир – досудебная практика в виде уведомлений и предупреждений, суд и исполнительное производство, которое проводит служба судебных приставов. «А почему нельзя их взять и выселить из квартиры, за которую они не платят?» – воз-

мущались активисты. «Для того чтобы выселить таких жильцов, администрация города должна предоставить маневренный фонд. Этот вопрос не решался долгое время. Но сейчас, после многочисленных обращений к властям руководства управляющих компаний, работа в этом направлении началась. Надеемся, что уже со следующего года такая практика будет действовать», – сказал Михаил Дамешек.

но денег, чтобы погасить прежний долг, не хватает. Вопрос, который задала старшая по дому, сводился к следующему: «Возможно ли, что в такой ситуации долг ей простят?». На него ответил Михаил Дамешек: «Жизненные ситуации бывают разные. Управляющие компании по каждому случаю разбираются индивидуально и в случае необходимости идут на встречу должникам, составляя график погашения задолженности

тогда сокращать объемы работ по содержанию и текущему ремонту. В первом случае поставщики коммунальных ресурсов, как правило, подают на управляющую компанию в суд, и списание денег собственников со счетов управленцев происходит автоматически. В итоге это может привести к банкротству компании. Во втором случае либо дом остается без текущего ремонта, либо сокращается количество уборок в подъездах



Со следующего года в России начнут действовать очень жесткие меры борьбы с должниками за услуги ЖКХ. Например, законодатели собираются переводить неплательщиков на авансовую систему оплаты: заплатил за месяц вперед – будешь пользоваться коммунальными услугами, нет оплаты – остался без комфорта.

Некоторые должники вызывают у своих соседей сочувствие. Так, одна из участниц встречи рассказала, что в ее доме живет женщина с двумя детьми. В 90-е годы, когда в стране происходил глобальный кризис и на многих предприятиях не платили зарплату, у нее начал копиться долг за квартиру. Сейчас она оплачивает жилищно-коммунальные услуги вовремя,

без взимания процентов за просрочку. Но списывать долги никто не будет. Дело в том, что этот долг требуют погасить от управляющих компаний поставщики коммунальных ресурсов. И в данной ситуации управляющие компании могут выбрать один из двух вариантов: либо перечислять меньше денег коммунальщикам, либо увеличивать эти перечисления, но

и во дворах. Более того, суммы, недополученные поставщиками коммунальных услуг, включаются в тарифы – то есть расценки на тепло и воду повышаются в том числе и по вине неплательщиков и являются значительным бременем для тех жильцов, которые платят вовремя».

Елена СТЕПАНОВА

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

А ваш водосчётчик дает погрешность?

С того момента, как вступил в силу Закон «Об энергосбережении», многие всерьез задумались об установке квартирных приборов учета воды. Однако многие потребители уже давно поставили воду «на счетчик» и радуются экономии. Но для тех, кто установил приборы 3-4 года назад, встает другой немаловажный вопрос – ПОВЕРКА счетчиков воды. Многие зачастую даже не знакомы с таким понятием, и в очередной раз передавая показания приборов, слышат ответ: «У вас истекает (уже истек) срок поверки счетчика, и показания ваших приборов приниматься не будут». Так что же такое ПОВЕРКА и для чего она нужна? Попробуем разобраться...

Итак, из Закона «Об обеспечении единства средств измерений» находим: поверка – это «совокупность операций, выполняемых в целях подтверждения соответствия средств измерений метрологическим требованиям». Другими словами – проверка точности измерений прибора на специальном оборудовании. Еще на производстве каждый выпускаемый счетчик проходит обязательную процедуру поверки. Тот факт, что прибор считает правильно (в пределах допустимой погрешности), подтверждает страничка в паспорте на счетчик, где стоит печать поверителя и дата первичной поверки. Как раз с этой даты исчисляется срок, когда прибор нужно будет снова поверить. В зависимости от типа прибора этот срок составляет от 4 до 6 лет. Но для чего же нужна периодическая поверка? Дело в том, что в процессе эксплуатации под воздействием воды внутренние детали счетчика изнашиваются, и прибор может считать неправильно. При этом погрешность зачастую быва-

ет не в пользу потребителя. Перед владельцем приборов встает выбор: поменять счетчик либо произвести поверку. Замена – это неудобно и накладно, к тому же ещё требуется повторная опломбировка и регистрация прибора. Да и зачем выбрасывать исправный прибор, который верой и правдой прослужил всего 4 года, и менять его на новый?

Как и где в Иркутске потребитель может произвести поверку квартирных водосчетчиков?

