

Успехов и счастья в новом году!

наших читателей поздравляют с праздниками на стр. 2,4, 5, 8



Подарки для
победителей

стр. 3

Антикризисные
советы

стр. 6

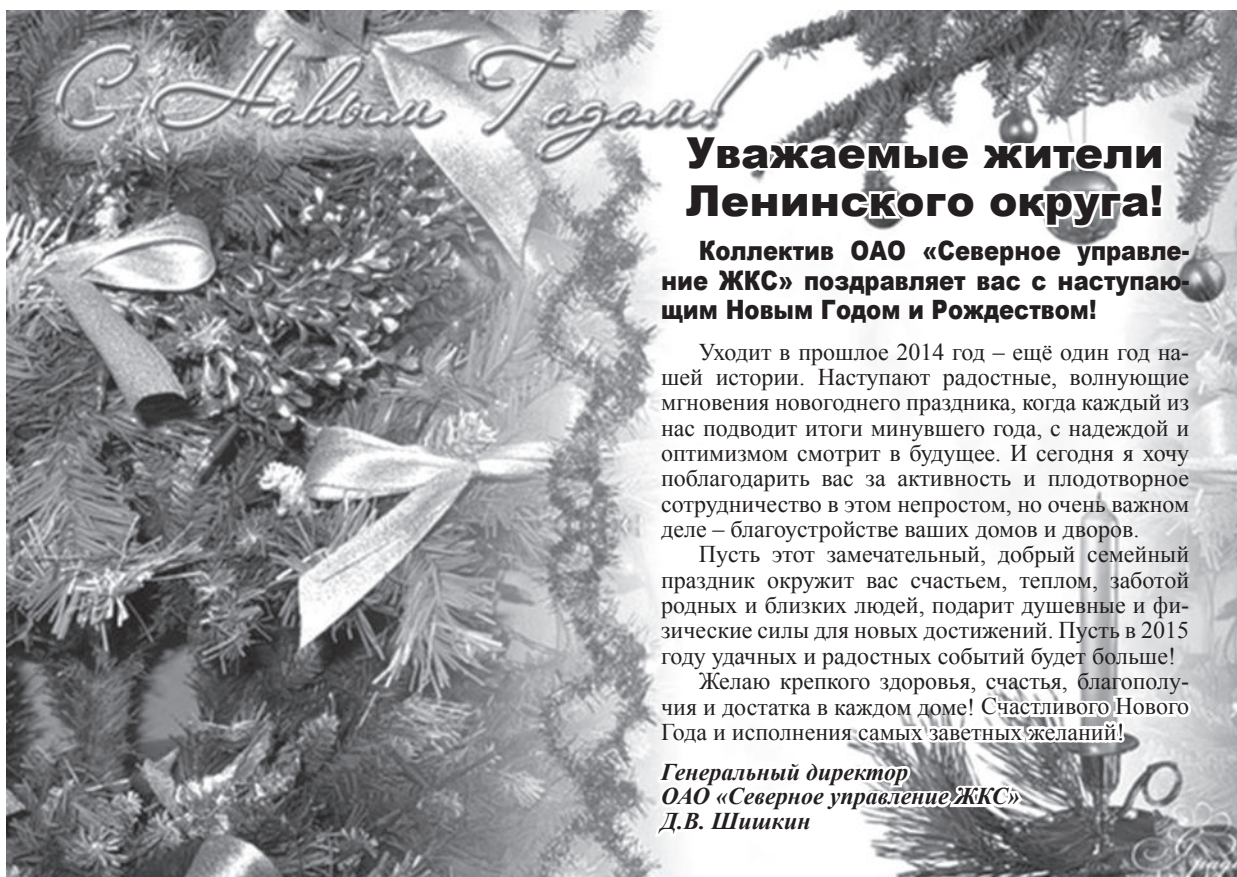
Под контролем
прокурора

стр. 6

Гулять,
так гулять

стр. 7

ПОЗДРАВЛЕНИЕ



Уважаемые жители Ленинского округа!

Коллектив ОАО «Северное управление ЖКС» поздравляет вас с наступающим Новым Годом и Рождеством!

Уходит в прошлое 2014 год – ещё один год нашей истории. Наступают радостные, волнующие мгновения новогоднего праздника, когда каждый из нас подводит итоги минувшего года, с надеждой и оптимизмом смотрит в будущее. И сегодня я хочу поблагодарить вас за активность и плодотворное сотрудничество в этом непростом, но очень важном деле – благоустройстве ваших домов и дворов.

Пусть этот замечательный, добрый семейный праздник окружит вас счастьем, теплом, заботой родных и близких людей, подарит душевные и физические силы для новых достижений. Пусть в 2015 году удачных и радостных событий будет больше!

Желаю крепкого здоровья, счастья, благополучия и достатка в каждом доме! Счастливого Нового Года и исполнения самых заветных желаний!

*Генеральный директор
ОАО «Северное управление ЖКС»
Д.В. Шишкин*

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Подарили детям праздник

14 декабря в Музее истории города Иркутска прошел традиционный «Фестиваль новогодней игрушки»

Вот уже в пятый раз Городской благотворительный фонд «Наследие иркутских меценатов» устраивает новогодние представления для детей с ограниченными возможностями здоровья. На праздник приглашаются не только ребята, но и их родители, братья и сестренки.

