



Вестник Северного управления

№1 (48)
Февраль 2015 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

Какие тарифы заморозил губернатор?

Эксперты СРО «Содружество ЖКХ» прокомментировали остановку роста цен на коммунальные услуги

стр. 2



Уважаемые защитники Отечества!

Примите искренние поздравления с 23 февраля – праздником настоящих мужчин. В этот день мы в первую очередь чествуем наших ветеранов войны и боевых действий. Вы на деле с оружием в руках показали, что готовы отдать свою жизнь за Родину, за то, чтобы на земле царил мир.

История нашего государства знает немало примеров, когда при смертельной опасности против врагов становились под ружье и зрелые мужчины, и старики, и даже мальчишки. Пусть такая необходимость больше никогда не возникает, и над нами всегда будет мирное небо, и светит доброе солнце. Искренне желаю защитникам Отечества крепкого здоровья, удачи, счастливой семейной жизни, новых успехов во всех делах на благо нашей Родины!

Генеральный директор ОАО «Северное управление ЖКС» Д.В. Шишкин

Милые женщины!

Коллектив ОАО «Северное управление ЖКС» поздравляет вас с весенним праздником – Международным женским днем!

Вы наполняете наш мир добром, радостью и светом. С вами связано все самое прекрасное, что есть в жизни. Вы несете радость и гармонию, мир и спокойствие.

Желаем всем вам в этот замечательный весенний день душевного спокойствия, любви и заботы тех, кто вас окружает. Будьте всегда молоды, веселы и здоровы. Хорошего вам настроения, улыбок и успехов во всем!

Генеральный директор
ОАО «Северное управление ЖКС»
Д.В. Шишкин

Фальшивые квитанции в Иркутске

стр. 2

Спасибо нашим управленцам

стр. 3

Война закончилась победой жителей

стр. 3

Скупой платит дважды

стр. 7

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Бдительные жители

Иркутяне не попались на удочку мошенников, которые хотели собрать с них деньги за услуги ЖКХ по поддельным квитанциям

При оплате жилищно-коммунальных услуг внимательно читайте информацию о лицевого счета и получателя денег, размещенную на ваших квитанциях. В начале нынешнего года в Свердловском районе Иркутска произошел инцидент, связанный с распространением фальшивых платежных документов. Отправители квитанций явно рассчитывали на невнимательность людей.

В данном случае планы мошенников не увенчались успехом. Собственники совместно с «Западным управлением жилищно-коммунальными системами» оперативно предотвратили обман. Однако нельзя исключить, что подобная ситуация не повторится. Сегодня мы публикуем советы бдительных жителей и экспертов, которые помогут нашим читателям не стать жертвами аферистов.

Любовь Швецова, председатель совета дома № 21а на бульваре Рябикова – одна из тех, кто в январе получил поддельную квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг:

– Ко мне как к председателю совета дома подошли жильцы нашего дома и спросили, что за странные квитанции они получили. Несколько штук таких квитанций отдали мне. Я стала их сравнивать: лицевые счета одинаковые, суммы на оплату – тоже, на каждой значится 1023 рубля 75 копеек. Это показалось мне странным. Я посмотрела список перечисленных

Квитанция		Счет за услуги за январь 2015						
		Получатель: ИрГЭС г.Иркутск р/с 5469180018205859 инн 6450050450 Банк: ОАО "Сбербанк России" г. Иркутск б/н 046311808 к/с 3010181060000000808 Лицевой счет: 641901050 сумма: 1023 руб 75 коп Балансодержатель: "Свердловский - 2015" г.Иркутск, микр-н Синюшина гора, бульвар Рябикова, дом 21а, кв№21						
Услуга	Тариф	Начисл	Льгота	Субсид	Недолоп	Перерасч	К оплате	
Канализация	23,76	95,04	23,76	0	0	0	71,28	
Вывоз ТБО	6,38	25,52	12,76	0	0	0	12,76	
ГВС	88,26	353,04	88,26	0	0	-61,78	203	
Наем	0,16	10,61	5,3	0	0	42,48	47,79	
Содержания жилья	дифф	209,51	104,75	0	0	0	104,76	
Ремонт жилья	дифф	36,47	18,23	0	0	0	18,24	
Центральное отопление	6,09	390,37	109,62	0	0	0	280,75	
Электроснабжение	2,919	193,53	52,54	0	0	0	140,99	
Водоснабжение	48,06	192,24	48,06	0	0	0	144,18	
Итого за период:		1506,33	463,28	0	0	19,3	1023,75	

Вот такие квитанции доставили жителям Свердловского округа в начале нынешнего года. Они отличаются от тех платежных документов, которые присылают собственникам управляющие компании. Это заметили люди и проявили бдительность – обратились в свою обслуживающую организацию, а затем в полицию.

услуг, которые мы должны оплатить. На первой строчке написано: «Канализация», нынче такая услуга называется «Водоотведение». Вторая строчка: «Вывоз ТБО» – эта услуга у нас включена в тариф по содержанию и отдельно в платежном документе, который мы получаем, не указывается. Все это и еще многое другое сильно меня смутило, поэтому я, собрав эти квитанции, отправилась в управляющую компанию.

Разбираться в ситуации стала инженер ОАО «Западное управление ЖКС» Наталия Телешева: «Мы хорошо работаем с предста-

вителями домовых советов и жителями нашего района. Поэтому, получив такие квитанции, жители сразу пришли к нам выяснить, действительно ли что-то изменилось и теперь квитанция будет выглядеть таким образом. Я сразу же проконсультировалась с бухгалтерами, они проверили, что реальные начисления за оплату ЖКУ и суммы, указанные в квитанции, не совпадают. Потом я позвонила генеральному директору «Западного управления ЖКС» Антону Щелкунову, поставила его в известность о данном инциденте. Было решено немедленно сообщить о случившемся в отдел

полиции № 3 и написать заявление. Подрядчики, обслуживающие наши дома, расклеили на всех подъездах в микрорайоне объявления о появлении сомнительных квитанций, призывая жителей быть внимательными и, прежде чем производить оплату за ЖКУ, обратиться к нам. За день ко мне подошло более двадцати человек, на следующий день сотрудники бухгалтерии принесли пачку таких квитанций».

Она пояснила, что, если сравнить настоящие и поддельные квитанции, разница видна сразу. Во-первых, в верхней части квитанций, которые предоставляют управляющие компании, указан логотип компании, ее адресные данные и адрес плательщика. Во-вторых, в платежке есть фамилия и инициалы собственника, а также расчетный счет управляющей компании, площадь квартиры, количество проживающих людей, расчетный период, суммы начислений по каждой услуге.