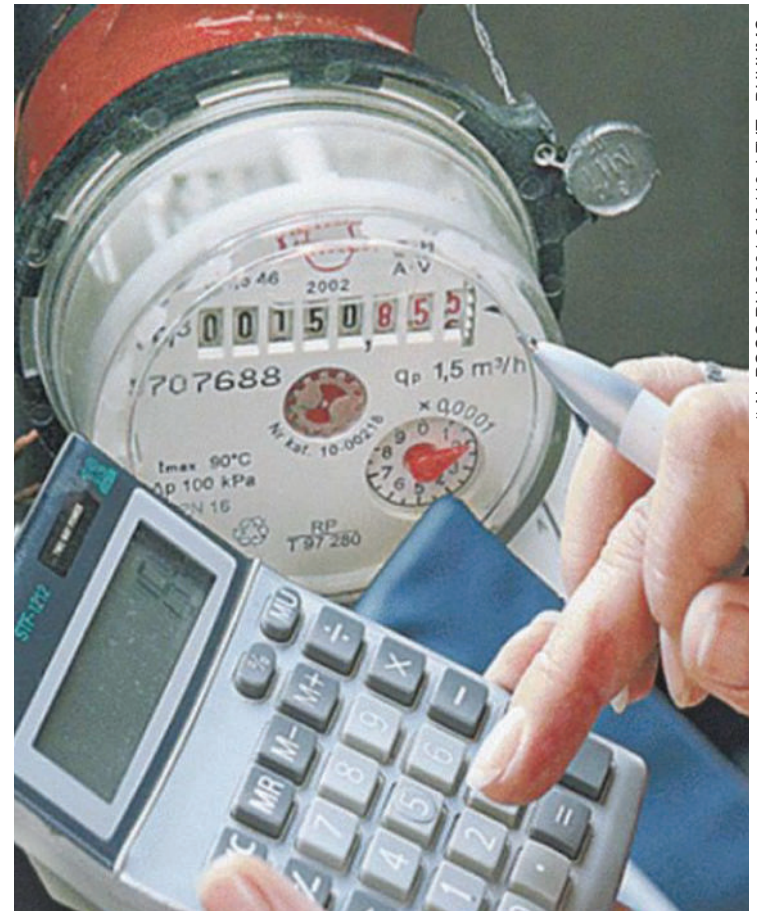
Согласно действующему законодательству, метрологическую поверку квартирных счетчиков воды имеют право проводить только аккредитованные на право поверки специализированные организации, одной из которых в г. Иркутске является компания ООО «СаяныЭнергоМонтаж».

Владельцы квартирных счетчиков воды имеют возможность произвести поверку у себя дома, без снятия приборов учета, на переносной эталонной поверочной установке.

В чем преимущество данного способа поверки?

– Для потребителя значительно уменьшается время, затраченное на поверку, отпадает необходимость демонтажа и последующего монтажа прибора, повторной его опломбировки и регистрации нового прибора. Таким образом, поверка одного прибора обходится потребителю намного дешевле, чем замена на новый.

По времени процедура занимает не более 30 минут. Поверочная установка присоединяется к трубопроводу. Проводятся контрольные проливы на разных расходах. Показания поверяемого водосчетчика сверяются с показаниями эталонного прибора. На основании полученных данных о погрешности измерений прибора потребителю выдается заключение о поверке. Если погрешность измерений не превышает допустимые значения для данного типа счетчика, то прибор допускается в дальнейшую эксплуатацию на следующий межповерочный интервал.



Заказы на поверку принимаются по телефону (3952) 940-444 ежедневно с 9-00 до 19-00. Сайт компании www.gidrosphera.ru

Аттестат аккредитации на право поверки средств измерений № РОСС.RU.0001.310119 ФГУП «ВНИИМС».

ЖИВУТ ЗА СЧЕТ СОСЕДЕЙ

Улица	Дом	Квартира	Кол-во мес-цев долга	Сумма долга
Авиастроителей	1	14	3	7100,89
Авиастроителей	1	23	37	175122,99
Волгоградская	4	6	5	22718,57
Волгоградская	4	70	54	203561,92
Волгоградская	6	6	3	11155,62
Волгоградская	6	87	3	5993,10
Волгоградская	110	54	16	72870,91
Волгоградская	110	56	4	4385,11
Воровского	6	3	32	84915,95
Воровского	6	5	3	6090,62
Воровского	10	84	3	8732,69
Воровского	10	87	4	16058,10
Воровского	10	90	7	17914,64
Воровского	11	6	5	10521,42
Воровского	11	11	19	103104,98
Воровского	15	86	6	13260,66
Воровского	15	89	6	20792,39
Воровского	17-а	3	6	12892,15
Воровского	17-а	101	6	10573,43
Воровского	19-а	90	17	36697,10
Воровского	22	2	3	8829,55
Воровского	22	6	58	287773,32
Генерала Доватора	1	76	3	13192,33
Генерала Доватора	1	77	9	26062,94
Генерала Доватора	6	63	38	198312,01
Генерала Доватора	12	55	7	11801,57
Генерала Доватора	12	60	3	14204,87
Генерала Доватора	12	79	13	56902,54
Гражданская	7	47	3	6683,66
Гражданская	7	69	3	4268,52
Гражданская	7	72	26	53039,45
Гражданская	7	75	30	76871,47
Гражданская	8-а	52	11	29713,41