«Поддержка людей с ограниченными возможностями, – это одно из приоритетных направлений работы нашего Фонда, – говорит предсе-

датель Совета учредителей Фонда «Наследие иркутских меценатов» Марина Кондрашова. – Среди трудностей, с которыми сталкиваются

семьи, воспитывающие особенных малышей, – отсутствие возможности отдохнуть всей семьей. Поэтому мы решили, что на наши праздники должна приходить вся семья. Все ребята участвуют в программе, все получают подарки. Хочу высказать слова благодарности нашим партнерам – иркутским предпринимателям, оказавшим содействие в организации этих праздников».

В этот раз новогодние представления посетили дети семи организаций: «Солнечный круг», «Семейная усадьба», «Надежда» (Хомутово), «Радуга», «Талисман», «Лотос», Специальная коррекционная школа №6 – всего 164 ребенка и 140 родителей.

«Мы очень благодарны Фонду, иркутским благотворителям за такую возможность – побывать на празднике всей семьей, – говорит председатель общественной организации «Надежда» Ольга Кашпирова. – Это действительно праздник для всей семьи. Здесь наши родители окунаются в детство, радуются наравне с ребятами».

К слову сказать, программа таких новогодних представлений адаптирована специально под эту категорию ребят. Традиционно ее готовит праздничное агентство «Счастливый слон». Маленькие гости путешествовали со сказочными героями, помогали Деду Морозу зажигать елку, рассказывали стихи и конечно же получали сладкие подарки, которые предоставили партнеры Фонда: Скороходова Наталья (кофейня Monet), Елена Шевцова (салон цветов Bellefleur) и семья Архипкиных. Также малышам подарили сказки иркутской писательницы Светланы Волковой. Это один из издательских проектов Фонда.

*Ирина Скворцова.
Фото автора*



Фестиваль «Новогодней игрушки» реализуется Фондом «Наследие иркутских меценатов» в рамках одного из основных направлений программы «Безбарьерный Иркутск». Постоянными партнерами Фонда в этом проекте являются Музей истории города Иркутска, администрация города, агентство праздника «Счастливый слон».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Как будут работать кассы в праздники?

Сегодня мы публикуем режим работы иркутских информационно-сервисных центров во время новогодних каникул:

27.12 (суббота) – до 18:00
29.12 (понедельник) – до 18:00
30.12 (вторник) – до 17:00
31.12 – ВЫХОДНОЙ

с 01 по 11 января – ВЫХОДНОЙ

12 января (понедельник) – с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 ВСЕ КАССЫ

с 13 января – в обычном режиме по обычному графику работы:

Адрес ИСО	Часы работы	
	Понедельник	Выходной
ул. Розы Люксембург, 184	Вторник	с 08:00 до 20:00
ул. Лыткина, 31	Среда	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
ул. 2-ая Железнодорожная, 72	Четверг	с 08:00 до 20:00
ул. Алмазная, 8	Пятница	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
мкр. Юбилейный, 37-Б	Суббота	с 08:00 до 14:00
б. Рябикова, 21-а/9	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
	Понедельник	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
ул. Жукова, 3	Вторник	с 08:00 до 12:00 с 14:00 до 18:00
ул. Красноярская, 70	Среда	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
ул. Байкальская, 203	Четверг	с 08:00 до 12:00 с 14:00 до 18:00
ул. Байкальская, 274	Пятница	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
мкр. Университетский, 46	Суббота	Выходной
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
	Понедельник	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
ул. Севастопольская, 243а	Вторник	с 08:00 до 18:00
	Среда	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
	Четверг	с 8:00 до 18:00
	Пятница	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
	Суббота	Выходной
	Воскресенье	Выходной



А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Кто в победителях?

В Северном управлении ЖКС подвели итоги конкурса «Жить как хозяин»

В нынешнем году заявки на участие в конкурсе принимали по трем номинациям: «Инициативный двор», «Лучший старший по дому», «Лучшее оформление балкона».

В первой номинации победителями стали жители дома №36 по ул. Пржевальского. «Заявку на конкурс мы подали еще в июне, когда в самом разгаре шла работа по украшению двора. Жители нашего дома сделали 60(!) цветочных клумб из автопокрышек, посадили 200 корней топиамбура, обустроили аллею из разных кустарников. А к концу лета доделали и «хозяйку двора» из подручных материалов – фигурку девушки, поливающей цветы», – рассказывает Лариса Силкина, старшая по дому №36 на ул. Пржевальского. Денежную премию, полученную от руководства ОАО «Северное управление ЖКС», активисты решили потратить на благоустройство двора в следующем году.

Второе место в этой же номинации заняли жители дома №345 на ул. Розы Люксембург. Экспертам, которые оценивали работы и присуждали призовые места, очень понравился уютный палисадник, который украшает двор уже много лет подряд. Главный цветовод во дворе Татьяна Ли рассказывает: «Люблю мастерить из фанеры и пластиковых бутылок. А в этом году мы с

соседями посадили очень много цветов – было очень красиво».

Третье место разделили между собой Нина Краснова, жительница дома №230, ул. Баумана и Галина Воробьева, жительница дома №239А, ул. Севастопольская. О каждой из них мы рассказывали в нашей газете. Нина Краснова со своими помощниками украсили свой двор цветами и поделками. А Галина Воробьева с мужем из автопокрышек соорудили небольшой детский городок с яркими персонажами из мультфильмов и моделями военной техники.