Прокомментировал данную ситуацию и эксперт по юридическим вопросам «Содружества ЖКХ» Максим Тельтевский: «Получателем денежных средств, указанных в поддельных квитанциях, является компания, зарегистрированная в городе Самаре. На мой взгляд как юриста, это мошенничество в чистом виде. Люди, рассчитывая на безграмотность собственника, присылают такие квитанции, собирают деньги и исчезают. Однако иркутяне оказались сознательными, они сразу поняли, что это подлог, и оплату не осуществили. Такой случай в Иркутске произошел впервые. Посоветовать собственникам могу только одно: надо знать свою управляющую компанию. Оценку данному инциденту дадут правоохранительные органы».

Марина Труфанова,
фото автора

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Стены треснули

Что делать жильцам домов 335-й серии, панели на которых стали разрушаться?

Холодно в квартире, а на стенах от сырости появился грибок. С этой проблемой сталкиваются многие иркутяне, которые живут в панельных домах 335-й серии. Она возникает из-за разрушения внешнего слоя фасада. Кто в этом случае должен ее устранять? Такой вопрос очень часто задают читатели нашей газеты. Ответить на него мы попросили эксперта по техническим вопросам ООО «ТехКонтроль» Марину Алексеенко.

Она пояснила, что массовое строительство домов указанной серии проводилось в конце 60-х годов прошлого века. Срок их службы составляет пятьдесят лет, то есть на сегодняшний день он уже подходит к концу. При этом наиболее подвержены разрушениям фасады, ориентированные на северо-запад. «С учетом износа панелей, а также под воздействием дождей и ветров происходит разрушение внешнего слоя панелей, при котором утеплитель отторгается от арматуры, и в результате на фасаде появляется трещина. Через это повреждение внутрь домов проникают холодный воздух и сырость, что и приводит к тем неприятностям, о которых сообщают жители», – пояснила эксперт.

По ее словам, до недавнего времени ремонт панельных стен проводился в Иркутске

в рамках нескольких программ. В зависимости от того, в какую программу включался тот или иной дом, работы осуществлялись либо за счет бюджетных средств, либо на условиях софинансирования с собственниками.

На сегодняшний день восстановление панельных стен относится к категории капитального ремонта, который, по новым правилам, проводится по накопительной системе средств, поступающих от собственников на счета регионального оператора или на банковский спецсчет. Это значит, что стоимость работ должны оплатить сами собственники. «В данной ситуации проблема заключается в том, что капитальный ремонт панелей относится к дорогостоящим видам работ. Выполнить его на одном торце пятиэтажного дома обойдется примерно в три миллиона рублей. Далеко не во всех домах жильцы готовы отдать такие деньги. Остается второй вариант – дожидаться, пока эти работы будут выполнены в рамках программы капитального ремонта. Но и здесь не всё так просто – ведь далеко не все дома попали в план первой пятилетки. Некоторые здания будут отремонтированы только через десять–двадцать лет, а за это время состояние домов станет намного хуже», – говорит Марина Алексеенко.



Панельные дома 335-й серии начали строить в Иркутске около пятидесяти лет назад. Срок их эксплуатации уже подходит к концу. На фасадах появляются трещины, через которые в квартиры жильцов проникают холод и сырость.

Она также отметила, что иркутские управляющие компании уже направили письма в правительство Иркутской области и региональному оператору по капитальному ремонту с просьбой рассмотреть возможность включить дома с поврежденными панелями 335-й серии в первую пятилетку. Между тем у собственников также есть право проявить активность и направить соответствующие письма чиновникам, ведь в конечном итоге от этого зависит их комфорт и сохранность дома.

Елена Степанова

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Что у нас с тарифами?

Эксперты СРО «Содружество ЖКХ» прокомментировали заявление региональных властей об остановке роста цен на коммунальные услуги

Слова губернатора Иркутской области Сергея Ерошенко о том, что в ближайшие два года не будет повышаться стоимость большинства коммунальных услуг, уже начали обрастать различными слухами. В редакцию нашей газеты позвонили жители, которые спросили: «У нас в доме активно обсуждается новость про коммунальные тарифы. Мы не можем разобраться, что поменяется. Некоторые наши соседи уже говорят, что слышали, будто теперь два года можно не платить за квартиру. Это правда?»

Ответить на вопросы наших читателей мы попросили представителей СРО «Содружество ЖКХ». По словам эксперта по юридическим вопросам Максима Тельтевского, мнение об отмене обязанности собственников по ежемесячной оплате жилищно-коммунальных услуг не соответствует действительности: «Речь ни в коем случае не идет об отмене оплаты за услуги ЖКХ. Люди ведь хотят жить в тепле, в чистоте, со светом и с водой. Обеспечить этот комфорт без денег, конечно же, не получится. Оплата за жилищно-коммунальные услуги – обязанность собственников, прописанная в законодательстве, и ее никто не отменял».

Более того, эксперт по экономическим вопросам Олег Устьянцев подчеркнул, что действующее законодательство не ограничивает рост или уменьшение жилищных тарифов, к которым относятся услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества: «Размер этих тарифов зависит от нескольких факторов: площади дома, состава общедомового имущества, от стоимости услуг в конкретной управляющей компании. К примеру, если мы говорим про уборку подъездов, то, по согласованию с собственниками, эту услугу может оказывать как физическое лицо, так и клининговая компания, услуги которой будут обходиться, конечно же, дороже. Если говорить про текущий ремонт, то в один сезон могут проводиться мелкие работы, к примеру ремонт одного подъезда, а через год может выполняться ремонт отмостки и кровли, что, безусловно, будет стоить намного дороже».

Олег Устьянцев также пояснил, что в настоящее время средний тариф по текущему ремонту в Иркутске составляет 4,52–4,74 рубля за один квадратный метр: «Сейчас управляющие компании предлагают собственникам пересмотреть размер тарифа, утвержденного почти пять лет назад. Для согласования индивидуального тарифа жителям будет предложен перечень работ, необходимых к проведению на их домах, и именно собственники должны будут поставить в нем приоритеты, исходя из которых и будет рассчитываться индивидуальный тариф по текущему ремонту».

Олег Устьянцев уточнил, что по решению правительства Иркутской области в течение двух ближайших лет не будут расти цены на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. При этом тариф на электроэнергию заморожен не будет.

Елена Степанова

ИНТЕРВЬЮ

Передел на рынке ЖКХ?

В Иркутске отмечается активизация новоиспеченных управляющих компаний, которые рвутся взять на обслуживание как можно больше домов

В рыночных отношениях конкуренция приветствуется всегда. Но только в том случае, если свои услуги потребителям предлагают серьезные компании, у которых есть возможность и желание работать качественно.