Гражданская	8-а	53	3	7537,66
Гражданская	8-а	55	4	8414,71
Гражданская	66	8	23	89164,66
Гражданская	66	14	3	9476,62
Демьяна Бедного	36	2	3	9089,96
Демьяна Бедного	36	5	5	13853,61
Жукова	1	60	3	10195,46
Жукова	1	62	9	12433,01
Жукова	3	46	3	16911,06
Жукова	3	52	9	18711,41
Ленинградская	17	38	5	13195,74
Ленинградская	17	45	3	9812,97
Ленинградская	17	54	3	5225,44
Ленинградская	17	74	44	81665,35
Ленинградская	77	30	3	3948,35
Ленинградская	79	187	3	5285,09
Ленинградская	79	192	18	34162,47
Марии Ульяновой	9	2	5	10143,34
Марии Ульяновой	9	59	5	12695,92
Марии Ульяновой	9	148	3	2380,87
Маршала Говорова	20	60	9	25659,69
Маршала Говорова	20	61	6	21537,02
Мира	5	44	3	9703,59
Мира	5	46	3	5295,02
Мира	5	49	3	4018,39
Мира	5	56	18	80804,87
Мира	17-а	1	7	10736,41
Мира	17-а	5	6	18516,26
Мира	17-а	17	7	11306,62
Мира	60	5	3	6079,11
Мира	60	55	6	17513,28
Мира	82	1	5	5988,45
Мира	82	2	4	7719,84
Муравьева	10-а	30	4	12725,68
Муравьева	10-а	32	6	14775,64
Муравьева	10-а	34	21	36293,09

Панфилова	5	5	5	16171,20
Панфилова	7	54	3	10894,41
Панфилова	7	56	3	4500,53
Полярная	80-а	4	5	8884,34
Полярная	80-а	7	3	7659,37
Полярная	80-а	77	9	25564,60
Полярная	102	2	7	28605,22
Полярная	102	8	6	21506,61
Полярная	104	30	12	33837,58
Полярная	106	9	3	5525,42
Полярная	106	88	13	44220,35
Полярная	106	89	10	22525,07
Просвещения	34	6	4	11506,75
Просвещения	34	38	3	9183,06
Сибирских Партизан	3	77	4	10910,63
Сибирских Партизан	5	10	3	7317,35
Сибирских Партизан	5	71	4	8252,07
Сибирских Партизан	5	77	16	43581,39
Сибирских Партизан	7	71	14	41310,37
Сибирских Партизан	7	72	4	4650,35
Сибирских Партизан	9-а	57	3	5670,39
Сибирских Партизан	9-а	73	3	6411,36
Шахтерская	19-а	1	25	97862,16
Шахтерская	19-а	8	3	11900,82
Шахтерская	19-а	66	3	13534,94
Шахтерская	21	59	3	3885,04
Шахтерская	22-а	9	16	35072,28
Шахтерская	23	26	3	10810,05
Шахтерская	23-а	27	10	23539,25
Шахтерская	23	30	13	58995,38
Шахтерская	25-а	1	3	7476,71
Шахтерская	25	57	8	39230,22
Шахтерская	25-а	58	25	65933,46
Шахтерская	25-а	60	13	41965,89

Информация предоставлена
 ООО «Оникс Трейд»
 по состоянию на 09.09.2014 год

реклама

КОГДА ЗАПЛАТИТЕ ЗА ЖКХ?