В номинации «Лучшее оформление балкона» жюри конкурса присудило только одно второе место Елене Токан, жительнице дома №237/5 по ул. Баумана. «Когда цветы расцвели, то стали радовать не только нас, но и всех проходящих мимо людей. У нас есть большое желание озеленить и дворовую территорию в следующем году, надемся, что вместе с соседями мы это сделаем», – отмечает Елена Токан.

В номинации «Лучший старший по дому» первое место заняла Любовь Рафеевичева, старшая по дому №21 на ул. Шахтерской. Старшей активистка является полтора

года, помимо этого она возглавляет территориальное общественное самоуправление «Надежда». «Конкурс нам понравился, победе очень рады, большое спасибо управляющей компании за внимание. И большое спасибо всем моим помощникам по дому – всем старшим по подъездам. Одна бы я ничего не сделала», – говорит Любовь Рафеевичева.

Второе место в данной номинации заняла Валентина Солдатенкова, старшая по дому №5 на ул. Рабоче-Крестьянской. «За два года мы провели большую работу. Сделали ремонт в подъездах: заменили старые окна пластиковыми, установили новые почтовые ящики, поменяли электропроводку, навели порядок в подвале, в подъездах поставили новые тамбурные двери, сменили козырек над 4-м подъездом. Также жители дома занимаются озеленением и помогают дворнику поддерживать порядок во дворе», – рассказывает Валентина Солдатенкова.

Третье место в данной номинации у Ирины Кудельцевой, старшей по дому №164 на ул. Баумана.

Все победители получили грамоты и призы. Благодарственными письмами также были отмечены Галина Шаманова, ул. Севастопольская, 216; Наталья Бурдастова, ул. Розы Люксембург,



Заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Северное управление ЖКС» Екатерина Филатова наградила победителей конкурса «Жить как хозяин – 2014». Она вручила благодарственные письма и премии активистам, которые заняли первые места. Кроме того, работы нескольких участников конкурса отметили благодарственными письмами.

341; Людмила Белинская, ул. Баумана, 170; Дина Васина, ул. Ангарская, 1; Галина Иванова, ул. Розы Люксембург, 269; Галина Выдрина, ул. Розы Люксембург, 231; Валентина Малецкая, ул. Розы Люксембург, 291; Ирина Ветрова, ул. Розы Люксембург, 227.

«Мы поздравляем всех победителей конкурса «Жить как хозяин»! Северное управление жилищно-коммунальными системами всегда поддерживает инициативных

граждан, которые следят за состоянием своих домов, делают свои дворы лучше и краше, служат примером для других. Мы и впредь будем проводить такие конкурсы, чтобы наш город стал чище и красивее», – сказала Екатерина Филатова, заместитель генерального директора Северного управления ЖКС по общим вопросам.

**Марина Труфанова.
Фото автора**

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Новый способ борьбы с должниками за услуги ЖКХ начали практиковать в Иркутске. Теперь на дверях квартир размещают наклейки «Здесь живет злостный неплательщик за услуги ЖКХ». Акцию проводят сотрудники управляющих компаний совместно с представителями службы судебных приставов. Наш корреспондент побывала в рейде, который состоялся 10 декабря в микрорайоне Первомайском.

В доме №16 по улице Алмазной проживают три должника. С ними пытались бороться разными методами – предупреждали о необходимости погасить долги, временно ограничивали коммунальные ресурсы, но все без толку. В результате были поданы судебные иски, по которым было принято решение о взыскании долгов принудительно. Именно за этим и пришли к неплательщикам судебные приставы.

Судебный пристав-исполнитель Свердловского отдела судебных приставов г. Иркутска Анастасия Анисимова стучится в дверь квартиры №8. Хозяева жилья не платят квартплату более полутора лет и накопили долг в 72 тысячи рублей. Мужчина и женщина пенсионного возраста ссылаются на то, что получают небольшие пенсии. И о том, что ходят в должниках, и о состоявшемся судебном решении они знают, мужчина говорит, что они заплатят ближе к концу месяца. Тем не менее судебный пристав при-

Может, совесть проснется?

На дверях квартир должников появились красные наклейки с надписью: «Здесь живет злостный неплательщик за услуги ЖКХ»



Вот такие наклейки теперь размещают судебные приставы на дверях квартир, в которых живут должники за услуги ЖКХ. Почему люди не хотят платить за тепло, горячую и холодную воду, чистые подъезды и дворы? Причины разные. Но из любой ситуации можно найти выход: оформить субсидию, погасить долг в рассрочку. Доводить дело до суда совсем необязательно.

крепляет на дверь яркую наклейку размером с альбомный лист. Такие же наклейки теперь будут «украшать» двери еще двух квартир в этом доме.

«Федеральная служба судебных приставов имеет право обновлять любые данные о должнике: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес, сумму долга и даже фотографию, причем в любых средствах массовой информации», – говорит Елена Солодуха, заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области.