То, что происходит сейчас на иркутском рынке ЖКХ, честной конкуренцией назвать язык не поворачивается. Новые компании, которых развелось как грибов после дождя, рвутся в бой – созывают жителей на собрания и в достаточно навязчивой, а иногда и агрессивной форме предлагают заключить с ними договор на обслуживание домов, заодно не стесняясь поливать грязью своих конкурентов. С чем связан этот всплеск активности? Мы предложили высказать свое мнение по этому вопросу генеральному директору ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрию Шишкину.

– Дмитрий Владимирович, на ваш взгляд, чем обусловлена эта ситуация?

– Активность управляющих компаний-новичков наблюдается не только на территории нашего обслуживания, но и по всему городу. Эксперты уже анализировали эту ситуацию и сошлись во мнении, что здесь есть прямая связь с предстоящим процессом обязательного лицензирования. Дело в том, что при обслуживании малого количества домов компания обладает большими рисками быть отстраненной с рынка при наличии невыполненных предписаний от контролирующих органов. Согласно требованиям законодательства, если компания по этим причинам лишается права на обслуживание пятнадцати процентов домов, то она может быть автоматически лишена лицензии на остальные дома. То есть для компании, которая

управляет десятью домами, даже потеря одного дома может являться причиной отзыва лицензии. Соответственно, в течение нескольких лет она не сможет вести эту деятельность на рынке. Вероятнее всего, именно с этим связано желание мелких управляющих компаний заполучить на обслуживание как можно большее количество домов.

– А какие перспективы у жителей, которые заключают договоры с такими компаниями?

– Не самые радужные. Получить лицензию гораздо проще, чем ее сохранить. Вся беда в том, что у мелких компаний, как правило, нет ни опыта работы с большим количеством домов, ни ресурсов для их обслуживания. Поэтому нельзя исключить вариант, при котором компания после заключения договора может проработать очень недолго. При этом уже возникали ситуации, когда такие управленцы в лучшем случае проводили на собранные с жильцов деньги косметический ремонт подъездов, чтобы показать якобы хорошую работу, а через некоторое время исчезали в неизвестном направлении, оставив жителей с неремонтированными трубами и с долгами перед поставщиками коммунальных ресурсов. Конечно, нельзя утверждать это в отношении всех новых фирм, но вероятность этого очень высокая, потому что некоторые предприниматели уже раньше работали на рынке ЖКХ под другими названиями и оставили после себя неблагоприятное впечатление как у коллег, так и у жителей.

– А как в «Северном управлении» готовятся к получению лицензии?

– В ноябре прошлого года я и мои заместители прошли предлицензионную подготовку, организованную экспертами



Новые управляющие компании предлагают иркутским собственникам заключать договоры на обслуживание домов. Почему не стоит этого делать, рассказывает генеральный директор ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрий Шишкин.

СРО «Содружество ЖКХ», в ходе которой мы успешно сдали пробный квалификационный экзамен, необходимый для получения лицензии. Теперь нам предстоит сдать этот экзамен в лицензионной комиссии. Серьезно к нему готовимся, штудлируем законодательные нормативы и требования. Кроме того, направили запросы в различные государственные органы и службы для подготовки пакета документов, который необходимо представить на рассмотрение лицензионной комиссии.

– А жителям придется делать финансовые вложения в получение лицензии управляющими компаниями?

– Нет, никаких сборов денежных средств с жителей проводиться не будет. Стоимость лицензии составляет тридцать тысяч рублей. Эти деньги компании возьмут из собственной прибыли.

Елена Степанова, фото с сайта <http://community.livejournal.com>

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Спасибо нашим управленцам

Говорят в адрес сотрудников ОАО «Северное управление ЖКС» жильцы дома № 216 на ул. Севастопольской

Почему один дом выглядит ухоженным и красивым, а в другом – полная разруха? Таким вопросом очень часто задаются люди, которые видят совершенно разные по внешнему виду дома, стоящие рядом.

На самом деле ответ простой. В домах, которые выглядят привлекательно, живут активные неравнодушные люди, которые сумели выстроить эффективное сотрудничество со своей управляющей компанией. Один из примеров совместной работы на общее благо – в доме № 216 на ул. Севастопольской. Такой красивый подъезд и ухоженный двор в нашем городе еще надо поискать! А уж о праздниках, которые проходят во дворе этого дома, знает вся округа – там всегда весело и много ребятишек. При такой жизни будто бы само собой подразумевается, что с технической точки зрения дом находится в превосходном состоянии. И вправду, собственники внимательно следят за своим домом и за последние годы вместе с управляющей компанией согласовали проведение немало количества ремонтных работ.

И вот очередной календарный год только начался, а старшая по дому Галина Шаманова уже побы-



Старшая по дому № 216 на ул. Севастопольской Галина Шаманова (на фото слева) – одна из тех активисток, которые знают всё, что происходит в их доме. А чтобы направить все идеи в нужное русло и эффективно решать проблемы, она сотрудничает с представителями ОАО «Северное управление ЖКС». На этом фото Галина Шаманова пришла на прием к генеральному директору компании Дмитрию Шишкину, чтобы обсудить планы по текущему ремонту и благоустройству на 2015 год.

вала у генерального директора ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрия Шишкина, чтобы обсудить дальнейшие планы работы.

– В позапрошлом году мы меняли канализацию в доме. В прошлом году работа кипела с весны и до осени: сделали крышу, подвал и отмокту. За текущий ремонт мы еще покрываем рассрочку, предоставленную управляющей компанией, к первому июня выплатим. Нам осталось поставить общедомовой водо-

счетчик на холодную воду, заменить балансиры на стояках отопления, отремонтировать электрику и в трех подъездах поменять лампочки. Крышу нашему дому отремонтировала администрация Ленинского района. Мне понравилось, как работали: быстро и аккуратно сделали, заменили шифер, вентиляционные шахты. За крышу мы рассчитались, – улыбается Галина Дмитриевна.

– Я не замечаю, чтобы вы приходили ко мне и предъявляли какие-

то претензии? – уточнил Дмитрий Владимирович.

– Если у меня нет никаких претензий, зачем я буду ходить и надоедать? Сделали у меня подвал, приходят: «Галина Дмитриевна, пойдете, посмотрите». Я беру старшего по подъезду, с ними спускаюсь. Зачем идти в управляющую компанию? Конечно, если что-то неясно, мы всегда обращаемся в Северную, всегда это делаем спокойно. Екатерина Адольфовна – молодец (заместитель генерального директора «Северного УЖКС» по общим вопросам Екатерина Филатова. – Прим. авт.), всё расскажет, буквально «разжует» информацию. С подрядной организацией, которой руководит Александр Штутман, у нас отличные отношения, мы всегда с ними советуемся.

Галина Дмитриевна поделилась и своим переживанием:

– В этом году я не знаю, как у нас будет с поливом. В теплую солнечную погоду цветы во дворе мы поливаем два раза в неделю. Счетчик на холодную воду поставим – в голову сразу включится режим экономии.