Информация предоставлена ИП Штутман по состоянию на 03.09.14 год

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга	Восточный	4	28	425735,36	Севастопольская	237	99	207809,55
Академика Образцова	7	9	103733,1	Восточный	5	20	340611,66	Севастопольская	237	95	226915,53
Академика Образцова	7	17	159899,8	Восточный	5	21	420417,49	Севастопольская	239	7	112762,8
Академика Образцова	7	22	260473,6	Розы Люксембург	229	98	106987,41	Севастопольская	239	69	153044,76
Академика Образцова	7	13	356800,41	Розы Люксембург	229	119	148964,5	Севастопольская	239	14	185416,56
Академика Образцова	9	39	154264,51	Розы Люксембург	229	46	206194,54	Севастопольская	239	6	260164,37
Академика Образцова	9	41	181198,01	Розы Люксембург	229	101	344216,57	Севастопольская	241	48	117907,49
Академика Образцова	9	28	220540,11	Розы Люксембург	231	76	105427,4	Севастопольская	241	38	125044,53
Академика Образцова	9	54	262547,38	Розы Люксембург	231	64	124549,47	Севастопольская	241	79	177287,73
Академика Образцова	9	24	271831,24	Розы Люксембург	231	15	314189,46	Севастопольская	243	43	142467,05
Академика Образцова	9	27	285324,66	Розы Люксембург	233	79	116281,99	Севастопольская	243	23	208642,42
Академика Образцова	9	60	335261,91	Розы Люксембург	233	65	141015,76	Севастопольская	243	64	212481,79
Академика Образцова	13	77	122431,21	Розы Люксембург	233	58	142515,96	Севастопольская	243	3	360185,47
Академика Образцова	13	62	191132,78	Розы Люксембург	233	36	202535,36	Севастопольская	245	76	134755,24
Академика Образцова	13	69	389105,13	Розы Люксембург	233	2	313592,75	Севастопольская	245	77	201092,25
Академика Образцова	15	3	102824,79	Розы Люксембург	233	41	316580,86	Севастопольская	245	75	218716,37
Баумана	202	23	110444,04	Розы Люксембург	235	45	108883,99	Севастопольская	245	46	239559,38
Баумана	202	36	153367,79	Розы Люксембург	235	59	119786,46	Севастопольская	245	61	258606,09
Баумана	202	57	201416,36	Розы Люксембург	235	41	158327,04	Севастопольская	247	88	104886,12
Баумана	202	37	419517,33	Розы Люксембург	235	71	174926,72	Севастопольская	247	104	117444,57
Баумана	202	18	427751,43	Розы Люксембург	235	31	194269,18	Севастопольская	249	18	106058
Баумана	204	4	120793,79	Розы Люксембург	235	44	393139,15	Севастопольская	249	51	111811,72
Баумана	204	112	141271,34	Розы Люксембург	239	37	167804,24	Севастопольская	249	29	125413,05
Баумана	204	13	209494,1	Розы Люксембург	239	9	188418,94	Севастопольская	249	57	129259,93
Баумана	204	93	217618,41	Розы Люксембург	239	47	214289,42	Севастопольская	249	45	173958,05
Баумана	204	16	295412,05	Розы Люксембург	239	63	230504,25	Севастопольская	249	21	203182,47
Баумана	204	9	307418,2	Розы Люксембург	239	6	263274,32	Севастопольская	249	80	247634,49
Баумана	204	12	377668,19	Розы Люксембург	239	45	297413,9	Севастопольская	251	50	260598,6
Баумана	204	77	508213,61	Розы Люксембург	245	10	116015,89	Севастопольская	251	47	340319,38
Баумана	206	1-нжф	147596,09	Розы Люксембург	245	19	136850,85	Севастопольская	253	47	104762
Баумана	206	49	241104,37	Розы Люксембург	245	10	140388,8	Севастопольская	253	20	146212,63
Баумана	208	27	104143,11	Розы Люксембург	245	8	168199,05	Севастопольская	255	70	144850,93
Баумана	208	126	114105,87	Розы Люксембург	247	110	121691,96	Севастопольская	255	77	212123,46
Баумана	208	90	116248,39	Розы Люксембург	247	45	128668,84	Севастопольская	255	39	297132,22
Баумана	208	102	145057,14	Розы Люксембург	247	37	159605,98	Севастопольская	255	42	376175,28
Баумана	208	157	150572,51	Розы Люксембург	247	87	166582,51	Севастопольская	257	61	104867,02
Баумана	208	91	162947,96	Розы Люксембург	247	118	241675,87	Севастопольская	257	27	132472,78
Баумана	208	125	167811,75	Розы Люксембург	247	39	313431,19	Севастопольская	257	39	256370,75
Баумана	208	21	176591,84	Розы Люксембург	247	86	413574,82	Севастопольская	237-а	3	111474,58
Баумана	208	127	232735,29	Розы Люксембург	247	115	792979,64	Севастопольская	237-а	28	272858,9
Баумана	210	36	107852,05	Розы Люксембург	251	34	376465,05	Севастопольская	237-а	18	275707,42
Баумана	210	49	109514,09	Розы Люксембург	253	25	123308,8	Севастопольская	239-а	62	118109,28
Баумана	210	8	153852,27	Розы Люксембург	253	16	132626,84	Севастопольская	239-а	81	136021,8
Баумана	210	59	191824,32	Розы Люксембург	253	55	177739,65	Севастопольская	239-а	36	140475,32
Баумана	210	24	197173,04	Розы Люксембург	255	8	105414,64	Севастопольская	239-а	80	165633,52
Баумана	212	2-нжф	221886,08	Розы Люксембург	255	18	138441,38	Севастопольская	243-а	27	123214
Баумана	212	45	227369,39	Розы Люксембург	255	41	196396,66	Севастопольская	243-а	101	160635
Баумана	212	22	235256,38	Розы Люксембург	255	15	196907,82	Севастопольская	243-а	59	167921,68
Баумана	212	4	320596,66	Розы Люксембург	255	35	216362,78	Севастопольская	243-а	43	187941,63
Баумана	210-а	52	107861,04	Розы Люксембург	255	19	311822,31	Севастопольская	243-а	53	240762,45
Баумана	210-а	73	115486,71	Розы Люксембург	255	55	364346,88	Севастопольская	243-а	54	274363,93
Баумана	210-а	39	242687,3	Розы Люксембург	257	54	117455,97	Севастопольская	243-а	10	289718,52
Вокзальная	5	60	114276,99	Розы Люксембург	257	15	146729,1				
Вокзальная	5	28	251647,39	Розы Люксембург	257	55	150467,53				
Восточный	2	18	153599,76	Розы Люксембург	257	44	183252,06				
Восточный	2	44	170599,88	Розы Люксембург	257	45	217103,12				
Восточный	2	60	181072,6	Розы Люксембург	257	36	217861,48				
Восточный	2	77	342815,25	Севастопольская	235	1	117871,87				
Восточный	3	40	104624,83	Севастопольская	235	36	196223,39				
Восточный	3	49	110389,08	Севастопольская	235	14	336010,39				
Восточный	3	18	115410,8	Севастопольская	237	96	103173,15				
Восточный	3	54	168582,99	Севастопольская	237	112	115369,56				
Восточный	4	4	120147,78	Севастопольская	237	37	115895,98				
Восточный	4	22	185991,79	Севастопольская	237	31	159969,1				
Восточный	4	8	199289,4	Севастопольская	237	120	194471,25				
				Севастопольская	237	90	205728,47				