Она также поясняет, что в течение пяти дней после получения судебного постановления о возбуждении исполнительного производства должник должен оплатить свою задолженность. Если он этого не сделал, то по закону об исполнительном производстве (Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229-ФЗ) на него налагается штраф за несвоевременную оплату в размере не менее семи процентов от суммы долга. «В настоящее время наше Управление заключило

соглашения с пятью банками об электронном взаимодействии, и ведется работа с еще четырьмя банками. То есть если неплательщик никак не отреагировал на требование погасить долг, мы имеем право удержать пятьдесят процентов средств от любых доходов должника в счет погашения задолженности. Готовим постановление, отправляем его в банк – и в течение суток деньги списываются со счета должника», – рассказывает Елена Солодуха.

Если со счетов списать нечего, то приставы арестовывают имущество неплательщика. Также должников не выпускают за границу, что особенно актуально сейчас, в преддверии новогодних каникул. При сумме долга свыше десяти тысяч рублей должник даже не может получить загранпаспорт.

На сегодняшний день долг иркутян за услуги ЖКХ превышает 1,5 млрд рублей. «Управляющие компании готовы предоставить рассрочку в погашении долгов. Для этого человеку нужно просто обратиться в бухгалтерию своей компании и составить график выплат. Кроме того, мы объясняем людям, которые имеют низкие доходы, что они имеют право на оформление субсидий», – пояснила эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова.

Но далеко не всегда люди готовы решать проблему в мирном порядке. Чаще всего воздействовать на совесть злостных неплательщиков можно только с помощью жестких мер. Кстати, как показывает практика принудительного исполнения, основная масса таких должников может погасить задолженность и делает это после визита на дом судебных приставов.

Марина Труфанова. Фото автора

ИП Кольчурина Ю. В. поздравляет коллектив
ОАО «Северное управление ЖКС», всех подрядчиков и жителей
Ленинского округа **с наступающим Новым годом!**

Каждый год этот волшебный праздник открывает в нашей жизни новую страницу. Пусть следующий лист пишется золотыми буквами добра, любви и счастья. Желаем, чтобы в Новом году исполнились все ваши планы и надежды.

С Новым годом, с новым счастьем!



Всех сотрудников
ООО «Система» поздравляю
с Новым годом и Рождеством!

Желаю только мира, добра, больших успехов, побед, достижения целей и осуществления желаний. Самых искренних вам друзей, веры в светлое будущее, яркой радужной перспективной жизни и спокойной судьбы, без тревог и помех! Пусть 2015 год будет добрым и приятным.

*Дмитрий Юрьевич Речкин,
генеральный директор
ООО «Северная территория»*

БЕЗОПАСНОСТЬ

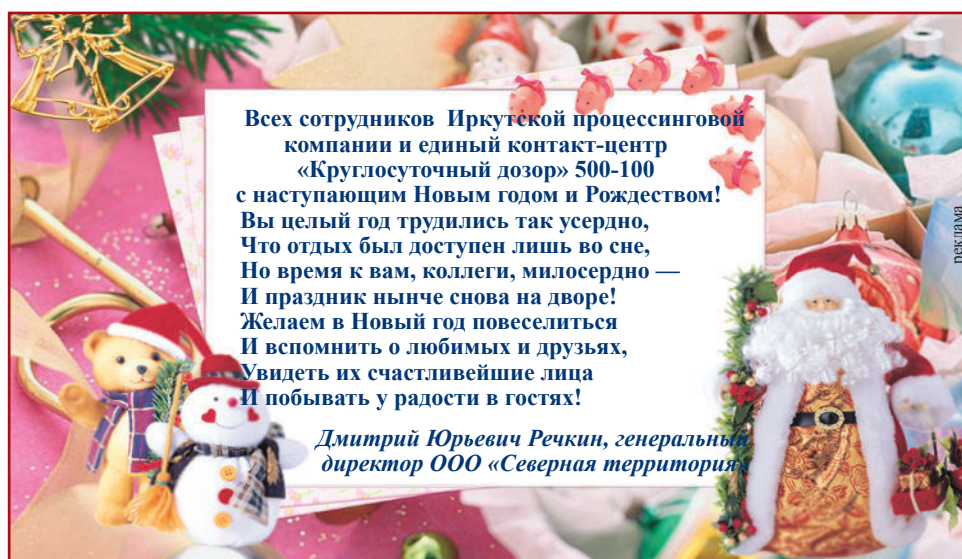
Люди гибнут в огне

На территории Ленинского округа увеличилось количество пожаров

По информации отдела надзорной деятельности г. Иркутска, на территории Ленинского округа в период с 1 января по 27 ноября 2014 года произошло 139 пожаров. В результате погибли семь человек. В большинстве случаев причиной трагедии стало неосторожное обращение с огнем.

В связи с увеличением количества возгораний сотрудники пожарной охраны обращаются к гражданам: «Уважаемые жители и гости г. Иркутска, в связи с наступлением похолоданий будьте особо бдительны при использовании отопительных приборов (печей) и соблюдайте требования пожарной безопасности в быту и на рабочем месте».

Соб. инф.



Всех сотрудников Иркутской процессинговой компании и единый контакт-центр «Круглосуточный дозор» 500-100 с наступающим Новым годом и Рождеством! Вы целый год трудились так усердно, Что отдых был доступен лишь во сне, Но время к вам, коллеги, милосердно — И праздник нынче снова на дворе! Желаем в Новый год повеселиться И вспомнить о любимых и друзьях, Увидеть их счастливейшие лица И побывать у радости в гостях!

