



Вестник Северного управления

№2 (49)
Март 2015 г.

ЭТО ВАШ
ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ

12+

Надоели слишком шумные соседи?

иркутские юристы расскажут, как с ними бороться

стр. 6



Должникам
откажут в кредитах

стр. 2

Главное –
любить себя

стр. 3

Дом под
напряжением

стр. 6

Игру посвятили
Победе

стр. 7

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Экзамен сдали!

Самый сложный этап в получении обязательной лицензии представители ОАО «Северное управление ЖКС» прошли успешно. Генеральный директор компании Дмитрий Владимирович Шишкин, его заместитель по общим вопросам Екатерина Филатова и заместитель по техническим вопросам Рамиль Ахтемзянов ответили на большинство вопросов квалификационного экзамена без ошибок. «Все сотрудники, которые проходили тестирование, сдали экзамен успешно. Поздравляю коллег. Лицензию наша управляющая компания получит в срок, установленный законом», – сказал Дмитрий Владимирович Шишкин.

Напомним, с 1 мая в Иркутской области, как и во всей России, будет запрещена деятельность организаций, управляющих многоквартирными домами без лицензии. До 31 марта руководители управляющих компаний и их заместители обязаны сдать квалификационный

экзамен, до 1 апреля предоставить в лицензионную комиссию пакет документов, подтверждающий их право обслуживать жилые дома.

Елена Степанова
Фото из архива редакции



«Пакет документов, необходимый для оформления лицензии, мы передали в лицензионную комиссию. Спасибо всем жителям, которые поддерживали нас перед экзаменом», – отметил генеральный директор ОАО «Северное управление ЖКС» Дмитрий Владимирович Шишкин.

КАПРЕМОНТ

Где копить деньги?

Собственники имеют право поменять способ накопления взносов на капитальный ремонт своих домов

Согласно действующему законодательству собственники должны были определить способ накопления взносов на капремонт своих домов до 1 июля 2014 года. Это может быть счет регионального оператора или банковский спецсчет. Однако напомним, что и после этого срока у них сохраняется право изменить свое решение. Подробнее об этом рассказывает эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский:

– Решение об изменении способа накопления принимается на общем собрании. К примеру, собственники хотят перевести свои средства от регионального оператора на спецсчет. Для этого протокол общего собрания с соответствующими результатами голосования должен быть направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Иркутской области. Однако в соответствии с законом такое решение вступает в силу только через два года после проведения общего собрания собственников. По истечении этого срока в течение пяти дней региональный оператор обязан перевести все накопления жильцов на открытый ими спецсчет. Помимо этого в данном случае собственникам необходимо определить, кто будет управлять спецсчетом – выставлять платежные документы, контролировать по-



ступления средств на спецсчет, работать с дебиторской задолженностью, списывать деньги со счета подрядчикам, которые провели работы по капитальному ремонту дома. Эти функции может выполнять ТСЖ, управляющая компания или региональный оператор. Если же собственники, наоборот, хотят перевести свои средства со спецсчета на счета регионального оператора, то они также обязаны провести голосование по этому вопросу на общем собрании. Такое решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента проведения собрания жильцов. Протокол должен быть направлен в банк, где открыт спецсчет. После того как решение вступило в силу, банк в течение пяти дней должен перевести накопления собственников региональному оператору.

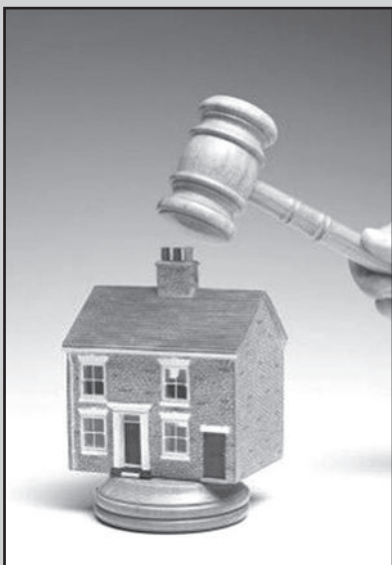
Елена Степанова

НОВОСТИ

Законы против должников

Сведения о несвоевременной оплате за услуги ЖКХ теперь будут передаваться в бюро кредитных историй

Соответствующие поправки в Закон «О кредитных историях» вступили в силу с 1 марта 2015 года.



«Теперь в бюро кредитных историй будет попадать информация о должниках, имеющих решение суда о взыскании платы за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи, вступившее в силу и не исполненное ими в течение десяти дней», – пояснил эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский. Он также отметил, что данная информация будет учитываться при принятии банками решений о кредитовании физических и юридических лиц, так как это поможет определить платежеспособность заемщика и риски, связанные с невозвратом кредита.

При этом собственники вправе получить отчет по своей кредитной истории, а также информацию о пользователях, которым выдавался этот отчет. Также должник может полностью или частично оспорить полученную информацию, предоставив в бюро кредитных историй документы о погашении задолженности.

Соб. инф.

КОЛЬМСКАЯ

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Весной не страшно выезжать из дома в лес или на дачу:
НАДЕЖНАЯ СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА ОТ КЛЕЩА, ПАРАЗИТА!

Возможность:

- заключить договор через сайт www.kolm.ru,
- получения семейных и коллективных скидок

г. Иркутск:

ул. Карла Либкнехта, д. 245; ул. Звездинская, д. 22.

Тел.: (3952) 24-69-91, 39-50-93.

ПОЛИС ДОБРОВОЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ «ДИАГНОСТИКА И ЭКСТРЕННАЯ ПОМОЩЬ ПРИ УКУСЕ КЛЕЩА»

Лицензия С № 050727 от 10.02.2011 г.

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Практичный подход

Ежегодно собственники должны принимать индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт дома

Многokвартирному дому № 172/2 на Баумана пошел всего пятый год – в эксплуатацию жилье было сдано в 2010 году. Его возраст по сравнению с большинством иркутских домов, которым уже перевалило за тридцать и даже за сорок лет, – младенческий. И тем не менее жители не жалеют денег на поддержание своего имущества в надлежащем состоянии, живя по принципу, что вся ответственность за дом и условия, в которых живут люди, лежит на его хозяевах – собственниках квартир. Именно поэтому на общем собрании соседи приняли решение утвердить индивидуальный тариф по текущему ремонту, который предложили им специалисты ОАО «Северное управление ЖКС». И вот как они пришли к этому решению.