НАПОМИНАЕМ, В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ОПЛАТЫ, ВАМ ГРОЗИТ:

1. Отключение электроэнергии, горячей воды и канализации.
2. Ограничение выезда за границу при сумме долга больше 10 тыс.рублей.
3. Арест банковских счетов и автоматическое вычитание половины заработной платы в счет погашения долгов за ЖКХ.
4. Взыскание долгов через суд.
5. Арест и изъятие имущества.

НАШ ДВОР

Дважды два – четыре

Активисты ТОС «Соседи» организовали праздник для школьников

Ежегодный осенний праздник для первоклашек состоялся в Ново-Ленино в территориальном общественном самоуправлении «Соседи». В этом году к «Соседям» присоединился и ТОС «Спутник». Больше тридцати детей получили подарки от организаторов и Северного управления ЖКС.

Галина Шаманова, председатель ТОС «Соседи», пожелала первоклассникам хороших отметок и послушания. Отдельно обратилась и к родителям, дала наказ воспитывать своих ребят самостоятельно, учить их уважать взрослых: «Такие праздники очень нужны, ведь первый класс – важное событие в жизни каждого ребенка. Хорошо помню, как сама пошла в первый класс школы. Мы жили в поселке Окинские Сачки Иркутской области. В школу я пошла вместе со старшим братом. Мы учились по одному учебнику, вместо рюкзака был холщовый мешок. В поселке была только начальная школа, в одном кабинете одновременно



Танцевальный подарок для школьников из Ново-Ленино в честь начала учебного года. Под зажигательную музыку плясали не только эти юные артисты, но даже взрослые, которые пришли на дворовой праздник.

занимались 1-й и 3-й, а во вторую смену – 2-й и 4-й классы. Среднюю школу оканчивала уже в районном центре. Жить пришлось самостоятельно, вдали от мамы, домой приезжала только на выходные. Новая красивая форма появилась только в девя-

том классе. Что и говорить – тяжелые послевоенные годы, тем не менее в каждом человеке жило стремление получить знания».

С тех пор прошло много лет, но Галина Шаманова бережет традицию – поздравлять вчерашних детсадовцев с началом нового этапа жизни, поэтому праздник для первоклассников стал ежегодным и проводится во дворе дома №216 на улице Севастопольской: «По-прежнему у кого-то бывают трудные времена, и даже небольшой канцелярский набор для ребенка оказывается как нельзя кстати. И конечно же радость детей от самого праздника согревает душу».

Надо было видеть счастливые глаза детей, которые с удовольствием участвовали в спортивных конкурсах, а потом побывали на концерте. Праздник получился настоящим, добрым и детским. А вечером соседи дружно смотрели кино под открытым небом.

Собкор.

Фото предоставлено ОАО «Северное управление ЖКС»



Это главные герои праздника, который состоялся во дворе дома №216 на ул. Севастопольской. Организаторами веселья для учеников стали два местных ТОСа – «Соседи» и «Спутник».

Праздник воинской славы

Состоялся в Ново-Ленино благодаря активистам из районного Союза пенсионеров

2 сентября в сквере культурно-досугового центра «Россия» собрались более семидесяти жителей района Ново-Ленино на праздник День воинской славы. Организаторами мероприятия выступили местное отделение Союза пенсионеров России по Ленинскому округу и первичная организация Совета ветеранов.