Дмитрий Юрьевич Речкин, генеральный директор ООО «Северная территория»



ООО «ОНИКС ТРЕЙД» поздравляет с наступающим Новым годом и Рождеством жителей Ленинского округа, коллектив ОАО «Северное управление ЖКС», подрядчиков, коллег!

С новым годом поздравляем всех! Ура! Веселиться и шуметь пришла пора. Этой ночью Дед Мороз к вам постучит И подарки обязательно вручит.

Не стесняйтесь и просите у него Вы уют тогда для дома своего, И здоровье для любимых и друзей, И успех с удачей для своих детей,

И чтоб денег вам сугробы намело, И конечно же чтоб вам всегда везло.



8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия» поддержки населения Иркутской области по вопросам энергосбережения и энергоэффективности

**Ежедневно с 9:00 до 21:00
без выходных и праздничных дней**

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru

С Новым годом!

Поздравляем сотрудников ООО «Техконтроль» с наступающим Новым годом!

*Пусть Новый год, что на пороге,
Войдет в ваш дом, как добрый друг!
Пусть позабудут к вам дорогу
Печаль, невзгоды и недуг!
Пусть придут в году грядущем
И удача, и успех!
Пусть он будет самым лучшим,
Самым радостным для всех!*

Дмитрий Юрьевич Речкин,
генеральный директор
ООО «Северная территория»



Уважаемые жители Ленинского округа,
Сотрудники ООО «Северная территория»
поздравляют вас с наступающим Новым годом
и Рождеством!

Совсем недолго ждать осталось праздника,
И Дед Мороз с подарками в пути.
Мечты у нас, конечно, очень разные,
Но пожелать мы каждому хотим:
Пусть радостью и светом жизнь наполнится,
Пусть успехи новые придут,
И пусть мечты заветные исполнятся
В 2015-м году!

С Новым годом!



Уважаемые жители Ленинского округа!
Коллектив ИП Гилев А. В. поздравляет вас с
наступающим Новым Годом! Радости Вам и сча-
стья в наступающем году. Пусть во всех делах
вам сопутствуют везение и успех. Любви,
счастья и благополучия. Прекрасных,
ярких, неповторимых впечатлений.
Побольше счастливых и удачных дней.
Пусть сбываются все ваши мечты.

С НОВЫМ ГОДОМ!



Поздравляю генерального директора
ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрия Владимировича
Шишкина, весь коллектив компании
с наступающим Новым годом!

*Пусть ровно в двенадцать в дом сказка войдет,
Встречайте с улыбкой, наш гость – Новый год!
Он будет приятным, счастливым и светлым,
Полезным и мирным, удачным и щедрым!*

Дмитрий Юрьевич Речкин,
генеральный директор ООО «Северная территория»

С Новым годом!



Коллектив ООО «Аварийная служба»
поздравляет сотрудников
ОАО «Северное управление ЖКС»
и всех жителей Ленинского округа
с наступающим Новым годом
и Рождеством!

Мы желаем вам, чтобы везение и ра-
дость всегда были рядом, чтобы каждый
миг напоминал о чем-то хорошем, а еще
хотим пожелать огромной удачи, ведь она
так важна в нашей жизни. Пусть новый,
2015-й год станет для каждого из вас неве-
роятно успешным и принесет заряд бодро-
сти, энергии и сил, ведь именно от этого
зависит благополучие!

С праздником!



От всей души поздравляем
редакцию газеты «Вестник
северного управления»
с Новым годом и Рождеством!

Желаем в наступающем году,
чтобы сбылись у каждого мечтания.
Чтоб вы нашли свою звезду, которая
исполнит все желания.

Пусть в новом году ваша жизнь
будет наполнена интересными
яркими событиями, творческими
успехами и любовью.

Дмитрий Юрьевич Речкин,
генеральный директор
ООО «Северная территория»



С Новым годом!

Поздравляем руководителя СРО «Содружество ЖКХ»
Михаила Львовича Дамешека и весь коллектив
с наступающим Новым годом!

В Новый год позвольте пожелать бодрости, здоровья и успехов.
Никаких забот, хлопот не знать, желаю счастья, радости и смеха!
Как приятно в офис приходить, когда в нем все счастливы, здоровы.
Пусть все удастся и все ладится, пусть удачу принесет год новый!

Дмитрий Юрьевич Речкин, генеральный директор
ООО «Северная территория»



СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

И кризис не страшен

Сэкономить семейный бюджет можно при рациональном использовании бытовых приборов

Экономический кризис, который сейчас происходит в России, заставил многих людей задуматься о способах экономии денег. Сегодня мы расскажем читателям о том, как тратить меньше средств при использовании домашних бытовых приборов.

Совет 1: Не оставляйте оборудование работать в режиме ожидания – оно расходует энергию впустую. Такое оборудование, как телевизор, магнитофон, dvd-плеер, рекомендуется не оставлять в режиме standby, а выключать из сети. Установлено, что такие меры позволяют снизить расход энергии до 300 кВт/ч в год. Включенные в розетку, приборы продолжают потреблять электроэнергию. К примеру, если вы постоянно держите зарядное устройство для мобильного телефона подключенным к сети, даже когда не заряжаете телефон, вы расходуете впустую около 95 процентов энергии.