После сдачи новостройки три года прежней управляющей компанией плата за текущий ремонт не собиралась. Следующие полтора года, когда дом перешел в «Северную», тариф был 2 рубля с 1 кв. м. В итоге в 2014 году на счете дома накопилось всего семьдесят тысяч рублей. Деньги невеликие, а ремонт уже хотелось сделать. А на что делать?

«У нас была хорошая экономия за тепло, 240 тысяч рублей, – рассказывает председатель совета дома № 172/2 на улице Баумана Татьяна Игнатъева. – Управляющая компания нам посоветовала потратить их на текущий ремонт дома. Конечно, мы могли эти деньги вернуть на лицевые счета, для меня лично возврат покрыл бы один месяц оплаты за ЖКУ. Но я рассуждала так: один раз положу деньги в карман и год буду ходить по подъезду, в котором плитка из стен выкрошилась. Поэтому предложение наших управленцев показалось нам разумным, и мы его утвердили на общем собрании».

Кстати, именно этот момент заставил жильцов дома призадуматься. Ведь когда-то же эконо-

мии за тепло не станет, и что тогда делать, откуда брать деньги? Надо увеличивать тариф на текущий ремонт – решили собственники.

«Управляющая компания нам предоставила список работ из 18 позиций, какие нужно сделать в доме в ближайшее время. Мы тоже внесли свои предложения. Потом всё обсудили и выбрали три вида работ, которые хотим сделать в этом году: установка системы видеонаблюдения в доме, замена общедомового электросчетчика и ремонт теплообменника. После составления сметы стало ясно, что двух рублей с одного кв. м не хватит. Уже три месяца мы платим по 5,50 рублей с кв. м по статье «Текущий ремонт». Собственно, эти деньги мы на себя же потратим. Как только мы по смете рассчитаемся, через год пересмотрим этот тариф», – продолжает рассказывать старшая.

Она подчеркивает, что в доме живут вовсе не богатые люди. Просто люди помнят поговорку «скупой платит дважды». Свои средства они умеют считать, и это показывает пример с принятием индивидуального тарифа на содержание дома. «Есть такие тарифы, которые не обсудить ни с управляющей компанией, ни с соседями. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов устанавливает городская служба по тарифам. Мы на эту цифру не можем повлиять. А некоторые статьи можно обсудить. Например, сюда относится список работ по содержанию инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, составленный на основе постановления Правительства РФ № 290 («О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»). – Прим. авт.). Вместе с нашим подрядчиком Феодосием Черемисиновым мы его внимательно изучили. Во-первых, вычеркнули те услуги, которые нам не нужны: замена стекол, например, потому что у нас современный дом и в подъездах стоят стеклопакеты. Скорректировали и другие позиции. К примеру, вместо ежемесячного обхода дома мастером установили, что осмотра два раза в год нам будет достаточно, опять же потому, что дом новый. Работу дворника сократили с 26 до

22 дней. И денежка у нас уменьшилась, раньше по этой строчке мы платили по 1,82 рубля с одного квадратного метра, а теперь – 1,44 рубля», – улыбается Татьяна Александровна.

Она говорит, что при всем этом надо понимать: как запланируешь, так и сделают. Часто люди вокруг говорят: «Вот у нас всё в подъезде грязно». Так включите в тариф ежедневную уборку, правда, стоить это будет сумасшедшие деньги. А деньги никто не хочет платить. При этом еще и мусорят, могут покурить в подъезде и бросить окурки. У себя дома так не делают, жалеют труд жены или свой, а в подъезде всё можно. В нашем доме уборщица во вторник моет два первых этажа и лифт, остальные – подметает, а в пятницу делает полностью влажную уборку.

«Еще я хочу сказать про технический электронный паспорт МКД, который делает «Техконтроль», – внимательно читая расшифровку статей ИТ, говорит старшая. – На основании постановления Правительства РФ № 1468 («О порядке предоставления органами местного самоуправления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД»). – Прим. авт.) его наличие является обязательным. Иметь такой ресурс удобно! Это как медицинская книжка – я бы такое сравнение сделала. Ребенок рождается, рос, его физические параметры, болезни, диагнозы, методы лечения – всё там записано. Так же и о доме: собрана вся информация в одном месте, больше она никуда не потеряется. Конкретно с нашего дома мы платим 33 копейки с одного квадратного метра в течение 4,5 лет – так мы проголосовали, год уже оплатили. Всего с нашего дома нам нужно собрать 75 087 рублей на оплату электронного паспорта».

Вот так рассуждают настоящие хозяева, которым безразлично, как будет выглядеть их дом через десять-двадцать-тридцать лет. «Многие люди говорят: «Вот я – собственник!» Но почему-то забывают, что у собственника есть



Дом № 172/2 на улице Баумана, пожалуй, единственный в Ленинском районе, где жильцы добились открытия специального счета на капитальный ремонт. Над его созданием хлопотали целых полгода. «Я бы хотела отметить, если бы «Северная» нам не оказывала консультационную и юридическую помощь по созданию спецсчета, мы одни бы не справились. Тариф для нашего дома (семизатяжного, с лифтом и мусоропроводом) составляет 7,32 рубля с 1 кв. м и еще 1,21 рубля также с 1 кв. м стоит обслуживание спецсчета. Я всем довольна и хочу, чтобы вы это отметили! Проблемы есть, конечно, не скажу, что у нас всё гладко, но всё решаем при конструктивном сотрудничестве!» – уверена председатель совета дома № 172/2 на улице Баумана Татьяна Игнатъева.

не только права. Ты же владеешь еще и частью общедомового имущества, которое должен содержать, – у тебя столько обязанностей! Мы их выполняем, поэтому мы – хозяева!» – подытоживает Татьяна Игнатъева.