– Сколько стоит куб холодной воды? 11 рублей. Сколько кубов у

вас за один раз уходит на поливку? Пусть куб – это тысяча литров. Восемь раз в месяц поливаете, платите 88 рублей. Это недорого – по рублю с каждой квартиры, все равно меньше, чем вы платите сейчас по тарифу, – произведя нехитрые математические расчеты, успокаивает старшую Дмитрий Шишкин.

– Люди начнут возмущаться, – вздыхает Галина Дмитриевна. – Но и поливать надо, в этом году мы задумали украсить цоколь и по другому сделать клумбы. Обрабатывать деревья от моли будем?

– Конечно, если вы проголосовали за этот вид работ и включили их в индивидуальный тариф, – поясняет Дмитрий Шишкин.

В завершение разговора генеральный директор управляющей компании и старшая по дому обсудили подготовку к юбилею Победы. Галина Шаманова отметила, что праздники во дворе ее дома всегда проходят весело, и пригласила сотрудников «Северного управления» побывать на них.

Марина Труфанова,
фото автора

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА!

Напоминаем вам о необходимости своевременной оплаты счетов за жилищно-коммунальные услуги. От этого зависит бесперебойное снабжение ваших домов теплом, электроэнергией и водой, а также благоустройство в ваших подъездах и дворах. Надеемся на понимание.

Ваши подрядчики из ООО ЖКС-5

реклама

ООО «Северная территория» поздравляет своих коллег и всех жителей Ленинского округа с Днем защитника Отечества!

Мужчины, с праздником вас! Желаем вам крепкого здоровья и благополучия, исполнения всех желаний. Пусть вам во всем сопутствуют успех и везение. Будьте счастливы!



реклама

ООО «Северная территория» поздравляет женщин с 8 Марта!

От всей души желаем вам, чтобы этот весенний и солнечный, мартовский день принес лишь только радость и хорошее настроение. А всю дальнейшую жизнь пусть вас сопровождают удача, счастье и любовь.



реклама

МЕЧТАЕТЕ БЫТЬ РОДИТЕЛЯМИ?

4 шага к счастью быть родителями

1. Школа приемных родителей (г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 42, телефон 700-940, г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 91, телефон 32-00-98).

2. Документы (поверьте, их немного!) – irkoreka.ru, телефон 70-34-50/70-34-11, управление по опеке и попечительству – г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, каб. 345.

3. Подбор ребенка irkoreka.ru, телефон 70-34-50/70-34-11, управление по опеке и попечительству г. Иркутска – г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 каб. 345.

4. Мы вместе! Опека (приемная семья)/усыновление.



Марина О., февраль 2014 г.р., удочерение



Яков М., май 2014 г.р., усыновление



Ваня М., январь 2012 г.р., усыновление

Формы устройства

Усыновление (удочерение) является приоритетной формой устройства ребенка на воспитание в семью, при которой юридически устанавливаются родственные связи между ребенком и человеком или супружеской парой, не являющимися его родными отцом и матерью. Все права и обязанности усыновленного ребенка приравниваются к правам и обязанностям родных детей.

Опека (приемная семья) – форма устройства малолетних граждан (не достигших возраста четырнадцати лет несовершеннолетних граждан), при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны) являются законными представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все юридически значимые действия.

Попечительство (приемная семья) – форма устройства несовер-

шеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (попечители) обязаны оказывать несовершеннолетним подопечным содействие в осуществлении их прав и исполнении обязанностей, охранять несовершеннолетних подопечных от злоупотреблений со стороны третьих лиц, а также давать согласие совершеннолетним подопечным на совершение ими действий в соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Могу ли я быть замещающим родителем?

Если я не состою в браке? – ДА!

Если у меня в собственности нет жилья? – ДА!

Если я старше 50 лет? – ДА!



Карина Ф., февраль 2014 г.р., удочерение

Информация предоставлена ООО «ОНИКС ТРЕЙД» при поддержке Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

ЧТОБЫ ДЕТИ НЕ БОЛЕЛИ, ПОДАРИТЕ МАМЕ «ФЕЮ»!

Скоро 8 Марта, и многие уже сейчас начинают задумываться о том, что можно подарить своим любимым и заботливым женщинам. Если Вы тоже занялись этим вопросом и ищете подарок для семьи с маленькими детьми или для будущей мамы, то эта информация для Вас!

Не секрет, что в холодное время малыши довольно часто болеют различными респираторными заболеваниями, гриппом, ангиной, насморком и т.д. При этом они пропускают детский сад или занятия в школе, а мамы вынуждены брать больничные листы по уходу за ребенком. И, конечно,

любая из них была бы рада получить в подарок средство, дающее возможность ее крохе оставаться здоровым. И такое средство существует! Это – добрая волшебница «ФЕЯ» (УТЛ-01 «ЕЛИАТ»), физиотерапевтическое устройство, с помощью которого греют нос и горло маленького пациента.

Его действие основано на известном факте, что вирусы, вызывающие ОРВИ, на начальном этапе концентрируются в области верхних дыхательных путей. Если прогревать эти зоны в течение 15–20 минут с температурой воздействия 40–55 градусов, то возбудители болезни погибают. При этом существенно снижается вероятность возникновения и дальнейшего распространения вирусной инфекции. Применение «ФЕИ» показано при ангине**, насморке***, фронтите, гайморите, других лор-заболевания. Очень важно (особенно для беременных или кормящих матерей), что «ФЕЯ» лечит теплом, естественным природным фактором, не отравляя организм женщины токсинами.

А если у маленького непоседы аденоиды, аллергический насморк, острый отит, бронхит или пневмония, то для лечения этих болезней хорошо подойдет «тяжелая артиллерия» физиотерапии – «ТЕПЛИОН» (УЛЧТ-02 «ЕЛИАТ»), настоящая фабрика тепла! Покупайте «ФЕЮ», «ТЕПЛИОН» и другие физиотерапевтические аппараты Елатомского приборного завода в аптечной сети, на выставках-продажах или заказывайте наложенным платежом. Подарите здоровье тем, кто Вам дорог!



Начальная цена – 3350 руб.
Цена со скидкой – 2840 руб.