Совет 2: Покупайте электротехнические товары у зарекомендовавших себя поставщиков. Обращаясь в крупные компании с хорошей репутацией, вы обезопасите себя от подделок. Даже если некачественный товар на первый взгляд работает исправно, он может выполнять свои функции, скажем, медленнее, расходуя больше электроэнергии. Не стесняйтесь расспросить продавца-консультанта об энергосберегающих свойствах продукции, зайдите на сайт производителя, изучите информацию о товаре, который собираетесь купить. Правильный выбор поможет вам в дальнейшем существенно сэкономить электроэнергию и окупить затраты на сделанную покупку.

Совет 3: При покупке бытовой техники внимательно изучите этикетку энергоэффективности. Класс энергоэффективности прибора

должен быть указан на специальной этикетке. Разобраться в условных обозначениях достаточно просто. Самая высокая энергоэффективность у приборов класса A++, A+, A, далее по убыванию следуют классы B, C, D, E, F, G.

Совет 4: Уезжая на долгое время, отключите из розеток все электроприборы. Если вы собрались в отпуск, не поленитесь пройти по всей квартире и вытащить вилки всех электроприборов из розеток. Во-первых, это обеспечит пожарную безопасность в доме на время вашего отсутствия. Во-вторых, приборы, подключенные к сети, даже когда не работают, все равно расходуют некоторое количество энергии совершенно бесполезно.

Совет 5: Не располагайте бытовую технику рядом с приборами, выделяющими тепло. Излишнее тепло всегда вредно для любого устройства или оборудования, поэтому старайтесь устанавливать бытовую и офисную технику подальше от батарей или обогревателей. Не рекомендуется также устанавливать приборы, которые при своей работе нагреваются и выделяют некоторое количество тепла, в нишах, близко к стенам. Не стоит также накрывать их чем-либо, когда они функционируют.

Совет 6: Экран телевизора и монитор компьютера должны располагаться в хорошо освещенном месте. Телевизор и монитор компьютера лучше всего устанавливать в местах, которые освещаются хорошо и равномерно. Это позволяет устанавливать регулировки яр-



кости и контраста на более низкий уровень, экономя до 5 процентов электроэнергии.

Правильно настроенный на компьютере режим энергосбережения позволяет сэкономить до 50 процентов электроэнергии.

Совет 7: При эксплуатации стиральной машины необходимо внимательно соблюдать все требования инструкции. Нельзя загружать слишком много белья, превышая норму максимальной загрузки, а также стирать небольшое количество вещей, когда загрузка неполная. Это чревато перерасходом электроэнергии, достигающим 10–15 процентов.

Совет 8: Закрывайте окна и двери, когда работает кондиционер. Если кондиционер работает в помещении, где открыты окна или двери, считайте, что электроэнергия тратится зря. Все усилия кондиционера в этом случае направлены на охлаждение улицы и коридора, а в комнате остается жарко.

Совет 9: Уходя, гасите свет! Это самый простой и, пожалуй, самый эффективный

способ сэкономить значительное количество электроэнергии. Приучите себя всегда выключать свет, выходя из комнаты или из кабинета на более или менее длительное время, даже если вы собираетесь вернуться. Мы нажимаем кнопку выключателя автоматически, не прилагая существенных усилий, а энергии экономим при этом существенно. Энергосберегающая лампа мощностью 20 Вт заменяет лампу накаливания мощностью 100 Вт. Световая отдача энергосберегающих ламп намного выше, чем у обычных. Покупая энергосберегающую лампу, разделите мощность лампы накаливания, которая использовалась до этого, на 5. То есть там, где использовалась лампа накаливания мощностью 100 Вт, будет достаточно энергосберегающей лампы мощностью 20 Вт. Мощность энергосберегающих ламп варьируется от 3 до 85 Вт.

Елена Степанова

ВОПРОС-ОТВЕТ

Все под контролем

Сотрудники иркутской прокуратуры объяснили, какие работы будут выполнять в жилых домах при проведении капремонта

Сегодня один из самых обсуждаемых вопросов в сфере ЖКХ – новая схема капитального ремонта домов. Вот и в редакцию нашей газеты поступает много звонков от читателей, которые хотят получить ответы от экспертов на эту тему. Мы составили рейтинг таких вопросов и выяснили, что чаще всего читатели спрашивают о том, какие виды работ относятся к понятию капитальный ремонт. Мы попросили разъяснить это независимого эксперта – старшего помощника прокурора города Иркутска Арзу Вагифовича Мусаева:

– Жилищный кодекс с учетом положений Закона Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ (ред. от 09.10.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» предусматривает перечень работ и услуг по капитальному ремонту, на финансирование которых направляются взносы собственников помещений, а именно:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю,

ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;

5) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление косяков;

6) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств – для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

9) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

10) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В целях оказания поддержки в проведении капитального ремонта многоквартирных домов Жилищный кодекс предусматривает возможность осуществления софинансирования проведения капитального ремонта из федерального, регионального или местных бюджетов. Объем такой поддержки определяется ежегодно законами о бюджетах. При этом уплата взносов на капитальный ремонт собственниками является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которые необходимо выплачивать полностью и ежемесячно.

Взнос на капитальный ремонт включается в плату за жилое помещение и подлежит субсидированию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Кроме того, в случае,

если собственник имеет предусмотренные законом льготы по оплате жилого помещения, то они распространяются и на уплачиваемый минимальный размер взноса.