Марина Труфанова. Фото автора

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Главное – любить себя

Такой совет накануне весеннего праздника дали всем женщинам активистки из ТОС «Соседи»



Женщины ТОС «Соседи» отличные хозяйки: и детей воспитывают, и дома создают уют, и во дворе наводят порядок и красоту. К любому делу, каким бы трудным оно не казалось, подходят с оптимизмом и улыбкой.

Наши постоянные читатели хорошо знакомы с председателем ТОС «Соседи» Галиной Шамановой и ее помощницами. Эти женщины создают красоту и уют не только в своем доме, но и во дворе. Работы у них много в любое время года, но они всегда следуют золотому правилу: «Чтобы хорошо поработать, надо отдохнуть и зарядиться позитивом».

Вот и в преддверии Международного женского дня 8 марта тосовцы собрались, чтобы встретить весну. Приготовили угощения, накрыли стол. Соседские посиделки за столом здесь всегда проходят интересно – разговоры по душам, песни, стихи. В этот раз особенно проникновенно из уст женщин, вырастивших детей и даже внуков, звучали слова о матери, которые написал советский поэт Сергей Островой:

*«... Мать, я землю изъездил. Я многие знал города.
И добро повидал, и война по мне смертью строчила.
Но друзей своих, мать, не бросал я в беде никогда.
И не лгал никогда. Это ты меня так научила.
Ты меня научила не прятать у сердца обид
(Сердцу трудно и так, для чего ему тяжесть такая?).
Если слово ты дал – это значит навеки. Гранит.
Если в гору идешь – поднимайся, других не толкая.
Ах, завет материнский, и что тебя в мире мудрей?
Ты нас к звездам ведешь даже в темные ночи глухие...»*

А еще во время поздравлений с весенним праздником эти женщины говорили о любви, которой достойна каждая представительница прекрасного пола: «Девочки, главное – любите себя. Когда себя полюбите, тогда вас и другие будут любить».

Марина Труфанова. Фото автора

НЕРАВНОДУШНЫЕ СОСЕДИ

Место проживания: Свердловский район.

Год назад в семье иркутянки Ирха Оксаны случилась беда. Одной из ее сестер-близнецов, Ирине Ирха поставили страшный диагноз: нейробластома забрюшинного пространства (рак).

После семи месяцев безрезультатного лечения в России надежду на спасение подарили врачи Университетской клиники г. Грайфсвальд (Германия), но жизнь ребенка оценили в 169 000 евро.

Если у Вас есть возможность помочь, мы Вас просим, помогите этой семье спасти Ирочку!

Реквизиты для сбора средств:

Карта Сбербанка: 4276 8800 6066 1737

Получатель: Ирха Оксана

Пополнить баланс благотворительного номера МегаФон: 8 922 507 1221

СМС на номер 4647 с текстом ДОБРОТА. Стоимость: 50 рублей

СМС на номер 7715 с текстом ЕНИСЕЙ СУММА.

Например: ЕНИСЕЙ 300

ПОМОЖЕМ ИРОЧКЕ ВМЕСТЕ



Ирина Ирха, 1 год 9 мес
НЕЙРОБЛАСТОМА (РАК)

Сумма к сбору: 169 000 €

* Вся информация, документы
в официальной группе помощи:
http://vk.com/irkha_irina

4276 8800 6066 1737
Получатель: Ирха Оксана Андреевна
СБЕРБАНК РОССИИ
! Если у Вас подключена услуга «мобильный банк»,
то можно направить СМС на номер 900 в формате
ПЕРЕВОД 89247098230 СУММА

пополнить баланс благотворительного номера
МЕГАФОН **8 922 507 12 21**

СМС на 4647 с текстом
ДОБРОТА. Стоимость 50 руб

СМС на 7715 с текстом
ЕНИСЕЙ СУММА

* например: ЕНИСЕЙ 300

МЕЧТАЕТЕ БЫТЬ РОДИТЕЛЯМИ?

4 шага к счастью быть родителями

1. Школа приемных родителей (г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 42, телефон 700-940, г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 91, телефон 32-00-98).

2. Документы (поверьте, их немного!) – irkoreka.ru, телефон 70-34-50/70-34-11, управление по опеке и попечительству – г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, каб. 345.

3. Подбор ребенка irkoreka.ru, телефон 70-34-50/70-34-11, управление по опеке и попечительству г. Иркутска – г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36, каб. 345.

4. Мы вместе! Опека (приемная семья)/усыновление.



Данил, 3 года

Формы устройства

Усыновление (удочерение) является приоритетной формой устройства ребенка на воспитание в семью, при которой юридически устанавливаются родственные связи между ребенком и человеком или супружеской парой, не являющимися его родными отцом и матерью. Все права и обязанности усыновленного ребенка приравниваются к правам и обязанностям родных детей.

Опека (приемная семья) – форма устройства малолетних граждан (не достигших возраста четырнадцати лет несовершеннолетних граждан), при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны) являются законными представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все юридически значимые действия.

Попечительство (приемная семья) – форма устройства несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет,



Диана, 3 года



Дима, 2 года

при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (попечители) обязаны оказывать несовершеннолетним подопечным со-



Даня, 3 года

действие в осуществлении их прав и исполнении обязанностей, охранять несовершеннолетних подопечных от злоупотреблений со стороны третьих лиц, а также давать согласие совершеннолетним подопечным на совершение ими действий в соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Могу ли я быть замещающим родителем?

Если я не состою в браке? – ДА!

Если у меня в собственности нет жилья? – ДА!

Если я старше 50 лет? – ДА!



Катя, 1 год

Информация предоставлена ООО «ОНИКС ТРЕЙД» при поддержке Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

СКОРАЯ ПОМОЩЬ ДЛЯ ВАШИХ СУСТАВОВ

Движение, движение, движение... Вся жизнь проходит в движении, это – естественный процесс и необходимость для человека. А помощником в этом процессе служит тело, а точнее, его опорно-двигательный аппарат: позвоночник и суставы.