АППАРАТ «ФЕЯ» ПО ЦЕНЕ 2014 ГОДА

Приобрести аппараты Елатомского приборного завода в г. Иркутске можно ежедневно в сети аптек «Авиценна»
Тел. службы доставки 302-302

Октябрьский район	Свердловский район
ул. Байкальская, 126/1 (ост. «Волжская»)	ул. Безбокова, 6а
ул. Байкальская, 259в	ул. Лермонтова, 78
ул. Волжская, 1	ул. Вампилова, 14а
ул. Депутатская, 77	мкр. Первомайский, 23а
ул. К. Либкнехта, 202	мкр. Университетский, 80а
пр-т. М. Жукова, 62	мкр. Юбилейный, 1176
ул. Советская, 45	ул. Лермонтова, 136/2
Ленинский район	Правобережный район
ул. Авиастроителей, 32	ул. Баррикад, 137
ул. Баумана, 204	ул. Дзержинского, 20
ул. Баумана, 215а	ул. Красногвардейская, 22/1
ул. Р. Люксембург, 219а	
ул. Р. Люксембург, 11	ул. Рабочего Штаба, 1/2

Каждую неделю с четверга по субботу бесплатные консультации представителя.
Справки по телефонам: 22-48-37, 21-70-23

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? Звоните на круглосуточную бесплатную линию завода 8-800-200-01-13. А также можно заказать приборы наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская область, р. п. Елатьма, ул. Янина, 25, ОАО «Елатомский приборный завод», www.elamed.com. ОГРН 1026200861620. Торговая марка ЕЛАМЕД.

А также можно приобрести магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-01 ЛИДЕР ПРОДАЖ!

ЧТОБЫ ОЩУЩАТЬ РАДОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

Показания к применению:
остеохондроз, все виды артроза, артрит, гипертония, варикоз, переломы, атеросклероз, травмы и др.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

За вами числятся долги

Улица	Дом	Квартира	Кол-во прописанных	Кол-во месяцев долга	Сальдо текущее
Севастопольская	216	2	3	24	74358,66
Севастопольская	216	3	3	7	26674,26
Севастопольская	216	6	3	17	76824,82
Севастопольская	216	15	6	19	96583,34
Севастопольская	216	21	4	3	14232,47
Севастопольская	216	24	1	8	22651,60
Севастопольская	216	25	2	19	62018,10
Севастопольская	216	26	0	9	19124,73
Севастопольская	216	32	2	5	14475,07
Севастопольская	216	33	2	7	20552,71
Севастопольская	216	34	8	7	17324,77
Севастопольская	216	39	6	8	43556,74
Севастопольская	216	50	3	4	16998,88
Севастопольская	216	51	3	14	48270,30
Севастопольская	216	56	1	12	26322,46
Севастопольская	216	59	4	6	23649,90
Севастопольская	216	60	2	4	13384,78
Севастопольская	216	62	2	5	17230,11
Севастопольская	216	63	10	17	121571,97
Севастопольская	216	66	2	12	29206,44
Севастопольская	216	72	2	4	12215,71
Севастопольская	216	73	3	8	27521,76
Севастопольская	216	78	3	5	20260,01

Информация предоставлена ИП Штутман А.Я. по состоянию на 04.02.2015 г.

Первичная организация ВОВ 5-го микрорайона поздравляет всех мужчин с Днём защитника Отечества 23 февраля!

Желаем отличного здоровья, семейного благополучия и долгих лет процветания.

Особенно хочется поздравить участников войны:

Инзина Василия Яковлевича
Старкова Ивана Павловича
Шибрина Петра Григорьевича
Стрельникова Григория Николаевича
Сергеенко Ивана Ивановича

С 23 февраля мы вас ПОЗДРАВЛЯЕМ!
Ветеран, Вам покоя мы желаем.
И здоровья к этому в придачу,
Золотую получить еще удачу.

А также поздравляем всех женщин с наступающим 8 Марта!

С душистой веточкой сирени
Весна приходит в каждый дом,
От всей души вас поздравляем
С Международным женским днём!

С Уважением председатель первичной организации ВОВ 5-го микрорайона
Гаврилова Лида Николаевна

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

От подвала до крыши

Обследуют жилые дома специалисты «Единой технической службы», чтобы составить планы работ по текущему ремонту

Каждый год управляющие компании представляют собственникам на согласование планы по текущему ремонту общедомового имущества. Планы составлялись на сумму, собираемую собственниками по статье «Текущий ремонт», при этом тариф с 1 кв. м был одинаков для всех домов и не зависел от состояния общедомового имущества МКД. С прошлого года управляющие компании начали практиковать новый подход – перед началом ремонтного сезона техническое состояние каждого дома обследуют инженеры. Более того, на это обследование приглашают активных жителей, чтобы люди своими глазами увидели состояние систем и на общее собрание уже пришли с готовыми выводами о необходимости выполнения ремонтных работ. Наш корреспондент вместе со специалистами «Единой технической службы» побывала на обследовании одного из иркутских домов, и вот что она там увидела.

Что в подвале?

Утро. Начало рабочего дня, а возле дома, где сегодня пройдет обследование, уже собралась целая комиссия: инженер, электрик, слесарь-сантехник, плотник, жилец дома. Первый объект – подвал. Здесь тепло, но темно. Света нет, поэтому все пользуются фонарями. Инженер Ирина Софарова осматривает трубы, интересуется у слесаря-сантехника, нормально ли работает выпуск канализационной трубы, все ли стоки уходят из дома. Он отвечает утвердительно. Осмотрев все инженерные системы, расположенные в помещении, инженер достает стандартный перечень работ и отмечает те, которые нужно сделать в этом доме. К примеру, она рекомендует установить балансировочные клапаны на стояках отопления: «Балансировочные клапаны – это регулировочная арматура. Встречается такая проблема, что в середине дома жарко, а угловые квартиры замерзают. Это происходит потому, что вода циркулирует в центре – там, где находится элеватор. Поэтому для равномерного распределения воды по системе нужно где-то прикрыть, где-то, наоборот, открывать полностью стояки». Помимо этого, специалист отметила в рекомендациях работы, связанные с теплоизоляцией розлива горячей воды и отопления: «Большая часть мероприятий, которые проводятся на внутридомовых сетях, направлена не просто на обновление оборудования, но и на мероприятия по энергоресурсосбережению. Всё это позволяет экономить расход теплоэнергии для обогрева дома и в конечном итоге снижать расходы жителей на оплату услуг по отоплению».