Собственники помещений, накапливающих средства на капитальный ремонт на специальных счетах, самостоятельно решают все вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе какую подрядную организацию и в каком порядке привлечь, как контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ.

Для собственников помещений, которые уплачивают взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора, всю работу по организации и проведению капитального ремонта осуществляет региональный оператор на основании договора, заключенного с каждым собственником помещения в многоквартирном доме. При этом по обязательствам регионального оператора перед собственниками помещений, которые уплачивают ему взносы, дополнительную ответственность несет непосредственно субъект Российской Федерации.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта, за деятельностью регионального оператора, за целевым использованием взносов, уплачиваемых собственниками, несет Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, а также финансовые, контрольно-надзорные и иные органы, которые определяются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Записала Елена Степанова

ГУЛЯТЬ, ТАК ГУЛЯТЬ

Не жизнь, а праздник

В ново-ленинских ТОСах отмечали День пожилого человека и День матери

Наши читатели уже хорошо знакомы с активистами из ТОСов «Соседи» и «Удача». Эти люди умеют и хорошо работать, и весело отдыхать. Вот и нынешней осенью они организовали прекрасные праздники для местных жителей. В октябре отметили День пожилого человека, а в ноябре День матери.

Председатель ТОС «Соседи» (в него входят дом №216 по улице Севастопольской и дома №№237 и 239 по улице Розы Люксембург) Галина Шаманова рассказала, что четвер-

того октября тосовцы дружной компанией ездили в Талльцы: «К этому празднику мы готовились заранее. Например, автобус для загородной экскурсии я заказывала еще летом

в МКУ «Город». В честь праздника вход пожилым людям на территорию музея был бесплатный. Нам очень понравилось, мы посмотрели концерт и хорошо провели время!». «25 коробок конфет в честь Дня пожилого человека я подарила пожилым людям, живущим в нашем доме, от имени ТОСа. В первую очередь тем, кто активно участвует в жизни дома и кто нуждается в помощи, – говорит Наталья Бурдастова, председатель ТОС «Удача»



В День пожилого человека ТОС «Соседи» организовал для жителей Ново-Ленино поездку в музей «Талльцы». «Нам скучать некогда – столько праздников надо организовать, чтобы порадовать людей», – говорят активисты ТОС.



Материнство – самое большое счастье для каждой женщины. В этом уверены участницы праздника, который состоялся в конце ноября в Ново-Ленино. Матерей поздравили чаепитием и вручили им презенты активисты из ТОС «Соседи».

(дом №341, ул. Розы Люксембург). – Очень приятно было слышать слова благодарности в ответ, люди желали здоровья, радовались. Это окрыляет, и хочется еще больше для них делать. ТОС у нас молодой, каждый праздник мы проводим впервые. Хочется, чтобы люди почувствовали себя нужными, знали, что о них помнят. Огромное спасибо Северному управлению ЖКС и МКУ «Город» за поддержку наших мероприятий.

День матери, пожалуй, самый трогательный из всех существующих. Безграничная любовь к своему ребенку, способность всегда понять и простить – все это дарят нам наши мамы.

«Ежегодно мы поздравляем многодетных матерей. Их у нас 24 человека, кто вырастил или растит троих и более детей. Дарим им от

имени ТОСа небольшие презенты», – говорит Галина Шаманова.

Одна из героинь праздника – Лидия Афанасьевна Щукина, жительница дома №216, ул. Севастопольская: «У меня большая семья: три сына, дочь, восемь внуков и правнучка. Детей растили с мужем вдвоем, даже и не заметили, как они стали взрослыми. Все получили высшее образование, хорошо живут. Сыновья – в городе, дочь – в селе, у всех есть свое жилье. Все день рождения, Новый Год отмечаем вместе. Я – счастливая мама!»

Тосовцы желают всем матерям здоровья, взаимопонимания, терпения и уважения.

*Соб. инф.
Фото предоставлено
ТОС «Соседи»*

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ

Здоровью можно научить

Письмо от сотрудницы детско-юношеской библиотеки «Алые паруса» Черевиковой Л.В. в редакцию нашей газеты передали маркетологи ОАО «Северное управление ЖКС». Акция для школьников, которую организовали библиотекари и врачи из поликлиники №8, может стать полезным опытом для активных жителей, которым небезразлично здоровье юных иркутян.

«Все мы помним с детства сказку Корнея Ивановича Чуковского «Доктор Айболит». В детскую библиотеку «Алые паруса» в дни осенних каникул пришел настоящий доктор «Айболит» – кандидат медицинских наук, заведующий реабилитацией поликлиники №8 Сивун Нина Фёдоровна.

В неформальной обстановке она предложила присутствующим четвероклассникам провести исследование своего организма. Во-первых, обратила внимание детей на форму стоп и объяснила, что если стопы имеют искажённую форму, то тело постоянно находится в неправильном положении. От этого страдают все

системы организма – дыхание, кровообращение, пищеварение.

Во-вторых, провела исследование детей на импровизированном «Плантаграфе». Дала совет и показала, как можно исправить ситуацию, если обнаружился проблемы плоскостопия.

Дети узнали от доктора, что точкам на пальцах рук и ушных раковин соответствуют определённые органы нашего тела, при массаже которых можно снимать боль, например зубную или головную. А затем научила, как правильно сделать себе массаж.