Для того, чтобы помочь «косточкам» в выполнении этой важнейшей функции, Елатомский приборный завод предлагает обратить внимание на магнитотерапевтический аппарат «АЛМАГ-01».

Почему именно «АЛМАГ»?

● Лечебные свойства аппарата основаны на использовании бегущего импульсного магнитного поля (БИМП) – его параметры максимально совпадают с биологическими частотами человеческого организма. Действие этого поля направлено на снятие боли и воспаления в пораженном суставе или органе, увеличение кровотока и внутриклеточного обмена веществ. Задача «АЛМАГа» – приостановить разрушительные процессы в суставах

и позвоночнике и улучшить качество жизни.

● Аппарат предназначен для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, таких как артрит, артроз, остеохондроз, бурсит. Его часто применяют и в борьбе с другими недугами. Полный перечень показаний (около 50) приведен в паспорте изделия.

● «АЛМАГ» выпускается предпринятием вот уже второй десяток лет, и за это время успел заработать себе достойную репутацию и многочисленные положительные отзывы. Аппарат

активно применяют как в медицинских учреждениях, так и в домашних условиях.

● Аппарат компактен и удобен в применении. Для его использования не нужно иметь медицинского образования. Практически все члены семьи могут использовать «АЛМАГ» в любое удобное время, не тратя время на ежедневные поездки в поликлинику для прохождения физиопроцедур.

● «АЛМАГ» дает возможность снизить дозу принимаемых лекарств, уменьшить расходы на лечение и вред от побочных эффектов лекарственных препаратов.

● В отличие от таинственных производителей «массажеров» непонятного вида и назначения, разносимых

коробейниками по квартирам, Елатомский приборный завод предоставляет полную гарантию на свою продукцию и выполняет ее сервисное обслуживание.



реклама

**Приобрести аппараты Елатомского приборного завода в г. Иркутске можно ежедневно в сети аптек «Авиценна»
Тел. службы доставки 302-302**

Октябрьский район	Свердловский район
ул. Байкальская, 126/1 (ост. «Волжская»)	ул. Безбокова, 6а
ул. Байкальская, 259в	ул. Лермонтова, 78
ул. Волжская, 1	ул. Вампилова, 14а
ул. Депутатская, 77	мкр. Первомайский, 23а
ул. К. Либкнехта, 202	мкр. Университетский, 80а
пр-т. М. Жукова, 62	мкр. Юбилейный, 1176
ул. Советская, 45	ул. Лермонтова, 136/2
Ленинский район	Правобережный район
ул. Авиастроителей, 32	ул. Баррикад, 137
ул. Баумана, 204	ул. Дзержинского, 20
ул. Баумана, 215а	ул. Красногвардейская, 22/1
ул. Р. Люксембург, 219а	ул. Рабочего Штаба, 1/2
ул. Р. Люксембург, 11	
Каждую неделю с четверга по субботу бесплатные консультации представителя. Справки по телефонам: 22-48-37, 21-70-23	
ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? Звоните на круглосуточную бесплатную линию завода 8-800-200-01-13. А также можно заказать приборы наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская область, р. п. Елатьма, ул. Янина, 25, ОАО «Елатомский приборный завод», www.elamed.com. ОГРН 1026200861620. Торговая марка ЕЛАМЕД.	

Магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-02

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЛЕЧЕНИЯ СЛОЖНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ

Показания к применению:

- все виды артроза, в том числе полиартроз, коксартроз,
- атеросклероз сосудов, венозная недостаточность,
- тромбоз, лимфедема,
- инсульт,
- бронхиальная астма,
- осложнения сахарного диабета,
- заболевания печени,
- панкреатит, мочекаменная болезнь и др.



реклама

ВНИМАНИЕ! «АЛМАГ-01» СО СКИДКОЙ ДО 10%

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Уважаемые жители!

ИП Штутман А. Я. оказывает платные услуги по следующим видам работ:



- ◆ Установка и замена индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.
- ◆ Любые сантехнические и сварочные работы.
- ◆ Плотницкие и вентиляционные работы.

Работы производятся в удобное для вас время по предварительному согласованию.

Адрес:

ул. Розы Люксембург, 227-24.

Режим работы:

с 8-00 до 17-00 часов, кроме субботы и воскресенья.

Контактные телефоны:

721-857, 725-201

реклама

С пенополиуретаном дом становится теплее

Отремонтировать крышу, утеплить полы и стены, загерметизировать межпанельные швы или заизолировать трубы в подвале можно с помощью напыляемого пенополиуретана (ППУ). Это – современный теплоизоляционный материал. Его отличительные особенности – легкость, прочность, низкий коэффициент теплопроводности и влагопоглощения, устойчивость к влиянию микроорганизмов, гниению, плесени, перепадам температур.



Специалисты говорят, что если в квартире на первом этаже холодные полы, достаточно напылить пенополиуретан со стороны подвала на бетонную плиту. Слой в пять сантиметров создаст надежную защиту от холода (5 см пенополиуретана по теплопроводности равнозначны примерно 12 см минеральной ваты или 215 см бетона). Точно так же можно утеплить и подвальное помещение, напылив ППУ на стены, заполнить им межпанельные швы, теплоизолировать трубопроводы, вентиляционные шахты и воздухопроводы. ППУ-напыление инертно к кислотным и щелочным средам и может служить антикоррозийной защитой металла.

Пенополиуретан служит от 30 до 50 лет без потери своих первоначальных свойств (в зависимости от качества проведенной рабо-

ты). Кроме того, он является экологически безопасным материалом (на 80% состоит из воздуха) – по результатам санитарно-эпидемиологических исследований применение пенополиуретанов разрешено в бытовых и промышленных холодильниках.

Какова же цена вопроса? Трудозатраты при проведении работ методом напыления ППУ значительно ниже, чем при стандартном способе утепления с использованием других видов материалов. С работой легко справляются за короткий срок один-два специалиста. Низкие время- и трудозатраты компенсируют стоимость материала, поэтому утепление дома напыляемым ППУ выходит не дороже, чем утепление той же минеральной ватой.