Сотрудник библиотеки №8 ЦБС Галина Михайловна Таюрская рассказала, что 2 сентября в России отмечается День окончания Второй мировой войны (1945 год): «Государственный праздник – знак памяти о соотечественниках, проявивших самоотверженность, героизм, преданность своей Родине и союзническому долгу перед государствами – членами антигитлеровской коалиции при

выполнении решения Крымской (Ялтинской) конференции 1945 года по Японии. 2 сентября 1945 года на борту американского линкора «Миссури» был подписан акт о капитуляции Японии представителями союзных государств, в том числе СССР, находившихся в состоянии войны с Японией и участвовавших в военных действиях».

Минутой молчания присутствовавшие почтили память павших во время Второй мировой войны. На празднике звучали песни, стихи о днях минувших, о войне, о Родине. Закончился праздник песней о Родине, и все участники встречи подняли на руки полотнище российского флага как символ Победы и единства России!

Нинель Дмитриевна МИХАЙЛОВА, председатель Совета пенсионеров Ленинского округа. Фото предоставлено автором статьи



Символ Победы и единства – российский флаг – подняли в Ново-Ленино местные жители, которые 2 сентября отметили праздник День воинской славы.

СЛОВО МОЛОДЫМ

Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью БГУЭП и НП СРО «Содружество ЖКХ» приглашают учеников 9–11 классов школ г. Иркутска и близлежащих городов к участию в Олимпиаде «Мой экогород будущего».

Олимпиаду планируется провести в два тура:

1 тур: с 15 сентября по 28 ноября в виде представления небольших фото-, видеопроектов, презентаций или эссе по темам:

- Энергоэффективный и экологичный дом в Сибирском регионе.
- Реалии городских свалок и мусорок.

Участвуйте в Олимпиаде

Иркутским школьникам предлагают рассказать про экогород будущего

- Перспективные строительные материалы в городе будущего.
 - Применение альтернативных источников энергии.
 - Как сэкономить тепло и воду в доме.
 - Элементы городского благоустройства и озеленения.
 - Самое красивое здание в городе.
- 2 тур** состоится 6 декабря. Победители отборочного этапа примут участие в Олимпиаде.

Всем участникам Олимпиады будут выданы сертификаты участников, победителям – грамоты и ценные призы. Лучшим участникам Олимпиады в качестве бонуса будет предложено бесплатное посещение тренинга «Школа лидера», проводимого на профессиональном уровне среди бизнес-предприятий Иркутска сотрудниками «Центра инновационного консалтинга» Байкальского государственного университета экономики и права.

Регистрация участников и размещение присланных материалов планируется на сайте Всероссийской научной конференции студентов по проблемам энергоэффективного строительства в условиях экологического развития: www.stroy.isea.ru в разделе Олимпиада.

Адрес электронной почты для получения дополнительной информации и размещения материалов для первого тура: investbnuel@mail.ru. Телефон для справок: 8 (3952) 255-550, доб. 257, кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью Байкальского государственного университета экономики и права.

Информация предоставлена организаторами Олимпиады «Мой экогород будущего»

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Выбрали лучшие ТОСы

В Иркутской области впервые на конкурсной основе оказана поддержка представителям ТОСов. Денежные премии получили 20 ТОСов, добившихся положительных результатов. Премия за третье место составила 50 тысяч рублей, за второе – 100 тысяч рублей, за первое – 150 тысяч рублей.

В соответствии с постановлением правительства Иркутской области «О поддержке территориального общественного самоуправления» конкурс проводился по трем группам (сельские поселения, городские поселения, городские округа) в номинациях «Социальное партнерство», «Формирование здорового образа жизни и работа с отдельными категориями граждан», «Санитарное состояние и благоустройство территории», «Организация охраны общественного порядка и пожарной безопасности».

Всего из областного бюджета на премии решено направить 2,4 миллиона рублей. Пресс-служба правительства Иркутской области отмечает: граждане, проживающие в городских округах, городских и сельских поселениях Иркутской области и осуществляющие территориальное общественное самоуправление, участвуют в создании центров культуры, творчества и досуга жителей, спортивных секций, проведении культурных, спортивных, оздоровительных мероприятий. Кроме того, они оказывают помощь жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, участвуют в обеспечении чистоты и порядка на территории ТОС, ведут контроль за соблюдением жителями правил пользования жилыми и вспомогательными помещениями и содержания домашних животных. Также они содействуют профилактике правонарушений и поддержанию общественного порядка и безопасности.

Было отмечено, что примером активного участия в развитии ТОС являются муниципальные власти Черемховского района, Куйтунского городского поселения и Иркутска. Отметим, всего в Приангарье действует 127 ТОСов

По информации ИА «Телеинформ»

КАПРЕМОНТ

Курс на обновление

В Ленинском округе Иркутска завершена приёмка 22 многоквартирных домов после выполненного капремонта. Объекты расположены в микрорайонах Ново-Ленино, Иркутск-II и поселке Жилкино.