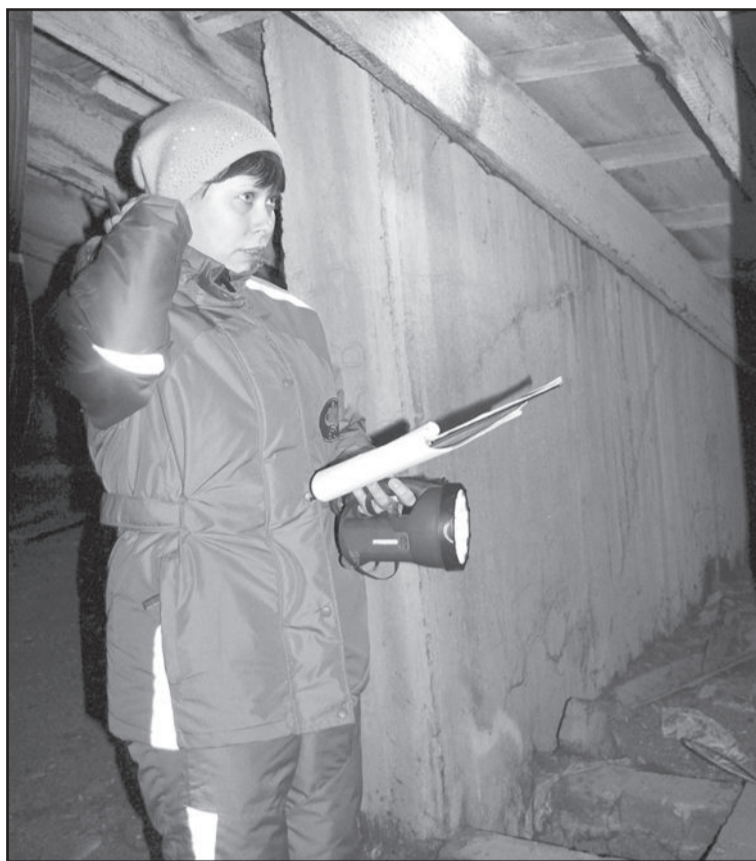
Во время осмотра подвала свои рекомендации дает и электромонтер: «Электроштитки в подъездах делали недавно, вводно-распределительное устройство находится в нормальном состоянии. Первоочередное для этого дома – сделать освещение подвальных помещений под тремя первыми подъездами и установить контур заземления». Он поясняет, что во всех домах, построенных в советский период, электрические сети не рассчитаны на современное напряжение, которое им приходится выдерживать.

Поэтому иногда, прикоснувшись к металлическому корпусу бытовых приборов, можно получить удар электрическим током. Контур заземления представляет собой четыре толстых железных штыря, которые забиваются в землю минимум на два метра, к ним приваривается лист железа, и вся эта нехитрая конструкция соединяется с инженерными сетями дома. Благодаря этому лишний ток «убегает» в землю и не может никому причинить вреда.

«Когда нам поменяют «шубу»?»

После подвала начинается осмотр подъездов. «Мы писали заявление в управляющую компанию с просьбой отремонтировать крышу над входом в подвал. Когда меняли окна в подъездах, строительный мусор падал вниз и поломал шифер», – рассказывает житель. Ирина Софарова его внимательно выслушивает и говорит: «Я включаю эту работу в план. На общем собрании собственников нужно ее утвердить, тогда вам всё сделают. Какие у вас еще пожелания?» – «Когда-нибудь дойдет до нас очередь эту «шубу» менять?» – интересуется собственник, разглядывая фасад. Во многих местах на стенах видны трещины. Инженер говорит, что она всё осмотрит, составит акт и вместе с фотографиями передаст его в администрацию Свердловского района с ходатайством о перенесении даты капитального ремонта на более ранний срок.

В каждом подъезде специалисты проверяют и наличие ремонта, и температуру батарей, и даже чистоту. «Бывает, в подъезде холодные батареи, никто из жителей заявку не делал, слесарь не в курсе, тогда заявку делаю я. Вот здесь батареи теплые, но есть другие проблемы», – констатирует Ирина. Она достает из кармана фотоаппарат и наводит объектив на окурки, скопившиеся на батарее: «Фотографирую, отправляю подрядчикам. Не всегда в этом виновата уборщица. Чистота в подъездах зависит во многом от жителей. Если они дорожат своим имуществом, то стараются не мусорить, поддерживать чистоту. К сожалению, не все относятся к подъезду как к своей квартире. Есть



Ирина Софарова по образованию строитель, почти два года она работает инженером. За это время уже успела изучить веревный ей участок. На осмотр дома от подвала до крыши у нас ушло два часа – в общем, обычно столько времени она и тратит. После осмотра всю информацию инженер занесет в технико-эксплуатационный электронный паспорт (ТЭЭП) многоквартирного дома. По мере изменений информация в паспорте обновляется, и инженер всегда может увидеть, в каком состоянии находится дом, и сделать оценку.

подъезды, где идеальная чистота и красота, там даже кресла стоят – это те дома, где жители участвуют в конкурсах на лучший подъезд. Кто-то устанавливает наружное и внутреннее видеонаблюдение – это стимулирует людей вести себя хорошо. А есть полное безразличие», – рассказывает специалист.

Проверили крышу

Обойдя все подъезды, поднимаемся на чердак. «Здесь я смотрю состояние стропильной системы, обрешетки, конька, фановых труб», – говорит Ирина, приоткрыв планшечку и ручку. Осмотр занимает примерно полчаса. Ирина замечает все подтеки с внутренней стороны шифера и все трещины, на которые человек несведущий вряд ли обратит внимание. Все эти участки она отмечает на своей схеме. В одном месте она обнаруживает отсутствие фановой трубы. Через фановые трубы уходят канализационные запахи. Иногда, делая у себя ремонт, жильцы пятого этажей убирают их, считая, что они им не нужны, и не думая о тех, кто живет ниже. Ирина фотографирует пустое место и говорит, что даст задание подрядчику за два дня восстановить фановую

трубу. О работе подрядчик отчитывается, прислав фотографию, либо инженер может лично приехать и проверить выполненную работу.

В одном из углов мы натываемся на кучу пакетов с мусором. На самом деле рассказы инженера о том, что на чердаках люди складывают мусор, вплоть до старой мебели, мной всегда воспринимались скептически. Кто захочет по лестнице затаскивать мусор наверх, когда его проще вниз спустить? Однако вот лежит гора мусорных пакетов, один из них расклеван голубями. Кстати, о том, что голуби на крыше когда-то были, свидетельствует помёт, однако сейчас слуховые окна плотно закрыты и птиц нет. Ирина также делает снимок на фотоаппарат. «В основном крыша в хорошем состоянии, – подводит результат она. – Сейчас еще выйдем наружу и посмотрим наличие козырьков на вентиляционных шахтах. На саму крышу нам нельзя, лежит снег, это опасно».

Решение примут жители

После обследования всего дома Ирина сообщает: «Я буду рекомендовать жителям установить балансировочные клапаны на систему отопления в подвале, хотя бы на тех

стояках, которые ближе к элеваторному узлу, чтобы вода равномерно распределялась по системе. Частично заменить шифер на крыше, чтобы пятые этажи не затапливало. Ремонт межпанельных швов также рекомендовала бы выполнить в этом году. Замену отмостки я включу в план, но она еще пару лет может подождать, как и водосточные трубы. В подъездах свежий ремонт, стоят новые пластиковые окна. Отремонтировать панели за свой счет собственники не смогут, это дорогостоящая работа, которая относится к капитальному ремонту».