На все интересующие вас вопросы по использованию для ремонта напыляемых пенополиуретанов можно получить ответ по телефону 68-93-32 («НаноТепло», ИП Кольчурина Ю.В.).

реклама

св-во о гос. регистрации от 26.11.2008 г. серия 38 №00257218 ОГРНПП 308381033100032

Дом под напряжением

В Ново-Ленино жители уже полтора года добиваются демонтажа кабельных линий

Провода, из-за которых возник весь сыр-бор, протягивали на ул. Розы Люксембург примерно в середине 90-х годов. Тогда еще не был принят Жилищный кодекс РФ, наделяющий собственников правом распоряжаться общедомовым имуществом. Но сейчас жители твердо намерены восстановить свои права и добиться если не переноса коммуникаций, то хотя бы арендной платы от владельцев кабелей.



У жительницы дома №35 Татьяны Корешковой накопилась увесистая папка бумаг. Это официальные ответы из разных ведомств на ее обращение по демонтажу кабельных линий. Борьбу за свои права она ведет уже полтора года.

Пожалуй, главная причина недовольства жителей – опасное расположение кабельных линий. Они тянутся от трансформаторной будки к углу дома №35 на ул. Розы Люксембург. Между подстанцией и домом пролегает дорога, и вся эта связка расположена над ней примерно на уровне двух с половиной метров, а еще нависает над окнами первого этажа, и отдельные линии тянутся к киоскам и торговым павильонам на остановке «Школьная». Провода болтаются в воздухе, как бельевые веревки, цепляются за сучья берез, растущих между домом и остановкой. Один из кабелей настолько просел, что люди, которые идут мимо, наклоняются, чтобы пройти под ним.

«Все, кто это видит и кому я рассказываю, возмущаются, удивляются, как это так получилось, удивлены со мной, что это небезопасно и все кабели нужно убрать. Но никто ничего не может сделать», – грустно пожимает плечами Татьяна Корешкова, жительница дома №35. Квартира Татьяна угловая, именно к ней крепится вся та связка, которая выходит из трансформаторной подстанции. Из-за этого женщине не смогли утеплить торцевую стену, которая промерзает в холода, и в итоге на стенах ее спальни поселился плесневый грибок.

Если выйти из квартиры на балкон и протянуть руку, можно с легкостью дотронуться до жгута из кабелей. Ну а скрутки проводов, находящиеся без изоляции, хорошо видны невооруженным глазом как из квартиры, так и с улицы. Напряжение, под которым находятся коммуникации, составляет 220 и 380 вольт.

Бороться с этой проблемой соседи начали полтора года назад. Татьяна Корешкова достает увесистую папку с бумагами – это ее переписка с различными компаниями и органами правопорядка по поводу демонтажа данной кабельной линии. А толку нет! Например, от ОАО «Южные электрические сети» пришел ответ о том,

что граница ответственности компании доходит только до стены трансформаторной подстанции. За все остальное они не отвечают.

Ничем не помогли жителям и энергетики. Чтобы демонтировать кабельные линии, необходимо отключить электроэнергию. Нужно для этого уведомление могут выдать в ООО «Иркутскэнергосбыт». Но там на соответствующий запрос от ОАО «Северное управление ЖКС» ответили, что не могут выдать наряды на отключение электроэнергии, так как владельцы

киосков и торговых павильонов вовремя оплачивают счета за электроэнергию.

Прокуратура Ленинского района отправила письмо, которое Татьяна Корешкова писала им в прошлом году, в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Иркутской области. В этом ведомстве ответили, что, в свою очередь, отправили письмо в администрацию Ленинского района для немедленного принятия срочных мер по демонтажу кабельных линий. На дворе март 2015 года, а воз и ныне там.

Видимо, все ответственные лица считают, что двадцать лет так жили – и еще двадцать проживут. Все равно пока никого не убило током, так что поводов для беспокойства нет.

Но у собственников таких поводов хоть отбавляй. Это и стены квартиры, которая разрушается от вмонтированных в нее железных кронштейнов, и промерзающий угол, и сам толстый жгут проводов с оголенными скрутками, проходящий под окнами, а сейчас, весной, еще и сосульки, гирляндами свисающие с проводов. Поэтому недавно они написали еще одно письмо в прокуратуру Ленинского района, в котором изложили всю переписку. Татьяна Корешкова уже провела заочное голосование по общему собранию многоквартирного дома. В протоколе стояли такие важные вопросы, как согласие собственников на демонтаж кабельных линий со стен дома и предоставление права ОАО «Северное управление ЖКС» отстаивать интересы собственников МКД в этом вопросе в суде. Начатое дело Татьяна Корешкова намерена довести до победного конца.

Прокомментировать данную ситуацию мы попросили эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского:

– Здесь сложно дать какой-либо универсальный совет. По каждому случаю необходимо разбираться в индивидуальном порядке. Безусловно, собственники дома №35 по улице Розы Люксембург имеют право обратиться в суд. Если возникла подобная ситуация, жителям необходимо обратиться в свою управляющую компанию, которая выяснит, кто является владельцем кабельных линий. Исходя из этого станет понятно, как действовать дальше. По закону, в случае присоединения к технологическим сетям с использованием общедомового имущества владелец этих сетей обязан, во-первых, получить разрешение в сетевой компании, а во-вторых, согласовать свои действия с собственниками на общем собрании. Отмечу, что при наличии разрешения на присоединение от сетевой компании и при отсутствии другой возможности это сделать, даже при несогласии общего собрания, владелец сетей также имеет право подать судебный иск о защите своих прав.

Марина Труфанова. Фото автора



Кабельные линии опутали дом №35 по ул. Розы Люксембург, словно паутина. Связки болтаются над дорогой, по которой ходят люди. Более того, провода мешают провести ремонт наружной части дома, и из-за этого в некоторых квартирах довольно некомфортная обстановка.

Нельзя ли потише?

Иркутские юристы отвечают на вопрос наших читателей: какие действия соседей относятся к нарушениям общественного порядка?