По информации администрации Иркутска, в 2014 году подрядные организации провели капитальный ремонт кровель на тринадцати домах, в шести домах отремонтированы инженерные системы в местах общего пользования, на одном доме выполнен ремонт фасада, на двух объектах проведены общестроительные работы.

За счёт экономии, образовавшейся от проведённых конкурсов по выбору подрядчика на проведение строительных работ, в план проведения ремонта дополнительно включено шесть домов. К нему строители планируют приступить в четвертом квартале текущего года.

По сообщению ИА «Телеинформ»

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Ждем ваших оценок

ОАО «Северное управление ЖКС» обращается к жителям Ленинского округа с просьбой высказать свое мнение о работе различных подразделений управляющей компании. Заполненную анкету вы можете отдать в отдел маркетинга Северного управления по адресу: ул. Пржевальского, 207.

Порядковый номер вопроса	Критерии оценки	Количество баллов 0–5
1.	Во сколько баллов вы бы оценили работу администрации управляющей компании?	
2.	Насколько качественно, на ваш взгляд, проводится текущий ремонт в вашем доме?	
3.	Оцените качество уборки подъездов	
4.	Оцените качество уборки дворовой территории	
5.	Оцените качество подготовки домов к зиме	
6.	Оцените работу диспетчерской службы 500-100	
7.	Оцените качество выполнения аварийных заявок	
8.	Оцените качество работы расчетно-кассовых центров	

ВАЖНО ЗНАТЬ

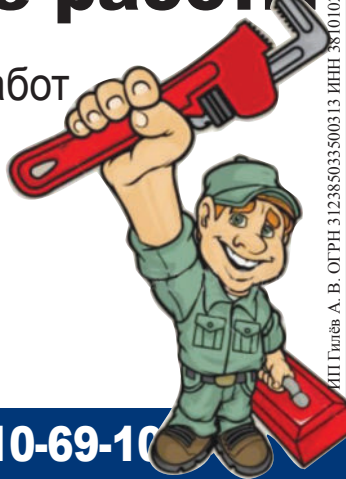
СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ИРКУТСКА

ТЕЛЕФОНЫ УЧАСТКОВЫХ	
УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ № 2, Иркутск г., Розы Люксембург ул., 35	+7 (3952) 63-55-33
УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ № 9 ЛЕНИНСКОГО РУВД, Иркутск г., Авиастроителей ул., 28Г	+7 (3952) 32-32-73
ТЕЛЕФОНЫ БОЛЬНИЦ	
ТРАВМПУНКТ № 4 Медсанчасти ИАПО, 664002, Иркутск г., Ле- нинский район, Иркутск-2, Шпачека ул., д. 29	+7 (3952) 32-95-72
Скорая медицинская помощь Подстанция Ленинского района Ир- кутск г., Тухачевского ул., 17а	+7 (3952) 44-45-31
ТЕЛЕФОНЫ ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ	
МЧС ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ № 7 ОГПС 8, Иркутск г., Баумана ул., 45	+7 (3952) 44-50-72 +7 (3952) 44-56-88
ТЕЛЕФОН ВОДОКАНАЛА	
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА МПЖХ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА, Иркутск г., Розы Люксембург ул., 154	+7 (3952) 45-18-88
ТЕЛЕФОНЫ ГАЗОВОЙ СЛУЖБЫ	
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, ИРКУТСКОБЛГАЗ, Иркутск г., Украинская ул., 10	+7 (3952) 32-04-51 +7 (3952) 32-13-23
ТЕЛЕФОН АДМИНИСТРАЦИИ	
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЛЕНИНСКИМ ОКРУГОМ, 664002 г. Иркутск, Ленинский район, Иркутск-2, Маршала Говорова ул., д. 3	+7 (3952) 32-57-93 приемная по обра- щениям граждан
ТЕЛЕФОНЫ ПРОКУРАТУРЫ	
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ИРКУТСКА ПРОКУРАТУРА Иркутск г., Жукова ул., 7	+7 (3952) 32-45-92

ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ИРКУТСКА	
Иркутск г., Маршала Жукова просп, 7	+7 (3952) 32-25-23
ТЕЛЕФОНЫ СУДОВ	
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД г. ИРКУТСКА, Иркутск г., Муравьева ул., 5	+7 (3952) 32-44-00 +7 (3952) 32-44-01
СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА г. ИРКУТСКА, Иркутск г., Волгоградская ул., 47	+7 (3952) 56-09-61
ТЕЛЕФОНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ	
УФМС ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ИРКУТСКА	+7 (3952) 48-45-35
	+7 (3952) 48-45-21
	+7 (3952) 48-45-36
ТЕЛЕФОН ПЕНСИОННОГО ФОНДА	
УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИИ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ г. ИРКУТСКА, 664040, Иркутск г., Розы Люксембург ул., 184	+7 (3952) 47-07-32 – консультации по пенсионному обе- спечению и МСК
	+7 (3952) 55-03-36 – консультации по пенсионному страхованию
	+7 (3952) 55-00-11 – «горячая линия» по вопросам пред- ставления отчет- ности по ЭДО
ТЕЛЕФОН ДИСПЕТЧЕРСКОЙ ЖКХ	500-100

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



☎ **8-904-137-92-56, 8-950-110-69-10**

РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!