Как пояснила Марина Алексеевская, заместитель руководителя «Единой технической службы», все рекомендации специалистов будут переданы собственникам, и чем быстрее жильцы их согласуют, тем раньше начнется ремонт: «В своей работе мы руководствуемся постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и постановлением Правительства РФ № 290 от 3.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Плановые весенне-осенние осмотры многоквартирных домов были всегда, они и сейчас остались. К ним добавилось полное обследование общедомового имущества. Структурные изменения произошли благодаря Жилищному кодексу РФ. Управляющая компания должна предложить собственникам работы, которые необходимо сделать, чтобы устранить те или иные дефекты на инженерных системах и конструктивных элементах дома. Сейчас мы выявляем эти дефекты, смотрим сроки эксплуатации материалов, составляем максимальный перечень работ, необходимых для дома, согласно закону. Этот документ предъявляется собственникам. План может быть и на миллион, и на четыре миллиона рублей – всё зависит от объема работы. Например, 100-процентная замена трубопровода, 100-процентный ремонт всех подъездов. Собственники уже из общего списка выбирают работы и составляют план на год в соответствии со своими финансовыми возможностями. Можно ведь выполнить всё сразу, а можно делать частями. Выбранный перечень работ собственники фиксируют протоколом общего собрания жильцов. Только после того, как мы получаем протокол – подтверждающий документ, заключаем договоры с подрядчиками и начинаем работать. Чем быстрее собственники проведут собрание у себя на доме и предоставят в управляющую компанию протокол общего собрания, тем быстрее начнется выполнение работ».

Ольга Просекина,
фото автора

Война закончилась

Дома № 190 и 184 на улице Баумана будет обслуживать не жилищно-строительный кооператив, а ОАО «Северное управление ЖКС»

Изменения в нашей жизни происходят обычно по двум причинам: «не от хорошей жизни» и благодаря нововведениям. Больше года назад именно не от хорошей жизни собственники домов № 184 и 190 по улице Баумана и дома № 215а на улице Розы Люксембург решили расторгнуть договор с «Жилищно-строительным кооперативом № 56» и передать свои дома на обслуживание «Северному управлению жилищно-коммунальными системами».

Причин тому было несколько. В холодное время года люди замерзали в своих квартирах. Ремонта домов не было с момента их постройки, а это больше тридцати лет. И хотя подавляющее большинство жильцов исправно платили за жилищные и коммунальные услуги, правление «Жилищно-строительного кооператива № 56» на любую просьбу о ремонте отвечало как заезженная пластинка: «Денег нет». При этом правление запросило председателю зарплату в 28 тысяч, а бухгалтеру – в 25 тысяч рублей в месяц. Нетрудно было понять, что при таких управленцах на ремонт «денег не будет» еще и десять, и двадцать лет, пока дома просто-напросто не рухнут от старости.

Ждать, пока это случится, жильцы дома не захотели. Поэтому осенью позапрошлого года они провели голосование по смене способа управления. И с 1 ноября 2013 года дома № 190 на улице Баумана и № 215а на улице Розы Люксембург перешли в Северную управляющую компанию. За ними 1 февраля 2014 года последовал и дом № 184 на улице Баумана. Собственники немедленно стали заключать договоры на обслуживание с управляющей компанией.

Однако правлению «ЖСК-56» не захотелось терять теплое местечко, и в апреле 2014 года по двум домам – № 190 и 184 на Баумана – они провели повторное голосование и уведомили собственников, что теперь дома снова обслуживает «ЖСК-56». Люди решили проверить протокол и бюллетени. Простая сверка подписей с двух голосований – ноябрьского и апрельского – заставила усомниться активистов в подлинности и достоверности «автографов», предоставленных «ЖСК-56». Поэтому жильцы подали иск в суд о признании предоставленных правлением кооператива протоколов недействительными.

Судебное разбирательство длилось полгода. И наконец в декабре 2014 года суд удовлетворил иск от жильцов дома к правлению «ЖСК-56». Помимо ненадлежащей процедуры проведения общего собрания собственников МКД была установлена фальсификация бюллетеней. В частности, на одном из них стояла подпись собственницы, которая заключила договор с «Северным УЖКС» и, более того, не участвовала в апрельском переголосовании. В ходе судебных разбирательств выяснилось и еще один нелицеприятный факт: фамилии, которые стоят на бюллетенях, не соответствуют тем, которые носят владельцы квартир, то есть свои подписи ставили те, кто не являлся собственником жилых помещений.

Таким образом, ненадлежащая процедура проведения голосования и отсутствие кворума позволили суду принять решение о том, что апрельские протоколы «ЖСК-56» недействительны. Тем самым возвра-

щение домов на обслуживание «ЖСК-56» было отменено. И подтверждено, что дом № 190 на улице Баумана обслуживается «Северным управлением ЖКС» с 1 ноября 2013 года, а дом № 184 на улице Баумана – с 1 февраля 2014 года.

Но и на этом история не закончилась. Часть собственников, которые попали под влияние «ЖСК-56», еще какое-то время продолжали оплачивать правлению услуги ЖКХ, тем самым превратившись в долж-



Целый год правление «ЖСК-56» пыталось препятствовать работе сотрудников ОАО «Северное управление ЖКС», не давая обслуживать два дома на ул. Баумана. Например, блокировало входы в подвалы. И даже сейчас, когда суд признал легитимность перехода этих домов в Северную и уже председатель правления Галина Веслополова заключила договор с управляющей компанией, часть правления продолжает лить воду на тушопорожнюю мельницу своего тщеславия, не желая признать интересы собственников дома и самого дома выше своих амбиций. Однако сколько веревочке не виться, конец все равно будет. Почти все собственники двух домов уже заключили договоры с «Северным УЖКС».

ников перед компанией, обслуживающей их дома. Сейчас эти люди заключают за последние договоры на обслуживание с Северной управляющей компанией, пишут заявления в прокуратуру о привлечении работников «ЖСК-56» к ответственности и возврате незаконно собранных кооперативом денежных средств (многие в 2014 году отдавали квартплату в кооператив, о чем свидетельствуют квитанции об оплате услуг ЖКУ). Собственники уверены, что недобросовестное руководство кооператива понесет наказание и деньги будут возвращены.

Казалось бы, на этом в деле можно поставить точку. Потому что даже председатель правления «ЖСК-56» Галина Веслополова заключила договор с «Северным УЖКС». Тем не менее остается не-

решенным ряд вопросов, которые не дают жильцам домов вздохнуть спокойно. Один из них заключается в том, что правление «ЖСК-56» занимает нежилое помещение в четвертом подъезде дома № 190 на улице Баумана для своих нужд. Жильцы подъезда уже написали коллективное заявление участковому с просьбой разобраться в ситуации. Ведь если «ЖСК-56» (кстати, сейчас они называют себя уже ТСЖ – товариществом собственников жилья) больше не обслуживает дома, то на каком основании они занимают помещение? Договора аренды помещения с собственниками дома кооператив не заключал, а новоявленное ТСЖ тем более. Создание ТСЖ – процедура длительная и также требующая участия всех собственников дома. Назваться можно хоть папой римским, хоть королем и тут же сменить вывеску, однако одна смена вы-

вески прав не прибавит. Те, кто занял нежилое помещение, просто бесплатно пользуются общедомовым имуществом в своих корыстных целях.