Жителям многоквартирных домов приходится считаться с тем, что их окружают соседи. Но, как показывает практика, не все к этому готовы. К примеру, наша постоянная читательница Вера Павловна Болотова интересуется: какое поведение соседей относится к нарушению общественного порядка? И что делать в случае, если это поведение доставляет дискомфорт остальным жильцам?

На вопрос нашей читательницы отвечает эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова:

– 17 июля 2014 года вступили в силу изменения в региональный закон «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», который в народе уже прозвали «Закон о тишине». В нем прописано, что к действиям, нарушающим тишину и покой, относятся: использование на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников и иной звуковой аппаратуры, в том числе установленной в автомобилях, припаркованных к жилым домам, а также в пристроенных к дому и стоящим отдельно объектах. Кроме того, к таким нарушениям относятся громкие крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах. Все эти действия запрещены с 23:00 до 7:00 часов. При этом, строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные работы, нарушающие тишину и покой граждан, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения нельзя проводить с 21.00 часа до 08.00 часов следующего дня.

Нарушение требований закона влечет за собой штраф в размере от трехсот до пятисот рублей для граждан, от пятисот до одной тысячи рублей для должностных лиц и от одной тысячи до трех тысяч рублей для юридических лиц. Исключения составляют аварийные, спасательные и другие неотложные работы, необходимые для обеспечения безопасности граждан, либо для функционирования объектов жизнеобеспечения и некоторые виды культурно-массовых мероприятий, не подпадающих под действия кодекса об административных нарушениях.

Нарушение тишины и покоя граждан в многоквартирных домах в выходные и праздничные дни наказывается взысканием штрафа: с граждан от пятисот до одной тысячи рублей, с должностных лиц – от одной тысячи до двух тысяч рублей, с юридических лиц – от двух до трех тысяч рублей. В случае повторных нарушений закона «О тишине» суммы штрафов могут быть увеличены.

Положения закона не распространяются на действия, обусловленные естественными или случайными действиями, профессиональной, индивидуальной или творческой деятельностью граждан, если это не нарушает законные интересы других граждан, срабатыванием аварийной или охранной сигнализации, проведением публичных мероприятий с использованием аппаратуры, уровень звука которой не нарушает нормы, установленные в Российской Федерации, а также на проведение богослужений или других религиозных обрядов в рамках канонических требований соответствующих конфессий.

Стоит отметить, что эти требования распространяются не только на многоквартирные, но и на частные дома. Такие правонарушения рассматривают административные комиссии, которые работают в составе комитетов по управлению округами.

А лицам, которые систематически нарушают покой своих соседей и соседям, покой которых нарушается, мы советуем внимательно изучить Закон Иркутской области от 12 ноября 2007 г. № 107-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» с учетом последних изменений.

Соб. инф.

СЛОВО СОБСТВЕННИКАМ

«Нас не обманешь»

Говорят жители дома №309а по ул. Розы Люксембург, которые отказались переходить из Северного управления в другую компанию.

Мы уже рассказывали читателям о том, что в последнее время в Ленинском районе наблюдается активность новоявленных управляющих компаний, которые пытаются заключить с жителями договоры на обслуживание домов. С такой ситуацией столкнулись и жители дома №309а на ул. Розы Люксембург. Их пыталась переманить к себе УК «Квартал». Но благодаря бдительности собственников эти попытки оказались безуспешными.

Все началось в декабре 2014 года. В квартиру к жительнице дома Вере Цинфуло поступила ее соседка Людмила Матвеева, которая на тот момент исполняла обязанности старшей по дому. Гостья сказала, что надо поставить подпись на бланке за переход в другую компанию. Не вчитываясь в текст документа, хозяйка квартиры расписалась на листе бумаги. Все потому, что своей старшей жители дома доверяли.

«Когда старшая ушла, я как будто очнулась. Позвонила в 500-100, спросила, что за компания такая «Квартал». Мне ответили, что не знают. Я позвонила Людмиле Федоровне и отказалась переходить в другую управляющую компанию. Она мне ответила: «А твой голос погоды не сделает, у тебя маленькая площадь квартиры», – возмущается Вера Цинфуло.

«К нам она тоже пришла, говорит – проголосуйте! «За что голосовать?» «Чтобы в «Квартал» перейти». «Давайте проголосую, что я – против». Я так и сделала – поставила галочки во всех графах со словом «нет» – рассказывает Галина Коронская, жительница дома. – Мы с соседями обошли еще три подъезда, так же, как и мы, никто не хочет уходить в «Квартал». «Нам не надо разделяться, мы живем одним домом, одной семьей», – подтверждает ее слова Нина Пичужина.

Чуть позже жителям дома №309а по ул. Розы Люксембург все же представилась возможность познакомиться с сотрудниками УК «Квартал»: «Приехала мастер Елена Гавкина, вместе с ней ее муж и сын и еще каких-то два мордворота. Спилили замки с двери, ведущей в подвал к элеваторным узлам, поставили свои, никого к себе не подпустили да еще давай фотографировать нас. Грубят, хамят».

Несмотря на то, что в доме находится три элеваторных узла, вход в подвал всего лишь один. Захватив от него ключи, «Квартал», по его расчётам, занял стратегический пост. Далее, вопреки всем федеральным законам, они начали подписывать договоры с собственниками и уже выделили из цельного дома – с одним техническим паспортом и юридическим адресом – блок-секцию №3. Кто разбирается в законах и понимает, что это неправомерно, просто поражается наглости «Квартала». Дом №309а на улице Розы Люксембург нельзя ни поделить пополам, ни раздробить на секции или подъезды,



Мирные жители дома №309а на ул. Розы Люксембург, сами того не желая, оказались втянуты в конфликт с управляющей компанией «Квартал». Наглым образом «Квартал» пытается взять дом себе в обслуживание, при этом не считаясь ни с мнением жителей дома, ни с законами.

потому что изначально он строился как единое сооружение. Поэтому либо весь МКД уходит в новую компанию, либо весь же остается. Третьего варианта просто нет.