Опытные отделочники под руководством ответственного мастера произведут отделку помещений любой сложности.

**Договор, гарантия.
Помощь в дизайне интерьера.
Творческий подход к делу.**

☎ **8-924-824-82-38**



Погасите ваши долги!

Должники по адресу Баумана, 231/9		
№	Квартира	Сумма долга
1	2	180 563,21
2	3	60 399,15
3	5	95 248,31
4	9	66 880,84
5	13	11600,68
6	16	52 748,05
7	18к4,7	10 655,23
8	18к3	20 915,17
9	24	33 022,26
10	27	26 687,73
11	29	62 039,27
12	42	56 888,23
13	43	82 573,63
14	44	97 147,30
15	48	33 263,14
16	52	89 934,92
17	56	27 554,24

Должники по адресу Баумана, 231/8		
№	Квартира	Сумма долга
1	3	44 819,52
2	10	45 456,60
3	10к2	7 485,12

4	10к6	12 614,68
5	20	9 493,15
6	25	50 917,79
7	27	173,692,77
8	28	110 171,99
9	29	85 970,41
10	34	108 572,37
11	35	70 179,78
12	39	232 753,70
13	45	20 682,98
14	50	96 282,65
15	52	31 926,30
16	53	117 773,36

Должники по адресу Ярославского, 282		
№	Квартира	Сумма долга
1	1	16 210,56
2	22	15 144,81
3	23	58003,66
4	24	22 724,54
5	28	96 958,96
6	40	49 504,57
7	44а	83 310,06
8	44	85 522,89
9	47	10 915,47

10	51	17 322,38
11	55	22 555,37
12	58	10 471,64
13	67	20 468,55
14	73	44 075,81
15	81	38 955,06
16	83	325 276,50
17	84	12 715,34
18	90	62 870,14
19	96	15 556,12
20	97	84 079,82
21	104	86 727,20
22	105	58 223,52
23	106	73 906,32
24	116	15 436,46
25	119	34 482,95
26	124	42 478,41
27	128	50 482,55
28	138	39 608,88
29	141	15 697,53
30	144	13 576,81
31	151	60 824,13
32	162	7 979,21
33	164	12 359,52

34	169	59 189,09
35	173	10 638,41
36	174	21447,23
37	180	22 047,49
38	183	11199,07
39	186	21 619,38
40	187	67 169,26
41	195	108 716,89

Должники по адресу Ярославского, 286		
№	Квартира	Сумма долга
1	3	9 102,26
2	6	81 757,71
3	18	12 962,80
4	22	20678,10
5	24	86 237,63
6	28	27 405,63
7	35	18 641,95
8	40	19 468,45
9	41	49 782,17
10	43	31 422,55
11	57	140 437,70

**Информация предоставлена
ЖКС-4 по состоянию
на 18.08.2014 год**

ПРОДАЕТСЯ отличный семейный автомобиль

«Тойота-Ипсум», декабрь 1997, 285 тыс.руб. Идеальное состояние, масло только супер-синтетика, пробег реальный, а не скрученный, имеется сервисная история автомобиля. Кроме стандартных опций мини-вена (2 л, 7 мест, АБС, литые диски, подушки безопасности, климат-контроль и т.д.), сигнализация с автозапуском и обратной связью, зимняя шипованная резина на литые диски, электродвигатель для зимнего подогрева двигателя, ксенон с регулировкой просвета фар из салона. Магнитола «Пролоджи» – читает все форматы, плюс DVD, видео «Мицубиси», спутниковая GPS-навигация «Навител» с голосовыми подсказками на русском языке, картами Иркутска, области, страны. Маршрутный компьютер «Мультитроникс» с голосовыми подсказками, показом мгновенного расхода топлива для выбора наиболее экономичного стиля езды, километража, времени в пути и среднего расхода топлива за одну поездку, день, месяц или год, с показом стоимости потраченного бензина, а также много других опций. Плюс подсказки о замене масла коробки, двигателя, тосола, ремня ГРМ, фильтров и т.д. Вложений не требует, реальная машина для реальных водителей! **Фото на 15697028.drom.ru, тел. 8-9021-709-118**

8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия» поддержки населения Иркутской области по вопросам энергосбережения и энергоэффективности

**Ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и праздничных дней**

www.88001002261.ru

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