Несмотря на все сложности, собственники ничуть не жалеют, что начали борьбу за свой дом. По крайней мере, после перехода в ОАО «Северное управление ЖКС» этот год люди провели в тепле и успели забыть, как это – кутаться дома в шубу и спать под тремя одеялами. Теперь на очереди реализация больших планов: ремонт кровли, подвала, подъездов. «Изменение способа управления дома «не от хорошей жизни» наконец-то совершилось. Теперь дело за нововведениями вместе с Северной управляющей компанией», – говорят соседи.

Марина Труфанова, фото автора

Скупой платит дважды

Управляющие компании будут отказываться от обслуживания домов, жильцы которых категорически не хотят согласовывать адекватные тарифы

Внимательные собственники, наверное, заметили, что коммунальные тарифы индексируются каждый год, а вот жилищные тарифы не менялись в Иркутске уже почти пять лет. Не нужно быть суперэкономистом, чтобы понимать: в стране, где есть инфляция, получать услуги по старым и уже неактуальным ценам до бесконечности не получится.

Именно поэтому управляющие компании ведут согласования с собственниками по индивидуальному тарифам на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Большинство жителей воспринимает эту ситуацию разумно. Но есть дома, жильцы которых категорически отказываются пересматривать старые тарифы, таким образом не позволяя управляющим компаниям качественно выполнять свою работу. Как планируют действовать в данном случае представители ОАО «Северное управление ЖКС»? Ответить на этот вопрос мы попросили заместителя генерального директора компании по общим вопросам Екатерину Филатову:

– На территории нашего обслуживания индивидуальный тариф по содержанию в 95 процентах домов был утвержден собственниками на общих собраниях еще в 2012 году. Однако на оставшихся 5 процентах домов жители категорически отказываются его согласовывать, и там до сих пор действует тариф 2010 года, который не соответствует реалиям. Невозможно качественно обслуживать дома в рамках тарифа, установленного пять лет назад. За это время неоднократно повышались расценки, к примеру, на вывоз твердых бытовых отходов. И это повышение регламентируется не управляющей компанией, а распоряжениями администрации города. В такой ситуации, если собственники не поменяют свою позицию сопротивления, мы будем вынуждены расторгнуть договор на обслуживание. Наши сотрудники уже уведомили об этом жителей на общих собраниях и председателей домовых советов. Через месяц обязанности ОАО «Северное управление ЖКС» по обслуживанию этих домов закончатся. В дальнейшем дома будут переданы на обслуживание другим компаниям, которые выберет на основании открытого конкурса администрация Иркутска. Однако в этом случае собственникам придется согласиться с тарифами, которые установит в их домах иркутская мэрия. Причем расценки на услуги управляющих компаний могут в одностороннем порядке со стороны властей повышаться до тех пор, пока на конкурс не выйдет компания, согласная взять на обслуживание эти дома. И не факт, что в данном случае тарифы будут меньше тех, что предлагали наши специалисты.

Елена Степанова

ООО «МОНБЛАН Иркутск»

• ОКНА ИЗ ПВХ
• ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ
• НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

рассрочка
6 месяцев 0%

изготовим
за 24 часа

С-во о регистрации серия 38, №013453738
от 28.11.12 год; ОГРН 112385044702



1250 1250 700 1800 2100 1250

от 4270 от 7250 от 5550

! Цены производителя без посредников

Адреса офисов:
ул.Дзержинского, 36Б оф. 8 (ост. ТЦ «Рублев»), тел. 72-72-91
ул.Тимирязева, 51 оф. 12 (ост. «Музей Декабристов»), тел. 72-72-63

реклама

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИП Гудков А. В. ОГРН 312385033500313 ИНН 381010205047

8-950-110-69-10

реклама

23 С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

Мужчины!
Коллектив ООО ЖКС-5 поздравляет вас с Днем защитника Отечества!

23 февраля – праздник тех, кто стоит на страже Родины, кто уже прошел военные действия, даже тех, кто только-только учится ходить – наших любимых сыновей, мужей, пап, братьев! Всех наших дорогих и любимых настоящих и будущих защитников! Желаем вам всегда и во всем быть первыми, быть на высоте, всю жизнь оставаться для нас идеалами мужества и чести!

реклама

Милые женщины!
Примите самые искренние поздравления с весенним праздником от коллектива ООО ЖКС-5!

Говорят, что весна — время любви, новой жизни, самых прекрасных цветов и не случайно, наверное, именно теперь мы поздравляем женщин, ведь они воплощают в себе самые чудесные весенние качества: солнечную улыбку, непредсказуемую весеннюю грозу, нежность и свежесть первой листвы. С праздником, цветущие наши дамы!

Марта

реклама

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!

Опытные отделочники под руководством ответственного мастера произведут отделку помещений любой сложности.

Договор, гарантия.
Помощь в дизайне интерьера.
Творческий подход к делу.

8-924-824-82-38



реклама

Иван Черемисинов Ф.С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 0101976488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

ООО «Ленинское ЖКХ» поздравляет коллег и жителей с Днем защитника Отечества!

*Мы поздравляем вас тепло,
С Днем армии и флота,
Пусть будет радость от того,
Что помнит, чтит и любит кто-то.
И пусть улыбка промелькнет,
И пусть разгладятся морщины,
И пусть весна в душе поет,
Сегодня праздник ваш, мужчины.
Февраль, последний шаг зимы,
Она к концу стремится,
Но продолжает сердце пусть,
Как в молодости, биться.*

реклама

ООО «Ленинское ЖКХ» поздравляет милых женщин с 8 Марта!

*Все, что в жизни звучит красиво,
Мы хотим пожелать и вам:
Чтоб любовь никогда не кончалась,
Бед и печаль на пути не встречались.
Огромного счастья, отличных друзей,
Здоровья, успехов и солнечных дней.*

марта

реклама

Уважаемые жители!

Обращаем ваше внимание, что при самовольном подключении к инженерным электрическим сетям многоквартирного дома виновные лица будут привлекаться к уголовной ответственности по статье 165 Уголовного кодекса Российской Федерации. Санкции данной статьи предусматривают наказание в виде лишения свободы на срок до пяти лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей, а также возмещение причиненного ущерба.

ООО «Жилэлектросервис»



реклама

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 24.02.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00