«Сейчас они заманивают нас якобы низкими тарифами на обслуживание и текущий ремонт дома, говорят, что у них эти услуги будут стоить 19 рублей с одного квадратного метра. Но мы-то понимаем, что это просто приманка. Через два месяца они так накрутят цену, что мало не покажется, либо не будут обслуживать дом так, как положено, скажут, что им денег не хватает», – уверена Вера Попова, жительница дома.

«Мы говорим людям, не подписывайте договоры, которые вам приносит «Квартал», и не платите им квартплату, потому что потом свои деньги не вернете», – говорит Галина Коронская.

Люди уверены, что, отказавшись переходить из своей управляющей компании в незнакомую, поступили совершенно правильно, ведь результаты ее работы были налицо: в подъездах сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна и новые почтовые ящики, в квартирах всегда было тепло, бесперебойно бежала горячая и холодная вода. «Зачем что-то менять, тем более, когда такая нестабильность в стране? «Северная управляющая компания работает, тут и говорить нечего», – замечает Вера Цинфуло.

«Рядом с домом находится и управление, и паспортный стол – для нас это очень удобно», – подтверждает Владимир Тинев.

Оказывается, год назад прежняя старшая Людмила Матвеева уже хотела перевести дом №309а на улице Розы Люксембург в другую управляющую компанию. Собственники дома так же не согласились с этим и оказались правы: та компания обанкротилась. Представители «Квартала» решили вообще не спрашивать мнение жителей. Просто вопреки законам и здравому смыслу поделили дом пополам и оскорбили тех, кто попытался не пустить к себе рейдеров. «Мы уже разобрались в ситуации. Единогласно на собрании 26 февраля решили: «Квартал» нам не нужен, мы остаемся в Северной управляющей компании», – утвердительно говорят жители дома.

Сергей Правдин. Фото автора

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Спрашивали? Отвечаем!

Комментарии иркутских экспертов по тарифам на вывоз ТБО и взносам на капремонт домов

Двенадцатого февраля в ОАО «Северное управление ЖКС» состоялась встреча представителей компании с жителями домов, расположенных по ул. Ярославского и Баумана. Большинство вопросов, касавшихся обслуживания общедомового имущества, обсудили в рабочем порядке. По двум темам – рост тарифов на вывоз ТБО и взносам на капитальный ремонт домов – было решено получить комментарии у экспертов СРО «Содружество ЖКХ» и опубликовать их ответы на страницах «Вестника Северного управления». Вот эти ответы.

На вопрос «Почему происходит повышение тарифов на вывоз ТБО, если норма накопления не изменилась?» отвечает эксперт по экономическим вопросам Олег Устьянцев:

– Действительно, норма накопления твердых бытовых отходов не изменилась. Однако данный тариф состоит из нескольких составляющих. Первая – содержание мусора на городском полигоне. Стоимость этой услуги регулирует администрация Иркутска. В настоящее время хранение одного кубометра твердых бытовых отходов на городском полигоне стоит 46 рублей 17 копеек. Кроме того, городскими властями установлена надбавка за хранение в сумме 14 рублей 17 копеек. Норма накопления также устанавливается администрацией муниципалитета и тоже пока остается прежней – 2,07 кубических метра на одного человека в год. Повышение тарифов происходит по третьей составляющей – перевозка мусора от контейнера до полигона. Ее стоимость зависит от расценок организаций, которые выполняют этот вид работ. Они рассчитывают стоимость своих услуг, исходя в первую очередь из цен на горюче-смазочные материалы. Соответственно, тариф вырос после повышения цен на ГСМ.

Еще один вопрос, который задали собственники, касался взносов на капитальный

ремонт общедомового имущества. Люди попросили объяснить: кто же все-таки устанавливает тарифы на капремонт, и куда уходят деньги, перечисленные жильцами?

Ответить на него мы попросили эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского:

– Обязанность собственников по оплате взносов на капитальный ремонт общедомового имущества прописана в Жилищном кодексе РФ. Там же указано, что размеры тарифов на капитальный ремонт устанавливаются субъектами федерации, в нашем регионе этим занимается правительство Иркутской области. 29 декабря 2014 года вышло постановление регионального правительства, где прописаны размеры взносов из расчета на один квадратный метр жилья и исходя из географического положения дома и его технических характеристик. Кроме того, в соответствии с требованиями федерального законодательства в декабре 2013 года вышло постановление регионального правительства о создании Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Иркутской области. В настоящее время именно эта структура выполняет функции по подготовке и рассылке платежных документов, а также аккумулирует на своих счетах денежные средства собственников, если они не приняли решение об открытии спецсчета. Управляющие компании не участвуют в этом процессе. Взносы собственников напрямую уходят на счета регионального Фонда. Поэтому по всем вопросам, возникающим по начислениям и оплате взносов за капитальный ремонт, необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, который расположен в Иркутске на улице Свердлова, 10.

Ответы экспертов записала Елена Степанова

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Игра в честь Победы

Получать письма от наших читателей всегда приятно. Особенно когда в них рассказывается о различных интересных событиях, которые проводят активисты. Это письмо пришло из районного отделения «Союза пенсионеров России».



Пенсионеры из Ленинского округа очень часто проводят интересные мероприятия и для себя, и для молодежи. В этом году они организовали турнир по шахматам и шашкам, который посвятили 70-летию юбилею Победы в Великой Отечественной войне.

Победу в турнире завоевали ученики Детского шахматного клуба. Победа молодого поколения с удовлетворением была воспринята старшими. Призёром игры в русские шашки стала команда клуба «Дебют».

За первое и второе место команды были награждены кубками. Все участники турнира получили грамоты за спортивные достижения от управления по физической культуре, спорту и молодежной политике комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска и призы от депутата городской Думы Е.В. Савченко. Участников турнира «Матч поколений» тепло поздравили с Днём защитника Отечества работники библиотеки №8 ЦБС и вручили им прекрасные книги.

Хотелось бы выразить слова благодарности всем неравнодушным, кто помог в проведении турнира «Матча поколений». Это депутат Думы г. Иркутска Е.В. Савченко, руководитель библиотеки №8 ЦБС Г.Н. Вязьмина и судья 1 категории Д.А. Оболенский

«Дебют» – клуб любителей игры в шахматы и русские шашки для организации досуга пенсионеров Ленинского округа. Он работает на базе общественного центра депутата Е.В. Савченко (ул. Баумана, №233/3). Встречи проводятся в среду с 15:00 часов. Приглашаем всех желающих!