В игровой форме Нина Фёдоровна показала, как правильно снять усталость и напряжение глаз

– проводить тренировку глазных мышц совсем несложными упражнениями для глаз. Ребята охотно изображали «Крылья бабочки», играли в «Светофор», «Тик-так», «Гляделки», «Часики», «Далеко-далеко», делали массаж глаз.

Специально к этой встрече была развёрнута книжная выставка «Хочу расти здоровым», на которой были представлены книги по здоровому образу жизни, спорту, правильному питанию.

И в конце встречи все вместе вывели «формулу Здоровья»: Закаливание, зарядка; Движение; Опрятность; Режим дня; Отдых; Витамины; Ё; Естественность.

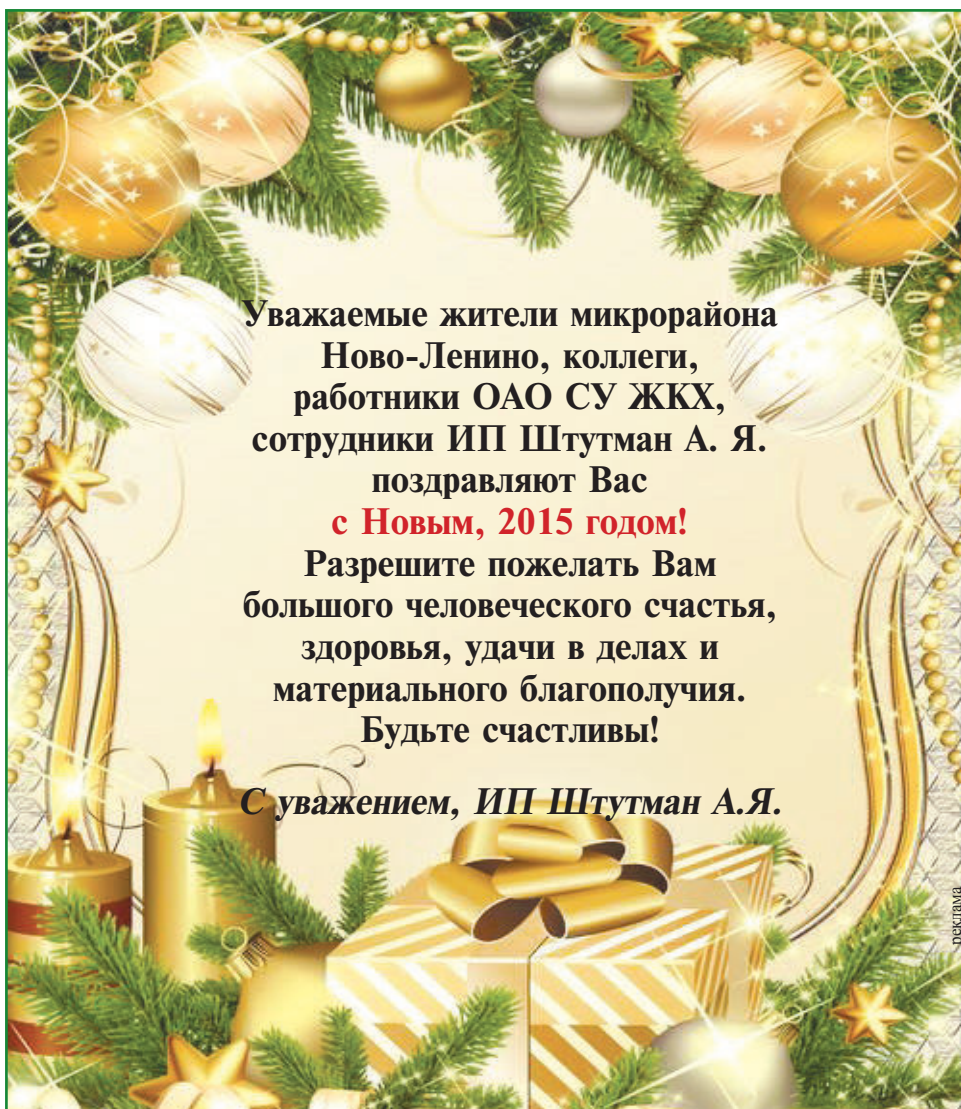
В качестве подарка каждый ребёнок унёс с собой профилактическую памятку «Лечебная гимнастика для глаз».

«Будьте здоровы! Здравствуй-те!» Такими пожеланиями друг другу и закончилась эта встреча.

Библиотекарь детско-юношеской библиотеки «Алые паруса» Черевикова Л.В.



Во время акции «Здоровье», которую организовали сотрудники библиотеки «Алые паруса» и врачи из поликлиники №8, школьники из Ново-Ленино узнали много интересного о профилактике различных заболеваний.



Надежность, стабильность и процветание – залог успеха нашего сотрудничества! Примите наши искренние поздравления с наступающим Новым годом! Пусть наступающий год будет насыщен новыми планами, творческими идеями, хорошими новостями и финансовыми успехами! А первые строчки всех информационных программ займут не новости шоу-бизнеса, а известия о ваших сенсационных успехах! Удачи и с праздником!

Коллектив редакции



№ 11,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**. Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru. Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**. Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Областинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 23.12.2014 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00