Председатель Совета МО ОО «СПР» Ленинского округа г. Иркутска Н. Д. Михайлова

ООО «МОНБЛАН Иркутск»

- ОКНА ИЗ ПВХ
- ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ



! Цены производителя без посредников

Адреса офисов:

ул. Дзержинского, 36Б оф. 8 (ост. ТЦ «Рублев»), тел. 72-72-91
ул. Тимирязева, 51 оф. 12 (ост. «Музей Декабристов»), тел. 72-72-63

рассрочка
6 месяцев 0%изготовим
за 24 часа

С-во о регистрации серия 38, №0103453738 от 28.11.12 год; ОГРН 112385044702

реклама

РЕМОНТ!

Нас рекомендуют друзьям!

Опытные отделочники под руководством ответственного мастера произведут отделку помещений любой сложности.

Договор, гарантия.
Помощь в дизайне интерьера.
Творческий подход к делу.

☎ **8-924-824-82-38**



№ ИП 1976488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150
ИП Черемисинов Ф. С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38

Сантехнические работы

- Все виды сантехнических работ любой сложности
- Отключение воды бесплатно
- Проводим работы в любое удобное для Вас время
- Работа с любым материалом



ИП Гудов А. В. ОГРН 3112385035000313 ИНН 381010205047

☎ **8-950-110-69-10**

Как работают кассы ИПК?

Напоминаем, что заплатить за услуги ЖКХ можно в любой из этих касс, независимо от прописки и места жительства.

Адрес КАССЫ	Часы работы	
	Понедельник	Выходной
ул. Розы Люксембург, 184, ул. 2-я Железнодорожная, 72	Вторник	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 19.00
	Среда	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00
	Четверг	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 19.00
	Пятница	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00
	Суббота	с 08.00 до 14.00
	Воскресенье	Выходной
	Понедельник	Выходной
ул. Алмазная, 8, б-р. Рябикова, 21-а/9, мкр. Юбилейный, 37-Б	Вторник	с 08.00 до 13.00 с 14.00 до 18.00
	Среда	с 08.00 до 13.00 с 14.00 до 18.00
	Четверг	с 08.00 до 13.00 с 14.00 до 18.00
	Пятница	с 08.00 до 13.00 с 14.00 до 18.00
	Суббота	с 08.00 до 14.00
	Воскресенье	Выходной
	Понедельник	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00
ул. Севастопольская, 243а, ул. Красноярская, 70, мкр. Университетский, 46	Вторник	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00
	Среда	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00
	Четверг	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00
	Пятница	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00
	Суббота	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00
	Воскресенье	Выходной
	Понедельник	с 08.00 до 12.00 с 13.00 до 18.00

реклама

Заплатите за услуги ЖКХ

Улица	Дом	Квар- тира	Сальдо текущее
Баумана	216	80	191619,02
Баумана	216	77	184897,71
Баумана	216	5	133690,89
Баумана	216	39	123375,60
Баумана	216	47	117782,84
Баумана	216	55	114814,59
Баумана	216	10	110343,35
Баумана	216	59	108099,62
Баумана	216	64	100591,52
Баумана	218	85	286469,89
Баумана	218	56	276580,09
Баумана	218	95	265186,55
Баумана	218	77	194986,62
Баумана	218	101	190283,91
Баумана	218	118	151678,86
Баумана	218	104	150124,33
Баумана	218	93	142110,23
Баумана	218	115	126531,15
Баумана	218	26	100416,49
Баумана	218	34	91193,03
Баумана	220	65	442055,33
Баумана	220	44	202333,83
Баумана	220	42	131243,69
Баумана	220	60	94957,65
Баумана	220	55	89204,35
Баумана	220	2	84111,61
Баумана	220	79	82810,92
Баумана	222	85	318562,81
Баумана	222	103	302543,68
Баумана	222	56	244683,84
Баумана	222	29	231498,11
Баумана	222	63	214198,66
Баумана	222	116	119428,69
Баумана	222	37	82722,03
Баумана	224	70	61968,88
Баумана	224	50	59770,87

Баумана	224	58	54658,71
Баумана	226	28	115890,81
Баумана	226	77	94851,22
Баумана	226	21	67975,85
Баумана	226	36	60885,09
Баумана	228	42	365481,42
Баумана	228	44	230512,88
Баумана	228	34	202120,98
Баумана	228	15	195373,38
Баумана	228	25	191129,57
Баумана	228	3	177167,81
Баумана	228	72	58253,85
Баумана	230	56	243162,75
Баумана	230	59	169570,01
Баумана	230	43	157874,20
Баумана	230	1	125829,04
Баумана	230	44	107545,31
Баумана	230	41	57375,04
Баумана	234	59	254090,73
Баумана	234	47	175580,39
Баумана	234	21	121878,54
Баумана	234	30	58008,66
Баумана	236	62	204376,19
Баумана	236	17	157208,78
Баумана	236	23	75182,70
Баумана	236	36	69119,61
Баумана	236	71	58859,42
Баумана	242	2	284586,71
Баумана	242	58	180862,41
Баумана	242	45	134089,44
Баумана	242	37	129798,61
Баумана	242	13	103864,71
Баумана	242	28	72010,61
Баумана	242	40	58614,57
Баумана	244	50	98539,55
Баумана	244	5	66529,47
Баумана	244	51	63460,37
Баумана	244	41	62756,92

Информация предоставлена
ООО «ЖКХ-5» по состоянию
на 17.03.2015 г.

реклама



№ 2,
2015 г.

Учредитель: ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Дмитрий Владимирович Шишкин**.
Адрес: 664040 г. Иркутск, ул. Пржевальского, 207. Адрес сайта компании: www.nordm.ru.
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому автономному округу. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ФС38-0200Р от 29 января 2008 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Вестник Северного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланикдат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 24.03.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00